ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE CIN-485-2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022.

ECOVIAS SAS



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 13

1 - 28 DE FEBRERO- DE 2025

Versión 01
Bogotá, D.C. 5 marzo de 2025

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		N°. DE COPIAS
Copia N°.1	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	1 (Original)
Copia N°.2	Biblioteca del Proyecto	1 (Copia)

CONTROL DE VERSIONES

ÍNDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	FOLIOS

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

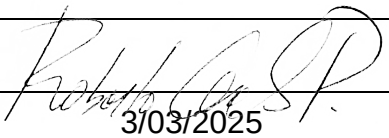
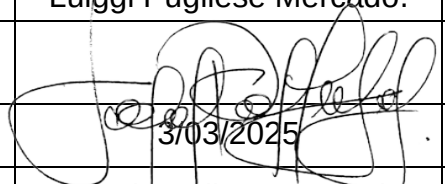
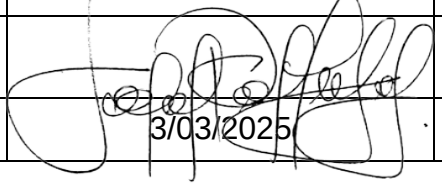
TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°. 13			
PERIODO:	**1 - 28 DE FEBRERO- DE 2025**			
NUMERO DE REVISIÓN			1	2
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre:	Roberto de Jesus Granada		
	Firma:			
	Fecha:	3/03/2025		
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado.		
	Firma:			
	Fecha:	3/03/2025		
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
				
	Fecha:	3/03/2025		

TABLA CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....7

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11

2.1 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 11
2.1.1 Descripción / alcance y meta física inicial....11
2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO....17
2.2.1 Localización de las obras 17
2.2.2 Localización del campamento y/o oficinas....19
2.3 ANTECEDENTES 20
2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS....22
2.5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 28

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATOS....31

4 CONTRATO DE OBRA Nº. 483 DEL 18/12/2023 GESTIÓN RURAL Y URBANA GRU S.A.S....32

4.1 GENERALIDADES 32
4.1.1 Datos del contrato 483 DEL 18/12/2023.....32
4.1.2 Pólizas o garantías del contrato de obra. 33
4.1.3 Otrosí, Adición y Prórroga 35
4.1.4 Suspensiones y Reinicios al Contrato de Obra 36
4.1.5 Actas De Modificaciones De Cantidades De Obras....36
4.1.6 ítems o precios no previstos....36
4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO....37
4.2.1 Etapa de Apropiación Diseños 37
4.2.2 Etapa de construcción....38
4.2.3 Valores ejecutados....40
4.3 MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA....78
4.4 PERSONAL Y CONTROL DE APORTES CONTRATO DE OBRA 78
4.4.1 Control de personal de obra....78
4.4.2 Control de aportes legales y seguridad social contrato de obra....79
4.5 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA 79
4.5.1 Informe financiero y presupuestal....79
4.5.2 Forma de pago del contrato....79
4.5.3 Actas de recibo parcial de obra 80
4.6 ANTICIPO DE OBRA....80
4.6.1 Datos generales del anticipo de obra 80
4.6.2 Órdenes de pago o de giro....81
4.6.3 Plan de inversión del anticipo vs inversión del anticipo 82
4.6.4 Reintegro de rendimientos financieros 82
4.6.5 Amortización del anticipo....82
4.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO....83
4.8 FUENTE DE MATERIALES 83
4.9 SEGUIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO 83
4.10 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO 83
4.11 ESTADO DE AVANCE DE OBRA Y DE INVERSIONES....85
4.12 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA....85
4.12.1 Actas de comité de obra o actas de reunión....85
4.12.2 Bitácora de obra 86
4.13 GESTIÓN AMBIENTAL 86
4.14 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SST) 86
4.15 GESTIÓN SOCIAL 86
4.16 ESTADO DEL CONTRATO 87

5 CONTRATO INTERVENTORÍA CIN-485-2023 DEL 26/08/2024 88

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO....88

5.1.1 Datos del contrato de interventoría 88
5.2 PÓLIZAS O GARANTÍA CONTRATO INTERVENTORÍA 89
5.3 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 90
5.3.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas 90
5.3.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de Interventoría 91
5.3.3 Actas modificativas al contrato de interventoría 91
5.4 SEGUIMIENTO REALIZADO POR INTERVENTORÍA 91
5.5 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 91
5.5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS 91
5.6 CONTROL DE CORREPONDENCIA 93
5.7 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA 96
5.8 PERSONAL INTERVENTORÍA 96
5.9 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA. 97
5.9.1 Forma de pago del contrato. 97
5.9.2 Actas de costos / Recibos parcial de Interventoría 97
5.10 OTROS COMPONENTES 98
5.10.1 Gestión ambiental 98
5.10.2 Salud ocupacional y seguridad en el trabajo (SST) 98
5.10.3 Gestión social 98
5.10.4 Estado del contrato 99

6 COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA 100

7 CONCLUSIONES 101

8 RECOMENDACIONES 102

9 ANEXOS 103

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Componentes unidades estructurales, Fuente: Estudios previos Licitación pública 24
Tabla 2 Proyectos asociados Plan Desarrollo Rural Fuente: 27
Tabla 3 Actividades a ejecutar del proyecto 483-2023 28
Tabla 4 Estado De Los Contratos 31
Tabla 5 Suscripción, Legalización, Plazo y Valor CTO 483 32
Tabla 6 Datos Póliza 33
Tabla 7 Pólizas actualizadas a la fecha. 34
Tabla 8 Otrosí y Adición - Contrato de Obra 483 35
Tabla 9 Suspensiones y Reinicios Contrato de Obra 483 36
Tabla 10 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obra contrato 483 36
Tabla 11 Ítems No previstos contrato 483 36
Tabla 12 Estado apropiación estudios y diseños 483 37
Tabla 13 Actividades de Construcción contrato 483 38
Tabla 14 Valores Ejecutados Contrato 483 40
Tabla 15 Maquinaria y Equipo Contrato 483 78
Tabla 16 Control Personal en Obra Contrato 483 78
Tabla 17 Vigencias del Contrato 79
Tabla 18 Actas de Recibo Parcial de Obras 80
Tabla 19 Generales del Anticipo de Obra 80
Tabla 20 Órdenes de Pago o de Giro 81
Tabla 21 Plan de Inversión del Anticipo VS Inversión Anticipo 82
Tabla 22 Rendimientos financieros Anticipo de Obra 82
Tabla 23 Amortización Anticipo Contrato de Obra 483 82

Tabla 24 Materiales periodo 83
Tabla 25 Actividades periodo 83
Tabla 26 Avance del Contrato 483 85
Tabla 27 Actas de Comité de Obra y Reuniones 85
Tabla 28 Suscripción, Legalización, Plazo y Valor 88
Tabla 29 Datos pólizas contrato interventoría 89
Tabla 30 Pólizas del contrato de interventoría 89
Tabla 31 Otrosíes, Adiciones y Prórrogas Contrato 485 - Interventoría 90
Tabla 32 Suspensiones y Reinicios al Contrato 485 - Interventoría. 91
Tabla 33 Actas de Modificaciones Costos de Interventoría 91
Tabla 34 Correspondencia enviada a contrato 483 93
Tabla 35 Correspondencia enviada a FDRS 94
Tabla 36 Correspondencia recibida Contrato 483 95
Tabla 37 Correspondencia recibida FDRS 95
Tabla 38 Personal Contrato 485 ECOVIAS S.A.S - Interventoría 96
Tabla 39 Relación Actas parciales Contrato 485- Interventoría 97

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización general del proyecto (Localidad de Sumapaz) 18
Ilustración 2 Localización del proyecto 19
Ilustración 3 Ubicación Oficina - Campamento GRU S.A.S 19
Ilustración 4 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública 23
Ilustración 5 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública 24
Ilustración 6 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública 24

ANEXOS

ANEXO Nº. 01 DOCUMENTACIÓN CONTRATO 485 DEL 18/12/2023
1.A BITÁCORA DE OBRA FEBRERO 2025

ANEXO Nº. 02 DOCUMENTACIÓN CONTRATO INTERVENTORÍA CIN-485-2023
2.A INFORME COMPONENTE AMBIENTAL
2.B INFORME COMPONENTE SST
2.C INFORME GESTIÓN SOCIAL
2.D INFORMES SEMANALES
2.E ACTAS COMITÉ

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ" Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 49, el cual establece: "Desarrollar acciones en busca de construir la sede fija de la localidad de Sumapaz" cuya meta para el cuatrienio en su componente No. 1 es "Construir 1 sede administrativa rural", La Administración rural requiere garantizar el cumplimiento de su misionalidad, de la normativa Nacional y Distrital, mediante la transformación de espacios adecuados para el funcionamiento de la Sede Administrativa, en atención a las necesidades de servicio de la comunidad, normativa vigente y lineamiento establecidos desde la Alcaldía Mayor de Bogotá, que, en este caso busca mejorar la calidad del servicio integral en la cuenca Rio Blanco de La Localidad Rural de Sumapaz.

Es así, que surge la necesidad por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, de realizar la contratación de una Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental al contrato de obra que suscriba el Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz, dentro de la Licitación Pública, cuyo objeto consiste en "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022".

Mediante este informe, se ofrece al lector un contexto más amplio en el desarrollo de las actividades NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, desde el punto de vista técnico, administrativo, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo – SST, durante el periodo comprendido del **1 al 28 de febrero de 2025**, con el fin del cumplimiento del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ"

A fin de ejecutar las actividades de interventoría, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz convocó el Concurso de Méritos N° FDRS-CMA-372-2023, cuyo objeto es la "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA

HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022".

Este proceso de Concurso de Méritos le fue adjudicado a **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S**, mediante la Resolución N°. 0149 del 18 de diciembre de 2023 por un valor inicial del contrato de $ 342.939.186 en un plazo inicialmente establecido de siete (7) meses, durante el periodo de ejecución el contratista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S, presentó solicitud de cesión del contrato, bajo los argumentos que se relacionan a continuación:

> *"DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ cuyo objeto contractual es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental social y jurídica, que resulte del proceso licitatorio cuyo objeto es "apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda llano grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría CCS-334-2022" yo, VLADIMIR RIASCOS VELÁSQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.442.017 de Buenaventura, y actuando como Representante Legal de la Empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. con NIT: 901.432.414-8, solicito de manera respetuosa que sea autorizada la cesión del Contrato CIN 485 de 2023, a la Empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.6251, representada legalmente por LUIGGI PUGLIESE MERCADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.739.219 de Barranquilla. Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula decimocuarta del contrato mencionado y con lo cual se RENUNCIARÍA irrevocablemente a cualquier vínculo legal y económico con dicho contrato. La solicitud radicada se realiza en razón a inconvenientes personales de fuerza mayor que le impiden a la empresa continuar con dicho contrato. Cabe resaltar que la empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.625-1, cumple a cabalidad con los requisitos establecidos por la Entidad contratante. Ante la presente quedamos en espera de una pronta respuesta."*

En vista de lo anterior, para llevar a cabo y finalizar las actividades pendientes de manera oportuna, es necesario asegurar una vigilancia, control y seguimiento adecuados del cumplimiento de las tareas del proyecto por parte del contratista de obra, así las cosas es procedente la cesión del contrato de interventoría en el estado actual que se encuentra lo cual se podrá verificar en el informe de supervisión adjunto a la presente modificación contractual.

El presente contrato es objeto de cesión a **ECOVIAS S.A.S**, para lo cual el Alcalde Rural de Sumapaz avaló la idoneidad y experiencia del CESIONARIO, determinando que se encuentra en capacidad de cumplir y ejecutar las

actividades del contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** de modo que se autoriza la cesión.

Conforme con los resultados obtenidos por parte de la consultoría, para el presente proceso, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó la construcción y adecuación de la unidad estructural 1, 4 y 5, denominado como Fase I, teniendo en cuenta, factores sociales, económicos, técnicos (diagnostico visual, capacidad, nivel de servicio), entre otros:

La construcción de la **Portería y zona técnica** que corresponde a la **unidad estructural 1,** teniendo presente que es uno de los espacios más importantes, ya que en él se encuentran los equipos y sistemas que garantizan el correcto funcionamiento de las edificaciones que forman parte del proyecto. Por ello, la construcción de este espacio es fundamental para garantizar la eficiencia y distribución adecuada de todas las redes como: red de distribución hidráulica y saneamiento básico, red contra incendios y redes eléctricas, adicionalmente la portería que garantiza el control y vigilancia del personal que accede a los mismos. Por otro lado, el FDRS considero prioritario la intervención de **Archivo y almacén** (edificaciones existentes) que corresponden a la **unidad estructural 4;** según el estudio de vulnerabilidad presentado por el consultor para estas edificaciones, se requiere realizar un reforzamiento estructural y adecuación de los espacios que permitan el uso acorde con su destinación inicial para garantizar un comportamiento sísmico adecuado y la integridad del personal administrativo.

Adicionalmente, **el archivo** sirve como espacio que permitirá la Organización, almacenamiento, acceso y conservación de los diferentes documentos que deben ser custodiados de conformidad con las tablas de retención de documentos de gestión pública para salvaguardar y difundir el patrimonio documental como herramienta para la transparencia y el acceso a la información pública. De igual manera, el Almacén permite depositar los diferentes bienes, materiales, herramientas y demás elementos adquiridos por el FRDS, los cuales son de uso en la ejecución de actividades misionales de la entidad, permitiendo conservarlos en perfectas condiciones y llegar un adecuado control de inventario.

Y el **equipamiento cultural** que corresponde a la **unidad estructural 5** la cual contempla espacios como: Aula Múltiple (auditorio), camerinos, sala de ensayos, baños públicos de mujeres y de hombres, salón de almacenamiento, entre otros, necesarias para las actividades que adelanta el personal administrativo y la comunidad; la construcción de esta edificación generará un gran impacto a nivel social, garantizando espacios seguros para la realización de actividades, encuentros culturales y de construcción de dignidad para nuestros niños, niñas, adolescentes y adultos, en búsqueda del acercamiento y apropiación de la comunidad Sumapaceña a los espacios físicos de la sede Administrativa Rural.

El presente informe mensual de interventoría a cargo de **ECOVIAS S.A.S.,** describe el proyecto, la información de los contratos de ejecución y las actividades sobre su correspondiente contrato de interventoría, el avance de las

obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero hasta el período correspondiente al presente informe mensual.

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1 ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

2.1.1 Descripción / alcance y meta física inicial

El alcance de las obras a ejecutar para el Contrato de obra se encuentra definido en el Anexo 1 – Anexo Técnico, en su numeral "*ACTIVIDADES POR EJECUTAR Y ALCANCE*".

Conforme con los resultados obtenidos por parte de la consultoría, para el presente proceso, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó la construcción y adecuación de la unidad estructural 1, 4 y 5, denominado como Fase I, teniendo en cuenta, factores sociales, económicos, técnicos (diagnostico visual, capacidad, nivel de servicio), entre otros:

La construcción de la **Portería y zona técnica** que corresponde a la **unidad estructural 1,** teniendo presente que es uno de los espacios más importantes, ya que en él se encuentran los equipos y sistemas que garantizan el correcto funcionamiento de las edificaciones que forman parte del proyecto. Por ello, la construcción de este espacio es fundamental para garantizar la eficiencia y distribución adecuada de todas las redes como: red de distribución hidráulica y saneamiento básico, red contra incendios y redes eléctricas, adicionalmente la portería que garantiza el control y vigilancia del personal que accede a los mismos.

Por otro lado, el FDRS considero prioritario la intervención de **Archivo y almacén** (edificaciones existentes) que corresponden a la **unidad estructural 4;** según el estudio de vulnerabilidad presentado por el consultor para estas edificaciones, se requiere realizar un reforzamiento estructural y adecuación de los espacios que permitan el uso acorde con su destinación inicial para garantizar un comportamiento sísmico adecuado y la integridad del personal administrativo.

Y el **equipamiento cultural** que corresponde a la **unidad estructural 5** la cual contempla espacios como: Aula Múltiple (auditorio), camerinos, sala de ensayos, baños públicos de mujeres y de hombres, salón de almacenamiento, entre otros, necesarias para las actividades que adelanta el personal administrativo y la comunidad; la construcción de esta edificación generará un gran impacto a nivel social, garantizando espacios seguros para la realización de actividades, encuentros culturales y de construcción de dignidad para nuestros niños, niñas, adolescentes y adultos, en búsqueda del acercamiento y apropiación de la comunidad Sumapaceña a los espacios físicos de la sede Administrativa Rural.

Teniendo en cuenta lo anterior, las actividades u obras a ejecutar por EL CONTRATISTA son las siguientes:

Portería y zona técnica (unidad estructural 1)

1	PRELIMINARES
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
3	ESTRUCTURA
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
4	MAMPOSTERIA
5	PAÑETE Y PINTURA
6	CUBIERTA
7	PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO
8	PUERTAS Y VENTANAS
9	RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI
9.1	RED HIDRAULICA
9.2	EQUIPO DE PRESIÓN GENERAL PARA SUMINISTRO
9.3	RED SANITARIA
9.4	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
9.5	RED PLUVIAL
9.6	EQUIPO DE BOMBEO RCI
9.7	RED CONTRA INCENDIOS
10	RED ELECTRICA
10.1	SALIDAS ELECTRICAS
10.2	INSTALACIÓN LUMINARIAS
10.4	ALIMENTADORES ELÉCTRICOS
10.5	TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS
10.6	SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA
10.7	EQUIPOS

10.8	EQUIPOS ACTIVOS
10.9	EQUIPOS PASIVOS
10.10	SALIDAS DE COMUNICACIONES
10.11	CANALIZACIONES CIVILES
10.12	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
10.13	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO
10.14	ALIMENTADORES ELECTRICOS
10.15	EQUIPOS ELÉCTRICOS ESPECIALES
10.1.6	TRAMITES ANTE OPERADOR
11	ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS
12	MOBILIARIO
13	SEÑALIZACIÓN
14	ASEO

Archivo y almacén (unidad estructural 4)

1	PRELIMINARES
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES
3	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA
4	RED CONTRA INCENDIO
5	RED ELECTRICA
5.1	SALIDAS ELECTRICAS
5.2	INSTALACIÓN LUMINARIAS
5.3	CANALIZACIONES ELECTRICAS
5.4	ALIMENTADORES ELECTRICOS
5.5	EQUIPOS ACTIVOS

5.6	SALIDAS COMUNICACIONES
5.7	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
5.8	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO
6	PAÑETE Y PINTURA
7	ENCHAPES Y PISOS
8	FACHADA
9	CARPINTERIA MADERA
10	SEÑALIZACIÓN
11	ASEO

Equipamiento Cultural (Unidad Estructural 5)

1	PRELIMINARES
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
3	ESTRUCTURA
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
4	RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI
4.1	RED HIDRAULICA
4.2	RED SANITARIA
4.3	RED PLUVIAL
4.4	RCI
5	MAMPOSTERIA
6	RED ELECTRICA
6.1	SALIDAS ELECTRICAS
6.2	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
6.3	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS
6.4	ALIMENTADORES ELÉCTRICOS
6.5	TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS
6.6	EQUIPOS

6.7	EQUIPOS ACTIVOS
6.8	EQUIPOS PASIVOS
6.9	SALIDAS DE COMUNICACIONES
6.10	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
6.11	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO
7	PAÑETE Y PINTURA
8	CUBIERTA
9	PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO
10	PUERTAS Y VENTANAS
11	ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS
12	MOBILIARIO
13	SEÑALIZACIÓN
14	ASEO

Fases y etapas del proyecto:

ETAPA 1 –REVISIÓN Y APROPIACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS: la cual tendrá una duración máxima de DOS (2) MES:

- El FDRS, previo a la firma del acta de inicio realizará una visita con el CONTRATISTA para presentar el espacio donde se ejecutará la obra del presente proceso.
- Se deberá realizar socialización con la Junta Administradora Rural - JAL, para presentación de los profesionales que conformaran el equipo de trabajo y cronograma de trabajo para la ejecución del contrato.
- Se deberá realizar socialización con la comunidad de Sumapaz y demás interesados, cumpliendo con las piezas de divulgación establecidas por el FDRS, dando a conocer las fases, duración y cronograma de trabajo del proyecto.
- El contratista deberá adelantar los trámites que sean necesarios (cuando apliquen) dentro de la actividad particular que se realice de obra para realizar la construcción de la sede administrativa y los requeridos por las entidades del distrito capital y las empresas competentes (SDP, CAR, SDMA, SDM, IDRD, IDU, DPAE, DADEP, GAS NATURAL, CODENSA, EPM BOGOTÁ, CAPITEL, ETB, EAAB, etc.), que permitan y sean necesarios para el desarrollo del objeto del contrato.
- Para adelantar los trámites ante las EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS (ESP), tales como: Servicios de acueducto, alcantarillado,

aseo, energía eléctrica, telefonía pública básica conmutada, telefonía móvil rural, distribución de gas, y demás entidades distritales y nacionales competentes, tales como certificaciones o permisos para las actividades de mantenimiento de los proyectos objeto de la presente licitación, el Contratista deberá acogerse a lo dispuesto en la normatividad vigente y tramitarlos sin que éstos generen costos adicionales a la propuesta.

- El contratista deberá atender y/o desarrollar todas y cada una de las solicitudes u observaciones que realice la Interventoría y las diferentes entidades sobre las cuales se esté adelantado el trámites y permisos necesarios.
- El contratista deberá apropiarse de los diseños, los cuales deberá revisar y validar en conjunto con la interventoría, los cuales serán entregados por parte del FDRS, para la construcción y adecuación de las estructuras priorizadas en el presente proceso dentro de la Fase I, así mismo, deberá entregar a la interventoría para verificación y aprobación, como MÍNIMO la información que se describe a continuación:

    - Elaboración de un informe consolidado el cual exponga los resultados obtenidos de la verificación realizada sobre la información entregada por el Fondo. Este informe debe incluir el concepto técnico del contratista frente a la aplicabilidad de la propuesta.
    - Presentación del cronograma de actividades de obra detallado, utilizando herramientas de programación que permitan conocer con detalle las actividades del proceso constructivo, indicando rendimientos, equipo y personal mínimo, considerando los trámites con Empresas de servicios públicos, Entidades Distritales y las demás que correspondan (si aplica), imprevistos, época de lluvia, ruta crítica, curva "S", entre otros, dentro del plazo contractualmente establecido.
    - Plan de Gestión Social o Plan de manejo Ambiental y SST
    - Demás requerimientos para el cumplimiento del objeto contractual

- El contratista de Obra, deberá gestionar y realizar el seguimiento de los trámites necesarios frente a licencias de construcción ante la Curaduría Urbana hasta su obtención en la etapa No. 1 (apropiación de estudios y diseños, tramites y permisos necesarios).
- Previa aprobación de los anteriores entregables por parte de la interventoría, el contratista deberá realizar nuevamente una nueva socialización con la comunidad, JAL, interventoría y el FDRS con el propósito de dar a conocer el cronograma de las actividades de obra.

Para el buen desarrollo de las actividades realizadas durante esta etapa y de acuerdo con lo descrito, se deberá coordinar en conjunto con el contratista de obra, la interventora y profesionales del FDRS, la realización de los comités de

seguimiento de las actividades de revisión, validación, complementación, ajustes (si aplica) y apropiación de los estudios, diseños y las demás actividades administrativas que se encuentran dentro de esta etapa, para tal efecto, se deberán realizar actas de comité de seguimiento por parte de los profesionales responsables tanto del contratista de obra como de la interventoría.

ETAPA 2 – EJECUCIÓN: la cual tendrá una duración máxima de CINCO (5) MESES:

Durante este tiempo el CONTRATISTA realizará las intervenciones aprobadas por la interventoría en cada una de las actividades de para la construcción de la Portería y zona técnica que corresponde a la unidad estructural 1, la Adecuación de Archivo y almacén (edificaciones existentes) que corresponden a la unidad estructural 4 y el equipamiento cultural que corresponde a la unidad estructural 5, contempladas para el presente proceso como fase I.

Es primordial que el ejecutor cumpla con cada uno de los requerimientos técnicos de la normativa vigente. De igual forma, se deja constancia que es obligación del adjudicatario estar atento de las actualizaciones que se lleguen a presentar durante la ejecución del contrato en cuanto a normatividad técnica legal vigente y a implementar los ajustes que se requieran.

El CONTRATISTA, deberá ejecutar las intervenciones conforme lo aprobado por la interventoría y validado por la Entidad en la Etapa 1.

El ejecutor deberá dar estricto cumplimiento a las diferentes especificaciones técnicas relacionadas en el anexo técnico y entre otras, las entregadas por el consultor del contrato CCS334-2022.

Así mismo, el contratista deberá dar cumplimiento a la normativa ambiental y dar aplicación a los criterios ambientales, según lo establecido en la guía verde de contratación de secretaria de Gobierno y las fichas ambientales del manual de compras públicas del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, con el fin de potenciar los impactos ambientales y sociales positivos en la adquisición de bienes y servicios institucionales. Dando como resultado la inclusión de criterios de sostenibilidad: uso eficiente de los recursos, prevención de impactos ambientales negativos, oportunidades de trabajo, reducir los riesgos en la salud, innovación, mejora continua y reducción de costos.

2.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.2.1 Localización de las obras

Sumapaz es la localidad número 20 del Distrito Capital, la única netamente rural y hace parte del páramo más grande del mundo. Está ubicada en la Cordillera Oriental, en la región del Macizo de Sumapaz, zona del Alto Sumapaz, la cual se considera un ecosistema de montaña insustituible en funciones ecológicas, con

alturas entre los 2.600 y 4.320 metros sobre el nivel del mar. Ocupa, en superficie, un área de 75.756 hectáreas, las que equivalen al 42,6% de las 177.944 hectáreas que tiene Bogotá D.C.

Los límites político-administrativos de la localidad Sumapaz son los siguientes: por el norte, limita con la localidad Usme del Distrito Capital de Bogotá; por el oriente, limita con los municipios cundinamarqueses de Une y Gutiérrez; por el sur, limita con el municipio Colombia del departamento del Huila y con el municipio Uribe del departamento del Meta; y por el occidente, limita con los municipios cundinamarqueses de Pasca, Arbeláez, San Bernardo y Cabrera.

El territorio está dividido por dos Unidades de Planeación Rural (UPR- Unidades de Planeación Rural y veredas). **UPR Río Blanco** conformada por dos corregimientos (Betania y Nazareth) y 14 veredas: Nazareth, Las auras, Betania, El tabaco, El istmo, Los Ríos, Laguna Verde, Taquecitos, Raizal, Peñalisa, Las Palmas, Las animas, Las sopas, Santa Rosa, y UPR Río Sumapaz con un corregimiento (San Juan) y 14 veredas: El Toldo, Las Vegas, San Juan, Capitolio, Santo Domingo, Chorreras, Lagunitas, Tunal Bajo, Tunal Alto, San José, Nueva Granada, Concepción, la Unión.

El sitio de intervención se ubica en la Casona Llano Grande, en la cuenca de Rio Blanco, Corregimiento de Betania (4°12'49.36"N - 74° 8'45.19"O) en la localidad No. 20 Sumapaz.



Ilustración 1 Localización general del proyecto (Localidad de Sumapaz)

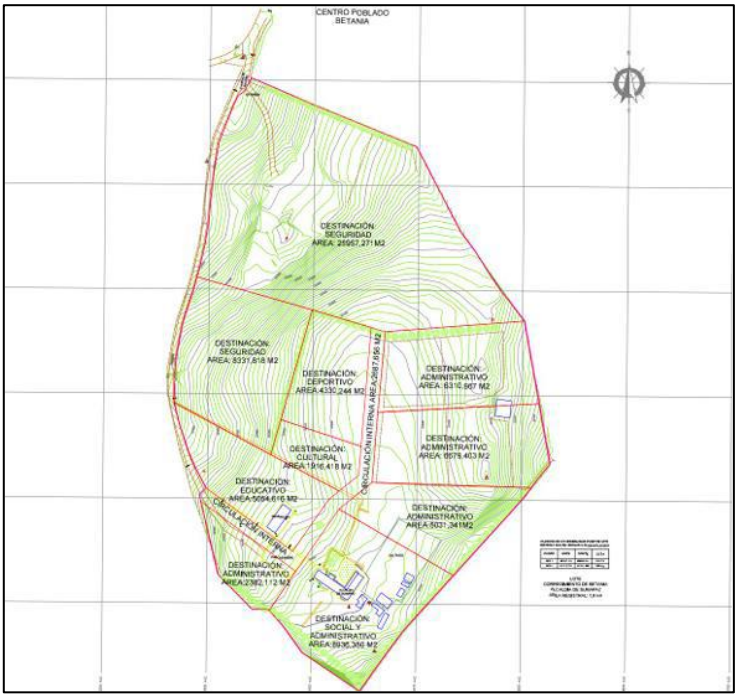


Ilustración 2 Localización del proyecto

2.2.2 Localización del campamento y/o oficinas

A la fecha de corte del presente informe, se cuentan con las siguientes oficinas para el proyecto:

Contratista GRU S.A.S: Carrera 32 # 25B-45 – TEL 6012441734 BOGOTA D.C

A continuación, se presenta la ubicación de las oficinas y campamentos de cada uno de los contratistas:

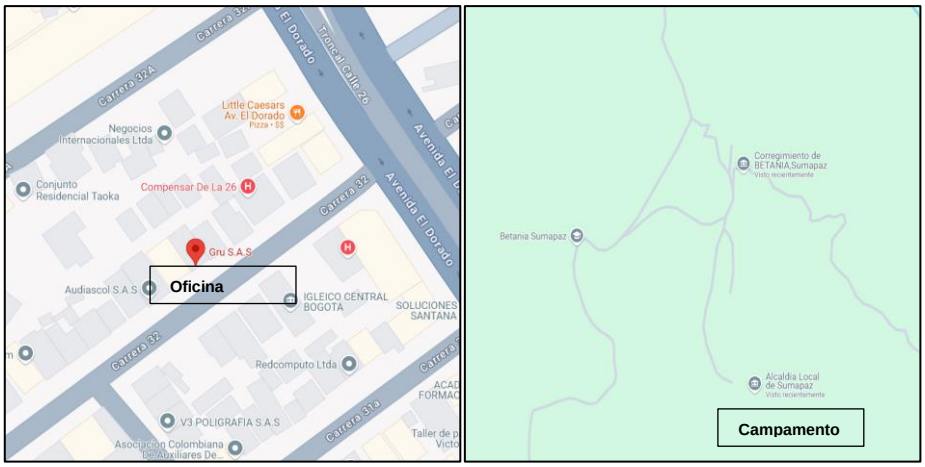


Ilustración 3 Ubicación Oficina - Campamento GRU S.A.S

2.3 ANTECEDENTES

La Alcaldía tiene como misión "ser una dependencia de la Secretaría Distrital de Gobierno responsable de apoyar la ejecución de las competencias asignadas a los Alcaldes o Alcaldesas Locales. En este sentido, deberán coordinar la acción del Distrito en las localidades y participar en la definición de las políticas de promoción y gestión del desarrollo de su territorio. Asimismo, fomentar la organización de las comunidades, la participación ciudadana en los procesos de la gestión pública, la promoción de la convivencia y la resolución de conflictos.".

Según el Decreto 411 de 2016, dentro de las funciones básicas de la Alcaldía Rural de Sumapaz se encuentran "liderar, orientar y coordinar la formulación, adopción y ejecución de políticas, planes, programas y proyectos necesarios para el mejoramiento de la gestión pública y la consolidación de los procesos de la gobernabilidad.

El 11 de junio de 2020, se firma el acuerdo No.761 de 2020, por medio del cual se adopta El Plan de

Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 – 2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", como política pública referente de las acciones de la Administración Distrital en el cuatrienio que comprende desde junio de 2020 hasta junio de 2024, donde se incluye el propósito No. 5 ". Construir Bogotá-región con gobierno abierto, transparente y ciudadanía consciente", este propósito incluye el programa "Programa Gestión pública efectiva".

Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 49, el cual establece: "Desarrollar acciones en busca de construir la sede fija de la localidad de Sumapaz" cuya meta para el cuatrienio en su componente No. 1 es "Construir 1 sede administrativa rural", mencionada en el artículo 66.

Por otro lado, se incluye el propósito No. 3 "cambiar nuestros hábitos de vida para reverdecer a Bogotá y adaptarnos y mitigar la crisis climática", este propósito incluye el programa "Provisión y mejoramiento de servicios públicos".

Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 32, "promover la prestación eficiente y oportuna del servicio público de acueducto y alcantarillado en la localidad de Sumapaz, mediante apoyo técnico, tecnológico, asistencia técnica, organizacional, optimización y operación de los sistemas de acueductos, sistemas de tratamiento de agua residuales y/o la legalización de servidumbre". cuya meta para el cuatrienio es "Fortalecer 4 Acueductos Veredales Con Asistencia, Intervenir Técnica U Organizativa. Incluyendo El Tratamiento De Aguas Residuales.", mencionada en el artículo 41.

La localidad de Sumapaz se caracteriza por ser la única localidad de Bogotá cuya extensión territorial (78.096,9 ha) es totalmente rural; adicionalmente, es reconocida por ser la localidad más grande al representar aproximadamente un 40% de la ciudad y por estar ubicada en un ecosistema de páramo.

Según la proyección poblacional realizada por el último censo del Departamento Administrativo

Nacional de Estadística (DANE), para el año de 2021, en la localidad se estimó un total de 3.585 habitantes de los cuales 1.722 son mujeres y 1861 son hombres.

La secretaría de Gobierno tiene una planta de personal para atender en las de las diferentes dependencias. Sin embargo, las y los empleados(as) de planta de esta secretaria no son suficientes para cubrir las necesidades operativas, administrativas y misionales de las Alcaldías Locales, por lo cual se contrata anualmente el personal auxiliar, técnico y profesional que permita cumplir con planes programas y proyectos previstos por la administración para atender efectivamente a la comunidad en general (28 veredas de la localidad), para ello se requiere proveer a las diferentes áreas de la administración del personal idóneo para el apoyo de acciones misionales y administrativas, a la fecha se cuenta aproximadamente con 14 funcionarios de planta (de conformidad con las modalidades de trabajo y espacios) y más de 241 contratistas que garantizan el cumplimiento de los servicios de la Alcaldía.

La Administración Rural requiere garantizar el cumplimiento de su misionalidad, de la normativa Nacional y Distrital, mediante la transformación de espacios adecuados para el funcionamiento de la Sede Administrativa, en atención a las necesidades de servicio de la comunidad, normativa vigente y lineamiento establecidos desde la Alcaldía Mayor de Bogotá, que, en este caso busca mejorar la calidad del servicio integral en la cuenca Rio Blanco de La Localidad Rural de Sumapaz.

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 – 2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", con el fin de viabilizar los diferentes proyectos contemplados en el predio sede Casa de la Cultura, Parcela Agro - Cultural "Casona Llano Grande" Centro Poblado de Betania, el FDRS, inicio desde mediados del año 2022, los trámites de solicitud de transferencia de bien inmueble a título gratuito ante la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP

"Por la cual se transfiere a título gratuito el predio Sede Casa de la Cultura, Parcela Agro - Cultural "Casona Llano Grande" Centro Poblado de Betania identificado con Matrícula Inmobiliaria: 50S-40486984, CHIP: AAA0199HYYX y Cédula Catastral 103201010900000000 de propiedad del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz al Departamento Administrativo de la Defensoría de la Espacio Público - DADEP", posterior a este trámite administrativo, se solicitó al área jurídica del DADEP que permitiera al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, el uso y goce del inmueble para los proyectos que se pretenden desarrollar acorde con la destinación establecida, es así que, el 24 de julio de 2023 se suscribió Contrato interadministrativo de comodato No. 110-129-361-0-2023 y la respectiva acta de entrega, por medio del cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, permite el uso y goce de

manera temporal, real y material, en favor del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, del predio de uso fiscal (RUPI 2-2400).

2.4 ESTADO INICIAL SITIO DE LAS OBRAS

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 – 2024, "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ", con el fin de viabilizar los diferentes proyectos contemplados en el predio sede Casa de la Cultura, Parcela Agro - Cultural "Casona Llano Grande" Centro Poblado de Betania, el FDRS, inicio desde mediados del año 2022, los trámites de solicitud de transferencia de bien inmueble a título gratuito ante la Subdirección de Registro Inmobiliario del DADEP **"Por la cual se transfiere a título gratuito el predio Sede Casa de la Cultura, Parcela Agro - Cultural "Casona Llano Grande" Centro Poblado de Betania identificado con Matrícula Inmobiliaria: 50S-40486984, CHIP: AAA0199HYYX y Cédula Catastral 103201010900000000 de propiedad del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz al Departamento Administrativo de la Defensoría de la Espacio Público - DADEP"**, posterior a este trámite administrativo, se solicitó al área jurídica del DADEP que permitiera al Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, el uso y goce del inmueble para los proyectos que se pretenden desarrollar acorde con la destinación establecida, es así que, el 24 de julio de 2023 se suscribió Contrato interadministrativo de comodato No. 110-129-361-0-2023 y la respectiva acta de entrega, por medio del cual el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, permite el uso y goce de manera temporal, real y material, en favor del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, del predio de uso fiscal (RUPI 2-2400).

Adicionalmente, acorde con lo establecido por la Secretaría de Planeación Distrital - Dirección de ambiente y Ruralidad, frente a los usos del suelo del predio identificado como la sede Casa de la Cultura, parcela Agro – cultural "Casona Llano Grande", recae en ZONA DE TRANSICIÓN y, en consecuencia, tendrá la siguiente destinación: Cultural, Deportiva, Educativa, Seguridad, Social y **Administrativa**.

Así mismo, con recursos de la vigencia 2022, el FDRS adjudico el proceso de consultoría FDRS- CMA -334-2022, que dio origen al contrato CCS-334-2022, con el objeto de realizar los "CONTRATAR LA
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y DIAGNÓSTICOS PARA LAS CONSTRUCCIONES Y/O ADECUACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA RURAL
DE SUMAPAZ EN LA HACIENDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO DE BETANIA". Como resultado de dicha consultoría el Consorcio Arquitectura Judicial 2022 realizó la entrega de los siguientes productos:

- Diseño Arquitectónico y de paisajismo (memorias de cálculo y planimetrías)
- Diseño geotécnico (estudio de suelos y diseños de cimentación)

- Diseño de Red Hidráulica y almacenamiento de agua Potable (memorias de cálculo y planimetrías)
- Diseño de Red Sanitaria y Planta de tratamiento PTAR (memorias de cálculo y planimetrías)
- Diseño de Red contra incendios RCI (memorias de cálculo y planimetrías)
- Diseño Estructural y Sismo-resistente (vulnerabilidad y reforzamiento estructural, diseño edificaciones nuevas, memorias de cálculo y planimetrías).
- Diseño sistema Eléctrico (memorias de cálculo y planimetrías)
- Diseño de red cableado estructurado, voz datos y CCTV (memorias de cálculo y planimetrías) • Especificaciones técnicas de todos los productos diseñados
- Presupuesto de Obra.

Teniendo en cuenta lo anterior, se identificaron en dicha consultoría las siguientes unidades estructurales:

Portería y zona técnica (unidad estructural 1), Casona estructura existente (unidad estructural 2), oficinas (unidad estructural 3), Almacén y archivo estructuras existentes (unidad estructural 4), equipamiento cultural (unidad estructural 5) y componente de urbanismo.

A continuación, se presenta de manera resumida un registro fotográfico, de las estructuras existente:



Ilustración 4 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública



Ilustración 5 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública



Ilustración 6 Registro fotográfico estructuras existentes t- Fuente: Estudios previos licitación pública

Es de resaltar que, como parte del componente social de la Consultoría, en mesas de trabajo con la comunidad, se establecieron los servicios a proveer en esta sede, dando como resultado el desarrollo del programa arquitectónico en atención de las necesidades específicas, la cuales se enumeran en cinco (5) unidades estructurales y componente de urbanismo, necesarias para el funcionamiento de la sede administrativa:

Tabla 1 Componentes unidades estructurales, Fuente: Estudios previos Licitación pública

ALCALDÍA DE SUMAPAZ	
CUADRO DE ÁREAS ARQUITECTURA UNIDADES ESTRUCTURALES	
PORTERÍA Y ZONA TÉCNICA (UNIDAD ESTRUCTURAL 1)	
Cuarto técnico tanque de agua potable	15,57
Cuarto técnico de bombas RCI	27,39
Subestación eléctrica	12,90
Cuarto de baja tensión	6,23
Planta eléctrica	12,9
Portería	13,42

TOTAL ÁREA ÚTIL (M2)	**88,41**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**29,73**
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	**118,14**

CASONA (UNIDAD ESTRUCTURAL 2)	
Despacho alcalde	6,36
Baño privado	2,74
Asesores	14,13
Baños mujeres	5,96
Baños hombres	5,72
Cuarto de seguridad	8,57
Oficina 1	12,48
Sala de juntas	31,49
Oficina 2	10,63
Oficina 3	10,11
Oficina 4	28,00
TOTAL ÁREA ÚTIL (M2)	**136,19**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**70,72**
CIRCULACIONES (M2)	**81,79**
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	**288,70**

OFICINAS (UNIDAD ESTRUCTURAL 3)	
Baños mujeres	16,85
Baños hombres	12,56
Baño PMR	4,72
Cafetín	19,07
Oficinas	135,76
Oficina privada 01	6,90
Oficina privada 02	6,90
Cuarto lactancia	11,10
Cuarto Aseo	1,87
Cuarto técnico	9,36
Cafetería	25,72
TOTAL ÁREA ÚTIL (M2)	**250,81**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**47,96**
CIRCULACIONES (M2)	**86,38**
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	**385,15**

ALMACÉN Y ARCHIVO (UNIDAD ESTRUCTURAL 4)	
Almacén general	150,72
Archivo general	152,68
TOTAL ÁREA ÚTIL (M2)	**303,40**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**22,15**
CIRCULACIONES (M2)	**239,55**
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	**565,10**

EQUIPAMIENTO CULTURAL (UNIDAD ESTRUCTURAL 5)	
Baños públicos hombres	14,49
Baños públicos mujeres	16,42
Baño PMR	7,03
Cuarto técnico	16,31

EQUIPAMIENTO CULTURAL (UNIDAD ESTRUCTURAL 5)	
Cuarto de control	17,33
Camerinos	40,44
Almacenamiento / salón	42,19
Sala de ensayos	36,42
Aula múltiple	328,32
TOTAL ÁREA ÚTIL (M2)	**518,95**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**94,77**
CIRCULACIONES (M2)	**4,96**
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA (M2)	**618,68**

TOTAL ÁREAS ÚTILES (M2)	**1297,76**
MUROS/FACHADA/ESTRUCTURA (M2)	**265,33**
CIRCULACIONES (M2)	**412,68**
TOTAL ÁREAS CONSTRUÍDAS ARQUITECTURA (M2)	**1975,77**

Conforme con los resultados obtenidos por parte de la consultoría, para el presente proceso, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó la construcción y adecuación de la unidad estructural 1, 4 y 5, denominado como Fase I, teniendo en cuenta, factores sociales, económicos, técnicos (diagnostico visual, capacidad, nivel de servicio), entre otros:

La construcción de la **Portería y zona técnica** que corresponde a la **unidad estructural 1,** teniendo presente que es uno de los espacios más importantes, ya que en él se encuentran los equipos y sistemas que garantizan el correcto funcionamiento de las edificaciones que forman parte del proyecto. Por ello, la construcción de este espacio es fundamental para garantizar la eficiencia y distribución adecuada de todas las redes como: red de distribución hidráulica y saneamiento básico, red contra incendios y redes eléctricas, adicionalmente la portería que garantiza el control y vigilancia del personal que accede a los mismos. Por otro lado, el FDRS considero prioritario la intervención de **Archivo y almacén** (edificaciones existentes) que corresponden a la **unidad estructural 4;** según el estudio de vulnerabilidad presentado por el consultor para estas edificaciones, se requiere realizar un reforzamiento estructural y adecuación de los espacios que permitan el uso acorde con su destinación inicial para garantizar un comportamiento sísmico adecuado y la integridad del personal administrativo.

Adicionalmente, **el archivo** sirve como espacio que permitirá la Organización, almacenamiento, acceso y conservación de los diferentes documentos que deben ser custodiados de conformidad con las tablas de retención de documentos de gestión pública para salvaguardar y difundir el patrimonio documental como herramienta para la transparencia y el acceso a la información pública. De igual manera, el Almacén permite depositar los diferentes bienes, materiales, herramientas y demás elementos adquiridos por el FRDS, los cuales son de uso en la ejecución de actividades misionales de la entidad, permitiendo conservarlos en perfectas condiciones y llegar un adecuado control de inventario.

Y el **equipamiento cultural** que corresponde a la **unidad estructural 5** la cual contempla espacios como: Aula Múltiple (auditorio), camerinos, sala de ensayos, baños públicos de mujeres y de hombres, salón de almacenamiento, entre otros, necesarias para las actividades que adelanta el personal administrativo y la comunidad; la construcción de esta edificación generará un gran impacto a nivel social, garantizando espacios seguros para la realización de actividades, encuentros culturales y de construcción de dignidad para nuestros niños, niñas, adolescentes y adultos, en búsqueda del acercamiento y apropiación de la comunidad Sumapaceña a los espacios físicos de la sede Administrativa Rural.

Con la construcción y adecuación de estas estructuras, el FDRS, da cumplimiento a los proyectos asociados en el Plan de Desarrollo Rural de Sumapaz, queda de la siguiente forma:

Tabla 2 Proyectos asociados Plan Desarrollo Rural Fuente:

"UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ" 2021-2024"				
PROYECTO	META DEL PDL 2021-2024	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO META VIGENCIA 2023	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO META PDL VIGENCIA 2021 - 2022	PORCENTAJE ACUMULADO DE CUMPLIMIENTO META PDL 2021-2024
Proyecto 1693 - Terminación de infraestructuras (sedes administrativas locales)	Construir 1 sedes administrativas locales.	100%	0%	100%
Proyecto 1668 – Acueductos veredales y saneamiento básico	Fortalecer 4 Acueductos Veredales Con Asistencia, Intervenir Técnica U Organizativa. Incluyendo El Tratamiento De Aguas Residuales.	> 100%	25%	> 100%

De acuerdo con lo anteriormente expuesto, con recursos de la vigencia 2023, existe la necesidad de realizar La construcción de la Portería y zona técnica que corresponde a la unidad estructural 1, la Adecuación de Archivo y almacén (edificaciones existentes) que corresponden a la unidad estructural 4 y el equipamiento cultural que corresponde a la unidad estructural 5, junto con los trámites y permisos necesarios para el desarrollo de la Fase I del proyecto y la puesta en marcha de la Sede Administrativa ubicada en la Hacienda Llano Grande en el Centro Poblado Betania, cuenca Río Blanco, necesarias para el funcionamiento de la administración Rural, de acuerdo con los estudios y diseños derivados del contrato de consultoría CCS-334-2022. La intervención de estos espacios beneficiará de manera directa a los funcionarios de la Administración Rural, miembros de la Junta Administradora Rural y Consejo de

Planeación Rural, que contarán con mejores herramientas para el logro de sus objetivos y metas, específicamente en la optimización de la inversión social a los diferentes actores que intervienen en la vida rural y toda su población que contarán con la prestación del servicio público más eficiente y efectivo.

Lo cual responde a la materialización de las necesidades manifestadas por los habitantes de la localidad de Sumapaz y al cumplimiento de los objetivos y metas del plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas, denominado "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ" 2021-2024.

2.5 CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

El proyecto contempla las siguientes características técnicas:

Tabla 3 Actividades a ejecutar del proyecto 483-2023

Portería y zona técnica (unidad estructural 1)	
N°	**Actividad**
1	PRELIMINARES
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
3	ESTRUCTURA
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	TANQUE DE ALMACENAMIENTO
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
4	MAMPOSTERIA
5	PAÑETE Y PINTURA
6	CUBIERTA
7	PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO
8	PUERTAS Y VENTANAS
9	RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI
9.1	RED HIDRAULICA
9.2	EQUIPO DE PRESIÓN GENERAL PARA SUMINISTRO
9.3	RED SANITARIA
9.4	TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
9.5	RED PLUVIAL
9.6	EQUIPO DE BOMBEO RCI
9.7	RED CONTRA INCENDIOS
10	RED ELECTRICA
10.1	SALIDAS ELECTRICAS
10.2	INSTALACIÓN LUMINARIAS
10.4	ALIMENTADORES ELÉCTRICOS
10.5	TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS
10.6	SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA
10.7	EQUIPOS
10.8	EQUIPOS ACTIVOS
10.9	EQUIPOS PASIVOS
10.10	SALIDAS DE COMUNICACIONES
10.11	CANALIZACIONES CIVILES
10.12	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
10.13	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO

Portería y zona técnica (unidad estructural 1)	
N°	**Actividad**
10.14	ALIMENTADORES ELECTRICOS
10.15	EQUIPOS ELÉCTRICOS ESPECIALES
10.1.6	TRAMITES ANTE OPERADOR
11	ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS
12	MOBILIARIO
13	SEÑALIZACIÓN
14	ASEO

Archivo y almacén (unidad estructural 4)	
N°	**Actividad**
1	PRELIMINARES
2	DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES
3	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
3.3	ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA
4	RED CONTRA INCENDIO
5	RED ELECTRICA
5.1	SALIDAS ELECTRICAS
5.2	INSTALACIÓN LUMINARIAS
5.3	CANALIZACIONES ELECTRICAS
5.4	ALIMENTADORES ELECTRICOS
5.5	EQUIPOS ACTIVOS
5.6	SALIDAS COMUNICACIONES
5.7	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
5.8	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO
6	PAÑETE Y PINTURA
7	ENCHAPES Y PISOS
8	FACHADA
9	CARPINTERIA MADERA
10	SEÑALIZACIÓN
11	ASEO

Equipamiento Cultural (Unidad Estructural 5)	
N°	**Actividad**
1	PRELIMINARES
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS
3	ESTRUCTURA
3.1	CIMENTACIÓN
3.2	ELEMENTOS ESTRUCTURALES
4	RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI
4.1	RED HIDRAULICA
4.2	RED SANITARIA
4.3	RED PLUVIAL
4.4	RCI
5	MAMPOSTERIA
6	RED ELECTRICA
6.1	SALIDAS ELECTRICAS
6.2	INSTALACIÓN DE LUMINARIAS
6.3	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS
6.4	ALIMENTADORES ELÉCTRICOS

Portería y zona técnica (unidad estructural 1)	
N°	**Actividad**
6.5	TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS
6.6	EQUIPOS
6.7	EQUIPOS ACTIVOS
6.8	EQUIPOS PASIVOS
6.9	SALIDAS DE COMUNICACIONES
6.10	CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES
6.11	SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO
7	PAÑETE Y PINTURA
8	CUBIERTA
9	PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO
10	PUERTAS Y VENTANAS
11	ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS
12	MOBILIARIO
13	SEÑALIZACIÓN
14	ASEO

3 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATOS

A continuación, se hace un recuento del estado del contrato de Obra:

Tabla 4 Estado De Los Contratos

N°	CONTRATO	TIPO DE CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PROCESO DE SELECCIÓN	ACTA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN INICIAL	PLAZO INICIAL (Meses)	PLAZO ACTUALIZADO (MESES)	% DE AVANCE DEL CONTRATO	FIN	ESTADO
1	483 DEL 8/12/2023	Contrato De Obra Publica	GESTION RURAL Y URBANA S.A.S	18/12/2023	FDRS-LP-358-2023	6/02/24	7/09/2024	7	TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS	56,36%	15/03/2025 Fecha actualizada a prórroga 5.	EJECUCIÓN

4 CONTRATO DE OBRA Nº. 483 DEL 18/12/2023 GESTIÓN RURAL Y URBANA GRU S.A.S

4.1 GENERALIDADES

4.1.1 Datos del contrato 483 DEL 18/12/2023.

A continuación, se describen los aspectos contractuales del contrato de obra

Tabla 5 Suscripción, Legalización, Plazo y Valor CTO 483

ENTIDAD CONTRATANTE:	FONDO DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
CONTRATO DE OBRA N°:	COP-483-2023
OBJETO:	APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	FDRS-LP-358-2023
DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA	
CONTRATISTA:	GESTIÓN RURAL Y URBANA GRU S.A.S
NIT:	830128894-1
REPRESENTANTE LEGAL:	Legal: GILDARDO CASTILLO SANCHEZ
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	Carrera 32 #25B-45- BOGOTA D.C
TELÉFONO:	601-2441734
MODIFICATORIO N°.1	MODIFICAR el numeral 8, sub numeral 8.1 Personal clave, equivalencia del profesional eléctrico del contrato.
OTROS DATOS DEL CONTRATO	
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	18 DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA DE INICIO ETAPA PRECONSTRUCCION	6 DE FEBRERO DE 2024
VALOR INICIAL:	$ 4.466.024.227,00
ADICIÓN 1	$ 1.098.099.396,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 5.564.123.623,00 INCLUIDO IVA SOBRE UTILIDAD
PLAZO INICIAL:	SIETE (7) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	05 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA 1	UN (1) MES
PRÓRROGA 2	QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA 3	DOS (2) MESES
PRÓRROGA 4	UN (1) MES Y ONCE (11) DÍAS
PRÓRROGA 5	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	15 DE MARZO DE 2025
VALOR ANTICIPO:	$ 1.339.807.268
VALOR ANTICIPO ADICIÓN N°1:	$ 329.429.818,8
INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
SUPERVISOR:	FONDO DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

4.1.2 Pólizas o garantías del contrato de obra.

El contratista otorgó a favor de la entidad las siguientes pólizas o garantías según los amparos de conformidad con lo establecido por el contrato de obra:

Tabla 6 Datos Póliza

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO**			
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**EXPEDIDA / MODIFICADA SEGÚN**
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	0	20-DIC-2023	FIRMA CONTRATO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	0	20-DIC-2023	FIRMA CONTRATO
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	1	9-ENE-2024	ACTA DE INICIO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	1	9-ENE-2024	ACTA DE INICIO
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	2	9-ENE-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ACTA DE INICIO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	2	9-ENE-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ACTA DE INICIO
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	2	9-ENE-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ACTA DE INICIO
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	2	9-ENE-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ACTA DE INICIO
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	3	9-SEP-2024	PRÓRROGA N°1 CTO 483
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	3	9-SEP-2024	PRÓRROGA N°1 CTO 483
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	4	11-OCT-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS PRÓRROGA N°1
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	4	11-OCT-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS PRÓRROGA N°1
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	5	11-OCT-2024	PRÓRROGA N°2
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	5	16-OCT-2024	PRÓRROGA N°2
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	6	16-OCT-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS PRÓRROGA N°2
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	7	16-OCT-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS PRÓRROGA N°2

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO**			
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	8	16-OCT-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS PRÓRROGA N°2
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	9	7-NOV-2024	ADICIÓN 1 PRÓRROGA N°3
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	10	7-NOV-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ADICIÓN 1 PRÓRROGA N°3
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	11	8-NOV-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ADICIÓN 1 PRÓRROGA N°3
CUMP LIMIENTO	21-44-101433050	12	8-NOV-2024	CORRECCIÓN VIGENCIAS ADICIÓN 1 PRÓRROGA N°3
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	13	24-ENE-2025	PRÓRROGA N°2
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRAC-TUAL	21-40-101224761	7	24-ENE-2025	PRÓRROGA N°4
CUMPLIMIENTO	21-44-101433050	14	3-FEB-2025	PRÓRROGA N°2

Se remitieron mediante comunicación 210-1-123 las pólizas según prorroga N°4 y mediante 210-1-126 las pólizas según prórroga N°5 a la supervisión del contrato en espera de su revisión y aprobación.

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados según contrato de obra:

Tabla 7 Pólizas actualizadas a la fecha.

AMPARO	**REQUISITOS CONTRACTUALES**		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato	27%	6-feb-24	15-sep-25	$ 1.669.237.086,90
b). Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Hasta la liquidación del contrato o hasta la amortización del anticipo	27%	6-feb-24	15-sep-25	$ 1.669.237.086,90
c). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contrato y tres (3) años más.	9%	6-feb-24	15-mar-28	$ 556.412.362
d). Estabilidad y calidad de las obras.	Cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.	27%	15-mar-25	15-mar-30	$ 1.669.237.086,90

AMPARO	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	% contractual	Desde	Hasta	Valor asegurado
e) Calidad del servicio	Cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo definitivo de las obras.	27%	15-mar-25	15-mar-30	$ 556.412.362
RESPONSABILIDAD CIVIL					
a). Predios labores y operaciones	Igual al período de ejecución del contrato.	10%	6-feb-24	15-mar-25	$ 569.400.000,00
b). Contratistas y Subcontratistas	Igual al período de ejecución del contrato.	10%			$ 569.400.000,00
c) Vehículos propios y no propios	Igual al período de ejecución del contrato.	10%			$ 569.400.000,00

4.1.3 Otrosí, Adición y Prórroga

En la siguiente tabla se muestra el otrosí o Modificatorio al contrato.

Tabla 8 Otrosí y Adición - Contrato de Obra 483

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
OTRO SI Nº 1	6/02/2024	N/A	N/A	MODIFICAR el numeral 8, sub numeral 8.1 Personal clave, equivalencia del profesional eléctrico del contrato.
PRÓRROGA N°1	5/09/2024	UN (1) MES	N/A	Prorrogar el contrato por el término de un mes hasta el 5 de octubre de 2024
PRÓRROGA N°2	4/10/2024	QUINCE (15) DÍAS	N/A	Prorrogar el contrato por el término de quince días hasta el 20 de octubre de 2024
PRÓRROGA N°3 ADICIÓN N°1	17/10/2024	DOS (2) MESES	$ 1.098.099.396	Prorrogar el contrato por el término de dos meses hasta el 20 de diciembre de 2024
PRÓRROGA N° 4	20/12/2024	UN (1) MES Y ONCE (11) DÍAS	N/A	Prorrogar el contrato por el término de un mes y once días, hasta el día 31 de enero de 2025
PRÓRROGA N° 5	31/01/2025	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS	N/A	Prorrogar el contrato por el término de un mes y quince , hasta el día 31 de enero de 2025

4.1.4 Suspensiones y Reinicios al Contrato de Obra

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y/o reinicios al contrato de obra 483:

Tabla 9 Suspensiones y Reinicios Contrato de Obra 483

Documento Acta			Fecha inicio	Fecha fin	Tiempo de suspensión	Fecha reinicio	Motivo
Suspensión Reinicio	Ampliación o prórroga	Fecha documento	Suspensión	Suspensión			
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No se han presentado suspensiones al contrato de obra para el presente período.

4.1.5 Actas De Modificaciones De Cantidades De Obras

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a las cantidades de obra del presupuesto contractual del contrato de obra 483:

Tabla 10 Actas de Modificaciones de Cantidades de Obra contrato 483

ACTA MODIFICATIVA Nº	FECHA	MOTIVO			
		AJUSTE MAYORES Y MENORES COSTOS	PRORROGA	ADICIÓN EN VALOR	COMENTARIOS
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No se han presentado actas modificativas o de ajuste de cantidades de obra para el presente período.

4.1.6 ítems o precios no previstos

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a la incorporación de ítems o precios no previstos inicialmente en la propuesta económica precontractual del contrato de obra 483:

Tabla 11 Ítems No previstos contrato 483

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Precio Unitario (Incluyendo A.I.U.)
NP.1	Demolición de roca existente en terreno natural usando agente demoledor no explosivo, incluye cemento expansivo, martillo demoledor con broca y retiro a sitio indicado por la entidad dentro de la obra.	M3	60	$ 556.861,44
NP.2	Demolición de viga de cimentación existente en concreto reforzado de alta resistencia de 0,35 x 0,70 de sección.	ML	92	$ 258.510,08
NP.3	Suministro e instalación de malla gallinero para soporte de pañete en muros prefabricados.	M2	520,31	$ 10.972,16

Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Aproximada	Precio Unitario (Incluyendo A.I.U.)
NP.4	Mejoramiento con rajón = 6" a 12" (15-30 cm) y sello con recebo B-200. Incluye (Suministro, extendido y nivelación manual, compactación mecánica con vibrocom - pactador tipo benitin, transporte del rajón y sello hasta 79 km).	M3	455	$ 355.360,00
NP.5	Suministro e instalación de aditivo plastocreto o similar para 1m3 de concreto estructural de 28 MPA para tanque de almacenamiento de agua RCI.	KG	60	$ 59.229,44
NP.6	Suministro e instalación de cinta PVC V-20 de acuerdo con especificación técnica descrita en los planos estructurales.	ML	20	$ 109.186,56
NP.7	Suministro e instalación de filtro anaerobico de 15 mil lts. incluye transporte hasta la sede Betania.	UND	1	$ 46.002.681,60
NP.8	Transporte de material de excavación y/o demolición fuera del límite urbano.	M3/KM	21060	$ 2.252,80
NP.9	Transporte de materiales y/o equipos fuera del límite urbano.	TN/KM	3246,48	$ 1.408,00
NP.10	Transporte de material pétreo fuera del límite urbano.	M3/KM	72309,79	$ 2.252,80
NP.11	Suministro e instalación de sikarod 16mm y sikaflex para el mejoramiento del sello hidráulico del tanque RCI a nivel de junta de construcción.	ML	20	$ 31.292,16
NP.12	Retiro y reinstalación de piedra para trazado de tubería de aguas negras. ancho: 60cm	ML	44,4	$ 110.090,24
NP.13	Retiro y reinstalación de adoquín de arcilla en andén, para trazado de tubería de aguas negras. ancho: 60 cm.	ML	4	$ 121.578,24
NP.14	Demolición piso de tablón Cúcuta (incluye mortero de pega y retiro de escombros)	M2	291,42	$ 30.228,48
NP.15	Demolición batería sanitaria (existente en obra negra, incluye retiro de escombros)	M2	26	$ 87.133,44

Mediante comunicación GRU-SUMAPAZ-483-23-123-24 del contratista remitió del NP 16 al 41, los cuales se en encuentran en revisión

4.2 ACTIVIDADES TÉCNICAS Y SEGUIMIENTO

4.2.1 Etapa de Apropiación Diseños

En la siguiente tabla se mencionan actividades realizadas en la etapa de apropiación de estudios y diseños:

Tabla 12 Estado apropiación estudios y diseños 483

REQUERIMIENTO	REFERENCIA CONTRACTUAL	ESTADO DEL DOCUMENTO
GRU-SUMAPAZ-483-23-027-24	Comunicación informe final etapa de apropiación.	El día 26 de junio del año 2024, el contratista Gestión Rural y Urbana SAS, remitió a la interventoría Diseños y Construcciones RYV S.A.S el informe final para la etapa de apropiación de los estudios y diseños, a la fecha del presente informe, esta interventoría no ha remitido el respectivo concepto a sobre la documentación remitida por parte del contratista, es de aclarar que ECOVIAS S.A.S no es la encargada de esta revisión, dado que la cesión del contrato se dio posterior a la fecha de terminación de esta etapa.

4.2.2 Etapa de construcción

En la siguiente tabla se registran las actividades de obra de construcción del CONTRATO DE OBRA 483.

Tabla 13 Actividades de Construcción contrato 483

UBICACIÓN / ABCISADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
Auditorio/Equipamiento Cultural	En zona de auditoría se realiza construcción de cercha metálica. Construcción de cercha metálica y retiro de formaleta en muro 7-7. Construcción de mampostería en zona de cuartos técnicos. Excavación para construcción de caja 60 por 60 centímetros para aguas residuales frente a baño en ejes E-D 2 y relleno para construcción de rampa	En zona de equipamiento cultural continúan armando formaleta y acero para construcción de vigas aéreas C y A´ - 1-2 y 3-4 conformación de base granular para continuar con el proceso de construcción de piso en equipamiento cultural en zona de equipamiento cultural continúan armando formaleta y acero en zona C - E 1- 2, vaciado de concreto para placa de piso en zona C - E´ - 1-2 3-4. en zona de equipamiento cultural continúan con el relleno de b200 para estructura de piso para este. Se revisa niveles y acero para placa de piso en zona de auditorio, igualmente se revisa armado de acero para vigas aéreas en eje C-E 1-2, se encuentra en eje C entre 1 -2 una viga de dimensiones inferiores, la cual fue corregida. Armando formaleta y acero en zona C - D 3- 4, y vaciado de concreto Relleno de b200 para construcción de placa de piso para este. Formaleta y acero en para construcción de muro 6-6 adyacente al eje 4 del equipamiento cultural. instalación de perfiles para Construcción de estructura de cerchas para cubierta. Vaciado de concreto para construcción de muro 6-6 adyacente al eje 4 del equipamiento cultural excavación, armado de acero y vaciado de concreto para zarpa en muro 8-8 adyacente al eje E. Excavación manual para construcción de muro pantalla para construcción de confinamiento para rampa y senderos peatonales adyacentes al eje E.
Portería	Se realizan actividades de construcción de cerchas en madera en zona de Portería Construcción de cerchas en madera en zona de Portería.	En portería Se realiza armado de acero vaciado de concreto para construcción de viga para la cimentación en eje 5 y 6 entre A y B. En portería construcción de muro pantalla 3-3 entre eje 6, armado de acero y vaciado de concreto. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla y vigas de cimentación, vaciado de concreto para construcción de muro pantalla en eje A de 3-4. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla y vigas de cimentación, vaciado de concreto para construcción de vigas en eje B de 2-5 y concreto para zapata en eje B3. relleno con B200 en zona de Portería. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla en eje A-6 y relleno con B200 en zona de Portería. Conformación con B200 para placa de piso y se inicia armado de formaleta y acero en zona de Portería , en zona de archivo se realizan actividades de aplicación de estuco en muros interiores, en muros exteriores pintura sobre pañete y pintura anticorrosiva en perfiles metálicos. En zona de auditoría se realiza vaciado de concreto para construcción de muro 6-6, se continua excavación para construcción de muro 8-8, armado de acero y vaciado de concreto para

UBICACIÓN / ABCISADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
		zarpa para confinar zona de rampa y zona peatonal adyacente al eje E.
Almacén y archivo	Realiza vaciado de concreto para construcción de anden. Detallado de la estructura en concreto	Demolición de piso en zona de almacén. En zona de Almacén y archivo continúan con pintura de perfiles y soldadura de los mismos. Construcción de muro prefabricado en zona de almacén y archivo pañete exterior e interior Aplicación de estuco en interiores y pintura sobre pañete en muros exteriores, pintura anticorrosiva en perfiles metálicos.

4.2.3 Valores ejecutados

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los valores contractuales actualizados, valores ejecutados en el período, valores acumulados y los saldos:

Tabla 14 Valores Ejecutados Contrato 483

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA					
1	**PRELIMINARES**				
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	195,5	$ 16.704,00	$ 3.265.632,00
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalación, incluye polisombra, listón en madera, puntilla y concreto)	ML	111	$ 12.957,44	$ 1.438.275,84
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				$ 0,00
2.1	Excavación a máquina (incluye cargue y retiro)	M3	544,99991	$ 28.332,80	$ 15.441.373,44
2.2	Relleno con material del sitio para nivelación del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactación en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo	M3	19,34	$ 37.706,24	$ 729.238,68
2.3	Apuntalamiento temporal (suministro e instalación, incluye retiro)	M2	0	$ 46.973,44	$ 0,00
3	**ESTRUCTURA**				
3.1	**CIMENTACIÓN**				
3.1.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación)	M2	87,51	$ 36.958,72	$ 3.234.257,59
3.1.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	7657,42477	$ 8.327,68	$ 63.768.583,09
3.1.3	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	31,8444	$ 1.075.537,92	$ 34.249.859,74
3.1.4	Viga cimiento en concreto de 4000 psi, 28mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	8,67	$ 950.842,88	$ 8.243.807,77
3.1.5	Muro de contención en concreto de 4000 psi 28 mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	41,69552	$ 1.101.978,88	$ 45.947.582,43
3.2	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**				

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
3.2.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación)	M2	34,13	$ 36.958,72	$ 1.261.401,11
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	8079,8588	$ 8.327,68	$ 67.286.478,53
3.2.3	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para tanque de almacenamiento (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	35,66252	$ 1.101.978,88	$ 39.299.343,85
3.2.4	Escalera de gato ancho 0.5m (suministro e instalación)	ML	0	$ 133.064,96	$ 0,00
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
3.3.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	235,96	$ 106.490,88	$ 25.127.588,04
3.3.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	2882,65029	$ 8.327,68	$ 24.005.789,15
3.3.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	0	$ 9.579,52	$ 0,00
3.3.4	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para placa, vigas y columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	15,43	$ 886.805,76	$ 13.683.412,88
3.3.5	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	0	$ 860.843,52	$ 0,00
4	**MAMPOSTERIA**				
4.1	Muro en mampostería divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, dimensiones de 33 x 9 x 23 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicación y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	0	$ 71.737,60	$ 0,00
4.2	Muro en mampostería de fachada en ladrillo macizo de arcilla de 30 x 10 x 4,5, con perforación circular. ref: ladrillo Cartagena (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicación y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	0	$ 191.276,80	$ 0,00
4.3	Suministro e instalación de dintel en concreto 17.5 mpa no incluye acero	ML	0	$ 68.853,76	$ 0,00
5	**PAÑETE Y PINTURA**				
5.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	0	$ 32.477,44	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
5.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	0	$ 16.464,64	$ 0,00
5.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	0	$ 18.095,36	$ 0,00
5.4	Acabado en cara exterior en baño de cal compuesto por una mezcla de cal al 20% y agua al 80% para blanquear muros (suministro e instalación)	M2	0	$ 10.218,24	$ 0,00
5.5	Abusardado para elementos en concreto al borde de losa según indicaciones de planos	ML	0	$ 143.000,32	$ 0,00
6	**CUBIERTA**				
6.1	Cercha en madera de pino tipo patula inmunizada compuesta por perfiles de madera horizontales y verticales, con acabado a dos manos en pintura para madera exterior tono nogal oscuro (suministro e instalación)	UN	0	$ 2.601.921,28	$ 0,00
6.2	Suministro e instalación teja shingle formato 305x305 mm referencia moire black o similar	M2	0	$ 60.072,96	$ 0,00
6.3	Cubierta en panel sipt tipo sándwich con aislamiento en lamina poliuretano (suministro e instalación)	M2	0	$ 201.361,92	$ 0,00
6.4	Sistema de impermeabilización térmico reforzado para cubierta (suministro e instalación)	M2	0	$ 108.337,92	$ 0,00
6.5	Tablero entamborado de madera teca, cepilladas a una cara y una cara semirústico (suministro e instalación incluye subestructura interna compuesta por perfiles)	M2	0	$ 359.819,52	$ 0,00
6.6	Canaleta metálica en forma de "u" en lámina hr curvada con acabado galvanizado + soporte en varilla metálica de 3/8 curva calcando la forma de la canoa anclada a los elementos de voladizo de la cercha de madera. acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate. (suministro e instalación)	ML	0	$ 192.673,28	$ 0,00
7	**PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO**				
7.1	Enchape en porcelanato blanco formato 28,3x56,6 cm, referencia nebraska de corona o equivalente (suministro e instalación, incluye dilataciones blancas, incluye mortero para instalación tipo pegacor o similar y boquilla. el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	0	$ 110.624,00	$ 0,00
7.2	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	0	$ 48.257,28	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
7.3	Piso en duropiso color blanco de acabado semibrillante y formato 33,8x33,8 ref: corona y/o similar (suministro e instalación, incluye dilataciones blancas, incluye mortero para instalación tipo pegacor o similar y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones. el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	0	$ 98.197,76	$ 0,00
7.4	Suministro e instalación de baldosa de grano cepillada ref: terrazo de 30x60cm roca o similar, acabados en tonos de grises según muestra en obra	M2	0	$ 133.491,20	$ 0,00
7.5	Media caña vaciada in situ blanca (suministro e instalación, incluye mortero para instalación. incluye pulida, cristalizada y brillada y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones e instalaciones de win metálico en donde se requiera. el área de medida será el área efectivamente construida)	ML	0	$ 106.680,32	$ 0,00
7.6	Mortero de nivelación (suministro e instalación)	M2	0	$ 14.593,28	$ 0,00
7.7	Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometría expuesta en piedra de canto rodado entre 3/8" y 5/8", color gris oscuro y negro, según muestra en obra. (suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones)	M2	0	$ 128.771,84	$ 0,00
8	**PUERTAS Y VENTANAS**				
8.1	Tapa metálica para tanque de 1,5x1,5 mts con portacandado y manija (suministro e instalación)	UN	0	$ 774.062,08	$ 0,00
8.2	Puerta compuesta por 2 cuerpos pivotantes en madera, entamborados con subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical. (suministro e instalación, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	0	$ 726.876,16	$ 0,00
8.3	Puerta compuesta por 1 cuerpo batiente en madera, entamborada con subestructura interior + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm (suministro e instalación incluye herrajes)	M2	0	$ 693.489,92	$ 0,00
8.4	Ventana profunda compuesta de 2 cuerpos corredizos de vidrio laminado color transparente, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalación)	M2	0	$ 820.400,64	$ 0,00
8.5	Ventana compuesta de 3 cuerpos fijos de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalación)	M2	0	$ 741.597,44	$ 0,00
8.6	Ventana de 1 cuerpo fijo de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalación)	M2	0	$ 554.968,32	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
8.7	Puerta compuesta por 3 cuerpos pivotantes en madera, entamborados con subestructura interior oculta en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical. (Suministro e instalación e incluye Jaladera del cuerpo 1 en lámina metálica doblada en "C", acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate, Cerradura de los cuerpos 2 y 3 en manija cuadrada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	M2	0	$ 819.618,56	$ 0,00
8.8	Puerta compuesta por 3 cuerpos pivotantes en madera, 1 cuerpo entamborado con subestructura oculta interior en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical y 2 cuerpos en celosía de madera en listones de 7x 2,5cm inclinados 40º. (suministro e instalación incluye barra antipánico tipo pushbar, bisagras, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	M2	0	$ 1.026.593,28	$ 0,00
9	**RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI**				$ 0,00
9.1	**RED HIDRAULICA**				$ 0,00
9.1.1	Tubería pvc-p rde-13.5 315 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 9.459,20	$ 0,00
9.1.2	Tubería pvc-p rde-21 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 19.450,88	$ 0,00
9.1.3	Tubería pvc-p rde 21-200 psi 2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 46.864,64	$ 0,00
9.1.4	Punto hidráulico pvc rde-13.5 1/2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	0	$ 91.165,44	$ 0,00
9.1.5	Válvula cortina red white 1/2" 200psi (suministro e instalación)	UN	0	$ 115.772,16	$ 0,00
9.1.6	Válvula cortina red white 1" 200psi (suministro e instalación)	UN	0	$ 201.821,44	$ 0,00
9.1.7	Válvula cortina red white 2" 200psi (suministro e instalación)	UN	0	$ 610.275,84	$ 0,00
9.1.8	Válvula cheque horizontal 2" (suministro e instalación)	UN	0	$ 141.903,36	$ 0,00
9.1.9	Tubería pvc 1 1/2" (incluye accesorios)	ML	43	$ 39.237,12	$ 1.687.196,16
9.1.10	Tubería pvc-p rde 21-200 psi 1 1/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 32.631,04	$ 0,00
9.2	**EQUIPO DE PRESIÓN GENERAL PARA SUMINISTRO**				
9.2.1	Equipo de presión de 2 bombas multi etapa 11/2"x11/4" de 3hp c/u, incluye accesorios y cajetilla de protección, ver especificaciones planas de suministro.	UN	0	$ 13.644.885,76	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
9.2.2	Flotador mecánico de 1" (suministro e instalación, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN	0	$ 281.415,68	$ 0,00
9.2.3	Tanque agua 10.000 lts plástico (incluye instalación, suministro y accesorios)	UN	0	$ 11.479.407,36	$ 0,00
9.2.4	Sistema hidroneumático 400 litros (suministro e instalación)	UN	0	$ 5.331.123,20	$ 0,00
9.3	**RED SANITARIA**				
9.3.1	Tubería sanitaria pvc 2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 42.566,40	$ 0,00
9.3.2	Tubería sanitaria pvc 2" para ventilación (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 36.336,64	$ 0,00
9.3.3	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 72.012,80	$ 0,00
9.3.4	Caja de paso en mampostería de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	0	$ 742.595,84	$ 0,00
9.3.5	Punto sanitario de 2" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	0	$ 40.227,84	$ 0,00
9.3.6	Punto sanitario de 4" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	0	$ 66.008,32	$ 0,00
9.3.7	Sifón sanitario pvc 2" (suministro e instalación)	UN	0	$ 15.086,08	$ 0,00
9.4	**TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**				
9.4.1	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	219,93	$ 113.094,40	$ 24.872.851,39
9.4.2	Trampa de grasas in situ - 1.50m x 1.50m x 1.50m (suministro e instalación)	UN	0	$ 6.241.884,16	$ 0,00
9.4.3	Suministro e instalación de filtro anaerobio de flujo ascendente de 5.000l	UN	0	$ 5.078.408,96	$ 0,00
9.4.4	Construcción de laguna de fitodepuracion	UN	0	$ 11.002.744,32	$ 0,00
9.4.5	Suministro e instalación de zanja de infiltración	UN	0	$ 1.931.424,00	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
9.4.6	Caja de paso en mampostería de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	0	$ 742.595,84	$ 0,00
9.5	**RED PLUVIAL**				
9.5.1	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 64.286,72	$ 0,00
9.5.2	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 113.094,40	$ 0,00
9.5.3	Caja de paso en mampostería de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	0	$ 742.595,84	$ 0,00
9.5.4	Cárcamo prefabricado en concreto con rejilla de concreto de 0.5mx0.3m (suministro e instalación)	ML	0	$ 204.806,40	$ 0,00
9.5.5	Filtro francés 50x50 cm (suministro e instalación incluye excavación manual, grava, geotextil no tejido REF.1600 y tubo perforado de 4")	ML	0	$ 327.991,04	$ 0,00
9.6	**EQUIPO DE BOMBEO RCI**				
9.6.1	Suministro e instalación de bomba contraincendios con motor diésel para un caudal de 250gpm a 375 gpm y altura dinámica de 100 psi, incluye bomba jockey	UN	0	$ 241.127.733,76	$ 0,00
9.6.2	Suministro e instalación válvula de vástago ascendente 6"	UN	0	$ 1.396.503,04	$ 0,00
9.6.3	Suministro e instalación válvula de mariposa 2"	UN	0	$ 247.112,96	$ 0,00
9.6.4	Suministro e instalación válvula de mariposa 6"	UN	0	$ 655.718,40	$ 0,00
9.6.5	Suministro e instalación válvula alivio 2"	UN	0	$ 1.667.808,00	$ 0,00
9.6.6	Válvula cheque horizontal 4" (suministro e instalación)	UN	0	$ 1.044.279,04	$ 0,00
9.7	**RED CONTRA INCENDIOS**				
9.7.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 4" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para su correcta instalación	ML	0	$ 465.905,92	$ 0,00
9.7.2	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	0	$ 258.307,84	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
9.7.3	Suministro e instalación de conexión exterior para bomberos tipo siamesa con entrada de 2 1/2" y 4" de diámetro, incluye la totalidad de accesorios para su correcta instalación	UN	0	$ 2.057.813,76	$ 0,00
9.7.4	Gabinete contra incendio clase iii (suministro e instalación incluye accesorios internos de gabinete	UN	0	$ 1.480.056,32	$ 0,00
10	**RED ELECTRICA**				
10.1	**SALIDAS ELECTRICAS**				
10.1.1	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria de emergencia 5,4 - 6 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensa estopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 195.925,76	$ 0,00
10.1.2	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria hermética led 2x18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 195.925,76	$ 0,00
10.1.3	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria spot 20w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 195.925,76	$ 0,00
10.1.4	suministro de materiales e instalación de salida luminaria bala ice mini fox en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 195.925,76	$ 0,00
10.1.5	suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 182.223,36	$ 0,00
10.1.6	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 199.686,40	$ 0,00
10.1.7	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en canalización permietral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 130.627,84	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.1.8	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal de piso para cargador de baterías planta eléctrica proyectado en tubería conduit pvc de 3/4" de diámetro. incluye aparato con tapa para instalación en piso, cable trenzado de cu hffr-ls no. 3x12 awg fase azul, caja metálica galvanizada e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 501.337,60	$ 0,00
10.2	**INSTALACIÓN LUMINARIAS**				
10.2.1	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2x1,6w 100-240 v, 6500 k, irc 70, flujo luminoso 125 o más. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 120.199,68	$ 0,00
10.2.2	suministro e instalación de luminaria hermética 2x18 w sobreponer, 100-240 v, irc 80, flujo luminoso 3600, vida útil mayor a 30,000 horas, 6500 k. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 182.835,20	$ 0,00
10.2.3	suministro e instalación de luminaria tipo spot 20w sbreponer, 100-240 v, flujo luminoso 1530 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 184.963,84	$ 0,00
10.2.4	suministro e instalación de luminaria bala ice , 100-240 v, flujo luminoso mayor a 765 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 584.071,68	$ 0,00
10.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**				
10.3.1	suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	0	$ 94.056,96	$ 0,00
10.3.2	suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
10.3.3	suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacorrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 9.121,28	$ 0,00
10.3.4	suministro e instalación de tubería conduit pvc 1" para ramales de iluminación y tomacorrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 10.352,64	$ 0,00
10.4	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS**				
10.4.1	suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 20.627,20	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.4.2	suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 20.627,20	$ 0,00
10.5	**TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**				
10.5.1	Suministro e instalación de barraje de tierras 14 entradas para celdas en subestación, cuarto b.t , incluye aisladores. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 667.160,32	$ 0,00
10.5.2	Suministro e instalación de barraje de kit tierras para rack principal , incluye aisladores, incluye 50 mts cable 8 desnudo hasta malla puesta a tierra. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 1.049.671,68	$ 0,00
10.5.3	Suministro e instalación de celda o tablero de transferencia automática trifásico tta . con 2 breaker motorizados 3x232 a, incluye cableado de control, breakers industriales, juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 15.166.913,28	$ 0,00
10.5.4	suministro e instalación de celda o tablero de transferencia automática trifásico tta -sci. con 2 breaker motorizados 3x120 a con protección mágnetica 5*in (780 a), incluye cableado de control, breaker industrial 3x40a juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar con programación para deslastre de carga. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 15.416.774,40	$ 0,00
10.5.5	Suministro e instalación de celda o tablero general de distribución tgd, breaker industrial totalizador de 3x232a regulable , breakers industriales, juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 6.715.631,36	$ 0,00
10.5.6	Suministro e instalación de celda o tablero general de distribución tn-por, breaker industrial totalizador de 3x20 a regulable, breakers industriales. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 2.048.387,84	$ 0,00
10.5.7	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 1x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 17.514,24	$ 0,00
10.5.8	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 3x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 52.481,28	$ 0,00
10.5.9	Suministro e instalación de tablero trifásico de fabricación especial tn-bom con breaker totalizador industrial 3x120a, breakers. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 4.065.852,16	$ 0,00
10.5.10	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x300a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.5.11	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x250a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.5.12	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x200a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.5.13	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x150a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.5.14	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x60a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.5.15	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x30a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.5.16	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x20a.	UN	0	$ 725.437,44	$ 0,00
10.6	**SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA**				
10.6.1	Cable en cobre calibre 2/0, incluye excavacion (suministro e instalación)	UN	0	$ 57.749,76	$ 0,00
10.6.2	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sistema de potencia de 10x10m, 9 grillas, de cable cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas ae 280 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 60 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terreno adicional.	UN	0	$ 18.297.748,48	$ 0,00
10.6.3	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sistema de potencia de 10x10m, 9 grillas, de cable cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas ae 280 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 60 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terreno adicional.	UN	0	$ 18.297.748,48	$ 0,00
10.7	**EQUIPOS**				
10.7.1	Suministro e instalación de ups 3 kva trifásica vin 208v, vout 208v/120v , 5% thd, batería 5-8 mins full carga, alarma. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. - no incluye banco de baterías.	UN	0	$ 5.794.905,60	$ 0,00
10.8	**EQUIPOS ACTIVOS**				
10.8.1	Suministro e instalación de nvr grabador de vídeo rackeable, 16 canales de video, capacidad de acceso y configuración remoto, capacidad hasta 48 tb memoria grabando a 15 fps - 2 mp - 15 días. incluye configuración y licencia para compatibilidad con software bms	UN	0	$ 8.622.397,44	$ 0,00
10.8.2	Suministro e instalación de disco duro 6 tb especializado para cctv	UN	0	$ 1.190.868,48	$ 0,00
10.8.3	Suministro e instalación de pantalla led 43", mouse y teclado para manejo y configuración del sistema de cctv.	UN	0	$ 5.327.982,08	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.8.4	Switch poe 12 puertos mín. 300 w, puertos giga capa 2, qos, soporte ipv6, administrable (web, cli, protocolo snmp), apilamiento virtual y tipo rack.	UN	0	$ 4.676.524,80	$ 0,00
10.8.5	Suministro e instalación de cámara tipo bullet 2 mp - 1080 p - fhd, capacidad de 25 fps, lente focal 3,8 mm, infrarroja, sensibilidad mín 0,09 color y 1,6 b/w. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 609.043,20	$ 0,00
10.9	**EQUIPOS PASIVOS**				
10.9.1	suministro e instalación de gabinete rack de pared con 11 ur incluye , kit de ventilación forzada, kit de puesta a tierra. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 1.848.396,80	$ 0,00
10.9.2	suministro e instalación de organizador horizontal 1 ur	UN	0	$ 228.396,80	$ 0,00
10.9.3	suministro e instalación de patch panel de 12 puertos cat 6a	UN	0	$ 1.200.046,08	$ 0,00
10.9.4	suministro e instalación de patch cord cat 6a azul/rojo de 5 ft (dentro de gabinete)	UN	0	$ 53.347,84	$ 0,00
10.9.5	Suministro e instalación de bandeja porta equipos . se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 105.995,52	$ 0,00
10.9.6	Suministro e instalación de bandeja de fibra de 6-12 hilos. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 1.352.262,40	$ 0,00
10.9.7	Suministro e instalación de tapa ciega para conectores de fibra	UN	0	$ 215.000,32	$ 0,00
10.9.8	Suministro e instalación de kit fan out sc/lc para fibra muiltimodo om4. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. (por par)	UN	0	$ 169.989,12	$ 0,00
10.9.9	suministro e instalación de cable hdmi de 12 mts (visualización cctv)	UN	0	$ 98.077,44	$ 0,00
10.9.10	Certificación de conectorización de fibra óptica (por par)	UN	0	$ 65.926,40	$ 0,00
10.10	**SALIDAS DE COMUNICACIONES**				
10.10.1	suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, jackcat 6a azul, 3 mts de tubería emt 3/4" , 3 mts de cable utp cat 6a	UN	0	$ 166.851,84	$ 0,00
10.10.2	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate para hdmi, conectorización de conector hembra hdmi, 5 mts de tubería emt 1" , 6 mts de cable hdmi	UN	0	$ 285.611,52	$ 0,00
10.10.3	suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinete)	UN	0	$ 53.347,84	$ 0,00
10.11	**CANALIZACIONES CIVILES**				

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.11.1	Suministro e instalación de caja de inspección cs275. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 2.299.933,44	$ 0,00
10.11.2	Suministro e instalación de caja de inspección cs274. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	3	$ 1.626.243,84	$ 4.878.731,52
10.11.3	Suministro e instalación de caja de inspección ap274 para iluminación en poste	UN	0	$ 1.626.243,84	$ 0,00
10.11.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 2φ2". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, relleno, terminales tipo campana para ductos.	ML	0	$ 136.337,92	$ 0,00
10.11.5	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 1φ3" pvc incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	ML	114,26	$ 160.369,92	$ 18.323.867,06
10.11.6	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 2φ3" pvc incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	ML	0	$ 160.369,92	$ 0,00
10.11.7	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 4φ4". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	ML	0	$ 264.628,48	$ 0,00
10.11.8	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 3φ4". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	ML	0	$ 264.628,48	$ 0,00
10.11.9	Suministro e instalación de tubería conduit imc 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 66.360,32	$ 0,00
10.12	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**				
10.12.1	suministro e instalación de tubería emt 3/4" (utp compartido coaxial), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
10.12.2	suministro e instalación de tubería emt 1", incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
10.12.3	suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	0	$ 15.334,40	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.12.4	certificación de punto datos cat 6a	UN	0	$ 12.693,76	$ 0,00
10.13	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**				
10.13.1	suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
10.13.2	suministro e instalación de cable anti flama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	0	$ 9.607,68	$ 0,00
10.13.3	suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	0	$ 499.289,60	$ 0,00
10.13.4	suministro e instalación de estación manual. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida	UN	0	$ 784.953,60	$ 0,00
10.13.5	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	0	$ 697.710,08	$ 0,00
10.13.6	Suministro e instalación de panel de control con capacidad para 4 lazos, cap. 200 sensores por lazo mín, capacidad comunicación bacnet para sistema bms incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. (incluye configuración).	UN	0	$ 11.309.943,04	$ 0,00
10.13.7	Programación del sistema de detección contra incendio, capacitación y manual de operación del sistema y puesta en marcha	UN	0	$ 2.282.776,32	$ 0,00
10.14	**ALIMENTADORES ELECTRICOS**				
10.14.1	Suministro e instalación de acometida en cable xlpe 15 kv 3x185 mm2 al, apantallado en hilos desde punto conexión físico codensa hasta subestación, puentes entre celdas de m.t.se incluye incidencias de bornas,	ML	0	$ 329.451,52	$ 0,00
10.14.2	Suministro e instalación de juego de premoldeados tipo interior para cable xlpe 15 kv 185 mm2 al desde punto conexión físico codensa hasta celda triplex, puentes entre celdas de m.t. se incluye accesorios de fijación y soporte. material certificado, garantizado e instalado según reglamentación ntc 2050	UN	0	$ 1.089.932,80	$ 0,00
10.14.3	Suministro e instalación de juego de premoldeados tipo exterior para cable xlpe 15 kv 185 mm2 al desde punto conexión físico codensa hasta celda duplex, puentes entre celdas de m.t. se incluye accesorios de fijación y soporte. material certificado, garantizado e instalado según reglamentación ntc 2050	UN	0	$ 1.089.932,80	$ 0,00
10.14.4	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x4/0 awg f+ 4/0 awg n+2t. se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 486.067,20	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.14.5	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x1//0 awg f+1/0 awg n+4 t. incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 245.894,40	$ 0,00
10.14.6	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x2 awg f + 2 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 175.744,00	$ 0,00
10.14.7	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x6 awg f + 6 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 91.207,68	$ 0,00
10.14.8	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x8 awg f + 8 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 58.792,96	$ 0,00
10.14.9	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x8 awg f + 8 awg n + 10 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 58.792,96	$ 0,00
10.14.10	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x10 awg f + 10 awg n + 10 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	0	$ 52.021,76	$ 0,00
10.15	**EQUIPOS ELÉCTRICOS ESPECIALES**				
10.15.1	Suministro e instalación de celda entrada/salida m.t. en sf6 de acuerdo a norma cts507 11,4 kv, 630 a, 3f 3 hilos. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 18.338.574,08	$ 0,00
10.15.2	Suministro e instalación de celda de protección m.t. en sf6 de acuerdo a norma cts518 11,4 kv, 630 a, 3f 3 hilos. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 24.528.665,60	$ 0,00
10.15.3	Suministro e instalación de celda m.t. para transformador de 75 kva cts518-2. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación, rieles para transformador y frenos.	UN	0	$ 7.424.528,64	$ 0,00
10.15.4	Suministro e instalación de planta diesel tipo stand by, de 75 kva, efectivos a nivel bogotá, nivel de tensión 208v/120v con caseta insonora y tanque patín de 300 lts, motor 6 cilindros con gobernador electrónico, incluye accesorios para su funcionamiento, ducto de desfogue 45 mts materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 75.718.201,60	$ 0,00
10.15.5	Suministro e instalación de transformador tipo seco 75 kva clase h, dyn5, tipo abierto, factor k=1, sensores térmicos, dps 15 kv, 11,4 kv/208v .materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 33.429.349,12	$ 0,00
10.15.6	Suministro e instalación de vestida de poste con base en la norma la218, incluye bajante imc de 6" para cable m.t. en poste existente , 6 mts de bajante, se incluye incidencia de soportería y accesorios de conexión para cable xlpe con líneas de m.t., cortacircuitos, curva pvc 6", accesorios de derivación y fijación.	UN	0	$ 11.515.331,84	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.15.7	Suministro e intalación de tablero de medida indirecta norma codensa ae319. incluye breaker industrial 3x250a, ct's de 400:5 a y accesorios de fijación. medidor a ser suministrado e instalado por operador de red local. Materiales certificados retie instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 5.957.271,04	$ 0,00
10.15.8	suministro e instalación de tablero de medida indirecta norma codensa ae319. incluye breaker industrial 3x250a magnética, ct's de 200:5 a y accesorios de fijación. medidor a ser suministrado e instalado por operador de red local materiales certificados retie instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 9.200.400,64	$ 0,00
10.16	**TRAMITES ANTE OPERADOR**				
10.16.1	Gestión ante operador de red para energización del predio, incluye trámites y maniobra.	UN	0	$ 5.484.046,08	$ 0,00
11	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**				
11.1	Lavamanos institucional de colgar con semi pedestal (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica, fluxómetro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	0	$ 640.839,68	$ 0,00
11.2	Sanitario alongado de una pieza (suministro e instalación)	UN	0	$ 642.772,48	$ 0,00
11.3	Espejo cristal flotado con bordes biselados (suministro e instalación, incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	0	$ 171.046,40	$ 0,00
11.4	Dispensador jabón líquido 1.2 lts pared acero inoxidable (suministro e instalación)	UN	0	$ 137.207,04	$ 0,00
11.5	Dispensador de toallas papel (suministro e instalación)	UN	0	$ 62.186,24	$ 0,00
11.6	Papelera metálica (suministro e instalación)	UN	0	$ 100.675,84	$ 0,00
11.7	suministro e instalación de rejilla de piso tipo anti cucaracha en acero inoxidable 4"x4"x2", para instalar sobre tubería PVC.S	UN	0	$ 51.920,64	$ 0,00
12	**MOBILIARIO**				
12.1	Escritorio compuesto por tableros de triplex de pino de 15mm + archivador en tríplex de pino de 15 mm. incluye los 3 cajones de jaladera metálica color negro. acabado en madera con pintura color ral (suministro e instalación y debe cumplir con las fichas y especificaciones técnicas de mobiliario)	UN	0	$ 2.080.247,04	$ 0,00
12.2	Suministro e instalación de banca compuesta por tableros de teca, roble o similar resistente a la intemperie de 15mm. acabado en madera con pintura color ral	UN	0	$ 294.191,36	$ 0,00
12.3	Silla tipo ejecutiva con brazos (suministro e instalación)	UN	0	$ 693.464,32	$ 0,00
13	**SEÑALIZACIÓN**				

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
13.1	Señal acrílica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las características descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	0	$ 478.077,44	$ 0,00
14	**ASEO**				
14.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	0	$ 5.871,36	$ 0,00
15	**ITEM ADICIONALES**				
15,1	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)		49	$ 150.668,80	$ 7.382.771,20
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA					$ 404.128.041,47
B. ALMACÉN Y ARCHIVO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)**	
1	**PRELIMINARES**				$ 0,00
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	602,600034	$ 16.704,00	$ 10.065.830,97
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalación, incluye polisombra, listón en madera, puntilla y concreto)	ML	152,2	$ 11.156,48	$ 1.698.016,26
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**				
2.1	Demolición placa existente e=20-30 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	78,48507	$ 59.101,44	$ 4.638.580,66
2.2	Corte y desmonte en muros prefabricados para reforzamiento de columnas, e max=0.30m (incluye demolición de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	M2	72	$ 44.599,04	$ 3.211.130,88
2.3	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)	M3	70,779	$ 150.668,80	$ 10.664.187,00
3	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**				
3.1	**CIMENTACIÓN**				
3.1.1	Apuntalamiento temporal por proceso de reforzamiento (suministreo e instalación, incluye retiro)	M2	197,889625	$ 37.968,64	$ 7.513.599,93

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
3.1.2	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación)	M2	93,68	$ 36.961,28	$ 3.462.532,71
3.1.3	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	2348,57936	$ 8.328,96	$ 19.561.223,55
3.1.4	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	21,6	$ 1.075.537,92	$ 23.231.619,07
3.1.5	Viga cimiento en concreto de 4000 psi 28.0mpa (suministro e instalación- no incluye refuerzo)	M3	14,5944	$ 948.805,12	$ 13.847.241,44
3.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
3.2.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	21,18	$ 106.487,04	$ 2.255.395,51
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	8470,6204	$ 8.328,96	$ 70.551.458,49
3.2.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	265,6548	$ 9.579,52	$ 2.544.845,47
3.2.4	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	8,85516	$ 792.015,36	$ 7.013.422,74
3.2.5	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	20,008065	$ 886.805,76	$ 17.743.267,29
3.2.6	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para vigas aereas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	33,58	$ 841.329,92	$ 28.251.858,71
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA**				
3.3.1	Estructura metálica tipo bastidor con tubería estructural cuadrada 100x100x2 mm (incluye suministro, instalación y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto, dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de pintura contraincendio y la herramienta necesaria para el montaje)	KG	3990,0022	$ 26.220,80	$ 104.621.049,69
4	**RED CONTRA INCENDIO**				
4.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 4" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para su correcta instalación	ML	0	$ 465.905,92	$ 0,00
4.2	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	0	$ 258.307,84	$ 0,00
4.3	Gabinete contra incendio clase iii	UN	0	$ 1.480.056,32	$ 0,00
5	**RED ELECTRICA**				

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
5.1	**SALIDAS ELECTRICAS**				
5.1.1	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria hermética led 2x18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 190.798,08	$ 0,00
5.1.2	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 182.224,64	$ 0,00
5.1.3	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor doble conmutable en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 4x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 231.476,48	$ 0,00
5.1.4	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor conmutable sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr ls no. 3x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 192.430,08	$ 0,00
5.1.5	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 199.687,68	$ 0,00
5.2	**INSTALACIÓN LUMINARIAS**				
5.2.1	Suministro e instalación de luminaria hermética 2x18 w sobreponer, 100-240 v, irc 80, flujo luminoso 3600, vida útil mayor a 30,000 horas, 6500 k. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 154.054,40	$ 0,00
5.3	**CANALIZACIONES ELECTRICAS**				
5.3.1	Suministro e instalación de caja de paso pvc de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	0	$ 70.347,52	$ 0,00
5.3.2	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	0	$ 85.512,96	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
5.3.3	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
5.3.4	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de tomacorrientes. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
5.3.5	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacorrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 9.121,28	$ 0,00
5.4	**ALIMENTADORES ELECTRICOS**				
5.4.1	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 20.627,20	$ 0,00
5.4.2	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 20.627,20	$ 0,00
5.5	**EQUIPOS ACTIVOS**				
5.5.1	Suministro e instalación de cámara tipo minidomo 2mp - 1080 p - fhd, capacidad de 25 fps, lente focal 2,8 mm, infrarroja, sensibilidad mín 0,09 color y 1,6 b/w. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 608.812,80	$ 0,00
5.6	**SALIDAS COMUNICACIONES**				
5.6.1	Suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a en canaleta, incluye troquel lógico, faceplate sencillo, jackcat 6a datos, 3 mts de tubería emt 3/4", 3 mts de cable utp cat 6a	UN	0	$ 166.851,84	$ 0,00
5.6.2	Suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinete)	UN	0	$ 38.433,28	$ 0,00
5.7	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**				
5.7.1	Suministro e instalación de tubería pvc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no incluye resane de obra civil o regata en piso.	ML	0	$ 9.121,28	$ 0,00
5.7.2	Suministro e instalación de tubería imc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no incluye resane de obra civil o regata en piso.	ML	0	$ 33.808,64	$ 0,00
5.7.3	Suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	0	$ 6.090,24	$ 0,00
5.7.4	Certificación de punto datos cat 6a	UN	0	$ 12.970,24	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
5.8	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**				
5.8.1	Suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
5.8.2	Suministro e instalación de cable antiflama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	0	$ 9.607,68	$ 0,00
5.8.3	Suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	0	$ 499.290,88	$ 0,00
5.8.4	Suministro e instalación de luz electroboscopica con sirena. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. , caja metálica de la salida	UN	0	$ 484.334,08	$ 0,00
5.8.5	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	0	$ 697.710,08	$ 0,00
6	**PAÑETE Y PINTURA**				
6.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	257,372393	$ 32.468,48	$ 8.356.490,39
6.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	444,8	$ 16.463,36	$ 7.322.902,53
6.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	786,8	$ 18.095,36	$ 14.237.429,25
7	**ENCHAPES Y PISOS**				
7.1	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	0	$ 59.980,80	$ 0,00
8	**FACHADA**				
8.1	Suministro e instalación de revestimiento compuesto por listones en madera tipo pino pátula inmunizada, formato: 9x14cm, anclados a bastidor metálico de 10x10cm anclado a viga de concreto.	ML	0	$ 71.861,76	$ 0,00
9	**CARPINTERIA MADERA**				
9.1	Puerta madera (suministro e instalación, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	0	$ 395.718,40	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10	**SEÑALIZACIÓN**				
10.1	Señal acrílica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las características descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	0	$ 482.471,68	$ 0,00
11	**ASEO**				
11.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	0	$ 5.871,36	$ 0,00
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - B. ALMACÉN Y ARCHIVO					$ 360.792.082,54
C. AUDITORIO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)**	
1	**PRELIMINARES**				$ 0,00
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	1223,175	$ 16.704,00	$ 20.431.915,20
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalación, incluye polisombra, listón en madera, puntilla y concreto)	ML	174	$ 11.157,76	$ 1.941.450,24
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
2.1	Excavación a máquina (incluye cargue y retiro)	M3	749,05	$ 28.332,80	$ 21.222.683,85
2.2	Relleno con material del sitio para nivelación del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactación en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo	M3	68,44	$ 37.706,24	$ 2.580.615,07
3	**ESTRUCTURA**				
3.1	**CIMENTACIÓN**				
3.1.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalación)	M2	263,099	$ 36.958,72	$ 9.723.802,27
3.1.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	11490,1802	$ 8.327,68	$ 95.686.544,05
3.1.3	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-No incluye refuerzo)	M3	75,8375	$ 1.075.536,64	$ 81.566.009,94

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
3.1.4	Viga cimiento en concreto de 4000 psi, 28mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	11,944	$ 950.855,68	$ 11.357.020,24
3.1.5	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para muro de contención (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	140,455	$ 1.101.978,88	$ 154.778.443,59
3.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**				
3.2.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	119,81	$ 106.490,88	$ 12.758.672,33
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalación)	KG	21232,2016	$ 8.327,68	$ 176.814.980,29
3.2.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	1593,76	$ 9.579,52	$ 15.267.455,80
3.2.4	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	93,4083684	$ 792.015,36	$ 73.980.862,52
3.2.5	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para rampa (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	0	$ 792.015,36	$ 0,00
3.2.6	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para escaleras (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	0	$ 860.843,52	$ 0,00
3.2.7	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	26,136	$ 886.805,76	$ 23.177.555,34
3.2.8	Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para vigas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	37,9	$ 841.329,92	$ 31.886.403,97
4	**RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI**				
4.1	**RED HIDRUALICA**				
4.1.1	Tubería pvc 1 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 39.237,12	$ 0,00
4.1.2	Tubería pvc-p rde 21-200 psi 1 1/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 32.631,04	$ 0,00
4.1.3	Tubería pvc-p rde-21 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 19.450,88	$ 0,00
4.1.4	Tubería pvc-p rde 11 de 3/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 13.762,56	$ 0,00
4.1.5	Tubería pvc-p rde-13.5 315 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	0	$ 9.459,20	$ 0,00
4.1.6	Válvula compuerta red white 3/4" 200psi (suministro e instalación)	UN	0	$ 145.081,60	$ 0,00
4.1.7	Válvula compuerta red white 1/2" 200psi (suministro e instalación)	UN	0	$ 115.772,16	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
4.1.8	Punto hidráulico pvc rde-13.5 1/2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	0	$ 91.165,44	$ 0,00
4.2	**RED SANITARIA**				
4.2.1	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 113.094,40	$ 0,00
4.2.2	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 72.012,80	$ 0,00
4.2.3	Tubería sanitaria pvc 2" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 35.974,40	$ 0,00
4.2.4	Tubería sanitaria pvc 2" ventilacion (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 35.974,40	$ 0,00
4.2.5	Punto sanitario de 4" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	0	$ 66.008,32	$ 0,00
4.2.6	Punto sanitario de 2" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	0	$ 33.442,56	$ 0,00
4.2.7	Sifón sanitario pvc 2" (suministro e instalación)	UN	0	$ 15.500,80	$ 0,00
4.2.8	Caja de paso en mampostería de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	0	$ 742.595,84	$ 0,00
4.3	**RED PLUVIAL**				
4.3.1	Tubería sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 113.094,40	$ 0,00
4.3.2	Tubería sanitaria pvc 4" (suministro e instalación, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	0	$ 72.012,80	$ 0,00
4.3.3	Filtro francés 50x50 cm (suministro e instalación incluye excavación manual, incluye geotextil No tejido REF1600 y tubo DRE 4")	ML	0	$ 327.991,04	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
4.3.4	Carcamo prefabricado en concreto con rejilla en concreto de 0.5mx0.3m (suministro e instalación)	ML	0	$ 204.806,40	$ 0,00
4.3.5	Caja de paso en mampostería de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	0	$ 765.789,44	$ 0,00
4.4	**RCI**				
4.4.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	0	$ 258.307,84	$ 0,00
4.4.2	Suministro e instalación de tubería sch sch-40 1 1/2", incluye accesorios.	ML	0	$ 167.302,40	$ 0,00
4.4.3	Suministro e instalación de estacion reguladora de presion tipo raiser,incluye accesorios	UN	0	$ 6.262.526,72	$ 0,00
4.4.4	Gabinete contra incendio clase iii (suministro e instalación incluye accesorios internos de gabinete)	UN	0	$ 1.480.056,32	$ 0,00
4.4.5	Rociador tipo pendent k=5.6 (suministro e instalación)	UN	0	$ 109.621,76	$ 0,00
5	**MAMPOSTERIA**				
5.1	Muro en mampostería divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, dimensiones de 33 x 9 x 23 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicacion y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida sera el área efectivamante construida)	M2	0	$ 71.793,92	$ 0,00
5.2	Muro revestido en mampuesto de piedra de cantera local, tipo según disponibilidad, las piedras varían entre 4"-6", e=10-30cm. acabado a la vista (suministro e instalación)	M2	0	$ 99.631,36	$ 0,00
6	**RED ELECTRICA**				
6.1	**SALIDAS ELECTRICAS**				
6.1.1	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria de emergencia 5,4 - 6 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 190.795,52	$ 0,00
6.1.2	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria led panel 8" 18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 190.795,52	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.1.3	Suministro de materiales e instalación de salida luminaria lineal 40w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", 1,5 m cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	0	$ 190.795,52	$ 0,00
6.1.4	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 210.737,92	$ 0,00
6.1.5	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor conmutable sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr ls no. 3x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 192.427,52	$ 0,00
6.1.6	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 228.202,24	$ 0,00
6.1.7	Suministro de materiales e instalación de salida para secamanos red normal en muro en tubería conduit pvc de 3/4" de diámetro. no incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 209.771,52	$ 0,00
6.1.8	Suministro de materiales e instalación de salida para toma corriente gfci red normal en muro en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 255.255,04	$ 0,00
6.1.9	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en canalización permietral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 130.626,56	$ 0,00
6.1.10	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 229.989,12	$ 0,00
6.1.11	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en canalización perimetral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 104.990,72	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.1.12	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en techo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 233.995,52	$ 0,00
6.1.13	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en techo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 229.989,12	$ 0,00
6.1.14	Suministro de materiales e instalación de salida para aviso salida de emergencia. incluye cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja fundida en aluminio e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	0	$ 190.795,52	$ 0,00
6.2	**INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**				
6.2.1	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2x1,6w 100-240 v, 6500 k, irc 70, flujo luminoso 125 o más. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 120.199,68	$ 0,00
6.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel led redondo 8" 18w sbreponer, 100-240 v, flujo luminoso 1530 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 49.843,20	$ 0,00
6.2.3	Suministro e instalación de luminaria bala ice , 100-240 v, flujo luminoso mayor a 765 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 575.526,40	$ 0,00
6.2.4	Suministro e instalación de luminaria aviso salida de emergencia. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	0	$ 120.199,68	$ 0,00
6.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**				
6.3.1	Suministro e instalación canalización permetral metálica de 13 x 5 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos, incluye riel estructural, varilla roscada, uniones, linea spt cable no. 10 desnudo. incidencia de accesorios de derivación, fijación y soporte.	ML	0	$ 60.495,36	$ 0,00
6.3.2	Suministro e instalación de caja de paso pvc de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	0	$ 72.083,20	$ 0,00
6.3.3	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	0	$ 85.512,96	$ 0,00
6.3.4	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.3.5	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de tomacorrientes. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
6.3.6	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacorrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 9.121,28	$ 0,00
6.3.7	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 1" para ramales de iluminación y tomacorrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	0	$ 23.733,76	$ 0,00
6.4	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS**				
6.4.1	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 18.063,36	$ 0,00
6.4.2	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	0	$ 18.063,36	$ 0,00
6.5	**TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**				
6.5.1	Suministro e instalación de celda o tablero general de distribución tn-aud, breaker industrial totalizador de 3x80 a regulable, breakers industriales. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 2.693.006,08	$ 0,00
6.5.2	Suministro e instalación de tablero trifásico 3f-5h de 12 circuitos (tr-aud) para breakers enchufables con espacio para totalizador. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	0	$ 509.154,56	$ 0,00
6.5.3	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 1x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 17.514,24	$ 0,00
6.5.4	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 3x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	0	$ 52.481,28	$ 0,00
6.6	**EQUIPOS**				
6.6.1	Suministro e instalación de ups 6 kva trifásica vin 208v, vout 208v/120v, 5% thd, batería 5-8 mins full carga, alarma .se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. - no incluye banco de baterías.	UN	0	$ 10.677.849,60	$ 0,00
6.7	**EQUIPOS ACTIVOS**				

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.7.1	Switch poe 12 puertos mín. 300 w, puertos giga capa 2, qos, soporte ipv6, administrable (web, cli, protocolo snmp), apilamiento virtual y tipo rack.	UN	0	$ 4.676.524,80	$ 0,00
6.7.2	Suministro e instalación de cámara tipo fisheye 3mp h.264 wdr pro ip camera. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 3.878.832,64	$ 0,00
6.7.3	Suministro e instalación de access point ieee 802,11g, 2,4 - 5 ghz, 300 mbps, configurable a modo cliente, puente y repetidor y/o dual	UN	0	$ 1.263.563,52	$ 0,00
6.8	**EQUIPOS PASIVOS**				
6.8.1	Suministro e instalación de gabinete rack de pared con 11 ur incluye, kit de ventilación forzada, kit de puesta a tierra. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 1.848.396,80	$ 0,00
6.8.2	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 ur	UN	0	$ 190.506,24	$ 0,00
6.8.3	Suministro e instalación de patch panel de 12 puertos cat 6a	UN	0	$ 1.200.047,36	$ 0,00
6.8.4	Suministro e instalación de patch cord cat 6a azul/rojo de 5 ft (dentro de gabinete)	UN	0	$ 39.851,52	$ 0,00
6.8.5	Suministro e instalación de bandeja de fibra de 6-12 hilos. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	0	$ 1.352.262,40	$ 0,00
6.8.6	Suministro e instalación de tapa ciega para conectores de fibra	UN	0	$ 215.000,32	$ 0,00
6.8.7	Suministro e instalación de kit fan out sc/lc para fibra multimodo om4. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. (por par)	UN	0	$ 169.989,12	$ 0,00
6.8.8	Suministro e instalación de cable hdmi de 12 mts (visualización cctv)	ML	0	$ 98.077,44	$ 0,00
6.8.9	Certificación de conectorización de fibra óptica (por par)	UN	0	$ 65.926,40	$ 0,00
6.8.10	Suministro e instalación de parlante para techo de 30 w. incluye accesorios para fijación.	UN	0	$ 620.879,36	$ 0,00
6.9	**SALIDAS DE COMUNICACIONES**				
6.9.1	Suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, jackcat 6a azul, 3 mts de tubería emt 3/4", 3 mts de cable utp cat 6a	UN	0	$ 166.855,68	$ 0,00
6.9.2	Salida para datos doble en muro (suministro e instalación, incluye caja 2400 galvanizada doble fondo con suplemento, regata en muro y/o piso, marquillado, accesorios de fijación y montaje)	UN	0	$ 166.855,68	$ 0,00
6.9.3	Suministro e instalación salida de sonido, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, 4 mts de tubería emt 3/4", 4 mts de cable utp cat 6a	UN	0	$ 190.795,52	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.9.4	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate para hdmi, conectorización de conector hembra hdmi, 5 mts de tubería emt 1", 6 mts de cable hdmi	UN	0	$ 285.611,52	$ 0,00
6.9.5	Suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinete)	UN	0	$ 41.392,64	$ 0,00
6.10	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**				
6.10.1	Suministro e instalación de tubería emt 3/4" (utp compartido coaxial), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
6.10.2	Suministro e instalación de tubería emt 1", incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	0	$ 91.398,40	$ 0,00
6.10.3	Suministro e instalación de tubería pvc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no incluye resane de obra civil o regata en piso.	ML	0	$ 12.197,12	$ 0,00
6.10.4	Suministro e instalación de tubería pvc 1" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no incluye resane de obra civil o regata en piso.	ML	0	$ 156.023,04	$ 0,00
6.10.5	Suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	0	$ 5.890,56	$ 0,00
6.10.6	Certificación de punto datos cat 6a	UN	0	$ 12.931,84	$ 0,00
6.10.7	Suministro e instalación tubería emt 3/4" para cableado de sonido (solo canalización no se contempla cable), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación como chazos, abrazaderas doble ala, uniones y terminales	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
6.10.8	Suministro e instalación tubería emt 1 " para cableado de sonido (solo canalización no se contempla cable), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación como chazos, abrazaderas doble ala, uniones y terminales	ML	0	$ 91.398,40	$ 0,00
6.10.9	Suministro e instalación de cable de sonido 2x16awg desoxigenado libre de halógenos, incluye accesorios de conexión.	ML	0	$ 6.448,64	$ 0,00
6.11	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**				
6.11.1	Suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	0	$ 25.038,08	$ 0,00
6.11.2	Suministro e instalación de cable anti flama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	0	$ 6.659,84	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
6.11.3	Suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	0	$ 499.290,88	$ 0,00
6.11.4	Suministro e instalación de estación manual. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida	UN	0	$ 784.954,88	$ 0,00
6.11.5	Suministro e instalación de luz electrobioscopia con sirena. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte., caja metálica de la salida	UN	0	$ 484.334,08	$ 0,00
6.11.6	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	0	$ 697.710,08	$ 0,00
6.11.7	Suministro e instalación de fuente de alimentación luz estroboscópica/sirena con 2 baterías de 12v 7amp - batería	UN	0	$ 244.128,00	$ 0,00
6.11.8	Suministro e instalación de tablero móvil provisional de obra tipo intemperie, incluye cable encauchetado movible.	UN	0	$ 4.875.983,36	$ 0,00
7	**PAÑETE Y PINTURA**				
7.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	0	$ 32.741,12	$ 0,00
7.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	0	$ 16.464,64	$ 0,00
7.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	0	$ 18.095,36	$ 0,00
7.4	Acabado en cara exterior en baño de cal compuesto por una mezcla de cal al 20% y agua al 80% para blanquear muros (suministro e instalación)	M2	0	$ 10.218,24	$ 0,00
7.5	Abusardado de elementos en concreto	ML	0	$ 143.000,32	$ 0,00
8	**CUBIERTA**				
8.1	Estructura metálica tipo cercha con tubería estructural cuadrada 200x200x5 mm (incluye suministro, instalación y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto, dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de pintura contraincendios y la herramienta necesaria para el montaje)	KG	556,640736	$ 27.850,24	$ 15.502.578,10
8.2	Suministro e instalación teja shingle formato 305x305 mm referencia moire black o similar	M2	0	$ 60.072,96	$ 0,00
8.3	Sistema de impermeabilización térmico reforzado para cubierta (suministro e instalación)	M2	0	$ 108.337,92	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
8.4	Canaleta metálica en forma de "v" en lámina hr doblada con acabado galvanizado con amarre horizontal en la varilla metálica de 3/8 anclada cada 500 mm a subestructura de perfil metálico de 1" x1". acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate. (suministro e instalación)	ML	0	$ 192.770,56	$ 0,00
8.5	Suministro e instalación de lámina galvanizada como elemento de remate (incluye sellado con sika flex 221, anclado mediante pernos plástico y acabado anticorrosivo + pintura electrostática)	M2	0	$ 119.234,56	$ 0,00
8.6	Vidrio fijo en cubierta templado 5 mm y laminado anclado a los laterales (suministro e instalación, incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	0	$ 270.700,80	$ 0,00
8.7	Suministro e instalación de piezas de ajuste en madera pino patula de dimensión variable con acabado en pintura tipo laca brillante color blanco	UN	0	$ 53.114,88	$ 0,00
8.8	Suministro e instalación de cubierta en placas de fibrocemento , la construcción en seco compuesto por placas de fibrocemento tipo super board o similar, resistentes a la humedad y alta capacidad de adherencia + perfilería de soporte en acero galvanizado tipo omega o similar + aislante de fibra mineral + masilla.	M2	0	$ 123.668,48	$ 0,00
8.9	Suministro e instalación de correa rectangular de 7x15 cm en madera de patula inmunizada por vacío - presión con acabado natural.	ML	0	$ 87.596,80	$ 0,00
8.10	Caballete shingle (suministro e instalación)	ML	0	$ 65.189,12	$ 0,00
9	**PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO**				
9.1	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero + pintura epoxica (suministro e instalación)	M2	0	$ 127.563,52	$ 0,00
9.2	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	0	$ 48.337,92	$ 0,00
9.3	Piso en concreto blanco con agregado grueso entre #1 y #4, 90% blanco + 10% negro, e=5cm, acabado con agregado expuesto con desbastadora, marcación de dilataciones con cortadora. (suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones. el valor incluye lineales, filos, dilataciones. el valor de medida será el área efectivamente construida)	M2	0	$ 127.568,64	$ 0,00
9.4	Media caña vaciada in situ verde (suministro e instalación, incluye mortero para instalación. incluye pulida, cristalizada y brillada y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones e instalaciones de win metálico en donde se requiera. el área de medida será el área efectivamente construida)	ML	0	$ 100.343,04	$ 0,00
9.5	mortero de nivelación (suministro e instalación)	M2	0	$ 14.307,84	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
9.6	Enchape en mampuesto de piedra de cantera local, cortada para un grosor de 6cm. acabado emulando las escaleras exteriores existentes en la casona (suministro e instalación)	M2	0	$ 67.403,52	$ 0,00
9.7	Cielo raso compuesto por placas de yeso tipo Drywall (suministro e instalación incluye perfilería de soporte acero galvanizado tipo omega o similar, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	0	$ 123.668,48	$ 0,00
9.8	Cielo falso compuesto por listones de madera pino patula de 50x100 mm distanciados entre si 150 mm con acabado de pintura tipo laca brillante color blanco (suministro e instalación)	M2	0	$ 287.187,20	$ 0,00
9.9	Cielo falso compuesto por placas de yeso resistentes a la húmeda (RH) y alta capacidad de adherencia (suministro e instalación incluye perfilería de acero galvanizado tipo omega o similar, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	0	$ 132.569,60	$ 0,00
9.10	Suministro e instalación de baldosa de grano cepillada ref: terrazo de 30x60cm roca o similar, acabados en tonos de grises según muestra en obra	M2	0	$ 241.761,28	$ 0,00
9.11	Buitrón en lámina metálica doblada, decapada y aceitada + acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate. Considerar lámina de cerramiento al inicio y al final del armado del buitrón (suministro e instalación incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	M2	0	$ 131.745,28	$ 0,00
9.12	Base de soporte para teja shingle en superboard (suministro e instalación. Incluye accesorios para su correcta instalación, sobre correas en madera)	M2	0	$ 92.901,12	$ 0,00
9.13	Suministro e instalación de cielo black theater o similar, en láminas de vidrio de media densidad e=1" con tratamiento en velo en la cara expuesta para evitar el desprendimiento de partículas de fibra de vidrio.	M2	0	$ 126.531,84	$ 0,00
10	**PUERTAS Y VENTANAS**				
10.1	Suministro e instalación puerta pivotante compuesta al interior por un marco metálico de 3x2", calibre según recomendaciones de proveedor + ángulo metálico perimetral de 2" soldado + teja alveolar tipo Arkos arkogreka 30 color opal o similar al exterior traslapada + pasador de piso. Acabado anticorrosivo + pintura electrostática color.	M2	0	$ 544.435,20	$ 0,00
10.2	Puerta compuesta por 1 cuerpo batiente en madera, entamborada con subestructura interior + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical.(suministro e instalación, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	0	$ 395.718,40	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.3	Puerta compuesta por 3 cuerpos en madera, 2 batientes y 1 corredizo, entamborados con subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm (suministro e instalación, incluye celosías en listones de madera de 7 x 2,5cm, inclinados 40º en la parte superior de cada cuerpo, jaladera del cuerpo 1 y 2 en lámina metálica doblada en "C" acabado anticorrosivo + pintura electrostática, cerradura para el cuerpo 3 tipo Picolo para baño con pestillo tipo mariposa en el interior y ranura para abrir desde el exterior en caso de emergencia, según NTC-6047, acabado color negro).	M2	0	$ 1.095.994,88	$ 0,00
10.4	Ventana triangular de 1 cuerpo fijo de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática, anclado a las vigas inclinadas de la cubierta (suministro e instalación)	M2	0	$ 902.310,40	$ 0,00
10.5	Ventana profunda compuesta de 9 cuerpos de vidrio laminado color transparente. 8 cuerpos fijos con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra y 1 cuerpo fijo en la parte superior, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra, instalado solo en la parte superior e inferior del vidrio, y los vidrios instalados a junta entre ellos (suministro e instalación)	M2	0	$ 980.152,32	$ 0,00
10.6	Ventana profunda compuesta de 8 cuerpos de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color. Marco perimetral, dilatado de los laterales por un perfil en madera de 10 x 8.75cm, para instalación de piedra, construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, fijados a los laterales (suministro e instalación)	M2	0	$ 973.032,96	$ 0,00
10.7	Puerta compuesta por 1 cuerpo superior de vidrio fijo + 2 cuerpos en madera batientes, entamborados con subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm. Jaladeras en lámina metálica doblada en "C" acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro, instalación e incluye cerradura, Marco perimetral + superficies de madera, construidos en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, acabado de la madera en pintura resistente al exterior)	M2	0	$ 997.904,64	$ 0,00
10.8	Ventana profunda compuesta de 1 cuerpo proyectante vertical, de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro, instalación e incluye cuerpo fijo superior de madera en fachada construido en perfiles de madera de 2"x2" + tablillas de madera de teca y/o similar, de 2.5cm de grosor, instaladas en sentido vertical, entre los perfiles de madera. Marco perimetral construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor)	M2	0	$ 201.149,44	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
10.9	Ventana profunda compuesta de 2 cuerpos de vidrio laminado color transparente, 1 cuerpo fijo y 1 cuerpo proyectante en horizontal, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática. (suministro, instalación e incluye también cuerpo fijo de madera en tablillas de madera de teca y/o similar, de 2.5cm de grosor, instaladas en sentido vertical. Marco perimetral construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor fijados directamente a muro o viga)	M2	0	$ 171.626,24	$ 0,00
10.10	Puerta vidriera profunda compuesta de 1 módulo de ventana y 1 módulo de puerta, la ventana se compone de 2 cuerpos de vidrio laminado color transparente, 1 cuerpo fijo y 1 cuerpo corredizo, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye cuerpos fijos de madera en fachada construidos en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1". Acabado de la madera en pintura resistente al exterior color RAL 6019, según muestra en obra y la puerta se compone de 2 cuerpos batientes en tablero de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye superficie superior fija en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" (suministro e instalación)	M2	0	$ 1.037.095,68	$ 0,00
10.11	Puerta vidriera profunda compuesta de 1 módulo de ventana y 1 módulo de puerta. La ventana se compone de 1 cuerpo de vidrio laminado color transparente, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye cuerpo fijo de madera en fachada construidos en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1". Acabado de la madera en pintura resistente al exterior color RAL 6019, según muestra en obra. y la puerta se compone de 1 cuerpo batiente en tablero de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalación)	M2	0	$ 1.125.565,44	$ 0,00
11	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**				
11.1	Lavamanos institucional de colgar con semipedestal (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica, fluxómetro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	0	$ 640.839,68	$ 0,00
11.2	Sanitario Montecarlo alongado de una pieza (suministro e instalación)	UN	0	$ 642.772,48	$ 0,00
11.3	Espejo cristal flotado con bordes biselados (suministro e instalación, incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	0	$ 171.047,68	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
11.4	Dispensador jabón líquido 1.2 lts pared acero inoxidable (suministro e instalación)	UN	0	$ 137.207,04	$ 0,00
11.5	Dispensador de toallas papel (suministro e instalación)	UN	0	$ 133.473,28	$ 0,00
11.6	Papelera metálica (suministro e instalación)	UN	0	$ 100.675,84	$ 0,00
11.7	División en acero inoxidable para baños (suministro e instalación)	M2	0	$ 802.350,08	$ 0,00
11.8	Orinal mediano color blanco tipo corona o equivalente entrada 3/8" (suministro e instalación, incluye grifería antivandálica, fluxómetro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	0	$ 659.805,44	$ 0,00
11.9	Kit pasamanos para discapacitados en acero inoxidable diam. 1 1/2" 1 fijo y uno abatible o pagable corona o similar (suministro e instalación)	UN	0	$ 1.191.690,24	$ 0,00
11.10	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados con tanque color blanco aquajet tipo corona o equivalente incluye grifería antivandálica, fluxómetro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación	UN	0	$ 1.339.344,64	$ 0,00
11.11	Lavamanos rectangular prefabricado en concreto gris reforzado, anclado a muros laterales y posterior (suministro e instalación, incluye grifería pared eléctrica para lavamanos con sensor oculto)	UN	0	$ 956.739,84	$ 0,00
11.12	Dispensador papel higiénico acero inoxidable antivandálico (suministro e instalación)	UN	0	$ 393.146,88	$ 0,00
11.13	División en acero inoxidable para orinales (suministro e instalación)	M2	0	$ 802.350,08	$ 0,00
11.14	suministro e instalación de rejilla de piso tipo anti cucaracha en acero inoxidable 4"x4"x2", para instalar sobre tubería PVC.S	UN	0	$ 37.781,76	$ 0,00
12	**MOBILIARIO**				
12,1	Escritorio compuesto por tableros de tríplex de pino de 15mm + archivador en tríplex de pino de 15 mm. incluye los 3 cajones de jaladera metálica color negro. acabado en madera con pintura (suministro e instalación y debe cumplir con las fichas y especificaciones técnicas de mobiliario)	UN	0	$ 2.080.247,04	$ 0,00
1,2	Suministro e instalación de mueble de almacenaje compuesto por tableros de tríplex de pino de 15mm y acabado en madera con pintura	UN	0	$ 2.029.424,64	$ 0,00
13	**SEÑALIZACIÓN**				
13.1	Señal acrílica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las características descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	0	$ 482.471,68	$ 0,00

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
14	**ASEO**				
14.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	0	$ 5.871,36	$ 0,00
15	**ITEMS ADICIONALES**				
15.1	Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometría expuesta en piedra de canto rodado entre 3/8" y 5/8", color gris oscuro y negro, según muestra en obra.(suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones)		0	$ 128.771,84	$ 0,00
15.2	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)		209,23	$ 150.668,80	$ 31.524.433,02
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - C. AUDITORIO					**$ 780.201.425,82**
	ITEM NO PREVISTOS				
NP-01	DEMOLICIÓN DE ROCA EXISTENTE EN TERRENO NATURAL USANDO AGENTE DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO, INCLUYE CEMENTO EXPANSIVO, MARTILLO DEMOLEDOR CON BROCA Y RETIRO A SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DENTRO DE LA OBRA.	M3	45,02	$ 556.861,44	$ 25.069.902,03
NP-02	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACIÓN EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO DE ALTA RESISTENCIA DE 0,35 x 0,70 DE SECCIÓN	ML	92	$ 258.510,08	$ 23.782.927,36
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA SOPORTE DE PAÑETE EN MUROS PREFABRICADOS	M2	474,23	$ 10.972,16	$ 5.203.327,44
NP-04	SUMINISTRO E INTALACION DE PIEDRA RAJON 6"-12" PARA MEJORAMIENTO DEL SUELO	M3	0	$ 355.360,00	$ 0,00
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADITIVO PLASTOCRETE O SIMILAR PARA 1M3 DE CONCRETO ESTRUCTURAL DE 28 MPA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA RCI.	KG	71,32	$ 59.229,44	$ 4.224.243,66
NP-06	SUSMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PVC V-20 DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA DESCRITA EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES	ML	19	$ 109.186,56	$ 2.074.544,64
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ANAEROBICO DE 15 MIL LTS, INCLUYE TRANSPORTE HASTA LA SEDE DE BETANIA.	UND	1	$ 46.002.681,60	$ 46.002.681,60
NP-08	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DEL LIMITE URBANO.	M3/KM	19869,3	$ 2.252,80	$ 44.761.559,04
NP-09	TRANSPORTE DE MATERIALES Y/O EQUIPOS FUERA DEL LIMITE URBANO.	TN/KM	18622,9692	$ 1.408,00	$ 26.221.140,69
NP-10	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO FUERA DEL LIMITE URBANO.	M3/KM	72585,328	$ 2.252,80	$ 163.520.226,89

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA RURAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I					
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANT**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKAROD 16MM Y SIKAFLEX PARA EL MEJORAMIENTO DEL SELLO HIDRAULICO DEL TANQUE RCI A NIVEL DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN.	ML	0	$ 31.292,16	$ 0,00
NP-12	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PIEDRA PARA TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS. ANCHO: 60 CM	ML	44,4	$ 110.090,24	$ 4.888.006,66
NP-13	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA EN ANDÉN, PARA TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS. ANCHO: 60CM	ML	4	$ 121.578,24	$ 486.312,96
NP-14	DEMOLICION PISO DE TABLON CUCUTA (Incluye mortero de pega y retiro de escombros)	M2	179,8	$ 30.228,48	$ 5.435.080,70
NP-15	DEMOLICION BATERIA SANITARIA(existente en obra negra, incluye retiro de escombros)	M2	26	$ 87.133,44	$ 2.265.469,44
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - ÍTEMS NO PREVISTOS					$ 353.935.423,11
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA					$ 404.128.041,47
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - B. ALMACÉN Y ARCHIVO					$ 360.792.082,54
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - C. AUDITORIO					$ 780.201.425,82
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - ÍTEMS NO PREVISTOS					$ 353.935.423,11
COSTO TOTAL OBRA (INCLUYENDO AIU)					**$ 1.899.056.973,00**
ADMINISTRACIÓN				22,00%	$ 326.400.417,23
IMPREVISTOS				1,00%	$ 14.836.382,60
UTILIDAD				5,00%	$ 74.181.913,01
TOTAL AIU				28,00%	$ 415.418.713,00
ADICIÓN N°1					$ 1.098.099.396,00
TOTAL VALOR CONTRATO					$ 5.564.123.623,00
AMORTIZACIÓN A COBRADA					$ 569.717.092,00
PENDIENTE POR COBRAR					$ 3.665.066.650,00
AVANCE FINANCIERO					34,13%
PENDIENTE FINANCIERO					65,87%

Se presentan las cantidades cobradas al presente periodo, este avance representa el avance financiero para el presente periodo.

4.3 MAQUINARIA Y EQUIPO CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes a la maquinaria y equipo destinados a la ejecución de las obras:

Tabla 15 Maquinaria y Equipo Contrato 483

MAQUINARIA Y/O EQUIPO	MARCA	PLACA	SERIE	MODELO	MOTOR	PESO
VOLQUETA DOBLE	MACK	KUK 662	CV713	2007	DIESEL	20.000 kg
VOLQUETA DOBLE	HINO	SOP527	FS1ELVD	2008	DIESEL	16.805 kg
VOLQUETA DOBLE	MERCEDEZ-BENZ	THY 225	ACTROS3335K	2013	DIESEL	17.000 kg
MINICARGADOR	CASE	SR250	JAFSR250LHM429331	2018	DIESEL	3.490 kg
RETROEXCAVADORA DE ORUGAS	HITACHI	ZX60C- 5A	OHHE000027000001	2022	DIESEL	20.600 kg
VIBROCOMPACTADOR	BOMAG	BW120	BW120AD	2012	DIESEL	8.721 kg

4.4 PERSONAL Y CONTROL DE APORTES CONTRATO DE OBRA

4.4.1 Control de personal de obra

En la siguiente tabla se registran los datos del personal mínimo requerido y el personal dispuesto para el desarrollo del contrato de obra:

Tabla 16 Control Personal en Obra Contrato 483

NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO
Jorge Humberto Pinzón Mariño	79.279.249	Director de Obra	15/04/2024
Javier Alfonso Mora Daza	7.178.220	Especialista Estructural	15/04/2024
Andrés Gerardo Eraso Baena	79.877.058	Especialista Geotecnia	15/04/2024
Oscar Javier Prada Fonseca	91.079.522	Especialista Hidráulico	15/04/2024
Leo David León Cardozo	79.693.384	Ingeniero Eléctrico	15/04/2024
Andrés Guerrero Ramírez	1.015.408.199	Profesional Contador	15/04/2024
Rafael Segura Miranda	19.105.350	Almacenista	15/04/2024
Luis Carlos Moreno Rozo	11.451.027	Secretario	15/04/2024
Gustavo Enrique Cabezas	79.536.127	Residente de Obra	14/01/2024
Nelson Ernesto Betancur Gutiérrez	1.121.898.477	Profesional Ambiental- SST	22/04/2024
Yicela Ovalle Triana	52.064.904	Profesional Social	11/07/2024

4.4.2 Control de aportes legales y seguridad social contrato de obra

Durante el presente periodo el contrato, reporta (57) personas en obra, se revisará la documentación remitida por parte del contratista y se reporta en el informe SST anexo 2B.

4.5 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO DE OBRA

4.5.1 Informe financiero y presupuestal

Para respaldar las obligaciones contraídas, la entidad contratante cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal 1458 del 21 de diciembre de 2023, expedido por el Grupo de Presupuesto de la Subdirección Financiera, del cual se reservará la suma de $ 4.466.024.227, O2-30-116-0556-000000-1693terminación de infraestructuras (sedes administrativas locales).

Para el mes de octubre de 2024 se llevó a cabo la adición N°1 al contrato de obra 483 por un valor de $ 1.098.099.396,00

Lo anterior según lo estipulado en el CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL para el contrato de obra N° 483. de 2023

Tabla 17 Vigencias del Contrato

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	FONDO	VALOR
O23011602370000001668	Acueductos veredales y saneamiento básico	1-200-I002 RB-10% ingresos corrientes FDL	$ 79.649.500,00
O23011605560000001693	terminación de infraestructuras (sedes administrativas locales)	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	$ 3.386.374.727,00
O23011605560000001693	terminación de infraestructuras (sedes administrativas locales)	3-200-F002 RB-Administrados de libre destinación	$ 1.000.000.000,00
O23011605560000001693	terminación de infraestructuras (sedes administrativas locales)	1-100-I079 VA-INGRESOS CORRIENTES FDL	$ 1.098.099.396.00
		Total	$ 5.564.123.623,00

4.5.2 Forma de pago del contrato

Conforme con lo establecido en el clausulado complementario, en su Cláusula cuarta–Forma de Pago, el valor del contrato se pagará así:

N°	% del valor total	Descripción del pago	Requisitos
1	90%	Actas Mensuales de recibo parcial de obra (90%)	Con pagos mensuales (según actas de corte de obra parciales). Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible. Todos los pagos están sujetos a previa revisión, aprobación y autorización de la Interventoría.
2	10%	10%	Suscripción de acta de recibo final de obra a satisfacción dentro de los plazos establecidos por la normatividad vigente, Suscripción del acta de liquidación del contrato de obra. para este pago se deberá tener en cuenta la aprobación del informe final.

4.5.3 Actas de recibo parcial de obra

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las actas de recibo parcial de obras:

Tabla 18 Actas de Recibo Parcial de Obras

Acta N°	Costo Total (Incluye AIU)	Amortización (30%)	Pagado antes de impuestos
Acta 1	$ 104.719.053,00	$ 31.415.716,00	$ 73.303.337,00
Acta 2	$ 225.492.534,00	$ 67.647.760,00	$ 157.844.774,00
Acta 3	$ 381.532.335,00	$ 114.459.701,00	$ 267.072.634,00
Acta 4	$ 236.239.970,00	$ 70.871.991,00	$ 165.367.979,00
Acta 5	$ 251.398.820,00	$ 75.419.646,00	$ 175.979.174,00
Acta 6	$ 455.223.553,00	$ 136.567.066,00	$ 318.656.487,00
Acta 7	$ 244.450.708,00	$ 73.335.212,00	$ 171.115.496,00
Total	$ 1.899.056.973,00	$ 569.717.092,00	$ 1.329.339.881,00

4.6 ANTICIPO DE OBRA

4.6.1 Datos generales del anticipo de obra

En la siguiente tabla se registran los datos generales correspondientes al anticipo de obra otorgado:

Tabla 19 Generales del Anticipo de Obra

ANTICIPO CONTRATO INICIAL	
Valor total anticipo	$ 1.339'807.268
Valor retenido por la entidad	$ 73.689.399,74
Valor ingresado al Fideicomiso	$ 1.266.117.868,26
Porcentaje	30%
Entidad Fiduciaria	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A – BANCO DE BOGOTÁ
Nombre del Fideicomiso	GESTION RURAL Y URBANA SAS
Fecha desembolso anticipo	FEBRERO DE 2024
Fecha de cierre del Fideicomiso	AÚN ESTÁ ABIERTO

4.6.2 Órdenes de pago o de giro

En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes a las órdenes de pago o de giro aprobadas:

Tabla 20 Órdenes de Pago o de Giro

ORDEN DE GIRO N.º	FECHA TRANSACCIÓN	BENEFICIARIO	VALOR ($)	N.º ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO (N° de factura y fecha, Concepto y Contrato proveedor)	OFICIO REMISORIO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Para el presente periodo, se generó el primer orden de pago del anticipó de la adición N°1 del contrato, se está a la espera del desembolso, se indicará valor y fecha del mismo para el siguiente periodo.

4.6.3 Plan de inversión del anticipo vs inversión del anticipo

A continuación, se relaciona el plan de inversión del anticipo del contra Nº 483:

Tabla 21 Plan de Inversión del Anticipo VS Inversión Anticipo

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO APROBADO				
%	**PIA**	**VALOR**	**5.5 % ENTIDAD**	**DISPONIBLE**
22,54%	PAGO MANO DE OBRA	$ 301.942.180,40	$ 16.606.819,92	$ 285.335.360,48
4,25%	COMPRA Y/O ALQUILER DE EQUIPOS	$ 56.877.469,99	$ 3.128.260,85	$ 53.749.209,14
59,49%	COMPRA DE MATERIALES	$ 797.006.890,81	$ 43.835.378,99	$ 753.171.511,82
13,73%	TRANSPORTES	$ 183.980.726,80	$ 10.118.939,97	$ 173.861.786,83
100,00%	**TOTAL**	**$ 1.339.807.268,00**	**$ 73.689.399,74**	**$ 1.266.117.868,26**

4.6.4 Reintegro de rendimientos financieros

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los rendimientos o intereses financieros generados y su respectiva devolución o reintegro a la entidad:

Tabla 22 Rendimientos financieros Anticipo de Obra

PERIODO CAUSADO	CUENTA BANCO DE BOGOTÁ	VALOR GIRO REALIZADO	FECHA DE GIRO
N/A	N/A	N/A	N/A
	TOTAL, RENDIMIENTO	N/A	N/A

A la fecha del presente informe, el contratista de obra solicito a la fiduciaria los valores correspondientes a los rendimientos financieros generados el anticipo de obra, se está a la espera de esta información y será plasmada una vez se tengan.

4.6.5 Amortización del anticipo

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las amortizaciones de anticipo deducidas de las actas de recibo parcial de obras:

Tabla 23 Amortización Anticipo Contrato de Obra 483

Acta N°	Costo Total (Incluye AIU)	Amortización (30%)	Pagado antes de impuestos
Acta 1	$ 104.719.053,00	$ 31.415.716,00	$ 73.303.337,00
Acta 2	$ 225.492.534,00	$ 67.647.760,00	$ 157.844.774,00
Acta 3	$ 381.532.335,00	$ 114.459.701,00	$ 267.072.634,00
Acta 4	$ 236.239.970,00	$ 70.871.991,00	$ 165.367.979,00
Acta 5	$ 251.398.820,00	$ 75.419.646,00	$ 175.979.174,00
Acta 6	$ 455.223.553,00	$ 136.567.066,00	$ 318.656.487,00
Acta 7	$ 244.450.708,00	$ 73.335.212,00	$ 171.115.496,00
Total	$ 1.899.056.973,00	$ 569.717.092,00	$ 1.329.339.881,00

4.7 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

No se presentaron lluvias en el presente periodo.

4.8 FUENTE DE MATERIALES

Tabla 24 Materiales periodo

TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD (m3)	CANTIDAD (ton)	PROVEEDOR	VOLQUETA /VEHICULO
Cemento	200 bultos	10.000 kg	G&J Ferreterías	Camión VNC 099
Arena de río	14	15,4	ACOPIO LEON	WEL 873
Gravilla	14	21	ACOPIO LEON	SOQ 191
Recebo b=200	14	26,8	CONSTRITURAR S.A.S	WEL 873

4.9 SEGUIMIENTO ENSAYOS DE LABORATORIO

Debido a que los informes mensuales del contratista no han sido enviados hasta la fecha de este informe, y a pesar de las solicitudes efectuadas en los comités de seguimiento, Gestión Rural y Urbana SAS no ha proporcionado los ensayos realizados en febrero; El contratista los envía de forma tardía al presentar el acta parcial del periodo relacionado a cobrar.

4.10 SEGUIMIENTO AL AVANCE DEL CONTRATO

Para el presente periodo se encontraron las siguientes actividades:

Tabla 25 Actividades periodo

UBICACIÓN / ABCISADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
Auditorio/Equipamiento Cultural	En zona de auditoría se realiza construcción de cercha metálica. Construcción de cercha metálica y retiro de formaleta en muro 7-7. Construcción de mampostería en zona de cuartos técnicos. Excavación para construcción de caja 60 por 60 centímetros para aguas residuales frente a baño en ejes E-D 2 y relleno para construcción de rampa	En zona de equipamiento cultural continúan armando formaleta y acero para construcción de vigas aéreas C y A´ - 1-2 y 3-4 conformación de base granular para continuar con el proceso de construcción de piso en equipamiento cultural en zona de equipamiento cultural continúan armando formaleta y acero en zona C - E 1- 2, vaciado de concreto para placa de piso en zona C - E´ - 1-2 3-4. en zona de equipamiento cultural continúan con el relleno de b200 para estructura de piso para este. Se revisa niveles y acero para placa de piso en zona de auditorio, igualmente se revisa armado de acero para vigas aéreas en eje C-E 1-2, se encuentra en eje C entre 1 -2 una viga de dimensiones inferiores, la cual fue corregida. Armando formaleta y acero en zona C - D 3- 4, y vaciado de concreto Relleno de b200 para construcción de placa de piso para este. Formaleta y acero en para construcción de muro 6-6 adyacente al eje 4 del equipamiento cultural. instalación de perfiles para Construcción de estructura de cerchas para cubierta. Vaciado de concreto para construcción de muro 6-6 adyacente al eje 4 del equipamiento cultural excavación, armado de acero y vaciado de

UBICACIÓN / ABCISADO	ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERÍODO	ACTIVIDADES EJECUTADAS ACUMULADAS
		concreto para zarpa en muro 8-8 adyacente al eje E. Excavación manual para construcción de muro pantalla para construcción de confinamiento para rampa y senderos peatonales adyacentes al eje E.
Portería	Se realizan actividades de construcción de cerchas en madera en zona de Portería Construcción de cerchas en madera en zona de Portería.	En portería Se realiza armado de acero vaciado de concreto para construcción de viga para la cimentación en eje 5 y 6 entre A y B. En portería construcción de muro pantalla 3-3 entre eje 6, armado de acero y vaciado de concreto. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla y vigas de cimentación, vaciado de concreto para construcción de muro pantalla en eje A de 3-4. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla y vigas de cimentación, vaciado de concreto para construcción de vigas en eje B de 2-5 y concreto para zapata en eje B3. relleno con B200 en zona de Portería. En portería Se realiza armado de acero para construcción de muros pantalla en eje A-6 y relleno con B200 en zona de Portería. Conformación con B200 para placa de piso y se inicia armado de formaleta y acero en zona de Portería , en zona de archivo se realizan actividades de aplicación de estuco en muros interiores, en muros exteriores pintura sobre pañete y pintura anticorrosiva en perfiles metálicos. En zona de auditoría se realiza vaciado de concreto para construcción de muro 6-6, se continua excavación para construcción de muro 8-8, armado de acero y vaciado de concreto para zarpa para confinar zona de rampa y zona peatonal adyacente al eje E.
Almacén y archivo	Realiza vaciado de concreto para construcción de anden. Detallado de la estructura en concreto	Demolición de piso en zona de almacén. En zona de Almacén y archivo continúan con pintura de perfiles y soldadura de los mismos. Construcción de muro prefabricado en zona de almacén y archivo pañete exterior e interior Aplicación de estuco en interiores y pintura sobre pañete en muros exteriores, pintura anticorrosiva en perfiles metálicos.

4.11 ESTADO DE AVANCE DE OBRA Y DE INVERSIONES

En la siguiente tabla se registran los datos consolidados correspondientes al resumen del avance financiero de las obras ejecutadas a la fecha:

Tabla 26 Avance del Contrato 483

Valor total del contrato:	$ 5.564.123.623,00	Programado o ejecutado
Fecha de corte datos:	28 febrero de 2025	ACUMULADO
Obra Programada	**Porcentaje**	89,00%
	Valor	$ 4.952.070.024,47
Obra Ejecutada	**Porcentaje**	56,63%
	Valor	$ 3.150.963.207,70
	Atraso	32,37%

A la fecha del presente informe se evidencia un atraso del 32,37%, dada la reprogramación del contrato se evalúa el avance del contratista actualizado, de lo anterior en vista del atraso evidenciado, la interventoría mediante comunicación 210-1-120 del 26 de febrero del año 2025, emite alerta sobre el presunto Incumplimiento al contrato de obra COP-483-2023. Esta comunicación ha sido enviada a la entidad y al contratista, y en los próximos días se procederá a evaluar las medidas correctivas y/o sanciones que correspondan.

4.12 OTROS DOCUMENTOS DE SEGUIMIENTO DE OBRA

4.12.1 Actas de comité de obra o actas de reunión

En la siguiente tabla se registran las diferentes reuniones y comités llevados a cabo durante el período:

Tabla 27 Actas de Comité de Obra y Reuniones

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTA N°	**FECHA**	**TEMAS TRATADOS**
46	5-02-25	– Concepto hidráulico recolección aguas – Tramite licencia construcción – Componente Social – Componente SST – Informes técnico noviembre – Plan de contingencia – Reporte diario plan de contingencia – Cocina concepto y APU's del contrato – Estado licencia de construcción

ACTAS DE COMITÉS / REUNIÓN LEVANTADAS		
ACTA N°	**FECHA**	**TEMAS TRATADOS**
47	13-02-25	– Concepto hidráulico recolección aguas – Tramite licencia construcción – Componente Social – Componente SST – Informes técnico noviembre – Plan de contingencia – Reporte diario plan de contingencia – Cocina concepto y APU's del contrato – Estado licencia de construcción – Acta trabajadores pago de liquidación – Acta compromiso reposición de tejas
48	20-02-25	– Concepto hidráulico recolección aguas – Tramite licencia construcción – Componente Social – Componente SST – Informes técnico noviembre – Plan de contingencia – Reporte diario plan de contingencia – Cocina concepto y APU's del contrato – Estado licencia de construcción – Acta trabajadores pago de liquidación – Acta compromiso reposición de tejas
49	27-02-25	– Concepto hidráulico recolección aguas – Componente Social – Componente SST – Informes técnicos pendientes – Concepto cocina diseño implementación – Plan de contingencia – Reporte de personal Social contratista – Impermeabilización cubierta – Acta compromiso tejas rotas – Acta contrato y tipo de liquidación trabajadores

4.12.2 Bitácora de obra

Se anexa la bitácora de obra para el periodo del informe, anexo 1A

4.13 GESTIÓN AMBIENTAL

El seguimiento a la gestión ambiental para el periodo anexo 2.A

4.14 SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SST)

El seguimiento a la gestión ocupacional para el periodo, anexo 2.B

4.15 GESTIÓN SOCIAL

El seguimiento a la gestión social para el periodo Anexo 2.C

4.16 ESTADO DEL CONTRATO

Estado del contrato 483 del 18/12/2023: A la fecha del presente informe se evidencia un atraso del 32,37%, dada la reprogramación del contrato se evalúa el avance del contratista actualizado, de lo anterior en vista del atraso evidenciado, la interventoría mediante comunicación 210-1-120 del 26 de febrero del año 2025, emite alerta sobre el presunto Incumplimiento al contrato de obra COP-483-2023. Esta comunicación ha sido enviada a la entidad y al contratista, y en los próximos días se procederá a evaluar las medidas correctivas y/o sanciones que correspondan.

5 CONTRATO INTERVENTORÍA CIN-485-2023 DEL 26/08/2024

5.1 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

5.1.1 Datos del contrato de interventoría

En la siguiente tabla se muestran las generalidades del Contrato 485 del 26 de agosto de 2024:

Tabla 28 Suscripción, Legalización, Plazo y Valor

ENTIDAD CONTRATANTE:	**FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ**
CONTRATO DE OBRA N°:	CIN-485-2023 DEL 26/08/2024
OBJETO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022
PROCESO DE SELECCIÓN N°:	FDRS-CMA-372-2023
DATOS DEL INTERVENTOR:	
CONTRATISTA INTERVENTOR:	ECOVIAS S.A.S
NIT:	890.104.625-1
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO
DIRECCIÓN Y CIUDAD:	CARRERA 45 N° 85-50 – BARRANQUILLA
TELÉFONO:	3126700442
CORREO	intersumapaz.ecovias210@gmail.com
CESIÓN CONTRATO DE	Que el 26 de agosto de 2024 DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S, cede el contrato de interventoría CIN-485-2023 del 6/02/2024 a ECOVIAS S.A.S desde el 26/08/2024.
OTROS DATOS DEL CONTRATO	
FECHA FIRMA CONTRATO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S	19 de diciembre de 2023
FECHA DE INICIO	6 de febrero de 2024
PLAZO INICIAL	7 MESES
VALOR INICIAL:	$ 342.939.186,00 Incluido IVA.
VALOR A COBRAR DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S	$ 98.472.538 Incluido IVA.
CESIÓN CONTRATO A ECOVIAS S.AS	26 de agosto de 2024
ADICIÓN N° 1	$ 151.484.572,00
ADICIÓN N° 2	$ 131.146.628,00
VALOR CONTRATO ECOVIAS S.AS	$ 244.466.648,00
VALOR FINAL CONTRATO ECOVIAS SAS	$ 527.097.848,00
PLAZO INICIAL:	7 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
PRÓRROGA N°1	UN (1) MES
PRÓRROGA N°2	QUINCE (15) DÍAS
PRÓRROGA N°3	DOS (2) MESES
PRÓRROGA N°4	UN (1) MES Y ONCE (11) DÍAS
PRÓRROGA N°5	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO FINAL DEL CONTRATO	TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS
FECHA TERMINACIÓN FINAL	15 DE MARZO DE 2025
VALOR ANTICIPO:	N/A
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SALDARRIAGA

5.2 PÓLIZAS O GARANTÍA CONTRATO INTERVENTORÍA

El contratista otorgó a favor de la entidad las siguientes pólizas o garantías según los amparos de conformidad con lo establecido por el contrato de obra:

Tabla 29 Datos pólizas contrato interventoría

COMPAÑÍA ASEGURADORA:	**SEGUROS DEL ESTADO**			
AMPARO	**PÓLIZA N°**	**CERTIFICADO O ANEXO**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**EXPEDIDA / MODIFICADA SEGÚN**
CUMPLIMIENTO	11-44-101215614	0	4-ene-24	CONTRATO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S
CUMPLIMIENTO	11-44-101215614	3	29-feb-24	CONTRATO DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S (Corrección póliza)
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	0	04-sep.24	CESIÓN DE CONTRATO A ECOVIAS S.A.S
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	0	06-sep.24	CESIÓN DE CONTRATO A ECOVIAS S.A.S
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	1	09-sep-24	Prórroga N°1 del contrato de interventoría
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	4	11-oct-24	Prórroga N°2 del contrato de interventoría
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	8	21-oct-24	Prórroga N°3 adición 1 al contrato de interventoría
CUMPLIMIENTO	11-44-101234108	9	23-dic-24	Prórroga N°4 al contrato de interventoría

En la siguiente tabla se indican las vigencias y valores asegurados de conformidad con la Cláusula Décima séptima del contrato de interventoría:

Tabla 30 Pólizas del contrato de interventoría

	REQUISITOS CONTRACTUALES		**DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA**		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
CUMPLIMIENTO					
a). Cumplimiento del contrato	Hasta la liquidación del contrato	10%	26-08-24	30-05-25	$ 49.442.375,80
c). Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	Plazo del contrato y tres (3) años más.	5%	26-08-24	31-01-28	$ 24,721,187.90
c). Calidad del servicio	Vigencia de este amparo debe ser igual al plazo de garantía de estabilidad del contrato principal en	30%	20-12-24	20-12-29	$ 148,327,127.40

	REQUISITOS CONTRACTUALES		DATOS DE LA PÓLIZA EMITIDA		
	Vigencia contractual	**% contractual**	**Desde**	**Hasta**	**Valor asegurado**
	cumplimiento del parágrafo del artículo 85 de la Ley 1474 de 2011.				

5.3 MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

5.3.1 Otrosíes. Adiciones y Prórrogas

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a los otrosíes, adiciones en valor y prórrogas al contrato de interventoría:

Tabla 31 Otrosíes, Adiciones y Prórrogas Contrato 485 - Interventoría

DOCUMENTO	FECHA	PRORROGA	VALOR	MOTIVO
Cesión contrato.	26-08-24	N/A	N/A	***PRIMERA**: **CEDER** en el estado en que se encuentra al CESIONARIO, los derechos y obligaciones pactadas en el Contrato **CIN-485-2023** celebrado con EL FONDO… **SEGUNDA: ACEPTACIÓN DEL CESIONARIO**. - EL CESIONARIO, acepta la cesión a partir de la suscripción del presente documento, suscripción que se realizará por las partes a través de la plataforma SECOP II, motivo por el cual declara conocer en su totalidad las estipulaciones del Contrato CIN-485-2023.*
Prórroga	5-09-24	Un (1) Mes	N/A	*Prorrogar el Contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** por el término de **UN (1) MES,** es decir estableciendo fecha de terminación hasta el próximo 05 de octubre de 2024*
Prórroga	4-10-24	Quince (15) días	N/A	*Prorrogar el Contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** por el término de **QUINCE (15) DÍAS,** es decir estableciendo fecha de terminación hasta el próximo 20 de octubre de 2024*
Prórroga y adición 1	17-10-24	Un (1) Mes y Quince (15) días	$ 151.484.572,00	*Prorrogar el Contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** por el término de **Un mes (15) DÍAS,** es decir estableciendo fecha de terminación hasta el próximo 20 de octubre de 2024*
Prórroga	20-12-24	Un (1) mes y Once (11) días	N/A	*Prorrogar el Contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** por el término de **Un mes (1) y once (11) DÍAS,** es decir estableciendo fecha de terminación hasta el próximo 31 de enero de 2025*
Prórroga y adición 2	31-01-25	Un (1) Mes y Quince (15) días	$ 131.146.628,00	*Prorrogar el Contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** por el término de **Un mes (1) y quince (15) DÍAS,** es decir estableciendo fecha de terminación hasta el próximo 15 de marzo de 2025*

5.3.2 Suspensiones y Reinicios al Contrato de Interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las suspensiones y reinicios del contrato de interventoría:

Tabla 32 Suspensiones y Reinicios al Contrato 485 - Interventoría.

Documento Acta			Fecha inicio Suspensión	Fecha fin Suspensión	Tiempo de suspensión	Fecha reinicio Suspensión Reinicio	Motivo Ampliación o prórroga
Suspensión Reinicio	Ampliación o prórroga	Fecha documento					
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No se han realizado suspensiones y/o reinicios al contrato de interventoría.

5.3.3 Actas modificativas al contrato de interventoría

En la siguiente tabla se registran los datos correspondientes a las modificaciones a los costos del presupuesto contractual del contrato de interventoría:

Tabla 33 Actas de Modificaciones Costos de Interventoría

ACTA MODIFICATIVA N°	FECHA	MOTIVO			
		AJUSTE MAYORES Y MENORES COSTOS	PRÓRROGA	ADICIONAL EN VALOR	COMENTARIOS
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

5.4 SEGUIMIENTO REALIZADO POR INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona los contratos y proyectos a los cuales la interventoría realiza control y seguimiento en el presente informe:

- CONTRATO DE OBRA PUBLICA 483 DEL 18/12/2023, GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S, contrato en ejecución

5.5 ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

5.5.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS

El contrato de interventoría Nº. CIN-485-2023 DEL 26/08/2024, en el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero, realiza el seguimiento al contrato activo indicado en el informe mensual

A continuación, se describen las actividades realizadas por el personal de la interventoría:

5.5.1.1.1 Observaciones realizadas durante el periodo

A la fecha del presente informe se evidencia un atraso del 32,37%, dada la reprogramación del contrato se evalúa el avance del contratista actualizado, de lo anterior en vista del atraso evidenciado, la interventoría mediante comunicación 210-1-120 del 26 de febrero del año 2025, emite alerta sobre el presunto Incumplimiento al contrato de obra COP-483-2023. Esta comunicación ha sido enviada a la entidad y al contratista, y en los próximos días se procederá a evaluar las medidas correctivas y/o sanciones que correspondan.

5.5.1.2 Profesional Residente Técnico y Director.

Para el presente periodo, el director y residente de obra realizaron el debido acompañamiento a las actividades de obra, así como también el acompañamiento a las diferentes mesas técnicas y comité de seguimiento semanal plasmado en el numeral 4.13.1

- Respuesta a los requerimientos al ejecutor del proyecto y de la comunidad según se presente.

Así como también en la proyección y envió de las siguientes comunicaciones:

- Mediante comunicación 186-1-115 del 12 de febrero de 2025 se remite al contratista de obra llamado de atención por incumplimiento al cronograma de obra y plan de trabajo

- Mediante comunicación 186-1-120 del 26 de febrero de 2025 se remite a Gestión Rural y Urbana S.A.S sobre el presunto incumplimiento al contrato de obra, ene esta comunicación se expresa la preocupación de la interventoría en cuanto al atraso presentado en la ejecución de las obras.

- Mediante comunicación 186-1-121 del 12 de febrero de 2025 se remite al contratista de obra llamado de atención por incumplimiento al cronograma de obra y plan de trabajo

- Mediante comunicación 186-1-121 del 24 de febrero se remite al contratista llamado de atención por ausencia profesional Ambiental e inspector técnico de obra.

5.5.1.3 Profesional de calidad:

El profesional de calidad para el periodo del presente informe realizó el acompañamiento en la elaboración de informes mensuales.

5.5.1.4 Especialista Hidráulico

Para el presente periodo el especialista realiza el acompañamiento y cuenta con la disponibilidad completa para el periodo del presente informe, adicionalmente realizo el acompañamiento en la revisión inicial de los documentos contractuales, así como también en el concepto hidráulico de la conexión de la tubería de 12", empalme de aguas con el parque paz y Vida.

5.5.1.1 Profesional Jurídico

Para el presente periodo el profesional jurídico de la interventoría realizo el acompañamiento correspondiente a los conceptos emitidos hacia las diferentes entidades y/o contratistas, así como la verificación jurídica a los documentos suscritos.

5.6 CONTROL DE CORREPONDENCIA

Para el manejo y control de correspondencia acorde con el sistema de gestión de calidad, se han establecido consecutivos independientes para los oficios que se emiten y reciben en la oficina o campamento del proyecto cercana a las obras y para los oficios que se emiten y reciben en la oficina central en Barranquilla, por lo que se diferencia con el número central del código consecutivo de correspondencia:

Correspondencia enviada y recibida por:

Contrato 483

Fondo Desarrollo Rural de Sumapaz.

A continuación, se relaciona la correspondencia generada por la interventoría para el presente periodo y recibida por parte de los contratistas.

Tabla 34 Correspondencia enviada a contrato 483

CÓDIGO CONSECUTIVO DE ENVIADO	FECHA DEL DOCUMENTO	ENTIDAD DESTINATARIA	ASUNTO TRATADO
210-1-105	3-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Llamado de atención incumplimiento a obligaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

CÓDIGO CONSECUTIVO DE ENVIADO	FECHA DEL DOCUMENTO	ENTIDAD DESTINATARIA	ASUNTO TRATADO
210-1-106	4-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Cambio profesional SST contrato 485-2023
210-1-107	6-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Concepto favorable cobro COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 9 - PAGO No. 6, periodo (del 1 al 31 de octubre de 2024)
210-1-109	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	CIN-485-2023 – ECOVIAS S.A.S, informe N°11, pago N°10.
210-1-110	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Informe 12, periodo del 1 al 31 de enero de 2025, CIN-485-2023 – ECOVIAS S.A.S
210-1-111	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 10 - PAGO No. 7 -Concepto favorable cobro
210-1-112	11-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	210-1-112 Rta. Comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-126-25 Entrega de informe mensual Social No. 12
210-1-113	11-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Reiteración y llamado de atención por ausencia de Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas
210-1-114	11-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Rta. Correo electrónico del 7 -feb- 2025 y comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-122-25, informe mensual SST No.11
210-1-115	12-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Incumplimiento cronograma de obra prorroga No. 6 y Plan de Trabajo.
210-1-116	12-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	210-1-116 Rta. comunicados GRU-SUMAPAZ-483-23-127-25, Giro 2 y GRU-SUMAPAZ-483-23-128-25, Giro 3.
210-1-117	12-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-123-24, "Análisis de precios unitarios de las actividades no previstas de RCl y Cocina.".
210-1-118	13-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-125-25, ""Entrega informe Mensual No.12 enero 2025.". V-1.
210-1-119	25-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Solicitud estado Ítems no previstos
210-1-120	25-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	APREMIO
210-1-121	24-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Llamado atención ausencia profesional Ambiental e inspector técnico de obra.
210-1-122	25-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Respuesta hoja de vida profesional ambiental
210-1-123	24-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Aval pólizas y traslado actualización prórroga N°4.
210-1-124	24-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Concepto favorable cobro COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 11 - PAGO No. 8, periodo (del 1 al 31 de diciembre de 2024).
210-1-125	25-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-132-25, Informe mensual SST No. 12.
210-1-126	25-feb.-2025	Gestión Rural y Urbana SAS	Llamado atención demora pólizas

Tabla 35 Correspondencia enviada a FDRS

CÓDIGO CONSECUTIVO DE ENVIADO	FECHA DEL DOCUMENTO	ENTIDAD DESTINATARIA	ASUNTO TRATADO
210-1-106	4-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Cambio profesional SST contrato 485-2023
210-1-107	6-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Concepto favorable cobro COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 9 - PAGO No. 6, periodo (del 1 al 31 de octubre de 2024)

CÓDIGO CONSECUTIVO DE ENVIADO	FECHA DEL DOCUMENTO	ENTIDAD DESTINATARIA	ASUNTO TRATADO
210-1-109	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	CIN-485-2023 – ECOVIAS S.A.S, informe N°11, pago N°10.
210-1-110	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Informe 12, periodo del 1 al 31 de enero de 2025, CIN-485-2023 – ECOVIAS S.A.S
210-1-111	10-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 10 - PAGO No. 7 - Concepto favorable cobro
210-1-123	24-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Aval pólizas y traslado actualización prórroga N°4.
210-1-124	24-feb.-2025	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	Concepto favorable cobro COP-483-2023 GRU-SAS INFORME 11 - PAGO No. 8, periodo (del 1 al 31 de diciembre de 2024).

A continuación, se relaciona la correspondencia recibida por destinatario

Tabla 36 Correspondencia recibida Contrato 483

CÓDIGO CONSECUTIVO DE RECIBIDO	FECHA DE RECIBO	ENTIDAD DE ORIGEN	ASUNTO TRATADO	REFERENCIA O CÓDIGO DE ORIGEN
210-3-082	3-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Entrega de informe mensual unificado del 1 al 31 de enero de 2025_V1	GRU-SUMAPAZ-483-23-126-25
210-3-083	5-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Entrega de Informe Mensual Ambiental Enero N°12 Versión 1	GRU-SUMAPAZ-483-23-129-25
210-3-084	19-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Entrega de Informe Mensual Ambiental Enero N°12 Versión 1	GRU-SUMAPAZ-483-23-124-25
210-3-085	20-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Respuesta al comunicado "210-1-117 Rta. comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-123-24, APU NP para RCI y Cocina"	GRU-SUMAPAZ-483-23-134-25
210-3-086	20-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Respuesta al comunicado "210-1-117 Rta. comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-123-24, APU NP para RCI y Cocina"	GRU-SUMAPAZ-483-23-134-25
210-3-087	21-feb-25	Gestión Rural y Urbana SAS	Respuesta observaciones enviadas por el apoyo a la supervisión.	GRU-SUMAPAZ-483-23-135-25

A continuación, se relaciona la correspondencia recibida por parte del Fondo de Desarrollo Rural para el presente periodo:

Tabla 37 Correspondencia recibida FDRS

CÓDIGO CONSECUTIVO DE RECIBIDO	FECHA DE RECIBO	ENTIDAD DE ORIGEN	ASUNTO TRATADO	REFERENCIA O CÓDIGO DE ORIGEN
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No se recibió alguna otra correspondencia de alguna entidad u otro destinatario.

5.7 EQUIPO Y SEDE DE LA INTERVENTORÍA

El equipo disponible de la interventoría se describe a continuación:

Equipo de oficina:

- ✓ Equipos de Computación de Escritorio y Portátiles
- ✓ Equipos de Escáner e Impresión.
- ✓ Dotación de oficina
- ✓ Alquiler de camioneta
    - o Alquiler camioneta incluye conductor 1
- ✓ Alquiler oficina

Sede de la interventoría:

Oficina como sede de la interventoría Rural Sumapaz.

5.8 PERSONAL INTERVENTORÍA

A continuación, se relaciona el personal que participo en el mes de septiembre del 2024.

Tabla 38 Personal Contrato 485 ECOVIAS S.A.S - Interventoría

N°	PROFESIONAL	NOMBRE
1	**Director De Interventoría**	Luiggi Pugliesse
2	**Residente De Interventoría**	Roberto Granados
4	**Profesional Social**	Tulia Olaciregui
5	**Profesional SST**	Antonio Rincón
6	**Profesional Ambiental**	Jefferson López
7	**Arquitecto**	Hector Mazenett
8	**Ingeniero Eléctrico**	Bartolome Pereira
9	**Especialista en redes hidrosanitarias y RCI**	Ignacio de la Hoz

5.9 INFORME FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORÍA.

5.9.1 Forma de pago del contrato.

No	% DEL VALOR TOTAL	NUMERO DE PAGOS	REQUISITOS
1.	30 % Fijo	Pagos mensuales (7 meses) mes vencido	ETAPA APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS, TRAMITES Y PERMISOS NECESARIOS: Aprobación informe mensual (con sus respectivos soportes, conforme a la lista de chequeo y formatos entregados por el fondo al adjudicatario) por parte de la supervisión del FDRS. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: Aprobación informe mensual (con sus respectivos soportes, conforme a la lista de chequeo y formatos entregados por el fondo al adjudicatario) por parte de la supervisión del FDRS.
2.	60 % Variable	Pagos mensuales mes vencido (7 meses)	ETAPA DE CONSTRUCCIÓN: Aprobación informe mensual contra avance físico de obra ejecutado mensual según actas parciales previamente aprobadas por las partes y en concordancia con el cronograma de obra, con sus respectivos soportes, conforme a la lista de chequeo y formatos entregados por el fondo al adjudicatario.
3.	10%	Un pago único	Conforme a la liquidación del contrato de obra y del contrato de interventoría.

5.9.2 Actas de costos / Recibos parcial de Interventoría

La siguiente tabla contiene la relación de actas parciales de la interventoría.

Tabla 39 Relación Actas parciales Contrato 485- Interventoría

ACTA N°	CONTRATISTA	PERÍODO		VALOR BÁSICO ($)	I.V.A. ($)	VALOR TOTAL ACTA ($)	Estado
1	DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S	6/02/2024	29/02/2024	$ 10.292.292,44	$ 1.955.535,56	$ 12.247.828,00	PAGADA
2		1/03/2024	30/03/2024	$ 12.350.751,26	$ 2.346.642,74	$ 14.697.394,00	PAGADA
3		1/04/2024	30/04/2024	$ 12.350.751,26	$ 2.346.642,74	$ 14.697.394,00	PAGADA
4		1/05/2024	31/05/2024	$ 12.350.751,26	$ 2.346.642,74	$ 14.697.394,00	PAGADA
5		1/06/2024	30/06/2024	$ 12.350.751,26	$ 2.346.642,74	$ 14.697.394,00	PAGADA
6		1/07/2024	31/07/2024	$ 12.350.751,26	$ 2.346.642,74	$ 14.697.394,00	PAGADA
7-A		1/08/2024	25/08/2024	$ 10.292.292,44	$ 1.955.535,56	$ 12.247.827,00	PAGADA
7-B, 8 y 9	ECOVIAS S.A.S	26/08/2024	31/10/2024	$ 41.063.139,50	$ 7.801.996,50	$ 48.865.136,00	PAGADA
9		1/11/2024	30/11/2024	$ 65.647.887,39	$ 12.473.098,61	$ 78.120.986,00	PAGADA
10		1/12/2024	31/12/2024	$ 56.835.221,01	$ 10.798.691,99	$ 67.633.913,00	PAGADA
11				$ 63.367.232,77	$ 12.039.774,23	$ 75.407.007,00	EN REVISIÓN
TOTAL FACTURADO AL PRESENTE PERIODO				$ 309.251.821,85	$ 58.757.846,15	$ 368.009.667,00	
Total, Facturas Pagadas						$ 292.602.660,00	
Total, Pendientes por Pagar						$ 75.407.007,00	

5.10 OTROS COMPONENTES

5.10.1 Gestión ambiental

Para el presente se precisa que la interventoría viene realizando labores de revisión de documentación contractual, así como la revisión de actividades y documentación contractual inicial.

El informe del componente ambiental se encuentra anexo al numeral 2.A

5.10.2 Salud ocupacional y seguridad en el trabajo (SST)

- Seguimiento de las actividades en materia de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo adelantados y de acuerdo con su plan de trabajo de la Etapa de Construcción.

- Seguimiento al suministro de elementos de protección personal, reposición por deterioro, inspección y entrega oportuna.

- Seguimiento de las actividades relacionadas con el COPASST, conformación y actas de reuniones.

- Revisión de las planillas de pago de Seguridad Social, donde se refleje el cumplimiento de los compromisos adquiridos en las obligaciones de Seguridad Social del contrato de obra.

- El Residente SST de la Interventoría intervino en los comités integrales y en aquellos espacios donde se solicitó su participación.

Adicionalmente se anexa el informe del componente SST anexo 2.B

5.10.3 Gestión social

El área social de la Interventoría realizó las labores de seguimiento, acompañamiento, control y verificación de las actividades de Gestión Social realizadas por la entidad ejecutora, en virtud de las obligaciones establecidas en el anexo técnico. Mediante:

- Recorridos
- Comités de seguimiento integral
- Comités de seguimiento social
- Verificación de documentación.
- Llamados de atención

- Bitácora social
- Lista de chequeo.

Se anexa el informe social de interventoría anexo 2.C

5.10.4 Estado del contrato

Estado del contrato N°. 485 de 2023. **En ejecución, cedido desde el 26 de agosto del año 2024.**

6 COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA

Para el presente periodo, la interventoría realizo el seguimiento y control del contrato relacionado en el informe, así mismo se realizó a través de la correspondencia el control y seguimiento a las observaciones presentadas por el contratista

El presente documento corresponde a la versión V1, del informe mensual Nº. 13, en este informe se tomaron en consideración las observaciones realizadas por la supervisión del FDRS en los comités de obra.

Se emitieron llamados de atención con respecto a la presentación de informes, actas parciales y seguimiento al cronograma de obra, por lo cual se emiten los llamados de atención correspondientes para que el contratista de obra tome las acciones correctivas que tenga a lugar para el mejoramiento de las anteriores actividades descritas.

7 CONCLUSIONES

- A la fecha del presente informe se evidencia un atraso del 32,37%, dada la reprogramación del contrato se evalúa el avance del contratista actualizado, de lo anterior en vista del atraso evidenciado, la interventoría mediante comunicación 210-1-120 del 26 de febrero del año 2025, emite alerta sobre el presunto Incumplimiento al contrato de obra COP-483-2023. Esta comunicación ha sido enviada a la entidad y al contratista, y en los próximos días se procederá a evaluar las medidas correctivas y/o sanciones que correspondan.

- Para el periodo comprendido entre el 1 al 28 de febrero de 2025, se realizaron comité de obra donde se indicó al contratista el atraso a los pendientes del contrato, así como también diversas solicitudes de la entrega del plan de contingencia las cuales no han sido cumplidas, adicionalmente se realizaron observaciones y precisiones tales como:
    - Caracterización de los materiales
    - Avance de obra
    - Coordinación de personal, maquinaria
    - Programación semanal de actividades por componente
    - Entrega del plan de inspección de ensayos.
    - Documentación de las canteras que están suministrando el material pétreo.
    - Entrega de los informes mensuales de cada componente.

- Se emitieron llamados de atención con respecto a la presentación de informes, actas parciales y seguimiento al cronograma de obra, por lo cual se emiten los llamados de atención correspondientes para que el contratista de obra tome las acciones correctivas que tenga a lugar para el mejoramiento de las anteriores actividades descritas.

8 RECOMENDACIONES

- Se sugiere al contratista, que realice la entrega de documentación de manera formal, que en las comunicaciones remitidas contengan un número de radicado para dar respuesta rápida, precisa y oportuna.
- Se realizaron aclaraciones en obra en cuanto al recibo de materiales en obra, así como también del uso de los implementos personales de seguridad y salud en el trabajo para los trabajadores dentro de la obra.

9 ANEXOS

ANEXO NO. 01
DOCUMENTACION CONTRATO 483

1.A BITÁCORA DE OBRA FEBRERO 2025

Maquinaria y Equipo: 2 Mezcladoras, herramienta menor.
Estado del Tiempo: lluvia durante el día y noche anteror.
Actividades: Portería, instalación red contra incendio, excavación para redes eléctricas y datos, conformación para construcción de placa entre ejes A-B-1-3. Redes: instalación de red de suministro adyacente a la casona. Equipamiento Cultural: Estructura Metálica cerchas, Conformación con B200 para rampa.

Residente Gru
A.T ECOVIAS Gustavo García

Sabado 1 de febrero 2025
Personal de Obra: 1 Residente Técnico, 1 Inspector, 6 Oficiales, 10 ayudantes.
Maquinaria y Equipo: 2 Mezcladoras de concreto, 1 Vibrador de concreto, herramienta menor.
Personal Interventorio 1 Residente técnico.
Estado del Tiempo: Nublado
Actividades: Portería. conformación B200, Instalación de redes, ductería, Almacen y Archivo remates estructura en concreto. Equipamiento Cultural Conformación de B200. Urbanismo Excavación para instalación de redes eléctricas. Concreto placa de contrapiso en Portería

Residente Gru
A.T. ECOVIASSAS Gustavo García C.

Lunes 3 de febrero 2025
Personal de Obra: 1 Residente técnico, 1 Inspector de Obra 6 Oficiales 14 Ayudantes
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de Concreto herramienta menor.
Personal Interventoria: 1 Residente técnico.
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades: Portería: Conformación con B200 para construcción de placa de contrapiso, instalación

de red contraincendios, Urbanismo: excavación para instalación de redes eléctricas y datos, Equipamiento Cultural, excavaciones para instalacion de redes hidraulicas y sanitarias para baños ubicados entre ejes E-D-1-2, conformación para rampa con BLOQ adyacente al eje 4. Remates en estructura de concreto en zona de Almacén y Archivo.

ECOVINS SAS

Residente Gru
Gustavo Garcia

Martes 4 de febrero.

Personal Contratista: 1 Residente Técnico, 1 Inspector Técnico de Obra, 6 Oficiales 18 Ayudantes, 1 Soldador.
Maquinaria: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de concreto, formaleta Metálica y herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Residente Técnico.
Estado del Tiempo: Soleado.
Actividades; Portería: Concreto para placa de contrapiso, instalación de redes hidraulicas y sanitarias, instalación red contraincendio, red de agua lluvia. Urbanismo: excavación para instalación de redes eléctricas y datos. Equipamiento Cultural: Instalación de cerchas metálicas, excavación para redes contraincendio, instalacion de redes hidraulicas y sanitarias en zona de baños ejes E-D-1-2.
Almacén y Archivo. instalación de estructura para instalación de bastidor.
Se le solicita al contratista concepto para la instalación de la red contraincendio donde se plantea el traslado, igualmente se solicita nuevamente topografía para la ubicación de redes eléctricas, datos, lluvias, red contraincendio en zona de urbanismo.

A.T. ECOVINS SAS.

Residente Gru
Gustavo Garcia

4/02/2025 Se realiza comité de seguimiento al plan de contingencia

Nelson Estrada

NKB

Miercoles 5 de febrero de 2025
Personal de Obra; 1 Residente Técnico, 1 Inspector de Obra, Oficiales, Ayudantes
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de Concreto, formaleta Metálica
Personal Interventoria: 1 Coordinador Técnico, 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST.
Estado del tiempo. seco
Material de obra que ingreso paneles para cubierta
Actividades; Porteria; Instalación de redes, conformación con B200 para placa de contrapiso, Se inicia mamposteria, Urbanismo; Excavación para instalación de redes, Equipamiento cultural: pañete en mamposteria de baños ejes A'B -1-2, instalación de redes sanitarias en ejes E-D 1-2. Construcción de cercha metálica, Archivo y Almacén armado de perfiles metálicos para bastidores Continuan con remates en estructura de concreto.
Porteria: Instalación de Cerchas en madera.
Nota: Comite Número 46.
Se le solicita al contratista realizar el debido anclaje donde se requiere para las columnetas de la mamposteria, se implementa el detalle para las columnetas de confinamiento de mamposteria.

ATECONAS SAS

Residente Gru
Cristian Garcia C.

Jueves 6 de febrero de 2025
Personal de Obra: 1 Residente técnico, 4 Oficiales, 18 Ayudantes 1 Soldador. — — —
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de Concreto
Estado del Tiempo seco:
Personal Interventoría: 1 Residente Técnico
Actividades: Porteria; Mamposteria, instalación de redes, Cubierta instalación de paneles.

Equipamiento Cultural; mampostería, construccion de cercha, Instalación de canalización redes eléctricas, Almacen y Archivo bastidores.
A.T SCOVIASSAS
Gustavo Garcia C.

Viernes 7 de Febrero del 2025

Personal Contratista: Residente Técnico, 6 Oficiales 23 Ayudantes. — — — — —

Maquinaria y equipo: 1 Mezcladora, vibrador de Concreto.

Personal Interentoria 1 Residente Técnico

Maquinaria y Equipo: Estado del tiempo: seco.

Actividades: Porteria instalación de paneles en cubierta, construcción de mampostería, instalacion de redes. Urbanismo: Instalación de ductos para redes eléctricas y datos, Equipamiento Cultural: pañetes en baños ejes A' B 1-2, instalación de redes sanitarias en baños en ejes B-D -2-4 Construccion de mampostería, Construcción de cercha Metálica. Almacén y Archivo: Construcción de anclajes metálicos para bastidores.

A.T SCOVIASSAS
Residente G-o
Gustavo Garcia C.

Sabado 8 de febrero del 2025

Personal del Contratista: Residente Técnico, 70 ficuales, 17 Ayudantes

Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador de concreto, herramienta menor

Personal interventoria: 1 Resdente Técnico

Estado del Tiempo: seco

ACTIVIDADES: Porteria: en cubierta instalación de manto asfáltico, Construcción de mamposteria instalación de redes. Urbanismo: instalación de canalizacion para instalar redes eléctricas y datos. Equipamiento Cultural Construccion de mamposteria entre ejes D-C 2-4 y pañetes en zona de baños entre ejes A' B 1-2, construcción de cercha metálica. Almacén y Archivo: Construcción de apoyos metálicos para bastidores.

Nota: Se le solicita al contratista cumplir la norma técnica para instación de ducteria para redes eléctricas y datos.

Domingo 9 de febrero de 2025
Personal Obra: 1 Residente Técnico, 3 Oficiales
3 Ayudantes
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador de concreto, herramienta menor.
Estado del Tiempo
Actividades. Porteria: instalación de manto para cubierta. Equipamiento Cultural: construcción de mamposteria ejes A-B y 3-4. Construcción de Cerchas Metálicas, Almacén y Archivo; construcción de soportes para bastidores.

ECOLIAS SAS
Residente Gru
Gustavo Garcia C.

Lunes 10 de febrero de 2025
Personal Obra: 1 Residente Técnico, 10 Oficiales
16 Ayudantes
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador de concreto, herramienta menor.
Estado del Tiempo:
Personal de Interventoría: 1 Residente técnico
ACTIVIDADES: Porteria: Instalación de teja shingle, Construcción de mampostería, Urbanismo instalación de ducteria para instalación de redes eléctricas y datos, Equipamiento Cultural; Construcción de mampostería, construccion de cerchas metálicas, Almacén, Archivo Construcción de apoyos metálicos para bastidores.

A.T ECOLIAS SAS.
Residente Gru
Gustavo Garcia C.

Martes 11 de febrero de 2025
Personal en obra: 1 Residente Técnico. 4 oficiales, 3 ayudantes (GRU), 6 oficiales, 8 ayudantes, 1 ingeniero (personal de apligeede pañete. construccion de columnetas y mamposteria) 4 ayudantes (personal redes electricas

y redes de datos) 8 trabajadores soldadores (estructura metálica). Ayudante de apoyo a los compañeros está de permiso, personal de interventoría:
1 Residente Técnico, 1 residente SST.
Observaciones SST: No hay presencia de SST por parte del CONTRATISTA, no hay documentación de permiso de trabajo en alturas, no hay permiso de trabajo en caliente, no hay ATS, no hay coordinador de alturas para tareas de alto riesgo en alturas.
se observa trabajadores de estructura metálica trabajando con pulidora pequeña sin la guarda de seguridad., se observa el uso de mezcladora de cemento en portería, sin la guarda de seguridad.
se observa trabajadores de instalación de redes electricas sin el overol autorizado en obra. se observa personal del contratista BRU S.A.S. utilizando pulidora pequeña sin guarda de seguridad y sin gafas de seguridad.
ni guantes, se observa orden y aseo deficiente en zona de portería y archivo, desde el día 27 de enero de 2025 al día 11 de febrero de 2025, no se han realizado charlas, capacitaciones ni inducciones al personal, se observa algunos de los trabajadores sin casco de seguridad, el aseso adecuado para el campamento provisional del contratista.
NOTA: Solicitud: se solicita se subsane las observaciones de seguridad. como lo son el porte adecuado de EPP en obra, uso de guardas de seguridad en máquinas y herramientas, presencia de una persona idónea para la supervisión de trabajos de alto riesgo, diligenciamiento de permisos para trabajos en alturas y en caliente y ATS., se solicita adecuar un paso seguro para el campamento.

ACTIVIDADES: Porteria; Construccion de mamposteria, instalación de redes. Urbanismo; instalación de ductos de 4 1/4" para rede eléctrica, 2 de 3" para red de datos excavacion para construcción de cajade pasos 275, relleno con arena sobre tubos 4 1/4" y 2 de 3". Equipamiento Cultural; Construcción de mamposteria, conformacion para construcción de rampa, excavacion para construccion de muro 8-8; Almacén y Archivo construcción de estructura metálica de apoyo para bastidores.

Residente Gru
Gustavo Garcia C

NI ECO VIAS SAS

Miercoles 12 de febrero
Personal de Obra 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST, 15 Oficiales, 13 Ayudante., 1 Soldador
Maquinaria y equipo; 2 Mezcladoras, 1 Vibrador de Concreto, Herramienta Menor
Personal Interventoria 1 Residente Técnico.
Estado del tiempo Nublado
ACTIVIDADES: Porteria; Construcción de mamposteria, instalación de redes contraincendios, Urbanismo instalación de ductos para rede eléctrica y datos Construccion de cajas 275, localización y replanteo topografia, Equipamiento Cultural: Pañete en muros. baños zona A' B 1-2, Construcción de placa para rampa, excavación de mollicion de roca para construcción de muro 8-8, instalación de redes contraincendio. Almacén y Archivo construccion de bastidore estructura metalica, continuan con construcción de cerchas metálicas para cubierta de auditorio. Nota: El contratista de la segunda fase rompio una teja de (Almacén) Archivo.

Residente Gru
Gustavo Garcia C

Jueves 13 de febrero 2025
Personal de Obra: 1 Residente Técnico, Director de Obra, 1 Profesional SST, 20 Ayudantes 14 Oficiales
Maquinaria y Equipo 2 Mezcladoras, Vibrador de Concreto, formaleta metálica, herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Director de Obra, 1 Profesional SST, 1 Residente Técnico
Estado del Tiempo: Lluvia toda el día.
ACTIVIDADES: Portería: Mampostería, Urbanismo excavación para instalación de ductos eléctricos, e instalación de ductos 4 de 4" y 2 de 3" para datos. Construcción de Caja CS 275. Equipamiento Cultural: Construcción de cercha Metálica, Construcción de mampostería, pañete, construcción de rampa adyacente al eje 4, instalación de tubería para redes sanitarias en baños entre ejes D-E 1-2.
Almacén y Archivo: Construcción de estructura metálica para bastidores.
Se realiza comite de Obra # 47.
Nota: Se le solicita al contratista: revisar los niveles para la rampa adyacente al eje 4 en equipamiento cultural.
Se le solicita al contratista ser cauteloso con la calidad de los trabajos de mampostería en particular en la zona de equipamiento Cultural.
NOTA CONSTRUCTIVA: EL CONTRATISTA PROPONE PARA EL CONFINAMIENTO DE LA PLACA DE CONTRAPISO EN EL EJE E ENTRE 2 Y 3 SE PROPONE LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIGA DE CONFINAMIENTO PARA CERRAR FASE 1 Y HACER ENTREGA A LA FASE 2.
Observaciones SST: se observan trabajadores de estructura metalica realizando trabajo de alturas sin documentación requerida.
se observa baño para la obra en pésimo estado de limpieza trabajadores sin dotacion autorizada. Se solicita la subsanación a las observaciones con respecto a permisos de trabajo y ATS, además se solicita la realización de capacitaciones, inducciones y charlas de seguridad en obra.

El día 11 de febrero de 2025, la obra de la sengunda fase rompe una teja de la zona de archivo adyacente a la construcción de las oficinas por demolición de roca.

Residente Gro
Gustavo Garcia C.
AT. ECOVIAS SAS

Viernes 14 de febrero.
Personal de Obra: 1 Residente. Técnico, 26 Ayudantes 18 Oficiales.
Maquinaria Equipo: 1 Mezcladora, Vibrocompactador, herramienta menor.
Personal Interventoría: Residente Técnico
Estado del tiempo: Nublado
Actividades: Portería: Construcción de mampostería e instalación de redes, Urbanismo. excavación e instalación de ductos para redes eléctricas, construcción de cajas de paso, Equipamiento Cultural: construcción de mampostería, pañetes y construcción de cercha metálica. Almacé y Archivo. construcción de estructura Metálica para basticlor.
Observación: Se recomienda al contratista instalar las campanas terminales para las cajas de paso y contar con todos los materiales requeridos para la construcción de estas cajas para evitar reprocesos. Igualmente se solicita al contratista contar con todos los materiales requeridos para las diferentes actividades en obra.

AT ECOVIAS SAS
Residente Gro
Gustavo Garcia C.

Sabado 15 de febrero.
Personal de Obra: 1 Residente Técnico, 30 Oficiales 12 Ayudantes.
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, vibrador de concreto herramienta menor

Personal Interventoría: 1 Residente Técnico
Estado del tiempo:
Actividades: Portería: Construcción de mampostería, pañetes e instalación de redes, Urbanismo: excavación, instalación de ductería de 4" y 3", construcción de cajas de paso, instalación de redes contraincendio con su respectiva excavación. Equipamiento Cultural Construcción de mampostería y pañetes. Almacén y Archivo: Construcción de estructura metálica para bastidores.

A.T. ECOVIAS

RESIDENTE G.U
GUSTAVO GARCIA C.

Domingo 16 de febrero.
No realizaron actividades de Obra

A.T ECOVIAS

- Lunes 17 de febrero
Personal de Obra: 1 Residente Técnico, 14 Oficiales, 4 Ayudantes.
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, 1 vibrador de concreto, herramienta menor,
Personal Interventoría: 1 Residente técnico
Estado del tiempo: nublado
ACTIVIDADES: Portería: Construcción de mampostería y pañetes. Urbanismo: Excavación, instalación de ductos y construcción de cajas de paso para redes eléctricas. Equipamiento Cultural: Construcción de mampostería, pañetes y conformación, para construcción de rampa con B200, Contrucción de estructura metálica para bastidores, instalación de red contraincendios, excavación e instalación de tubería, para Almacén y Archivo.

A.T. ECOVIAS SAS.

RESIDENTE TECNICO G.U
GUSTAVO GARCIA C

Martes 18 de febrero
Personal Contratista 1 Residen Técnico, 1 Profesional SST y Ambiental, 2 Ayudantes, 12 Opiciales
Maquinaria Equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de concreto, herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST.
Estado del Tiempo: Soleado
Actividades: Portería: Construcción de mampostería, pañetes e instalación de redes. Urbanismo; excavación, e instalación de ducteria para redes eléctricas y datos, excavación e instalación de tuberia para red contraincendios, construcción de cajas de paso para redes eléctricas. Equipamiento Cultural; construcción de mampostería, pañetes, conformación de b200 para rampa. Almacén y Archivo; construcción de estructura para bastidores, replanteo y descapote para construcción de laguna
Continua EXCAVACIÓN PARA REDES ELECTRICAS FRENTE A EQUIPO CULTURAL, SE REALIZA PERFORACIÓN PASA MURO EN MURO DE CONTENCION 8.8 PARA AGUAS RESIDUALES, SE REALIZAN ANCLAJES PARA COLUMNETAS EN MURO UBICADO ENTRE LOS EJES 2 Y D EN EL CUARTO DE CONTROL.
TERMINACIÓN DE VIGA CORONA DE 20X10 EN PORTERIA CUARTO DE TANQUE AGUA POTABLE
CONTINUA CONFORMACIÓN DE B200 EN PORTERIA ENTRE LOS EJES 1 Y 3 PARA SOBRE PISO DE URBANISMO.
Observación SST: de observancia varios trabajadores sin el overol autorizado - no hay baño para trabajadores. - no se ha recibido informe semanal SST de la 1ª semana de Febrero no hay evidencia de inducciones ni capacitaciones de trabajadores nuevos

A.T ECOVIAS SAS

Arq Gustavo Garcia C

Miercoles 19 de febrero
Personal de Contratista: 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST y Ambiental, 16 Ayudantes, 13 Oficiales. Maquinaria y equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de Concreto, Andamios, formaletametálica, herramientamenor. Personal Interventoría: 1Residente técnico. ACTIVIDADES: Portería; Construcción de mampostería, pañete y conformación con B200 para sobre piso. Urbanismo; excavación, instalación de ductos de 4" y 2" para red. eléctrica y datos, excavación e instalación de tubos para red contraincendios, construcción de cajas de pasa para redes eléctricas y datos. Equipamiento cultural: Construcción de mampostería pañetes, excavación e instalación de redes sanitarias. Almacén y Archivo: instalación de redes contraincendio. ACTIVIDADES EQUIPAMENTO CULTURAL: Continua PAÑETES en los baños y CUARTOS Técnicos, Continuación de mampostería en almacen, Continua descapote para laguna SE realiza reubicación de Señalización, continua El cambio y ubicación nueva del almacen de obra y la oficina, SE realiza la construcción de filos con sus debidos plomos en horas de la mañana SE realiza reunión con el personal operativo de obra para dar instrucciones sobre aseo y SST.

A.T ECOLINKSAS

Arq Gustavo Garcia C.
Residente Técnico Gru

Jueves 20 de febrero
Se hace recorrido de obra por parte de la supervisión, el apoyo, líder de infraestructura y profesionales del proyecto. Se observan avances de la red del SCI. En Portería ya están montados y pintados los cerchas de abierto (NT3.00), con cubierta. Equipamiento cultural tiene la cubierta completa con anticorrosivo, pero sin capa final de pintura. Mamposterías frente

en portería como en Equipamiento cultural) cuentan con grasera en pañete. Se llama la atención al contratista con los uniformes (overoles de obra, para que cumplan en el manual de imagen de la Alcaldía para todo el personal) así mismo deben consignarse diariamente los días faltantes en la valla principal del proyecto. Hace falta muro de contención en zona sur del proyecto (colindando con Sede Fase) por terminar (aproximadamente la mitad).

Freddy A Herrera
Apoyo a la supervisión

Observaciones SST Interventoría: se realiza recorrido en obra donde se observan trabajadores sin uniforme aprobado - se realiza comite donde se realiza la observación de enviar informes SST semanales de parte del contratista además de la realización de inducciones SST a trabajadores nuevos- realizar el diligenciamiento de permisos de tareas de alto riesgo y ATS - se solicito la adecuación de baños para los trabajadores o si estan utilizando baños de las casas cercanas, hacer un acta donde se dé el permiso de parte del propietario - queda como compromiso el envío de informes semanales y el informe mensual SST para el dia 26 de Febrero de 2025.

Presidente SST
INTERVENTORIA

Personal de Obra: 1 Director de Obra, 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST y Ambiental, 1 Ayudantes, 1 Oficiales
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador de Concreto, formaleta Metálica, herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Director de Obra, 1 Residente técnico, 1 Profesional SST, Profesional Social
Estado de Tiempo nublado con llovizna
Se realiza comite de Obra #. 48.

ATGCOVIASAS

Gustavo García C.
Arq Residente Técnico Obr

Viernes 21 de febrero
Personal Contratista: 1 Residente técnico, 13 Oficiales, 21 Ayudantes.
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador de Concreto, formaleta Metálica y Herramienta menor
Estado del tiempo: nublado y llovisna
Personal Interventoría: 1 Residente Tecnico.
Actividades: Portería: Construcción de mampostería, instalación de redes, Urbanismo: instalación de redes eléctricas canalización tubería Ø4" y Ø3". Equipamiento Cultural: Conformación de B 200 para rampa y toma de densidades, instalación de redes sanitarias, construcción de mampostaria y pañetes. Almacén y Archivo, Construcción de bastidores, excavación para construcción de laguna fito
Observación: En la zona proyectada para la laguna fito se encuentran dos cajas para disposición de aguas lluvias y el descarque plurial por tanto se requiere el traslado de la laguna 4 metros en direcación hacia la carrera dirección sur,

AT ECOVIAS SAS

Gustavo García C.
Arq Residente Tecnico G-C

Sabado 22 de febrero
Personal de Obra: 1 Residente técnico, 7 Oficiales, 18 Ayudantes.
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora de concreto, 1 Vibrador de concreto, herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Residente Técnico.
Estado del tiempo: Soleado.
Actividades: Portería: se realiza mampostería y pañetes.
Equipamiento Cultural: mampostería y pañete.

AT, COLVIAS SAS

Gustavo García C.
Arq Residente Tecnico G-C

Lunes 24 de febrero.
Personal Contratista: 1 Maestro, 10 Oficiales 17 ayudantes.
Maquinaria y equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de concreto, herramienta menor.
Personal Interventoría: 1 Residente Técnico.
Actividades: Porteria: Construcción de mamposteria, pañetes y construccion de placa de sobrepiso. Urbanismo: Construcción de cajas 27s eléctricas y de paso para canalización de datos y eléctricas iluminación. Equipamiento Cultural: Construcción de Cerchas metálicas pintura, Construcción de rampa, instalación de red sanitaria, mamposteria y pañete. Almacen y Archivo: construcción de estructura metálica para bastidores pintura anticorrosiva.
Observación: se le reitera al contratista que debe instalar las campanas terminales para las cajas de paso eléctricas y de datos. Por otro lado se observa que hace falta materiales en obra, hace falta intervención en muro B-B el cual es una actividad critica para ra continuar con conformación para construcción de placa de sobrepiso en el Equipamiento Cultural. se observa que no están realizando actividad de instalación de red contraincendios.

Gustavo Garcia C.
Residente Tecnico Gru

Martes 25 de Febrero 2025
Personal en obra: Auditorio, 3 Trabajadores de estructura metálica - Auditorio, 3 trabajadores de estructura metálica 04 Trabajadores electricos, realizando excavación para tuberia alderredor del auditorio. -03 trabajadores alistando amarres de hierro en muro de contención - 06 Trabajadores de GEV realizando resanes - pañete y tapando excavaciones

Personal Interventoría: 1 Residente técnico, 1 Profesional SST.
01 Boal - 01 SST - 01 Residente Técnico - Portería:
3 Trabajadores instalando bajantes y pañete. —
01 Trabajador fue retirado de obra por malestar general de salud, No hay personal de instalación de madera.
Observaciones SST interventoría: se evidencia señalización en obra caída - avisos de seguridad salpicados de cemento, trabajadores de estructura metálica usando pulidoras sin guarda de seguridad - materia al lado de portería sin cubrir, se observan bultos de cemento destapados y aún con material sobre recebo - se observa mezcladora sin la guarda de seguridad - no se observa punto de hidratación definido en obra - no hay sanitario para trabajadores en obra - se observa alderredor de cajas de inspección, ladrillos regados - se observan pedazos de tubería eléctrica botados - punto ecológico no tiene señalización adecuada - camilla de emergencia no tiene señalización. SOLICITUD: Se solicita mantener señalización de seguridad en orden - se solicita tener material cubierto y acopiado de forma correcta (ladrillos), orden y aseo en obra - se solicita mantener limpios y puestos en sitios, la señalización en obra. - se solicita mantener las bolsas de cemento en un solo sitio para su debida disposición final. ☺ ATENTO, INTERVENTORÍA
Observación: revisar detalles de perfiles con el fin de identificar todos los vanos de la estructura, la interventoría recomienda ser cuidadosos con los detalles de terminación de pañetes y en general para evitar reprocesos.

A.T ECOVIAS SAS.

GUSTAVO GARCÍA C.
RESIDENTE TÉCNICO GRU

Miercoles 26 de Febrero
Personal de Obra: 1 Residente técnico, 1 Profesional SST, Ayudantes, Oficiales, 1 Soldador
Maquinaria y Equipos: 1 Mezcladora, 1 Vibrocompactador

Herramienta menor, formaleta metálica.
Personal Interventoría: 1 Residente técnico.
Estado del Tiempo: Soleado.
Actividades: Portería: mampostería pañete,
Urbanismo; instalación de ductos 4@4" ∧ 2@3"
y 2@2" para redes eléctricas, datos e instalación
de luminarias. Equipamiento Cultural: construcción
de mampostería y pañetes, construcción de muro E-E.
construcción de caja 0,6 por 0,6., instalacion de
redes sanitarias. Almacén y Archivo: Construcción de
basticdores. concreto de muro E-E
Observaciones: se evidencia que no hay materiales
completos para continuar con mampostería
en zona de Portería, tales como varilla de
1/4", bloque, materiales granulares para concreto
de placa de sobrepiso. hace falta
materiales para la construcción de
filtro e instalación de carcamo.
En zona de equipamento Cultural se evidencia
que hace falta incluir unvano para ventana en ejeC-3-4.

Gastón García C.
A.T ECOVAS SAS. Prf Residente Técnico GTU

Jueves 27 de febrero 2025
Observaciones SST interventoria. en comite se reiteró el
envio del listado completo de personal, planillas de
Seguridad Social y el informe SST mensual, adicional
se realiza observacion del uso de guardas de seguridad
en mezcladora - orden y aseo, inducciones SST a
personal nuevo - realizar charlas de seguridad al
personal - limpieza de cajas de inspección - mantener
documentacion necesaria para realizar trabajos de alto
riesgo y ATS diligenciados. Gastón E.
Personal Contratista: 1 Residente Técnico,
1 Director de Obra, 1 Profesional SST, 1 Profesional

Estado del tiempo soleado.
Social, 15 Oficiales, 12 Ayudantes, 1 Soldador.
Maquinaria y Equipo: 1 Mezcladora, Vibrador herramienta menor.
Personal Interventoria: 1 Director de Obra, 1 Residente Técnico, 1 Profesional SST.
ACTIVIDADES: Portería: mampostería, pañete. Filos. Urbanismo: instalación de canalización para redes eléctricas y datos, construcción de cajas de paso, Equipamiento Cultural: Construccion de mampostería, conformación de subrasante para construcción de placa de sobrepiso, construccion de cerchas metálica pintura. Almacén y Archivo: construcción de apoyos metálicos para basticadores.
Se realiza comite de Obra número 49.
Excavacion para construcción de laguna fitodepuradora.

GUSTAVO GARCIA C.
ARQ RESIDENTE TECNICO GRU
AT ECOVIAS SAS

Viernes 28 de Febrero de 2025
Personal Obra: 1 Residente Técnico, 14 Oficiales 17 ayudantes, 1 Técnico eléctrico, 1 Soldador.
Maquinaria Equipo: 1 Mezcladora, 1 Vibrador de Concreto, herramienta menor.
Personal Interventoria: 1 Residente Técnico.
Estado del Tiempo: Soleado.
Actividades: Portería; Mamposteria ladrillo cartagena, pañetes, Urbanismo instalación de canalización para redes eléctricas, Equipamiento Cultural: Construcción de cercha metálica pintura, inician actividades de instalaciones eléctricas. Almacén Archivo, Construcción de estructura metálico pintura para basticadoras, actividades en almacen de remates, construcción de

laguna fitodepuradora.

A.T. ECOLIAS SAS.

GUSTAVO GARCIA C.
ARQ RESIDENTE TECNICO G.

ANEXO NO. 02 DOCUMENTACION CONTRATO INTERVENTORÍA 485

2.A INFORME AMBIENTAL

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE CIN-485-2023

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022.

ECOVIAS SAS



INFORME MENSUAL AMBIENTAL DE INTERVENTORÍA No. 13

01 al 28 DE FEBRERO DE 2024

Versión 01
Bogotá, D.C. 5 de marzo de 2025

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		N°. DE COPIAS
Copia N°.1	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	1 (Original)
Copia N°.2	Biblioteca del Proyecto	1 (Copia)

CONTROL DE VERSIONES

ÍNDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	FOLIOS

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

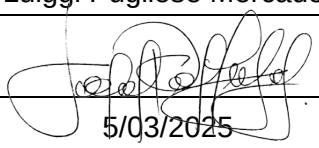
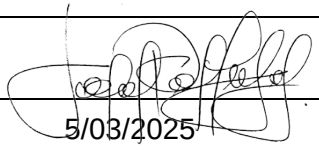
TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL AMBIENTAL DE INTERVENTORIA N°. 13			
PERIODO:	01 al 28 DE FEBRERO DE 2025			
NUMERO DE REVISIÓN			1	1
RESPONSABLE ELABORACIÓN	Nombre:	Harry Jefferson López		
	Firma:			
	Fecha:	5/03/2025		
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado.		
	Firma:			
	Fecha:	5/03/2025		
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
				
	Fecha:	5/03/2025		

TABLA CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN.....5

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

2.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS.....6

3 OBJETIVOS. 7

3.1 OBJETIVO GENERAL.....7
3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.....7

4 GESTIÓN AMBIENTAL. 7

4.1 MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL.....7
4.1.1 Charlas y capacitaciones ambientales.....7
4.1.2 Indicadores de seguimiento.....8
4.1.3 Requerimientos legales. 9
4.1.4 Señalización en obra. 9
4.1.5 Manejo de excavaciones- RCD. 10
4.1.6 Manejo de residuos sólidos. 10
4.1.7 Control de contaminación atmosférica. 11
4.1.8 Manejo de materiales de construcción. 12
4.1.9 Maquinaria y equipos. 13
4.1.10 Manejo de desechos domésticos e industriales. 13
4.1.11 Manejo de vegetación. 14
4.1.12 Manejo de campamentos e instalaciones. 14

5 CONCLUSIONES. 15

Índice de tablas

Tabla 1. Relación de charlas ambientales en el período. 8
Tabla 2. Indicador de generación de residuos. 11
Tabla 3. Relación del material pétreo ingresado al proyecto. 12
Tabla 4. Relación de maquinaria en obra 13
Tabla 5. Relación de equipo en obra. 13
Tabla 6. Relación de individuos arbóreos. 14

Índice de Ilustraciones

Ilustración 1. Localización general del proyecto. 6
Ilustración 2 Localización del proyecto 7

Índice de imágenes

Imagen 1. Charla ambiental personal operativo y administrativo 8
Imagen 2. Charla ambiental personal operativo y administrativo 8
Imagen 3. Cerramiento perimetral con poli sombra obra. 9
Imagen 4. Señalización ingreso a obra. 9
Imagen 5. Punto ecológico. 10
Imagen 6. Disposición de residuos solidos 11
Imagen 7. Material pétreo acopiado con protección de plástico equipameinto cultural. 12
Imagen 8. Material pétreo acopiado con protección de plástico porteria. 12
Imagen 9. Baño provisional 13
Imagen 10. Protección de árbol Cotoneaster Pannosus 14
Imagen 11. Campamento de obra 14

1 INTRODUCCIÓN.

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ” Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 49, el cual establece: “Desarrollar acciones en busca de construir la sede fija de la localidad de Sumapaz” cuya meta para el cuatrienio en su componente No. 1 es “Construir 1 sede administrativa local”.

Es así, que surge la necesidad por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, de realizar la contratación de una Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental al contrato de obra que suscriba el Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz, dentro de la Licitación Pública, cuyo objeto consiste en “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”.

Mediante este informe, se ofrece al lector un contexto más amplio en el desarrollo de las actividades NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, desde el punto de vista técnico, administrativo, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo – SST, que comprende el periodo del 01 al 28 febrero de 2025.

2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

2.1 LOCALIZACIÓN DE LAS OBRAS

El territorio está dividido por dos Unidades de Planeación Rural (UPR- Unidades de Planeación Rural y veredas). UPR Río Blanco conformada por dos corregimientos (Betania y Nazareth) y 14 veredas: Nazareth, Las auras, Betania, El tabaco, El istmo, Los Ríos, Laguna Verde, Taquecitos, Raizal, Peñalisa, Las Palmas, Las animas, Las sopas, Santa Rosa, y UPR Río Sumapaz con un corregimiento (San Juan) y 14 veredas: El Toldo, Las Vegas, San Juan, Capitolio, Santo Domingo, Chorreras, Lagunitas, Tunal Bajo, Tunal Alto, San José, Nueva Granada, Concepción, la Unión.

El sitio de intervención se ubica en la Casona Llano Grande, en la cuenca de Rio Blanco, Corregimiento de Betania (4°12'49.36"N - 74° 8'45.19"O) en la localidad No. 20 Sumapaz.

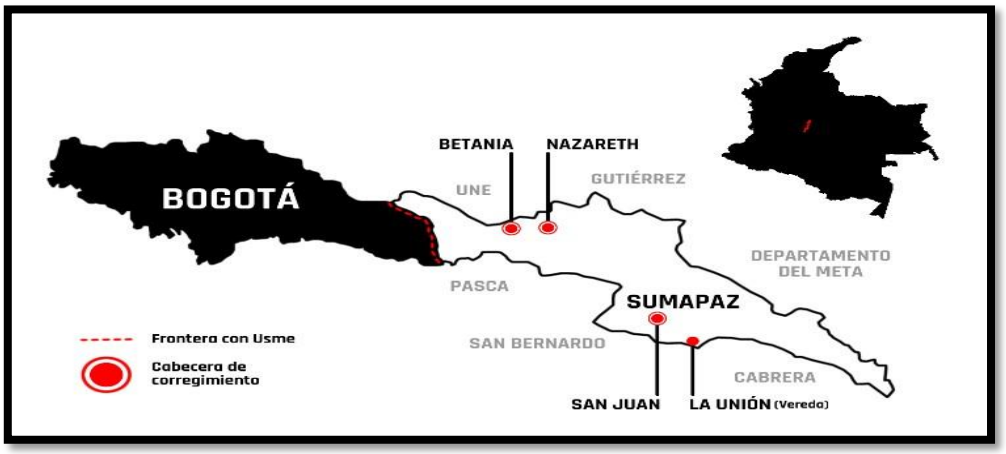


Ilustración 1. Localización general del proyecto.

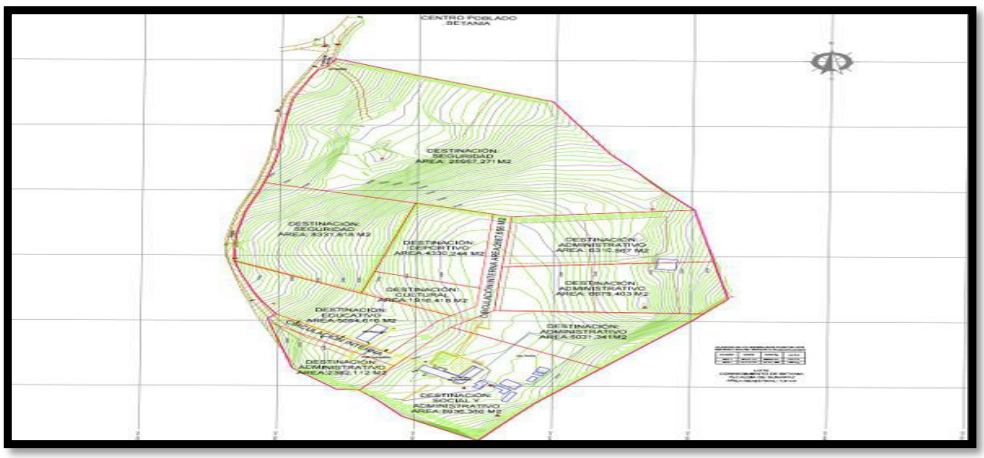


Ilustración 2 Localización del proyecto

3 OBJETIVOS.

3.1 OBJETIVO GENERAL.

Presentar el informe mensual de seguimiento ambiental de interventoría, concerniente a la implementación de las medidas ambientales en el desarrollo de las actividades constructivas del proyecto, "*APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022*"

3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar el seguimiento a la implementación de las medidas ambientales por parte del contratista de obra en el proyecto.
- Establecer el nivel de cumplimiento de la aplicación del plan de manejo ambiental.
- Verificar que el contratista de obra suministre los soportes documentales en los informes mensuales.
- Verificar el cumplimiento de la normatividad legal ambiental vigente.

4 GESTIÓN AMBIENTAL.

Como parte del seguimiento a la gestión ambiental que se debe aplicar al **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II**, y de acuerdo al Anexo Técnico, se presenta el seguimiento a los programas de manejo ambiental y su desarrollo durante el período.

4.1 MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL.

Las medidas de manejo ambiental a verificar son las siguientes:

4.1.1 Charlas y capacitaciones ambientales.

De acuerdo a la información reportada por el contratista de obra, se realizaron dos (2) charlas ambientales de 10 a 15 minutos, y una (1) capacitación que se detallan en la siguiente tabla.

Fecha	Tema	N° Trabajadores
11/02/2025	Medio ambiente	26
14/02/2025	Charla: Importancia del agua	32
20/02/2025	Charla: Acopios adecuados de materiales e insumos	28
22/02/2025	Charla: Materiales peligrosos	28
TOTAL	**4**	

Tabla 1. Relación de charlas ambientales en el período.



Imagen 1. Charla ambiental personal operativo y administrativo



Imagen 2. Charla ambiental personal operativo y administrativo

4.1.2 Indicadores de seguimiento

$$Capacitaciones\ \left(\frac{Capacitaciones\ ejecutadas}{Capacitaciones\ programadas}\right) * 100$$

$$Capacitaciones = \left(\frac{4}{4}\right) * 100 = 100\%$$

El promedio de trabajadores capacitados durante el período fue de 28.

4.1.3 Requerimientos legales.

Revisada la información contractual del proyecto, a la fecha no se ha requerido gestionar autorizaciones/permisos/licencia ambiental para el proyecto. Así mismo, no se han recibido requerimientos por parte de autoridades ambientales.

$$Permisos = \left(\frac{Permisos\ obtenidos}{permisos\ requeridos}\right) * 100$$

$$Permisos = \left(\frac{0}{0}\right) * 100 = \mathbf{100}\%$$

4.1.4 Señalización en obra.

Durante el período, el contratista de obra instaló cerramiento perimetral con polisombra en el área que comprende las actividades constructivas, medida que también sirve para el control de la dispersión del material particulado. También se cuenta con señalización preventiva en obra.



Imagen 3. Cerramiento perimetral con poli sombra obra.



Imagen 4. Señalización ingreso a obra.

$$Señalización = \left(\frac{Señalización\ instalada}{Señalización\ requerida}\right) * 100$$

$$Señalización = \left(\frac{2}{2}\right) * 100 = 100\%$$

4.1.5 Manejo de excavaciones- RCD.

Teniendo en cuenta los requerimientos establecidos en la Resolución 1257 de 2021, no se hace necesario la inscripción como generador de RCD ante la autoridad ambiental competente, ya que el área a intervenir es mejor a los 2000m^2, ni la apertura de PIN ambiental por parte de la Secretaría Distrital de Ambiental (SDA).

Para el periodo del 1 al 28 de febrero de 2025, no se realizaron demoliciones en estructuras, ni excavaciones.

A continuación, se presenta el indicador de generación de RCD

$$RCD = \left(\frac{RCD\ Evacuación}{RCD\ Geberado}\right) * 100$$

$$RCD = \left(\frac{0}{0}\right) * 100 = 0$$

4.1.6 Manejo de residuos sólidos.

De acuerdo al reporte entrega por el contratista de obra, durante el período se continuó con el punto ecológico con las bolsas plásticas, las cantidades generadas fueron las siguientes.



Imagen 5. Punto ecológico.



Imagen 6. Disposición de residuos solidos

GENERACIÓN DE RESIDUOS SÓLIDOS.		
Tipo de residuo	**Cantidad Kg**	**Proveedor de recolección y disposición final**
No aprovechables	9	Promoambiental Distrito S.A.S E.S.P
Aprovechables	4	Promoambiental Distrito S.A.S E.S.P
Peligrosos (bolsas de cemento	106	ARGOS
Orgánicos Aprovechables	1	Compost-Huerta de Alcaldía
Total, generado	**127**	

Tabla 2. Indicador de generación de residuos.

4.1.7 Control de contaminación atmosférica.

Para el control de la contaminación atmosférica, se verificó que el contratista de obra, aplicara los controles necesarios para evitar la emisión de material particulado, y superar los niveles de decibeles que puedan afectar al personal en obra. Para el control/amortiguar el ruido, el contratista entregó protectores auditivos. Se irriga/rocía agua en el frente de obra para el control de material particulado, el agua que se utiliza para esta actividad es producto de la lluvia; también se realiza el cubrimiento del material pétreo, y se tiene el perímetro demarcado con polisombra.



Imagen 7. Material pétreo acopiado con protección de plástico equipamiento cultural.



Imagen 8. Material pétreo acopiado con protección de plástico portería.

4.1.8 Manejo de materiales de construcción.

A continuación, se presenta la relación del material pétreo ingresado al proyecto durante el período.

Tabla 3. Relación del material pétreo ingresado al proyecto.

FECHA	TIPO DE MATERIAL	CANTIDAD (m3)	CANTIDAD (ton)	PROVEEDOR	VOLQUETA /VEHICULO
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

No se tiene claro la cantidad de materiales remitidos durante el presente periodo, dado que el contratista de obra no ha suministrado la documentación.

4.1.9 Maquinaria y equipos.

Para el presente período, se presenta la relación de maquinaria en obra por parte del contratista.

Tabla 4. Relación de maquinaria en obra

Maquinaria / Vehículo	Marca	Serie/Placa	Modelo	Ubicación.
Volqueta doble troque	INTERNATIONAL	STS852	2015	Betania
Volqueta doble troque	INTERNATIONAL	SZQ301	2012	Betania

Tabla 5. Relación de equipo en obra.

Equipos en obra	Cantidad
Mezcladoras	2
Pulidoras	4
Taladros	3
Canguros	2
Equipos de soldadura	2
Vibrador de concreto	2
Total	**15**

4.1.10 Manejo de desechos domésticos e industriales.

El contratista implemento un baño provisional, y con ello cumplir con la normatividad como se evidencia en el registro fotográfico del programa.



Imagen 9. Baño provisional

4.1.11 Manejo de vegetación.

Durante el período, no se gestionaron permisos/licencias/autorizaciones de aprovechamiento forestal ante las autoridades competentes. Del inventario de especies vegetales se tiene lo siguiente.

Tabla 6. Relación de individuos arbóreos.

Nombre del árbol	Cantidad
Cotoneaster Pannosus	5

Así mismo, el contratista ha protegido y a aislado los árboles identificados que se encuentran al interior del área a intervenir.



Imagen 10. Protección de árbol Cotoneaster Pannosus

4.1.12 Manejo de campamentos e instalaciones.

El contratista de obra cuenta con un campamento, el cual es utilizado para actividades administrativas y de almacenamiento de herramientas y algunos materiales.



Imagen 11. Campamento de obra

5 CONCLUSIONES.

- Para el presente período no se gestionaron permisos ambientales para el proyecto.

- No se presentaron derrames de sustancias químicas en el suelo, ni en zonas cercanas al proyecto.

- El control de las emisiones se realiza hasta el momento de manera adecuada, ya que no se tienen observaciones por las autoridades competentes, ni se tienen afectaciones al medio ambiente.

- Se dispusieron los residuos sólidos generados en obra, como no aprovechables y aprovechables, los cuales son recogidos por la empresa PROMOAMBIENTAL ESP

2.B INFORME SST

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”

ECOVIAS SAS



INFORME MENSUAL SST DE INTERVENTORÍA
N° 13

DEL 01 al 28 DE FEBRERO - DE 2025

Versión 01
Bogotá, D.C. 05 de marzo de 2025

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

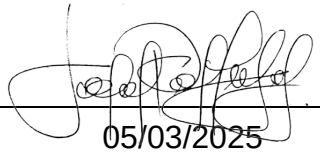
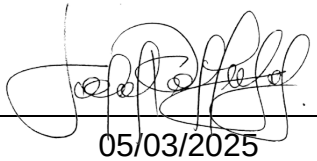
Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		**N°. DE COPIAS**
Copia N°.1	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	1 (Original)
Copia N°.2	Biblioteca del Proyecto	1 (Copia)

CONTROL DE VERSIONES

ÍNDICE VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN MODIFCACIÓN**	**FOLIOS**

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TULO DOCUMENTO:	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°. 13**			
PERIODO:	**01 al 28 de febrero de 2025**			
NUMERO DE REVISIÓN			1	2
RESPONSABLE ELABORACIÓN Profesional SST	Nombre:	Jesús Antonio Rincón Benavides		
	Firma:			
	Fecha:	05/03/2025		
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
	Firma:			
	Fecha:	05/03/2025		
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
	Firma:			
	Fecha:	05/03/2025		

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
2 OBJETIVOS 8
2.1 Objetivo General 8
2.2 Objetivos específicos 8
3 CONTRATO DE OBRA COP Nº. 483 DEL 2023 GRU S.A.S. 9
3.1 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA 9
3.2 Verificación de las actividades según SGSST y sus programas 9
3.2.1 Informe mensual SST del contratista GRU S.A.S. 11
3.2.2 Informes semanales 11
3.2.3 Personal 11
3.2.4 Aportes al Sistema de Seguridad Social 11
3.2.5 COPASST 12
3.2.6 Comité de convivencia Laboral 12
3.2.7 Inspecciones de Seguridad 12
3.2.8 Acciones Preventivas 14
3.2.9 Rotación de personal 15
3.2.10 Medicina Preventiva y del Trabajo 15
3.2.11 Capacitaciones, inducciones, reinducciones y entrenamientos 15
3.2.12 Actividades relacionadas con exámenes ocupacionales de ingreso 15
3.2.13 Actividades relacionadas con el Plan de Emergencias 15
3.2.14 Accidentalidad 15
3.3 Actividades de Seguridad Industrial 16
3.3.1 Manejo de Baños 16
3.3.2 Elementos de protección personal 16
3.3.3 Punto de hidratación 16
3.3.4 Matriz de identificación de riesgos y valoración de peligros 17
3.3.5 Plan de acción 17
3.3.6 Manejo de campamentos y almacenes 17
3.3.7 Permisos de trabajo para actividades especificas 17
3.3.8 Registro de maquinaria del contratista 17
3.3.9 Investigación de accidentes 17
3.3.10 Indicadores consolidados para evaluar la gestión SST del contratista 17

4 CONTRATO INTERVENTORÍA COP- 485-2023 DEL 26 DE AGOSTO DE 2024 18
4.1 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA. 18
4.2 Afiliación al sistema general de Seguridad Social 18
4.3 Capacitaciones, charlas e inducciones Interventoría 18
4.4 Verificación de actividades según SG-SST 19
4.5 Personal Interventoría 20
4.6 Cronograma de Capacitaciones 20
4.7 Accidentalidad 20
4.8 Elementos de Protección Personal (EPP) y Dotación 21
4.9 Comités de seguimiento 21
5 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA GRU S.A.S. 22
6 COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA 23
7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 23
8 DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS INFORME SST 23

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Comités de obra, GRU S.A.S. 9
Tabla 2 Informes semanales de obra, GRU S.A.S. 11
Tabla 3 Personal Contrato COP 485 ECOVIAS S.A.S – Interventoría 20
Tabla 4 Comités de seguimiento de obra GRU S.A.S. 21

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Reiteración de uso de guarda de seguridad en mezcladora de cemento 12
Ilustración 2 Realización de tareas de alto riesgo sin el diligenciamiento de permisos 13
Ilustración 3 Observación de orden y aseo 13
Ilustración 4 Punto ecológico en orden 14
Ilustración 5 Observación por organización de señalización en obra 14
Ilustración 6 Hidratación en obra 16

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS INFORME SST

Informe semanal GRU 1ra semana de enero 2025
Relación personal vs planillas de seguridad social de interventoría
Afiliación ARL personal nuevo interventoría
Comunicados emitidos por la interventoría
Planillas de seguridad social interventoría

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ” Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 49, el cual establece: “Desarrollar acciones en busca de construir la sede fija de la localidad de Sumapaz” cuya meta para el cuatrienio en su componente No. 1 es “Construir 1 sede administrativa local”, La Administración local requiere garantizar el cumplimiento de su misionalidad, de la normativa Nacional y Distrital, mediante la transformación de espacios adecuados para el funcionamiento de la Sede Administrativa, en atención a las necesidades de servicio de la comunidad, normativa vigente y lineamiento establecidos desde la Alcaldía Mayor de Bogotá, que, en este caso busca mejorar la calidad del servicio integral en la cuenca Rio Blanco de La Localidad Rural de Sumapaz.

Es así, que surge la necesidad por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, de realizar la contratación de una Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental al contrato de obra que suscriba el Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz, dentro de la Licitación Pública, cuyo objeto consiste en “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”.

Mediante este informe, se ofrece al lector un contexto más amplio en el desarrollo de las actividades NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, desde el punto de vista técnico, administrativo, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo – SST, durante el periodo comprendido del 01 al 28 de febrero de 2025, con el fin del cumplimiento del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 “UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ”

A fin de ejecutar las actividades de interventoría, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz convocó el Concurso de Méritos N° FDRS-CMA-372-2023, cuyo objeto es la “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA

HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”.

Este proceso de Concurso de Méritos le fue adjudicado a **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S**, mediante la Resolución N°. 0149 del 18 de diciembre de 2023 por un valor inicial del contrato de $ 342.939.186 en un plazo inicialmente establecido de siete (7) meses, durante el periodo de ejecución el contratista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S, presentó solicitud de cesión del contrato, bajo los argumentos que se relacionan a continuación:

“DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ cuyo objeto contractual es: “Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental social y jurídica, que resulte del proceso licitatorio cuyo objeto es "apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda llano grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría CCS-334-2022” yo, VLADIMIR RIASCOS VELÁSQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.442.017 de Buenaventura, y actuando como Representante Legal de la Empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. con NIT: 901.432.414-8, solicito de manera respetuosa que sea autorizada la cesión del Contrato CIN 485 de 2023, a la Empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.6251, representada legalmente por LUIGGI PUGLIESE MERCADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.739.219 de Barranquilla. Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula decimocuarta del contrato mencionado y con lo cual se RENUNCIARÍA irrevocablemente a cualquier vínculo legal y económico con dicho contrato. La solicitud radicada se realiza en razón a inconvenientes personales de fuerza mayor que le impiden a la empresa continuar con dicho contrato. Cabe resaltar que la empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.625-1, cumple a cabalidad con los requisitos establecidos por la Entidad contratante. Ante la presente quedamos en espera de una pronta respuesta.”

En vista de lo anterior, para llevar a cabo y finalizar las actividades pendientes de manera oportuna, es necesario asegurar una vigilancia, control y seguimiento adecuados del cumplimiento de las tareas del proyecto por parte del contratista de obra, así las cosas, es procedente la cesión del contrato de interventoría en el estado actual que se encuentra lo cual se podrá verificar en el informe de supervisión adjunto a la presente modificación contractual.

El presente contrato es objeto de cesión a **ECOVIAS S.A.S**, para lo cual el alcalde Local de Sumapaz avaló la idoneidad y experiencia del CESIONARIO, determinando que se encuentra en capacidad de cumplir y ejecutar las actividades del contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** de modo que se autoriza la cesión.

Conforme con los resultados obtenidos por parte de la consultoría, para el presente proceso, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó la construcción y adecuación de la unidad estructural 1, 4 y 5, denominado como Fase I, teniendo en cuenta, factores sociales, económicos, técnicos (diagnostico visual, capacidad, nivel de servicio), entre otros:

La construcción de la **Portería y zona técnica** que corresponde a la **unidad estructural 1,** teniendo presente que es uno de los espacios más importantes, ya que en él se encuentran los equipos y sistemas que garantizan el correcto funcionamiento de las edificaciones que forman parte del proyecto. Por ello, la construcción de este espacio es fundamental para garantizar la eficiencia y distribución adecuada de todas las redes como: red de distribución hidráulica y saneamiento básico, red contra incendios y redes eléctricas, adicionalmente la portería que garantiza el control y vigilancia del personal que accede a los mismos. Por otro lado, el FDRS considero prioritario la intervención de **Archivo y almacén** (edificaciones existentes) que corresponden a la **unidad estructural 4;** según el estudio de vulnerabilidad presentado por el consultor para estas edificaciones, se requiere realizar un reforzamiento estructural y adecuación de los espacios que permitan el uso acorde con su destinación inicial para garantizar un comportamiento sísmico adecuado y la integridad del personal administrativo.

Adicionalmente, **el archivo** sirve como espacio que permitirá la Organización, almacenamiento, acceso y conservación de los diferentes documentos que deben ser custodiados de conformidad con las tablas de retención de documentos de gestión pública para salvaguardar y difundir el patrimonio documental como herramienta para la transparencia y el acceso a la información pública. De igual manera, el Almacén permite depositar los diferentes bienes, materiales, herramientas y demás elementos adquiridos por el FRDS, los cuales son de uso en la ejecución de actividades misionales de la entidad, permitiendo conservarlos en perfectas condiciones y llegar un adecuado control de inventario.

Y el **equipamiento cultural** que corresponde a la **unidad estructural 5** la cual contempla espacios como: Aula Múltiple (auditorio), camerinos, sala de ensayos, baños públicos de mujeres y de hombres, salón de almacenamiento, entre otros, necesarias para las actividades que adelanta el personal administrativo y la comunidad; la construcción de esta edificación generará un gran impacto a nivel social, garantizando espacios seguros para la realización de actividades, encuentros culturales y de construcción de dignidad para nuestros niños, niñas, adolescentes y adultos, en búsqueda del acercamiento y apropiación de la comunidad Sumapaceña a los espacios físicos de la sede Administrativa Local.

El presente informe mensual de interventoría a cargo de **ECOVIAS S.A.S.,** describe el proyecto, la información de los contratos de ejecución y las actividades sobre su correspondiente contrato de interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero hasta el período correspondiente al presente informe mensual.

2 OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

El presente informe expone, la gestión en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo del PROYECTO ES “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022” sesionado a ECOVÍAS S.A.S, el 26 de agosto de 2024, en un plazo inicialmente establecido de siete (7) meses, durante el periodo de ejecución el contratista el presente informe que corresponde al periodo transcurrido entre el 01 al 28 de febrero de 2025, busca además, identificar de manera oportuna, hallazgos y/o inconvenientes asociados, haciendo seguimiento de las rutas críticas en el avance del contrato para dar una solución a cada situación que lo amerite para la Etapa de Construcción.

El presente informe mensual de interventoría a cargo de **ECOVIAS S.A.S.,** describe el proyecto, la información del contrato de ejecución y las actividades sobre su correspondiente contrato de interventoría, el avance de la obra ejecución y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero hasta el período correspondiente al presente informe mensual.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Realizar seguimiento continuo a lo largo del proyecto y reportar sobre los avances y los resultados de la aplicación del Sistema de Gestión de seguridad y salud en el trabajo.

- Seguimiento al contratista GRU S.A.S., sobre el pago oportuno de las prestaciones sociales del personal empleado en la ejecución de la obra, dentro de los periodos y plazos estipulados por la ley.

- Verificar que se mantengan o mejoren las condiciones laborales para los trabajadores de la obra.

3 CONTRATO DE OBRA COP Nº. 483 DEL 2023 GRU S.A.S.

3.1 GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DEL CONTRATISTA

A continuación, la Interventoría presenta un resumen de la supervisión a las actividades adelantadas por el contratista GRU S.A.S., en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, acorde con la Etapa de Construcción, para el periodo de 01 al 28 de febrero de 2025, conforme a los compromisos contractuales.

3.2 VERIFICACIÓN DE LAS ACTIVIDADES SEGÚN SGSST Y SUS PROGRAMAS

Durante el presente periodo, el contratista realizó labores como:

• Armado de refuerzo con acero para muros y pantallas.
• Amarre con acero de muros y columnas
• Alistamiento e instalación de cerchas en madera.
• Trabajo de mampostería
• Instalación de paneles.
• Instalación de redes sanitarias y residuales
• Instalación de redes contra incendio
• Equipamiento cultural
• Pañetado
• Instalación de redes eléctricas
• Armado de cerchas metálicas
• Urbanismo
• Excavación para instalación de ductos de red eléctrica y datos
• Instalación de perfiles metálicos para bastidores en almacén y archivo
• Alistamiento e instalación de cerchas en madera.
• Adicional con el SG-SST, se han realizado actividades como: pausas activas, charlas de seguridad, capacitaciones, inducciones en SST, orden y aseo, inspecciones de seguridad y observaciones de seguridad según sea la labor que se esté realizando.

Tabla 1 Comités de obra, GRU S.A.S.

“REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”

COMITÉS DE OBRA ENERO 2025		
No. DE COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
46	05 de febrero de 2025	En visita a obra se observa pasos peatonales señalizados de forma adecuada No se recibió informe semanal de la 1ra semana de enero. Se estuvo realizando trabajo en alturas sin la supervisión del profesional SST, además de no haber un coordinador de alturas supervisando las tareas de alto riesgo. No hay formatos de permiso de trabajo en alturas, ni en caliente, además de ATS. Se solicitó hojas de vida de máquinas y herramientas, las cuales aún no han sido entregadas. Se solicitó el envío de listado de personal e indicadores de Gestión de SST, 3 días antes de la última fecha del mes.
47	13 de febrero de 2025	Se solicita la presencia permanente de un coordinador de alturas para las respectivas actividades en obra Se solicita abstenerse a realizar actividades de alturas sin el diligenciamiento de los formatos respectivos Permiso de alturas, trabajo en caliente y ATS. En visita a obra del 11 de febrero de 2025, se observan trabajadores sin los overoles autorizados. Personal de estructura metálica, realizando trabajo de alturas, sin el diligenciamiento de permisos ni ATS. La mezcladora de cemento no tiene guarda de seguridad Se observa baños del contratista en pésimo estado de higiene. Se solicita organizar el baño que está dispuesto para los trabajadores, crear un cronograma de quien va a estar responsable del aseo Se solicita la entrega de informe de la primera semana de febrero Se solicita enviar a tiempo la documentación de los nuevos trabajadores Se envía comunicado con observaciones al informe SST del mes de enero de 2025 Se solicita plan de trabajo anual y cronograma de capacitaciones 2025
48	20 de febrero de 2025	Se sigue observando personal sin el uniforme autorizado por la alcaldía Se solicita señalizar cajas de inspección sin tapa Se solicita orden y aseo en obra, ya que hay recortes de tubos y basura en general en obra. Se le hace observación a trabajador con rotomartillo, utilizar protección auditiva No están actualizando fecha de terminación de obra en aviso de entrada. Mezcladora de cemento no tiene guarda de seguridad. Se solicita comprobante de pago de seguridad social del Residente Técnico del contratista, correspondiente al mes de diciembre 2024. Trabajadores no cumplen con el uniforme estipulado por la alcaldía. No hay sanitario para trabajadores en obra. No hay documentación diligenciada para trabajos de alto riesgo ni ATS. No se le ha hecho inducción en SST, a trabajadores nuevos. Se recuerda el compromiso de entrega del informe SST, antes del 26 de febrero de 2025.
49	27 de febrero de 2025	Se subsana observación de personal sin el uniforme autorizado por la alcaldía Se solicita señalizar cajas de inspección sin tapa Se solicita orden y aseo en obra, ya que hay recortes de tubos y basura en general en obra. No están actualizando fecha de terminación de obra en aviso de entrada. Mezcladora de cemento no tiene guarda de seguridad. No hay sanitario para trabajadores en obra. No hay documentación diligenciada para trabajos de alto riesgo ni ATS. No se le ha hecho inducción en SST, a trabajadores nuevos. Se recuerda el compromiso de entrega del informe SST, antes del 26 de febrero de 2025. No hay punto de hidratación definido para los trabajadores. Se observan cajas de inspección sin tapa y sin señalización de seguridad. Se observan ladrillos botados en la zona donde se construyeron cajas de inspección. Se observan avisos de seguridad salpicados con mezcla de cemento. Se observan bultos de cemento destapados encima de arena en portería, estos bultos ya están duros. Punto ecológico con aviso ya deteriorado. Punto de camilla sin señalizar.

3.2.1 Informe mensual SST del contratista GRU S.A.S.

Durante el presente periodo el contratista GRU S.A.S., no ha enviado informe SST, correspondiente a febrero de 2025, se emitirá comunicado con la solicitud correspondiente.

3.2.2 Informes semanales

Durante el presente periodo el contratista, presentó tres (03) informes semanales correspondientes al periodo correspondiente de febrero de 2025, se realizó comunicado con las observaciones al respecto.

Contratista GRU S.A.S., presentó informe pendiente de la primera semana de enero de 2025, se adjunta en el presente informe

Tabla 2 Informes semanales de obra, GRU S.A.S.

INFORMES SEMANALES - ENERO 2025			
No. DE INFORME	**FECHA 1ra ENTREGA**	**FECHA 2da ENTREGA**	**SEMANA**
41	22-02-2025		Entrega de informe semanal del 03 al 09 de febrero de 2025
42	22-02-2025		Entrega de informe semanal del 10 al 16 de enero de 2025
43	22-02-2025		Entrega de informe semanal del 17 al 23 de enero de 2025
44			No hubo entrega de informe
INFORME SEMANAL - ENERO 2025			
36	07-02-2025		Entrega de informe semanal del 23 al 29 de diciembre de 2024

3.2.3 Personal

Durante el presente periodo el contratista GRU, no reportó cantidad de trabajadores, esta información debe ir en el informe del periodo correspondiente.

Se realizará el comunicado con la solicitud al respecto.

3.2.4 Aportes al Sistema de Seguridad Social

Durante el presente periodo el contratista GRU, no presentó las planillas de Seguridad Social, correspondientes al mes de enero de 2025.

El día 26 de febrero de 2025 se emitió comunicado No. 210-1-128 con el requerimiento.

3.2.5 COPASST

Durante el presente periodo el contratista, no ha presentado acta de reunión del COPASST, la cual deberá ir adjunta con el respectivo informe.

3.2.6 Comité de convivencia Laboral

Durante el presente periodo el contratista, no ha presentado acta de reunión del Comité de Convivencia Laboral, esta debe ir adjunta con el informe mensual de febrero de 2025.

3.2.7 Inspecciones de Seguridad

Durante el presente periodo el contratista, no ha presentado indicadores de inspecciones, las cuales deben ir acopladas al informe del periodo reportado.

En recorrido, la interventoría realiza observaciones de seguridad.

Ilustración 1 Reiteración de uso de guarda de seguridad en mezcladora de cemento



Ilustración 2 Realización de tareas de alto riesgo sin el diligenciamiento de permisos







Ilustración 3 Observación de orden y aseo





Ilustración 4 Punto ecológico en orden

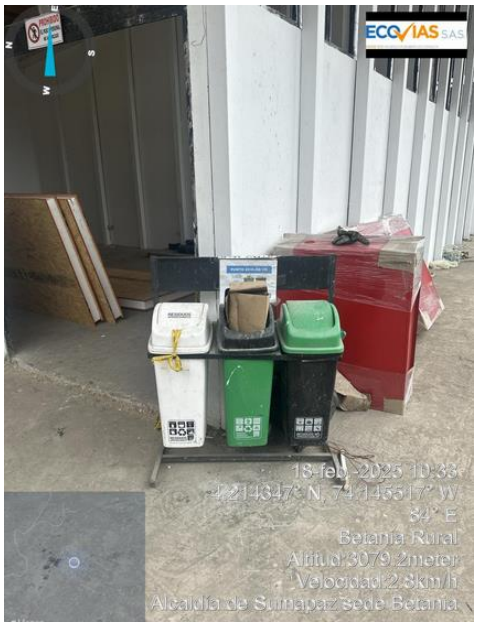


Ilustración 5 Observación por organización de señalización en obra



3.2.8 Acciones Preventivas

Durante el presente periodo el contratista no ha presentado información acerca de acciones preventivas SST, las cuales deberán ir descritas en el informe SST del periodo reportado.

3.2.9 Rotación de personal

A la fecha 28 de febrero de 2025, para el presente periodo, el contratista GRU S.A.S., no ha entregado base de datos de personal, donde se describa la rotación.

3.2.10 Medicina Preventiva y del Trabajo

Durante el presente periodo el contratista no presenta indicadores de medicina preventiva, esta información deberá ir plasmada en el informe SST del periodo.

3.2.11 Capacitaciones, inducciones, reinducciones y entrenamientos

Durante el presente periodo el contratista, no presenta indicadores de Capacitaciones, inducciones, reinducciones y entrenamientos SST, las cuales deberán también ser anexadas en el informe SST, del periodo.

3.2.12 Actividades relacionadas con exámenes ocupacionales de ingreso

Durante el presente periodo el contratista, no presenta indicadores de exámenes ocupacionales de ingreso, las cuales deberán también ser anexadas en el informe del periodo reportado.

3.2.13 Actividades relacionadas con el Plan de Emergencias

Durante el presente periodo el contratista no presenta evidencias acerca de actividades relacionadas con el Plan de Emergencias.

3.2.14 Accidentalidad

Durante el presente periodo el contratista, argumenta no haber tenido accidentes laborales en su equipo de trabajo.

3.3 ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL

Las actividades de higiene industrial se encuentran ligadas a medir y controlar todos aquellos factores ambientales implícitos de cada labor, ya que estas características pueden generar en el trabajador algún efecto negativo ligado con el nivel de exposición a corto, mediano o largo plazo. Con el fin de prevenir esta afectación a la población trabajadora, se dio verificación y atención a los siguientes elementos por parte de la Interventora:

3.3.1 Manejo de Baños

Durante el presente periodo el contratista, argumenta estar utilizando unidades sanitarias de la casa que tienen alquilada cerca de la obra, al respecto se solicitó en comité No. 47, 48 y 49, el acta donde se manifiesta el uso del baño de parte de los trabajadores.

3.3.2 Elementos de protección personal

La Interventoría observa uso de dotación y EPP en personal nuevo y antiguo, en obra, aunque hay algunos trabajadores que se les debe afianzar el uso de estos elementos.

3.3.3 Punto de hidratación

Durante el presente periodo el contratista, tiene para los trabajadores hidratación permanente en obra, aunque se debe dejar un punto especifico con la higiene requerida.

Ilustración 6 Hidratación en obra



3.3.4 Matriz de identificación de riesgos y valoración de peligros

Durante el presente periodo el contratista, no reporta cambios en la Matriz de identificación de riesgos y valoración de peligros.

3.3.5 Plan de acción

Durante el presente periodo el contratista GRU S.A.S., no tiene planes de acción relacionadas a la matriz de riesgos, debido a la ausencia de cambios en la misma.

3.3.6 Manejo de campamentos y almacenes

Durante el presente periodo el contratista, realizó traslado de campamento a un cuarto en obra.

3.3.7 Permisos de trabajo para actividades especificas

Durante el presente periodo el contratista, realiza actividades en obra que requieren permisos de trabajo, estos deben adjuntarse en el informe del periodo reportado.

3.3.8 Registro de maquinaria del contratista

Para el presente periodo el contratista, no ha reportado maquinaria, esta información deberá ir en el informe correspondiente.

3.3.9 Investigación de accidentes

Durante el presente periodo el contratista, no presenta investigación de accidentes laborales, debido a la ausencia de los mismos.

3.3.10 Indicadores consolidados para evaluar la gestión SST del contratista

Durante el presente periodo el contratista no presentó indicadores de Gestión en SST, los cuales deben ir adjuntos en el informe mensual.

4 CONTRATO INTERVENTORÍA COP- 485-2023 DEL 26 DE AGOSTO DE 2024

4.1 GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA INTERVENTORÍA.

A continuación, se hará una descripción de las actividades adelantadas por la Interventoría en cuanto a la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo para el CONTRATO DE INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA DE “APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022”, para el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025, durante este periodo objeto del informe se dio continuidad a las capacitaciones relacionadas en el cronograma de trabajo.

No se presentaron accidentes de trabajo en el personal de la Interventoría durante el periodo reportado.

4.2 AFILIACIÓN AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL

La descripción del personal de ECOVIAS S.A.S. firma interventora, presenta los soportes de afiliación al sistema de seguridad social, de los trabajadores directos, correspondiente a las afiliaciones y cotizaciones a las Entidades Prestadoras de Salud (EPS), Administradora de Fondo de Pensiones (AFP) y Administradora de Riesgos Laborales (ARL), se adjunta copia de planillas de Seguridad Social correspondientes al mes de enero 2025, en los documentos de soporte de factura de febrero de 2025, en el numeral de cobro mensual de la interventoría.

Para el presente periodo, el reporte total de personal es de ocho (08) trabajadores.

4.3 CAPACITACIONES, CHARLAS E INDUCCIONES INTERVENTORÍA

Para el presente periodo comprendido entre el 01 al al 28 de febrero de 2025, se dio continuidad a las capacitaciones, charlas e inducciones, relacionadas con el cronograma de trabajo SST, a todo el personal contratado a la fecha por parte de ECOVIAS S.A.S. del contrato de “apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda llano grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría ccs-334-2022”

Capacitación en:

- Conceptos básicos de Seguridad y Salud en el Trabajo
- Manejo de extintores
- Factores de riesgo y peligro en obras
- Respeto a normas de tránsito

Teniendo en cuenta que un grupo de la interventoría está en oficina y otro en campo, se remite las capacitaciones al correo electrónico y/o vía WhatsApp, de cada profesional.

4.4 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SEGÚN SG-SST

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025, se llevaron a cabo cuatro (04) comités integrales, con el fin de verificar la documentación contractual relacionada con las actividades de la etapa de Construcción; a continuación, se relacionan actividades llevadas a cabo:

- Seguimiento de las actividades en materia de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo adelantados por el contratista GRU S.A.S. y de acuerdo con su plan de trabajo de la Etapa de Construcción.

- Durante el periodo objeto del presente informe se dio seguimiento a la accidentalidad para el contrato de obra, no se presentaron accidentes o incidentes en el periodo, según lo reportado por la parte del contratista GRU S.A.S.

- Seguimiento al suministro de elementos de protección personal del contratista GRU S.A.S., reposición por deterioro, inspección y entrega oportuna.

- Seguimiento a inspecciones de seguridad industrial del contratista GRU S.A.S.

- Seguimiento de las actividades relacionadas con el COPASST, C.C.L., conformación y actas de reuniones.

- Seguimiento de las actividades relacionadas con el las brigadas de emergencia y actas de reunión.

- Revisión de las planillas de pago de Seguridad Social, donde se refleje el cumplimiento de los compromisos adquiridos en las obligaciones de Seguridad Social del contrato de obra.

- El profesional SST de la Interventoría, intervino en los comités integrales y en aquellos espacios donde se solicitó su participación.

- Se realiza comunicados con observaciones correspondientes a informes SST y actos y condiciones inseguras en obra, se adjunta documentos complementarios de “Comunicados emitidos”.

- La interventoría lleva control en la bitácora, realizando observaciones del componente SST, en la cual se realiza las anotaciones de novedades en terreno, con el fin de socializarlas con el profesional SST del contratista GRU S.A.S.

4.5 PERSONAL INTERVENTORÍA

Durante el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025 se reportan ocho (08) trabajadores en total.

Se presenta cambio de rotación de profesional SST de interventoría, donde es reemplazado el profesional SST, Jhonatan Santos, por el profesional SST, Jesús Antonio Rincón, se adjunta certificado de afiliación

Tabla 3 Personal Contrato COP 485 ECOVIAS S.A.S – Interventoría

N°	PROFESIONAL	NOMBRE
1	**Director De Interventoría**	Luiggi Pugliese
2	**Residente De Interventoría (Esp. Estructura)**	Roberto Granados
3	**Especialista en redes hidrosanitarias y RCI**	Ignacio de la Hoz
4	**Profesional Social**	Tulia Olarciregui
5	**Profesional SST**	Jesús Antonio Rincón B.
6	**Profesional Ambiental**	Jefferson Harry López Moreno
7	**Arquitecto**	Héctor Mazenett
8	**Ingeniero Eléctrico**	Bartolomé Pereira

4.6 CRONOGRAMA DE CAPACITACIONES

Se realiza actualización y programación de temas SST del año 2025

4.7 ACCIDENTALIDAD

No se presentaron incidentes o accidentes en el equipo de trabajo de la Interventoría.

4.8 ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL (EPP) Y DOTACIÓN

Para el periodo del 01 al 28 de febrero de 2025, no se realizó entrega de EPP, ni dotación en el periodo reportado.

4.9 COMITÉS DE SEGUIMIENTO

Durante el periodo evaluado del 01 al 28 de febrero de 2025, se realizaron cuatro (04) comités de seguimiento de obra integrales, con el contratista GRU S.A.S., donde se trataron temas relacionados con los compromisos del componente SST, Social y Técnico.

Tabla 4 Comités de seguimiento de obra GRU S.A.S.

COMITÉS SEGUIMIENTO DE OBRA CON GRU S.A.S.	
Comité No. 46	05 de febrero de 2025
Comité No. 47	13 de febrero de 2025
Comité No. 48	20 de febrero de 2025
Comité No. 49	27 de febrero de 2025

5 VERIFICACIÓN DE ACTIVIDADES SST DE LA INTERVENTORIA Y EL CONTRATISTA GRU S.A.S.

Queda programado a partir de avance de obra realizar:

- Seguimiento de las actividades en materia de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo adelantados por el contratista GRU S.A.S., de acuerdo con su plan de trabajo de la Etapa de Construcción.

- Seguimiento a la accidentalidad de la obra.

- Seguimiento al suministro, inspección y reposición de elementos de protección personal del contratista GRU S.A.S.

- Seguimiento de las actividades relacionadas con el COPASST, conformación, acta de reunión de acuerdo con el plan de trabajo presentado del contratista GRU S.A.S.

- Seguimiento de las actividades relacionadas con el Comité de Convivencia Laboral, conformación, acta de reunión de acuerdo con el plan de trabajo presentado del contratista GRU S.A.S.

- Se realizará seguimiento de cumplimiento de los pagos de seguridad social del personal del contratista GRU S.A.S., además de personal directo de la Interventoría en el periodo, de acuerdo con la fecha de corte.

- Elaboración de los informes semanales a entregar cada lunes con el resumen de actividades adelantadas del contratista GRU S.A.S.

- Elaboración de los informes mensuales a entregar el último día del mes, incluyendo todas las actividades referentes al Sistema Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo adelantadas por el contratista GRU S.A.S., a la interventoría.

6 COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA

- Para el presente periodo, la interventoría realizó el seguimiento y control de temas acorde al componente SST en el informe, así mismo se realizó a través de la correspondencia el control y seguimiento a las observaciones presentadas del contratista GRU S.A.S.

7 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo, el contratista GRU S.A.S., tiene pendiente de entrega, el informe correspondiente al mes de enero de 2025, al cual se le hizo observación de anexar planillas del mes de enero de 2025 y actualizar el formato de “Personal VS Planillas de seguridad social”.

- Para el presente periodo, con respecto a los informes semanales, el contratista GRU S.A.S., presenta informes de las tres primeras semanas del mes de febrero de 2025, a los cuales se les realiza comunicado No. 210-1-128 del 26 de febrero de 2025, con observaciones.

- Se adjunta informe semanal de la primera semana de enero de 2025, que estaba pendiente por entregar.

- En cuanto a novedades de personal, la Interventoría no recibió reportes completos de ingreso y de retiro de parte del contratista GRU S.A.S., esta información deberá ir adjunta en el informe mensual.

8 DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS INFORME SST

- Informe 1ra semana enero 2025, contratista GRU S.A.S.

- Relación personal vs planillas de seguridad social de interventoría enero 2025

- Afiliación ARL personal nuevo interventoría

- Comunicados emitidos por la interventoría correspondiente a febrero.

- Planillas de seguridad social interventoría enero 2025

Informe 1ra semana enero 2025, contratista GRU S.A.S.

INFORME SEMANAL DE ACTIVIDADES SST Y AMBIENTAL GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S

GRU S.A.S GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS

Version: 0

CIUDAD	Sumapaz-Betania	**SEMANA DEL**	30	12	2024	**AL**	5	1	2025	
PROYECTO	APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ SEDE BETANIA.									
CONTRATO Y OBJETO	COP-483-2023									

1. PERSONAL VINCULADO EN OBRA

N°	NOMBRE COMPLETO	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA DE RETIRO	EMPRESA
1	Jorge Humberto Pinzón Mariño	79.279.249	Director de Obra	15/04/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
2	Sandra Patricia Abril Sabogal	52.150.750	Directora de Desarrollo Organizacional	15/04/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
3	Alejandra Cueto Gonzalez	1.014.247.831	Profesional Presupuesto	23/06/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
4	Nelson Betancur Gutiérrez	1.121.898.477	Profesional Ambiental-SST	22/04/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
5	Yicela Ovalle Triana	52.064.904	Profesional Social	11/07/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
6	Andrés D´Angello Guerrero Ramírez	1.015.408.199	Secretario(a)	15/04/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
7	Rolando Saúl Rodriguez Díaz	79.923.465	Inspector de obra	7/11/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
8	Jose Alejandro Abril Clavijo	1.010.217.629	Almacenista	15/04/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
9	Javier Alfonso Mora Daza	7.178.220	Especialista Estructural	15/04/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
10	Andrés Gerardo Baena Eraso	79.877.058	Especialista Geotecnia	15/04/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
11	Franklin Paolo Flechas Parra	79.628.712	Especialista Hidraúlico	15/04/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
12	Leo David León Cardozo	79.693.384	Ingeniero Eléctrico	15/04/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
13	Leidy Johana Ramos Muñoz	1.022.955.270	Ayudante	16/10/2024	ACTIVO	GESTION RURAL & URBANA SAS
14	Miller Duvan Rivera Valles	1.015.993.535	Maestro	5/11/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
15	Jorge Andrés Castro Oquendo	1.019.131.800	Oficial	5/11/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
16	Carlos Arturo Lascarro Mesa	19.774.353	Soldador	5/11/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
17	Geiser De Jesus Suárez Acuña	1.143.383.893	Ayudante	5/11/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
18	Juan Camilo Martinez Torres	1.048.603.160	Ayudante	5/11/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
19	Yoryi Alfredo Sarmiento Lazcarro	3.801.509	Ayudante	2/12/2024	ACTIVO	INDUSTRIAS METALICAS MILAN
20	Carlos Martin Ocampo Rivera	86.001.962	Electricista	5/12/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
21	Carlos Alberto Ocampo Mateus	1.022.391.237	Electricista	5/12/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
22	Hernán Carranza Roldan	12.254.554	Electricista	6/12/2024	ACTIVO	INDEPENDIENTE
23	Deiby Alfonso Bejarano Barragán	1.077.969.548	Maestro	26/12/2024	ACTIVO	RB CONSTRUCTORA

2. ACTIVIDADES OPERATIVAS

FECHA	NOMBRE DE LAS ACTIVIDADES
30/12/2024	Izaje y empalme de estructura metálica (Equipamiento Cultural)
31/12/2024	Nadie trabajo, porque era fin de año
1/01/2025	Ese día no hubo labores porque fue festivo
2/01/2025	Izaje y empalme de estructura metálica (Equipamiento Cultural)
3/01/2024	Izaje y empalme de estructura metálica (Equipamiento Cultural)
4/01/2025	Izaje y empalme de estructura metálica (Equipamiento Cultural)

3. INDUCCIONES, CAPACITACIONES Y CHARLAS DE SEGURIDAD

FECHA	TEMA	NUMERO DE PARTICIPANTES
	NO SE REALIZARON CHARLAS, NI CAPACITACIONES DURANTE ESTA SEMANA	

4. INSPECCIONES DE SEGURIDAD

INTENSIDAD	TIPO DE INTERVENCION	HALLAZGOS	METODOS DE ACCION
Diario	Inspeccion preoperacional de equipo soldador	Se verifican las condiciones y funcionamiento de la pulidora diariamente previo a las actividades, no se evidencian novedades para su correcta operación.	Ninguna
Diario	Inspección preoperacional de andamio	Se verifica las condiciones y el funcionamiento de andamio diariamente previo a las actividades, no se evidencia ninguna novedad	Ninguna

5. SENALIZACION Y DEMARCACION.

AREA	TRABAJO REALIZADO
Porteria	Entrada peatonal
Almacen	Paso peatonal

7. INDICADORES ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL

DESCRIPCIÓN	LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	ACUMULADO TOTAL
No de Accidentes	0	0	0	0	0	0	0	0
Días de incapacidad por A.T	0	0	0	0	0	0	0	0
Enfermedad común	0	0	0	0	0	0	0	0
Días de incapacidad por E.C	0	0	0	0	0	0	0	0
Dias de ausencia sin justa causa	0	0	0	0	0	0	0	0
Horas normales trabajadas	8	0	0	8	8	8	0	24
Horas extras trabajadas	0	0	0	0	0	0	0	0
No de trabajadores	6	0	0	6	6	6	0	18

8. ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL

FECHA	NOMBRE DE TRABAJADOR	DOTACION	ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL
	NO HUBO ENTREGA DE DOTACIÓN Y EPPS A PERSONAL		

9. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL y SST (Describir todas las actividades ambientales que realizaron en la semana. (Cantidades de recolección, charlas, inspecciones, entre otros). Incluir registro fotográfico.

* Se mantiene señalización con cinta peligro (Auditorio y Porteria)
* Se mantiene cubierto con plástico negro polietileno material petreo: como recebo b=200 (Porteria y Equipamiento Cultural)
* Durante esta semana trabajo unicamente personal encargado de la estructura metálica (Equipamiento Cultural)
* Tiempo de clima: Lluvioso y soleado
charlas ni capacitaciones durante esta semana
diferentes puntos de la obra.

* No se realizaron
* Se realiza jornada de orden y aseo en los

10. OBSERVACIONES

Ninguna

FIRMA PROFESIONAL AMBIENTAL SST
Nelson Betancur Gutiérrez
GESTION RURAL & URBANA S.AS

REGISTRO FOTOGRAFICO PERIODO DEL 30 DE DICIEMBRE AL 05 ENERO DEL 2025



Foto 1. Cubrimiento de recebo b=200 (Equipamiento Cultural)



Foto 2. Actividades de obra Estructura Metálica (Equipamiento Cultural)



Foto 3. Señalización cinta peligro paso peatonal



Foto 4. Señalización cinta peligro (Porteria)



Foto 5. Señalización excavación (Equipamiento Cultural)



Foto 6. Almacenamiento de madera pino para cerchas (Archivo)

Relación personal vs planillas de seguridad social de interventoría enero 2025

ENTIDAD CONTRATANTE FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

RELACIÓN PERSONAL VS PLANILLAS_CIN-485-2023 ENERO 2025 OBRA

CONTRATO DE CONSULTORÍA Y DE OBRA No: CIN-485-2023

CONTRATISTA: ECOVIAS S.A.S.

OBJ

"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022"

PERIODO DE COTIZACION APORTES ene-25

TOTAL DIAS APORTADOS

No.	NOMBRES Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	Vr. H/M	DEDICACIÓN MES	INGRESO MENSUAL	Indice Base Cotización (I.B.C.)	Indice Base Cotización (I.B.C.) PLANILLA	1. SEGURIDAD SOCIAL			TOTAL	3. PLANILLA NUMERO Y OPERADOR	4. APORTANTE
									ARL	EPS	PENSION			
1	LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO	8739219	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 7,108,000.00	100%	$ 7,108,000.00	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000	$ 626,400	$ 360,000	$ 1,440,000	$ 2,426,400.00	32378445 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
2	ROBERTO GRANADOS PARRA	72172235	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA (ESP. ESTRUCTURA)	$ 6,239,000.00	100%	$ 6,239,000.00	$ 8,000,000.00	$ 8,000,000	$ 556,800	$ 320,000	$ 1,280,000	$ 2,156,800.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
3	IGNACIO SEGUNDO DE LA HOZ DE CASTRO	8745246	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS Y RCI	$ 4,793,000.00	40%	$ 1,917,200.00	$ 4,000,000.00	$ 4,000,000	$ 278,400	$ 160,000	$ 640,000	$ 1,078,400.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
4	BARTOLOME ANTONIO PEREIRA OSPINA	9086647	INGENIERO ELECTRICO	$ 4,523,000.00	40%	$ 1,809,200.00	$ 3,500,000.00	$ 3,500,000	$ 243,600	$ 140,000	$ 560,000	$ 943,600.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
5	JEFFERSON HARRY LOPEZ MORENO	11808025	PROFESIONAL AMBIENTAL	$ 4,523,000.00	60%	$ 2,713,800.00	$ 4,400,000.00	$ 4,400,000	$ 306,300	$ 176,000	$ 704,000	$ 1,186,300.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
6	JONATHAN SANTOS PEREZ	1002130348	PROFESIONAL SST	$ 4,523,000.00	65%	$ 2,939,950.00	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000	$ 208,800	$ 120,000	$ 480,000	$ 808,800.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
7	TULIA ISABEL OLACIREGUI CUSPOCA	1045692216	PROFESIONAL SOCIAL	$ 4,523,000.00	65%	$ 2,939,950.00	$ 3,700,000.00	$ 3,700,000	$ 257,600	$ 148,000	$ 592,000	$ 997,600.00	32378445 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
8	HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ	79327188	ARQUITECTO	$ 4,523,000.00	65%	$ 2,939,950.00	$ 4,400,000.00	$ 4,400,000	$ 306,300	$ 176,000	$ 704,000	$ 1,186,300.00	32409943 (ASOPAGOS S.A.)	DEPENDIENTE RIESGO 5 (ECOVIAS S.A.S)
TOTAL COSTOS DE PERSONAL PRESENTE MES						28,607,050			$ 2,784,200	$ 1,600,000	$ 6,400,000	$ 10,784,200		

NOTA 1: LA COLUMNA INGRESO MENSUAL CORRESPONDE AL VALOR NETO MENSUAL OFERTADO EN LA PROPUESTA ECONOMICA Y DE ACUERDO AL PORCENTAJE DE DEDICACION MENSUAL

NOTA 2: SOLO SE INCLUYE EL PERSONAL REQUERIDO PARA LA ETAPA OBRA CON LOS PORCENTAJES DEFINIDOS EN LA ADICIÓN DE ACUERDO AL OFICIO CASUMAPAZ-459-2023-198 APROBADO POR INTERVENTORIA A TRAVÉS DEL OFICIO PS465-156-2024

Firma

Nombre:

Afiliación ARL personal nuevo interventoría

Medellín, 04 de February de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de ECOVIAS S.A.S..

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000269 OPERATIVO BETANIA		Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %	
C79962654	RINCON BENAVIDES JESUS ANTONIO	05/02/2025		92174281	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 04/02/2025 18:26:11 .
Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 186.170.16.125, 192.230.104.2, 172.16.42.57

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Comunicados emitidos por la interventoría correspondiente a febrero.

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-105

Bogotá D.C. 3 de febrero de 2025.

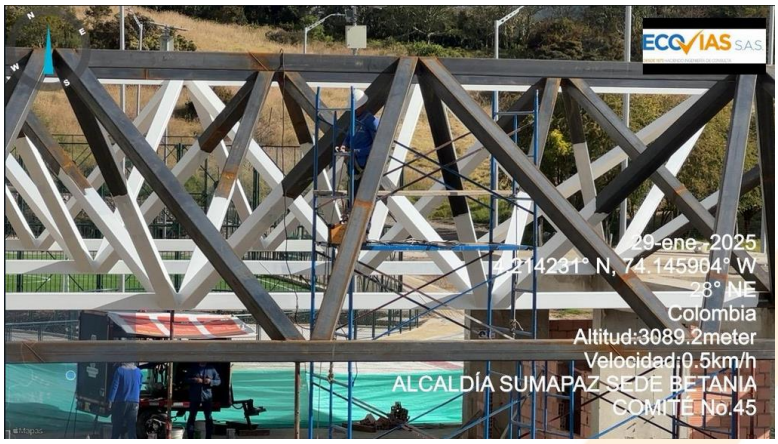
Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO COP-483-2023, que tiene como objeto "*APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022*"

Asunto: Llamado de atención incumplimiento a obligaciones de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos solicitar el cumplimiento en materia de normas de seguridad y salud en el trabajo, donde el contratista Gestión Rural y Urbana GRU SAS, no está cumpliendo.



1. En visita a obra el día 29 de enero de 2025, se observa trabajadores de estructura metálica realizando labores de trabajo en alturas, sin el diligenciamiento del permiso de trabajo en alturas, ni el análisis de trabajo Seguro (ATS), esto debido a la ausencia del profesional SST o en su defecto un coordinador de trabajo en alturas.

1.1. Basado en la Resolución 04272 de 2021, Capitulo II, Articulo 15, Medidas de prevención contra caídas, no se está cumpliendo con la normativa colombiana en materia de trabajo seguro en alturas, debido a la ausencia de una persona idónea que supervise los trabajos de alto riesgo.

2. Se observa la ausencia de extintores de seguridad en obra, esto debido a que se retiraron para la recarga correspondiente, pero no dejaron ningún extintor de repuesto.

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-105

2.2. Basado en la Resolución 2400 de 1979 "*«ARTÍCULO 220. Todo establecimiento de trabajo deberá contar con extinguidores de incendio, de tipo adecuado a los materiales usados y a la clase de riesgo. El equipo que se disponga para combatir incendios deberá mantenerse en perfecto estado de conservación y funcionamiento, y serán revisados como mínimo una vez al año»",* con lo anterior no se está cumpliendo con normas de seguridad contra emergencias de incendio.



3. Informe semanal: no se ha recibido el informe de la última semana de enero de 2025, lo cual está incumpliendo con las obligaciones contractuales del contrato.

4. No se ha recibido reporte de personal, ni indicadores SST, esto según lo acordado en comités realizados en el mes de enero, de pasar esta información con antelación.

Con lo relacionado anteriormente se le solicita al contratista GRU S.A.S., subsane y allegue a la interventoría lo solicitado en un máximo de 3 días calendario al recibo de la presente comunicación
Cordialmente,

P/P
LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERADO
Director de Interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.

Elaboro: JARB
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1- 106

Bogotá D.C. 4 de febrero del 2025.

Señores.
FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
Atn: Dr. SEBASTIÁN SALDARRIAGA RIVERA
Alcalde Rural de Sumapaz
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato COP-483-2023 "*APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022*"

Asunto: Cambio profesional SST contrato 485-2023

Respetados señores,

Cordial saludo,

Muy comedidamente nos permitimos informarles que el profesional SST Ing. Jonatan Santos será cambiado por las dedicaciones que se requieren actualmente para el proyecto, por el profesional SST Jesús Antonio Rincón, el profesional seguirá en su cargo hasta la aprobación de su reemplazo.

Por lo anterior, respetuosamente para su revisión y aprobación enviamos la hoja del señor Jesús Antonio Rincón para el cargo de Profesional SST.

Cordialmente,

LUIGGI PUGLIESE MERCADO
Director de Interventoría

Anexo: 10 página
C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.
Elaboro: DOV
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

186-1-113

Bogotá D.C. 11 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: *Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022"*

Asunto: Reiteración y llamado de atención por ausencia de Coordinador de Trabajo Seguro en Alturas.

Respetados señores,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos reiterar, la solicitud de la presencia del coordinador de trabajo seguro en alturas, como se había solicitado en el comunicado No. 210-1-105 del 03 de febrero de 2025, donde se le solicito al contratista Gestión Rural y Urbana - GRU SAS, la presencia permanente de un coordinador de trabajo seguro en alturas, esto teniendo en cuenta que la dedicación del profesional SST es del 50%, y que desde el mes de enero de 2025, se están realizando los trabajos de estructuras metálicas para las cubiertas de la zona de Portería y Equipamiento Cultural.

Lo anterior se debe a las siguientes observaciones realizadas en obra:

1. En visita a obra el día 05 de febrero de 2025, se sigue observando trabajadores realizando trabajo en alturas, en la zona de Equipamiento cultural, estructura metálica para cubierta y en la zona de portería, estas tareas las están ejecutando sin el diligenciamiento del permiso de trabajo en alturas, ni el análisis de trabajo Seguro (ATS).

   Se reitera al contratista que toda labor que involucre personal de trabajo en alturas deberá ser supervisado permanentemente, esto basado en la Resolución 04272 de 2021, Capitulo II, "***Artículo 15. Permiso de trabajo en alturas.*** *Todos los trabajos en alturas deben obedecer a una acción planificada, organizada y ejecutada por*

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

trabajadores autorizados que debe verse reflejada en los controles administrativos como el Permiso de trabajo o sus anexos.
Siempre que un trabajador ingrese a una zona de peligro, debe contar con la debida autorización y si requiere exponerse al riesgo de caídas, debe contar con un aval a través de un permiso de trabajo en alturas acompañado de una lista de chequeo, más aún en caso de que no haya barandas, sistemas de control de acceso, demarcación o sistemas de barreras físicas que cumplan con las especificaciones descritas en la presente resolución."

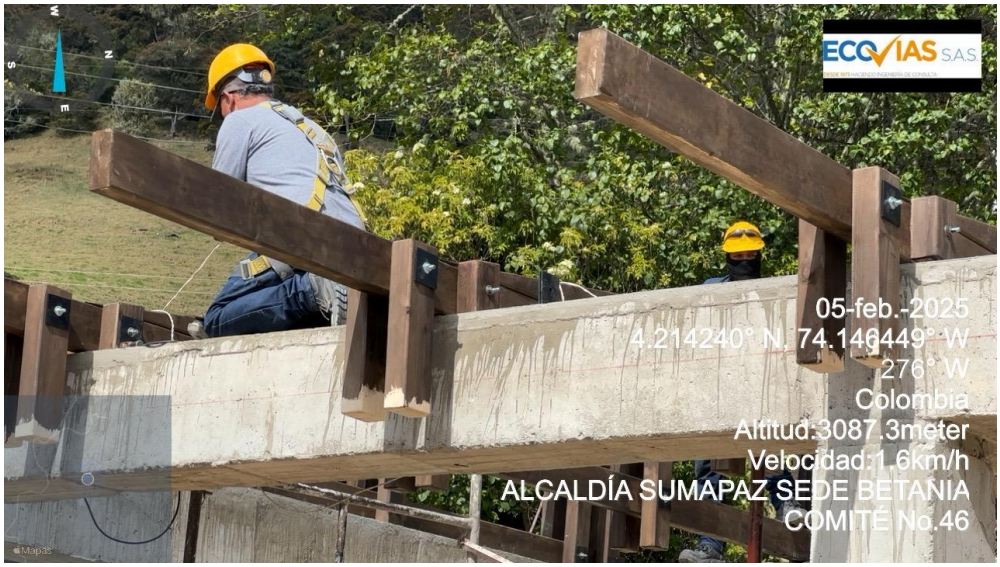
"De igual manera el permiso de trabajo debe tener en cuenta el análisis de los demás riesgos del trabajo y las condiciones medioambientales externas que pueden cambiar el desarrollo de las mismas. Lo anterior debe verse reflejado en un formato de análisis de peligros por actividad (ARO, ATS, o cualquier otra metodología)."

2. De igual manera se observó que el personal de trabajo en alturas no cuenta con todos los elementos, para realizar los trabajos en alturas como se muestra en el registro fotográfico.



Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

186-1-113



- No cuentan con la línea de vida para fijar el arnés.



ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

186-1-113



- Trabajos con alturas superiores a 6 metros, sin línea de vida para fijar el arnés.

3. Informe semanal: no se ha recibido el informe de la primera semana de febrero de 2025, lo que está generando, incumpliendo con las obligaciones contractuales del contrato de obra.

Se le recuerda al contratista de obra **Gestión Rural y Urbana - GRU SAS** que, si llegase a ocurrir un accidente por no contar con todos los elementos de seguridad, este es quien debe responder legal y económicamente.

Con lo relacionado anteriormente se le solicita al contratista GRU S.A.S., subsane lo observado en obra de manera inmediata y envíe la evidencia a la interventoría.

Los documentos del coordinador de alturas y el informe semanal se radiquen a interventoría en un máximo de 3 días calendario al recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

Ermy A. Hurtado R
Coordinadora de interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.

Elaboro: Profesional SST JARB
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-114

Bogotá D.C. 1 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: *Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022"*

Asunto: Respuesta a Correo electrónico del 7 de febrero de 2025 y comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-122-25, "informe mensual SST No.11 - de diciembre del 2024".

Respetados señores,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos dar respuesta al correo y comunicado relacionado en el asunto, donde el contratista Gestión Rural y Urbana GRU SAS, remite el informe mensual del componente SST - mes de diciembre de 2024 V4.

A continuación, se realiza trazabilidad de las versiones del informe mensual SST No. 11:

- Mediante comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-104-24 del 31 de diciembre de 2024 V1.
    - La interventoría da respuesta mediante comunicado 210-1-094, del 14 de enero de 2025.
- Mediante comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-118-25 del 15 de enero de 2025 V2.
    - Mediante comunicado 210-1-099, del 27 de enero de 2025, la interventoría reitre las observaciones al informe.
    - Se genero mesa de trabajo le 24 de enero de 2025, y 5 de febrero de 2025, para la atención de las observaciones del informe mensual SST No. 11.

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-114

Revisado el informe del componente SST que corresponde al periodo del 1 al 31 de diciembre de 2024, allegado a interventoría por correo electrónico el 7 de febrero de 2025 V4, Y atendidas las observaciones emitidas por interventoría en los comunicados y mesas de trabajo relacionada anteriormente, se da viabilidad al informe mensual del componente SST del mes de diciembre de 2024, ya que cumple con los requerimientos mínimos establecidos del anexo técnico.

Cordialmente,



Ermy A. Hurtado R
Coordinadora de interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.

Elaboro: Profesional SST JARB
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-118

Bogotá D.C. 13 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: *Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022"*

Asunto: Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-125-25, ""Entrega informe Mensual No.12 enero 2025.". V-1.

Respetados señores,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos dar respuesta al comunicado relacionado en el asunto, donde el contratista Gestión Rural y Urbana GRU SAS, remite el informe mensual del componente SST del mes de enero de 2025.

Revisado el informe del componente SST que corresponde al periodo del 1 al 31 de enero de 2025, se tiene las siguientes observaciones:

1. Corregir fecha de retiro del profesional ambiental y SST.

2. Página 25, las fechas de capacitaciones en el primer párrafo están erróneas.

3. Página 28, primer párrafo, corregir en la cuarta línea una de las palabras, para que sea congruente con lo que se quiere decir.

4. En la pagina 28-30 se solicita verificar la sintaxis del mensaje.

5. Páginas 27 y 30, repiten la tabla de capacitaciones, en la página 30 uno de los títulos de la tabla no concuerda con la información que se indica.

6. Página 46, el párrafo no está bien argumentado y hay palabras en primera persona, se solicita realizar el ajuste correspondiente.

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-118

7. Página 48, en el párrafo de acciones preventivas algunas de las líneas no son coherentes con lo que se quiere decir, se solicita revisar y corregir la observación.

8. Página 54, en la tabla No. 15 no se especifica a qué vehículo pertenecen los datos suministrados.

9. Página 56, el primer párrafo, donde se da la interpretación de la frecuencia de accidentalidad se solicita revisar la sintaxis.

10. Página 57, revisar la sintaxis del párrafo donde dan la interpretación de índice de severidad y accidentalidad.

11. Página 62, Base de datos del personal, se solicita corregir la fecha de retiro del profesional SST y ambiental

12. Se solicita el envío del informe semanal de la primera semana de enero de 2025.

13. Anexar el plan anual de trabajo SST 2025.

14. Cronograma de capacitaciones 2025.

Con lo relacionado anteriormente se le solicita al contratista GRU S.A.S., subsane y allegue a la interventoría lo solicitado en un máximo de 3 días calendario al recibo de la presente comunicación.

Cordialmente,

Ermy A. Hurtado R
Coordinadora de interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.

Elaboro: Profesional SST JARB
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-125

Bogotá D.C. 25 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: *Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022"*

Asunto: Repuesta a comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23-132-25,** Informe mensual SST No. 12.

Respetados señores,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos dar respuesta al comunicado relacionado en el asunto, donde el contratista Gestión Rural y Urbana GRU SAS, remite el informe mensual del componente SST del mes de enero de 2025 V-2.

Revisado el informe del componente SST que corresponde al periodo del 1 al 31 de enero de 2025, se tienen las siguientes observaciones:

- Se solicita el envío, de planillas de seguridad social del mes de enero de 2025 del personal contractual y de obra.

- Se solicita actualizar el formato "personal vs planillas de seguridad social" con las planillas del mes de enero de 2025.

- Se solicita el soporte de pago de planilla de seguridad social (EPS, AFP, CCF) del mes de diciembre, del Profesional Residente Técnico, ya que no fue posible

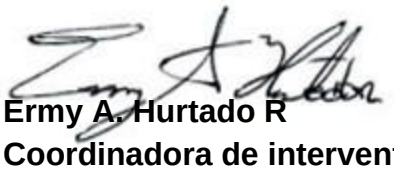
Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-125

verificar el pago en la plataforma de “miplanilla.com”

Se solicita se atendían las observaciones en un máximo de 3 días calendaría al recibo del presente comunicado.

Cordialmente,



Ermy A. Hurtado R
Coordinadora de interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS

Elaboro: Profesional SST JARB
Reviso: EHR

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-128

Bogotá D.C. 26 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: *Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022"*

Asunto: Observaciones a informes semanales SST, de febrero de 2025 y observaciones de seguridad y Salud en el Trabajo en obra.

Respetados señores,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, nos permitimos realizar las observaciones correspondientes a informes semanales SST, de febrero de 2025 y observaciones de seguridad y Salud en el Trabajo en obra.

1. Se recibe mediante correo electrónico del 22 de febrero de 2025, informes correspondientes a las tres primeras semanas del mes de febrero de 2025, de los cuales se tienen las siguientes observaciones:

1.1. Primera semana de febrero de 2025.

- Se indicó a la profesional SST, en comité del 11 de febrero de 2025, que los informes semanales debían presentarse en formato PDF, además de los anexos, lo cual no fue así, ya que re recibe informe en formato EXCEL.

- Falta la información de la fecha de ingreso de los trabajadores.

- No hay registro fotográfico que evidencie las capacitaciones, charlas o pausas activas ni actividades relacionadas con el SG-SST.

- Una de las fotos relacionadas no cuenta con la información requerida (fecha, hora,

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

georreferencia, y lugar)

- Los formatos de capacitaciones presentados no tienen tema de charla o capacitación ni la firma del profesional SST.
- Adjuntan un permiso de trabajo en alturas sin diligenciar.
- El informe presentado donde relacionen al personal no tiene la firma de quien lo elaboró.
- En el informe mencionan que se hicieron inspecciones, pero no hay los formatos adjuntos de soporte.

1.2. Segunda semana de febrero de 2025

- Se indicó a la profesional SST, en comité del 11 de febrero de 2025, que los informes semanales debían presentarse en formato PDF, además de los anexos, lo cual no fue así, ya que re recibe informe en formato EXCEL.
- Falta información de fecha de ingreso de algunos trabajadores.
- No hay registro fotográfico que evidencie las capacitaciones, charlas o pausas activas ni actividades relacionadas con el SG-SST.
- Una de las fotos relacionadas no cuenta con la información requerida (fecha, hora, georreferencia, y lugar)
- Los formatos de capacitaciones presentados no tienen tema de charla o capacitación ni tampoco la firma del profesional SST.
- En el informe mencionan que se hicieron inspecciones, permisos para tareas de alto riesgo y ATS, no anexaron los formatos de soporte.

1.3. Tercera semana de febrero de 2025

- Se indicó a la profesional SST, en comité del 11 de febrero de 2025, que los informes semanales debían presentarse en formato PDF, además de los anexos, lo cual no fue así, ya que re recibe informe en formato EXCEL.
- Falta información de fecha de ingreso de algunos trabajadores

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-128

- Una de las fotos relacionadas no cuenta con la información requerida (fecha, hora, georreferencia, y lugar).

- No presentan formatos de capacitaciones, charlas o inducciones.

- En el informe mencionan que se hicieron inspecciones, permisos para tareas de alto riesgo y ATS, no adjuntaron los formatos que soporten.

2. El contratista de obra tiene como compromiso la entregar de las planillas de aportes de seguridad social, a más tardar el día 24 de febrero de 2025, además de el reporte de personal e indicadores SST, lo cual no se cumplió por parte del **GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU**

   Con lo relacionado en el párrafo anterior se solicita al contratista, que allegue de manera inmediata a la interventoría, los soportes de seguridad social del periodo de enero de 2025, o de lo contrario se solicita parar actividades hasta que se subsane esta observación. "(Ley 100 de 1993, artículos 17 y SS, 161, 162, 202, relativas a la obligatoriedad de los aportes a seguridad social)".

3. Observaciones de seguridad en SST en obra:

3.1. Se observan trabajadores de estructura metálica, realizando trabajo en alturas, en la zona del auditorio, en días en los cuales la profesional SST no está en obra, adicionalmente estas actividades las están ejecutando sin el diligenciamiento del permiso de trabajo en alturas, ni el análisis de trabajo Seguro (ATS).

Se reitera al contratista que toda labor que involucre personal de trabajo en alturas deberá ser supervisado permanentemente, esto basado en la Resolución 04272 de 2021, Capitulo II, "***Artículo 15. Permiso de trabajo en alturas.*** *Todos los trabajos en alturas deben obedecer a una acción planificada, organizada y ejecutada por trabajadores autorizados que debe verse reflejada en los controles administrativos como el Permiso de trabajo o sus anexos.*
Siempre que un trabajador ingrese a una zona de peligro, debe contar con la debida autorización y si requiere exponerse al riesgo de caídas, debe contar con un aval a través de un permiso de trabajo en alturas acompañado de una lista de chequeo, más aún en caso de que no haya barandas, sistemas de control de acceso, demarcación o sistemas de barreras físicas que cumplan con las especificaciones descritas en la presente resolución."

"De igual manera el permiso de trabajo debe tener en cuenta el análisis de los demás riesgos del trabajo y las condiciones medioambientales externas que pueden cambiar el desarrollo de las mismas. Lo anterior debe verse reflejado en un formato de análisis de

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

peligros por actividad (ARO, ATS, o cualquier otra metodología).”

3.2. Se sigue utilizando la mezcladora de cemento sin la guarda de seguridad, a pesar que ya se ha reiterado esta observación en los comités semanales.





3.3. Se solicita proveer la unidad sanitaria para los trabajadores, teniendo en cuenta que la que hay en obra no cubre la cantidad de trabajador.

3.4. Se observan varias cajas de inspección sin tapa y sin señalizar, generando una condición insegura dentro de la obra.





Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-128

3.5. Se solicita realizar orden y aseo dentro de la obra, ya que se evidencia material regado y basuras en los frentes de obra.









Nota: Los ladrillos como no encuentran acopiados adecuadamente pueden generar ruptura en la tubería instalada

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 Nº 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1-128

Con lo relacionado anteriormente se le solicita al contratista GRU S.A.S., subsane y allegue a la interventoría lo solicitado en un máximo de 1 día calendario al recibo de la presente, comunicación, so pena de iniciar un posible incumplimiento a las obligaciones del contrato de obra COP-483-2023.

Cordialmente,



Ermy A. Hurtado R
Coordinadora de interventoría

Anexo: N/A

C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.

Elaboro: Profesional SST JARB
Reviso: EHR

Planillas de seguridad social interventoría enero 2025

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-8739219
NOMBRE EMPLEADO	LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO
EPS	EPS SURA
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32378445
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	9.000.000	0,1600000	$ 1.440.000	$ 0	$ 0	$ 1.440.000	$ 45.000	$ 45.000	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	9.000.000	0,0400000	$ 360.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	9.000.000	0,0696000	$ 626.400	123

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	9.000.000	0,0400000	$ 360.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 1.530.000	$ 360.000	$ 626.400	$ 360.000	$ 2.876.400

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-8745246
NOMBRE EMPLEADO	IGNACIO SEGUNDO DE LA HOZ DE CASTRO
EPS	EPS SURA
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	4.000.000	0,1600000	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 640.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	4.000.000	0,0400000	$ 160.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	4.000.000	0,0696000	$ 278.400	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	4.000.000	0,0400000	$ 160.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 640.000	$ 160.000	$ 278.400	$ 160.000	$ 1.238.400

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-9086647
NOMBRE EMPLEADO	BARTOLOME ANTONIO PEREIRA OSPINA
EPS	EPS SURA
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	3.500.000	0,1600000	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 560.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	3.500.000	0,0400000	$ 140.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	3.500.000	0,0696000	$ 243.600	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	3.500.000	0,0400000	$ 140.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 560.000	$ 140.000	$ 243.600	$ 140.000	$ 1.083.600

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-11808025
NOMBRE EMPLEADO	JEFFERSON HARRY LOPEZ MORENO
EPS	ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD SANITAS S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	4.400.000	0,1600000	$ 704.000	$ 0	$ 0	$ 704.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	4.400.000	0,0400000	$ 176.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	4.400.000	0,0696000	$ 306.300	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	4.400.000	0,0400000	$ 176.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 704.000	$ 176.000	$ 306.300	$ 176.000	$ 1.362.300

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-72172235
NOMBRE EMPLEADO	ROBERTO GRANADOS PARRA
EPS	SALUD TOTAL S.A. ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD
AFP	PROTECCION (ING+PROTECCION)
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
								X	1/01/25																			0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	8.000.000	0,1600000	$ 1.280.000	$ 0	$ 0	$ 1.280.000	$ 40.000	$ 40.000	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	8.000.000	0,0400000	$ 320.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	8.000.000	0,0696000	$ 556.800	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	8.000.000	0,0400000	$ 320.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 1.360.000	$ 320.000	$ 556.800	$ 320.000	$ 2.556.800

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-79327188
NOMBRE EMPLEADO	HECTOR FERNANDO MAZENETT GOMEZ
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	4.400.000	0,1600000	$ 704.000	$ 0	$ 0	$ 704.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	4.400.000	0,0400000	$ 176.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	4.400.000	0,0696000	$ 306.300	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	4.400.000	0,0400000	$ 176.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 704.000	$ 176.000	$ 306.300	$ 176.000	$ 1.362.300

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	1
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-1002130348
NOMBRE EMPLEADO	JONATHAN SANTOS PEREZ
EPS	NUEVA EMPRESA PROMOTORA DE SALUD S.A.
AFP	PORVENIR
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32409943
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	3.000.000	0,1600000	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 480.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	3.000.000	0,0400000	$ 120.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	3.000.000	0,0696000	$ 208.800	2

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	3.000.000	0,0400000	$ 120.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 480.000	$ 120.000	$ 208.800	$ 120.000	$ 928.800

CONSULTA EMPLEADO

RAZÓN SOCIAL	ECOVIAS SAS
IDENTIFICACIÓN APORTANTE	NI-890104625
SUCURSAL	0
FECHA PAGO	2025-02-04
INDENTIFICACIÓN EMPLEADO	CC-1045692216
NOMBRE EMPLEADO	TULIA ISABEL OLACIREGUI CUSPOCA
EPS	EPS SURA
AFP	Administradora Colombiana de Pensiones COLPENSIONES
CAJA COMPENSACIÓN	Caja de Compensacion Familiar COMFAMILIAR ATLANTICO
ARL	ARL SURA - SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.
NÚMERO PLANILLA	32378445
REFERENCIA PAGO(PIN)	
TIPO PLANILLA	E
PERÍODO PENSIÓN	2025-01
PERÍODO SALUD	2025-02
TIPO COTIZANTE	Dependiente
SUBTIPO COTIZANTE	Sin Subtipo
ACTIVIDAD ECONÓMICA	5711001
NOVEDAD INGRESO INICIAL	
NOVEDAD INGRESO FINAL	

ING	Fecha ING	RET	Fecha RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	Fecha VSP	VTE	VST	SLN	Fecha Sln inicio	Fecha Sln Fin	IGE	Fecha Ige Inicio	Fecha Ige Fin	LMA	Fecha LMA	Fecha LMA Fin	VAC	Fecha Vac Inicio	Fecha VAC Fin	AVP	VCT	Fecha VCT Inicio	Fecha VCT Fin	IRL	Fecha IRL Inicio	Fecha IRL Fin
																												0		

SISTEMA GENERAL DE PENSIONES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Cot. Voluntaria		Total	Fondo de Solidaridad de	Fondo de Subsistencia	Valor no retenido
				Afiliado	Aportante				
30	3.700.000	0,1600000	$ 592.000	$ 0	$ 0	$ 592.000	$ 0	$ 0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE SALUD

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	UPC adicional	Incapacidades E.G		Licencias de Maternidad o	
					Número Autorización	Valor	Número Autorización	Valor
30	3.700.000	0,0400000	$ 148.000	$ 0	0	$ 0	0	$ 0

SISTEMA GENERAL DE RIESGOS LABORALES

Días Cot	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Código de centro de trabajo
30	3.700.000	0,0696000	$ 257.600	123

APORTES PARAFISCALES

Días Cot	Caja de Compensación Familiar			Sena			ICBF		ESAP		MIN DE EDUCACIÓN	
	IBC	Tarifa	Cot.Obligatori	IBC	Tarifa	Cot. Obligatoria	Tarifa	Cot. Obligatori	Tarifa	Cot.	Tarifa	Cot. Obligatori
30	3.700.000	0,0400000	$ 148.000	0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0	0,0000000	$ 0

TOTAL COTIZACIÓN EMPLEADO

Pensión	Salud	Riesgos	Parafiscales	Total
$ 592.000	$ 148.000	$ 257.600	$ 148.000	$ 1.145.600

2.C INFORME SOCIAL

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ECOVIAS SAS

INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA CIN – 485- 2023 cuyo Objeto es "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022



INFORME MENSUAL SOCIAL DE INTERVENTORÍA
No 13

1 AL 28 DE FEBRERO DE 2025

Versión: 1

Bogotá, D.C. marzo de 2025

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

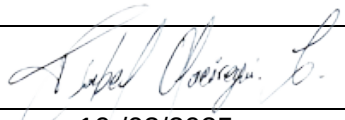
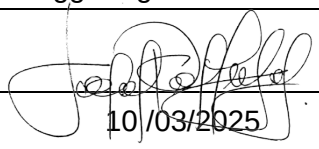
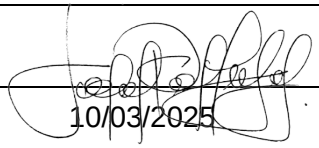
Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		N°. DE COPIAS
Copia N°.1	Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz	1 (Original)
Copia N°.2	Biblioteca del Proyecto	1 (Copia)

CONTROL DE VERSIONES

ÍNDICE VERSIÓN	FECHA	DESCRIPCIÓN MODIFCACIÓN	FOLIOS
1	10/03/2025	Versión Original	

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N° 13			
PERIODO:	**1 al 28 de febrero de 2025**			
NUMERO DE REVISIÓN			1	2
RESPONSABLE ELABORACIÓN Residente de Interventoría	Nombre:	Tulia Isabel Olairegui Cuspoca		
	Firma:			
	Fecha:	10 /03/2025		
RESPONSABLE REVISIÓN Director de Interventoría	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
	Firma:			
	Fecha:	10 /03/2025		
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	Luiggi Pugliese Mercado		
				
	Fecha:	10/03/2025		

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

TABLA CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 7
2. OBJETIVOS 10
2.1 OBJETIVO GENERAL 10
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 10
3. NORMATIVIDAD 11
4. RECURSO HUMANO DE GESTION SOCIAL PARA LA INTERVENTORIA 14
5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 14
5.1 PERSONAL DEL COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATISTA 15
5.1.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD 15
5.1.1.1 Reuniones participativas 16
5.1.1.2. Reunión de Inicio de obra. 16
5.1.1.3. Reunión de avance de obra. 16
5.1.1.4 Reunión de Finalización de obra. 17
5.1.1.5 Reunión de extraordinaria de obra. 17
5.1.2 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS. 19
5.1.2.1 Actas de vecindad 19
5.1.2.2 Acta de compromiso. 20
5.1.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN. 22
5.1.3.1 Valla Informativa fija. 23
5.1.3.2 Volante de información de actividades. 23
5.1.3.3 Puntos satélites informativos 25
5.1.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO 27
5.1.4.1 Punto de atención al Ciudadano 27
5.1.4.2 Recorridos. 29
5.1.4.3 Comité de Participación ciudadana. 29
5.1.5 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA 31
5.1.5.1 Contratación población en condición de vulnerabilidad. 31
5.1.5.2 Mano de obra no calificada de la localidad. 32
5.1.5.3. Contratación de mujeres 32
1.5.4. Contratación de trabajadores en condición de discapacidad. 33
5.1.6 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD 33

6. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA34

6.1 REVISIÓN DOCUMENTAL 34

6.2 INFORMES MENSUALES 35

6.3 INFORMES SEMANALES 36

6.4 COMITÉS DE SEGUIMIENTO INTEGRAL. 37

6.5 MESAS DE TRABAJO DEL COMPONENTE SOCIAL. 38

6.6 LISTAS DE CHEQUEO DEL CONTRATISTA. 39

6.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA. 39

6.8 ESTADO DEL CONTRATO 40

7. CONCLUSIONES 40

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Profesional social de Interventoría 14

Tabla 2: Profesional social del Contratista 15

Tabla 3. Indicadores de cumplimiento del Programa información a la comunidad. 18

Tabla 4: Consolidado de actas de vecindad realizadas durante la ejecución del contrato. 20

Tabla 5: Indicadores de cumplimiento del Programa de acompañamiento a actividades técnicas. 22

Tabla 6. Indicadores de cumplimiento del Programa de Divulgación. 24

Tabla 7. Indicadores de cumplimiento del Programa de divulgación. 27

Tabla 8: Ubicación punto PAC Contrato No 483 – 2023 GRU. 28

Tabla 9. Indicadores cumplimiento gestión social Programa de atención al ciudadano. 29

Tabla 10. Indicadores cumplimiento gestión social Programa de atención al ciudadano comité de participación ciudadano. 31

Tabla 11: Indicadores cumplimiento gestión social programa de sostenibilidad. 34

Tabla 12. Informes Mensuales Contrato No 483 /2022 Contratista GRU SAS. 35

Tabla 13. Informes semanales Contrato No 483 /2022 Contratista GRU e Interventoría. 37

Tabla 14. Comité integral de seguimiento 37

Tabla 15. Correspondencia enviada. 39

Tabla 16. Correspondencia recibida. 39

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

LISTA DE FOTOS

Foto 1. Verificación y acompañamiento al pago de las liquidaciones a los trabajadores. 22
Foto 2. Verificación y acompañamiento al pago de las liquidaciones a los trabajadores. 22
Foto 3: Valla informativa fija Betania Sumapaz Hacienda Llano Grande. 23
Foto 4. Registro de información a la comunidad por el grupo de WhatsApp entrega de acta de compromiso pago a los tres trabajadores pendiente de liquidación. 25
Foto 5: Cartelera Alcaldía Local de Sumapaz. 26
Foto 6: Centro poblado Centro de conectividad campesina Betania. 26
Foto 7: Centro poblado corregiduría Betania. 26
Foto 8: Restaurante el Progreso de Sumapaz. 26
Foto 9: atención a la comunidad 28
Foto 10 Recorrido conjunto frente de obra. 29
Foto 11: Recorrido conjunto frente de obra. 29
Foto 13: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 46. 38
Foto 14: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 47. 38
Foto 15: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 48. 38
Foto 16: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 49. 38

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

- Acta de reunión Juntas Administradora locales (JAL)
- Acta de Compromiso pago de liquidaciones
- Acta de Compromiso Reposición Teja Almacén en obra
- Lista de chequeo mes de febrero del 2025 Contratista GRU SAS
- Correspondencia enviada y recibida mes de febrero del 2025.

  Comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-126 -25 "Entrega de informe mensual del 1 al 31 de enero de 2025_V1".

  Comunicado 210-1- 112, Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23- 126 - 25, "Informe mensual social mes de enero del 2024 – V-1.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

1. INTRODUCCIÓN

En el marco del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 **"UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ"** Para el sector de infraestructura, se incorporó el sub-Programa 49, el cual establece: "Desarrollar acciones en busca de construir la sede fija de la localidad de Sumapaz" cuya meta para el cuatrienio en su componente No. 1 es "Construir 1 sede administrativa local", La Administración local requiere garantizar el cumplimiento de su misionalidad, de la normativa Nacional y Distrital, mediante la transformación de espacios adecuados para el funcionamiento de la Sede Administrativa, en atención a las necesidades de servicio de la comunidad, normativa vigente y lineamiento establecidos desde la Alcaldía Mayor de Bogotá, que, en este caso busca mejorar la calidad del servicio integral en la cuenca Rio Blanco de La Localidad Rural de Sumapaz

Es así, que surge la necesidad por parte del Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, de realizar la contratación de una Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal y ambiental al contrato de obra que suscriba el Fondo de Desarrollo Rural Sumapaz, dentro de la Licitación Pública, cuyo objeto consiste en "**APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022".**

Mediante este informe, se ofrece al lector un contexto más amplio en el desarrollo de las actividades NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, desde el punto de vista técnico, administrativo, ambiental, social y de seguridad y salud en el trabajo – SST, durante el periodo comprendido del **1 al 28 de febrero de 2025**, con el fin del cumplimiento del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA SUMAPAZ"

A fin de ejecutar las actividades de interventoría, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz convocó el Concurso de Méritos N° FDRS-CMA-372-2023, cuyo objeto es la **"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL**

CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022".

Este proceso de Concurso de Méritos le fue adjudicado a **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S**, mediante la Resolución N°. 0149 del 18 de diciembre de 2023 por un valor inicial del contrato de $ 345.611.926 en un plazo inicialmente establecido de siete (7) meses, durante el periodo de ejecución el contratista DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES R Y V S.A.S, presentó solicitud de cesión del contrato, bajo los argumentos que se relacionan a continuación:

"DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ cuyo objeto contractual es: "Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, ambiental social y jurídica, que resulte del proceso licitatorio cuyo objeto es "apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda llano grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría CCS-334-2022" yo, VLADIMIR RIASCOS VELÁSQUEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.442.017 de Buenaventura, y actuando como Representante Legal de la Empresa DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV S.A.S. con NIT: 901.432.414-8, solicito de manera respetuosa que sea autorizada la cesión del Contrato CIN 485 de 2023, a la Empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.6251, representada legalmente por LUIGGI PUGLIESE MERCADO, identificado con cédula de ciudadanía No. 8.739.219 de Barranquilla. Lo anterior, teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula decimocuarta del contrato mencionado y con lo cual se RENUNCIARÍA irrevocablemente a cualquier vínculo legal y económico con dicho contrato. La solicitud radicada se realiza en razón a inconvenientes personales de fuerza mayor que le impiden a la empresa continuar con dicho contrato. Cabe resaltar que la empresa ECOVIAS S.A.S con NIT: 890.104.625-1, cumple a cabalidad con los requisitos establecidos por la Entidad contratante. Ante la presente quedamos en espera de una pronta respuesta."

En vista de lo anterior, para llevar a cabo y finalizar las actividades pendientes de manera oportuna, es necesario asegurar una vigilancia, control y seguimiento adecuados del cumplimiento de las tareas del proyecto por parte del contratista de obra, así las cosas, es procedente la cesión del contrato de interventoría en el estado actual que se encuentra lo cual se podrá verificar en el informe de supervisión adjunto a la presente modificación contractual.

El presente contrato es objeto de cesión a **ECOVIAS S.A.S**, para lo cual el alcalde local de Sumapaz avaló la idoneidad y experiencia del CESIONARIO, determinando que se encuentra en capacidad de cumplir y ejecutar las actividades del contrato de Interventoría **CIN-485-2023,** de modo que se autoriza la cesión.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Conforme con los resultados obtenidos por parte de la consultoría, para el presente proceso, el Fondo de Desarrollo Rural de Sumapaz, priorizó la construcción y adecuación de la unidad estructural 1, 4 y 5, denominado como Fase I, teniendo en cuenta, factores sociales, económicos, técnicos (diagnostico visual, capacidad, nivel de servicio), entre otros:

La construcción de la **Portería y zona técnica** que corresponde a la **unidad estructural 1,** teniendo presente que es uno de los espacios más importantes, ya que en él se encuentran los equipos y sistemas que garantizan el correcto funcionamiento de las edificaciones que forman parte del proyecto. Por ello, la construcción de este espacio es fundamental para garantizar la eficiencia y distribución adecuada de todas las redes como: red de distribución hidráulica y saneamiento básico, red contra incendios y redes eléctricas, adicionalmente la portería que garantiza el control y vigilancia del personal que accede a los mismos. Por otro lado, el FDRS considero prioritario la intervención de **Archivo y almacén** (edificaciones existentes) que corresponden a la **unidad estructural 4;** según el estudio de vulnerabilidad presentado por el consultor para estas edificaciones, se requiere realizar un reforzamiento estructural y adecuación de los espacios que permitan el uso acorde con su destinación inicial para garantizar un comportamiento sísmico adecuado y la integridad del personal administrativo.

Adicionalmente, **el archivo** sirve como espacio que permitirá la Organización, almacenamiento, acceso y conservación de los diferentes documentos que deben ser custodiados de conformidad con las tablas de retención de documentos de gestión pública para salvaguardar y difundir el patrimonio documental como herramienta para la transparencia y el acceso a la información pública. De igual manera, el Almacén permite depositar los diferentes bienes, materiales, herramientas y demás elementos adquiridos por el FRDS, los cuales son de uso en la ejecución de actividades misionales de la entidad, permitiendo conservarlos en perfectas condiciones y llegar un adecuado control de inventario.

Y el **equipamiento cultural** que corresponde a la **unidad estructural 5** la cual contempla espacios como: Aula Múltiple (auditorio), camerinos, sala de ensayos, baños públicos de mujeres y de hombres, salón de almacenamiento, entre otros, necesarias para las actividades que adelanta el personal administrativo y la comunidad; la construcción de esta edificación generará un gran impacto a nivel social, garantizando espacios seguros para la realización de actividades, encuentros culturales y de construcción de dignidad para nuestros niños, niñas, adolescentes y adultos, en búsqueda del acercamiento y apropiación de la comunidad Sumapaceña a los espacios físicos de la sede Administrativa Rural.

El presente informe mensual de interventoría a cargo de **ECOVIAS S.A.S.,** describe el proyecto, la información de los contratos de ejecución y las actividades sobre su correspondiente contrato de interventoría, el avance de las obras ejecutadas y la gestión de interventoría para llevar a cabo el seguimiento técnico, administrativo, financiero hasta el período correspondiente al presente informe mensual.

De acuerdo a lo anterior el presente documento contiene las actividades realizadas por el componente social de Interventoría **"ECOVIAS SAS".** Durante el período comprendido entre el **1 al 28 de febrero de 2025**, la interventoría realizó seguimiento, verificación y acompañamiento al desempeño del componente social del contratista **GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS**.

El presente informe da a conocer las condiciones de avance del contratista **Gestión Rural y Urbano SAS**, de acuerdo con lo estipulado contractualmente en el **CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ y el ANEXO TÉCNICO DE INTERVENTORÍA.**

Los anexos que se presentan están relacionados a la gestión de seguimiento y control de la Interventoría. Dando a conocer las condiciones de avance del contrato en el componente Social.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL

- ✓ Describir la metodología para el acompañamiento a la supervisión y verificación del componente de Gestión Social, desarrollada por el contratista **GRU, GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS**, para el pleno cumplimiento de las labores establecidas dentro de **CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ y en ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA**, fundamentado en los criterios de calidad, suficiencia y oportunidad, donde se evidencia los procedimientos implementados y se cuente con los soportes de resultado.

2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- ✓ Revisar, aprobar y hacer el seguimiento al plan de gestión social, del Contratista, conforme a los documentos contractuales.

- ✓ Comprobar a través de seguimiento, acompañamiento, verificación y evaluación la labor desarrollada por el ejecutor, para establecer que la ejecución de las actividades del componente sociales se ajuste con los requerimientos contractuales del contrato.

- ✓ Informar a Fondo de desarrollo Rural del Sumapaz, periódicamente el avance y dificultades que surjan con el desarrollo del proyecto, en cada una de las actividades de gestión social realizadas por el contratista.

- ✓ Revisar, conceptuar y aprobar los informes elaborados por el contratista en virtud de lo estipulado contractualmente.

- ✓ Propender por el cumplimiento de la propuesta metodológica y el desarrollo de las actividades y tiempos propuestos por el contratista en el Plan de Gestión Social, para cada uno de los programas establecidos.

- ✓ Asesorar y acompañar al contratista durante las actividades que realice en las etapas de construcción.

3. NORMATIVIDAD

- ✓ Constitución Política de Colombia.

- ✓ Ley 1757 de 2015: Por la cual se dictan disposiciones en materia de promoción y protección del derecho a la participación democrática.

- ✓ Ley 1755 de 2015: Por medio de la cual se regula el Derecho Fundamental de Petición ley 1712 de 2014: Por medio de la cual se crea la Ley de Transparencia y del Derecho de Acceso a la Información Pública Nacional y se dictan otras disposiciones.

- ✓ Ley 1474 de 2011: Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública.

- ✓ Ley 1882 de 2018 o Ley de Infraestructura.

- ✓ Ley 1083 de 2006: Establece algunas normas sobre planeación urbana sostenible. Señala que para garantizar la accesibilidad de todas las personas a las redes de movilidad y transitar por las mismas en condiciones adecuadas, en especial a las niñas, niños y personas que presenten algún tipo de discapacidad, las vías públicas que se construyan al interior del perímetro urbano a partir de la vigencia de esta ley. Ley 1801 de 2016 o Código Nacional de Policía y Convivencia.

- ✓ Ley 80 de 1993: Estatuto general de contratación de la administración pública.

- ✓ Ley 99 de 1993: Por la cual se crea el Ministerio del Medio Ambiente, se reordena el sector Público encargado de la gestión y conservación del medio ambiente y los recursos naturales renovables, se organiza el Sistema Nacional Ambiental, SINA, y se dictan otras disposiciones.

- ✓ Ley 850 de 2003: Por medio de la cual se reglamentan las veedurías ciudadanas.

- ✓ Ley 152 de 1994: Ley orgánica del Plan de Desarrollo.

- ✓ Ley 388 de 1997: Ley de desarrollo territorial.

- ✓ Ley 134 de 1994: Mecanismos de participación ciudadana.

- ✓ Ley 190 de 1995: Normas tendientes a preservar la moralidad en la administración pública y se fijan disposiciones con el fin de erradicar la corrupción administrativa.

- ✓ Ley 489 de 1998: Organización y funcionamiento de las entidades del orden nacional.

- ✓ Ley 1437 de 2012: Por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

- ✓ Decreto 2820 de 2010, de la Presidencia de la República: Por el cual se reglamenta el título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales, modificado por el Decreto 2041 de 2014.

- ✓ CONPES 3819 de 2014, por medio del cual establece los lineamientos de la Política nacional para Consolidar el Sistema de Ciudades en Colombia. Resolución 49906 del 6 de julio de 2015: Por la cual se adopta la Política de Gestión Social y Servicio a la Ciudadanía, o la que haga sus veces.

- ✓ Acuerdo 584 de 2015: Adopción de los lineamientos de la Política Pública de Mujeres y Equidad de Género en el Distrito Capital.

- ✓ Acuerdo 79 de 2003: Código de Policía de Bogotá D.C.

- ✓ Acuerdo 142 de 2005: por medio del cual se adoptan mecanismos e instancias para apoyar y promover en el ámbito distrital las Veedurías Ciudadanas

- ✓ Acuerdo No. 645 de 2016: Por el cual se adopta el plan de desarrollo, económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá 2016-2020; Bogotá Mejor para Todos.

- ✓ Decreto Distrital 371 de 2010: Por el cual se establecen lineamientos para preservar y fortalecer la transparencia y para la prevención de la corrupción en las Entidades y Organismos del Distrito Capital.

- ✓ Decreto Distrital 162 de 2015: Por el cual se autorizan las intervenciones en los elementos constitutivos artificiales o construidos del espacio público y se dictan otras disposiciones.

- ✓ Decreto Distrital 380 del 2015: Por el cual se formula la Política de Trabajo Decente y Digno de Bogotá, D.C., y se dictan otras disposiciones.

- ✓ Decreto Distrital 190 de 2004: Plan de Ordenamiento Territorial para Bogotá.

- ✓ Decreto Distrital 1660 de 2003: Por el cual se reglamenta la accesibilidad a los modos de transporte de la población en general y en especial de las personas con discapacidad.

- ✓ Decreto Distrital 197 de 2014: Por medio del cual se adopta la Política Pública Distrital de Servicio a la Ciudadanía en la ciudad de Bogotá D.C.

- ✓ Decreto Distrital 503 de 2011: Por el cual se adopta la Política Pública de Participación Incidente para el Distrito Capital.

- ✓ Decreto Distrital 1078 de 2015 sobre Políticas y Lineamientos de Tecnología de la Información.

- ✓ Resolución 325 de 2015: Por medio de la cual se adopta el Plan Sectorial de Transversalidad de Género en el Sector Movilidad y se dictan otras disposiciones.

- ✓ Directiva 001 de 2011 "Democratización de las oportunidades económicas en el Distrito Capital, promoción de estrategias para la participación real y efectiva de las personas vulnerables marginales y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad".

- ✓ Decreto 332 del 2020, el cual establece medidas afirmativas para promover la participación de la mujer en la ejecución de contratos del Distrito Capital.

- ✓ Decreto 392 el cual establecen la vinculación laboral a personas con discapacidad.

- ✓ ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA.
- ✓ CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

4. RECURSO HUMANO DE GESTION SOCIAL PARA LA INTERVENTORIA

A continuación, se da conocer el perfil y la experiencia que hace parte del profesional social de la interventoría.

Tabla 1. Profesional social de Interventoría

PROFESIONAL	CARGO	DEDICACIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Trabajadora Social Tulia Isabel Olairegui Cuspoca La hoja de vida de la profesional social fue remitida y aprobada en la sesión del contrato 485 – 2023	Profesional Social	65%	Profesional De Las Ciencias Humanas, Ciencias Sociales, Licenciaturas En Educación y Demás Afines Con Trabajo Social Y Comunitario Mínimo Tres (3) Años De Experiencia Profesional	El profesional deberá acreditar mínimo dos (2) contratos certificados de experiencia específica como Profesional Social en contratos de interventoría en los cuales se intervengan edificaciones públicas y/o privadas. (tomado de anexo técnico de interventoria –Cto 485 -2023)

Elaboración: Ecovias SAS

5. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

En el marco de las actividades constructivas el plan de gestión social pretende implementar estrategias que minimicen el impacto que generan las labores constructivas, las cuales están enmarcadas en el Plan de Gestión Social y sus programas y se ejecutarán de acuerdo con los lineamientos establecido en el anexo técnico del contratista

CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ.

De acuerdo a lo anterior el contratista **GESTIÓN RURAL Y URBANA GRU SAS,** presentó un plan de gestión social el cual es aprobado por la interventoría **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS**, es de aclarar que Ecovias SAS inicia actividades el 26 de agosto del 2024 por sesión del contrato 485 – 2023.

Este plan está estructurado bajo los siguientes programas.

- ✓ Programa de información a la comunidad.
- ✓ Programa de acompañamiento a actividades técnico.
- ✓ Programa de divulgación.
- ✓ Programa de atención al ciudadano.
- ✓ Programa contratación mano de obra.
- ✓ Programa de Sostenibilidad.

5.1 PERSONAL DEL COMPONENTE SOCIAL DEL CONTRATISTA

Durante el periodo comprendido el contratista **Gestión Rural y Urbana GRU SAS**, cuenta con una profesional social.

Tabla 2: Profesional social del Contratista

PROFESIONAL	CARGO	DEDICACIÓN	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECÍFICA
Trabajadora social Yicela Ovalle Triana	Profesional Social	65 %	Acreditar Experiencia General mínimo Cinco (5) Años.	Profesional Social en al menos tres (3) contratos de obra pública.

Elaboración: Ecovias SAS

5.1.1 PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD

Para el siguiente programa, la interventoría adelantará labores de verificación, supervisión, acompañamiento a los diferentes momentos establecidos para el programa, con el propósito de garantizar el cumplimiento de este, desde el seguimiento a las siguientes actividades.

5.1.1.1 Reuniones participativas.

La interventoría verificará que las reuniones se realicen de acuerdo a los parámetros, requisitos y generalidades propuestos por el contratista.

La Interventoría revisará y determinará la información a presentar en las reuniones, los formatos a aplicar, el lugar de la reunión, a tratar en las reuniones.

El objetivo de esta actividad es informar a la comunidad ubicada en el Área de Influencia Directa sobre el inicio del proyecto, las características a nivel técnico, ambiental, social, SST, duración, impactos y medidas de manejo previstas.

El Contratista deberá convocar a la población del área de influencia directa del proyecto, Alcaldías, Organizaciones, Juntas de Acción Comunal – JAC, Comité de Participación Ciudadana, entre otras.

La reunión será notificada entre cuatro (4) y ocho (8) días de anterioridad a la fecha propuesta de la reunión.

5.1.1.2. Reunión de Inicio de obra.

Cuando se realicen las reuniones de inicio de obra, la Interventoría hará el respectivo reporte consolidando de la asistencia, así mismo se reportará las conclusiones y compromisos surgidos en la reunión. El objetivo de esta actividad es informar a la comunidad ubicada en el Área de Influencia Directa- AID sobre el inicio del proyecto, las características a nivel técnico, ambiental, social, SST, duración, impactos y medidas de manejo previstas.

La reunión de inicio de obra se realizó el 10 de mayo de 2024, No aplica, por cuanto que está ya se realizó y se cumplió con lo establecido contractualmente en el plan de gestión social.

5.1.1.3. Reunión de avance de obra.

Cuando se realicen las reuniones de avance de obra cumpliendo con un 60%, la Interventoría hará el respectivo reporte consolidando la información, así mismo se reportará las conclusiones y compromisos surgidos en la reunión si se cumplió con lo estipulado para las reuniones de avance y responderá las inquietudes de los asistentes.

La reunión de avance de obra se realizó el 21 de noviembre del 2024, No aplica, por cuanto que está ya se realizó y se cumplió con lo establecido contractualmente en el plan de gestión social.

5.1.1.4 Reunión de Finalización de obra.

Las reuniones de finalización tienen como fin presentar a la comunidad, las entidades encargadas del contrato, cuando se complete el 95% de la ejecución de la obra y tendrá como propósito la presentación de los resultados obtenidos, el cumplimiento de los compromisos contractuales informa la fecha de finalización de obra, y responderá las inquietudes de los asistentes.

A la fecha del presente informe no se ha realizado la reunión de finalización, por cuanto que el contrato se encuentra en ejecución No aplica para este periodo.

5.1.1.5 Reunión de extraordinaria de obra.

Las reuniones extraordinarias se llevarán a cabo en los casos en que el desarrollo del contrato lo amerite, o que la comunidad, la Interventoría, la supervisión del Fondo de desarrollo Rural de Sumapaz lo soliciten. Estas reuniones se llevaron a cabo con el fin de tratar asuntos no convencionales y que por su naturaleza o urgencia requerían un espacio para ser revisados. La Interventoría hará el respectivo reporte donde, consolida la información y evidencia el porcentaje de asistencia, si se cumplió con lo estipulado para las reuniones.

Durante el desarrollo del contrato se ha realizado dos reuniones extraordinarias las cuales describo a continuación:

El 12 de diciembre de 2024, se presentó acciones de hecho por parte de los trabajadores por cuanto que se encontraban reclamando el pago de la segunda quincena de noviembre de 2024. Se realizó reunión presencial y virtual con presencia del área de Dialogo de la Alcaldía, Contratista e Interventoría, los trabajadores reclamaron el pago de la quincena y la del 15 de enero del 2025 en la sesión Plenaria de Comisión 15/01/2025 JAL

El 15 de enero del 2025 la interventora y contratista participo en la Invitación a Sesión Plenaria de Comisión JAL, con el fin de evaluar y hacer seguimiento al avance del contrato de obra pública COP-483-2023, cuyo objeto contractual es "Apropiación de estudios y diseños para la construcción y adecuación de la sede administrativa de la localidad de Sumapaz, ubicada en la hacienda llano grande en el centro poblado de Betania, de conformidad con el contrato de consultoría CCS-334-2022. Esta reunión se relacionó en el informe del mes de enero del año en curso, se encontraba pendiente anexar el acta de

la reunión, la cual fue entregada el 14 de febrero de 2025 la JAL hace entrega del documento.

Documento complementario

- ***Acta de reunión Juntas Administradora locales (JAL)***

Tabla 3. Indicadores de cumplimiento del Programa información a la comunidad.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE INFORMACIÓN A LA COMUNIDAD	
Reunión de Inicio	**CUMPLIMIENTO**
1 de reuniones de inicio programada 1 de reuniones de inicio ejecutada 1 x100 1	100%
Reunión de Avance de obra	
1 de reuniones de avance programada 1 de reuniones de avance ejecutada 1 x100 1	100%
Reuniones de Finalización	
# de reuniones de finalización programada # de reuniones de finalización ejecutada # x100 **#**	NA
Reunión Extraordinarias	
2 de reuniones extraordinarias programada 2 de reuniones extraordinarias ejecutadas 2 x100 2	100%
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Durante el desarrollo del proyecto el contratista realizó la reunión de inicio el 10 de mayo de 2024, la reunión de avance el 21 de noviembre del 2024, reunión extraordinaria el 12 de diciembre del 2024, 15 de enero del 2025, sesión extraordinaria JAL, se encuentra pendiente la reunión de

	finalización por cuanto que el contrato se encuentra en ejecución. Se evidencia un cumplimiento en estos ítems a lo establecido contractualmente en el plan de gestión social.

Elaboración: Ecovias SAS

5.1.2 PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS.

Teniendo en cuenta que existen varias actividades que son responsabilidad del área técnica, las cuales requieren contacto directo con la comunidad, se hace necesaria la intervención de los profesionales del componente social para las siguientes actividades:

- Actas de vecindad
- Actas de compromiso
- Registro fílmico y fotográfico de las áreas que se puedan ver afectadas por la intervención del proyecto.

5.1.2.1 Actas de vecindad

El acta de vecindad es un documento que se elabora por medio de una visita domiciliaria a cada uno de los predios que se encuentran en el área de influencia directa de la obra.

El objetivo de esta actividad es establecer las condiciones físicas iniciales de los predios a fin de determinar variaciones en las mismas derivadas de la ejecución del proyecto

Se describe las condiciones físicas originales de cada uno de los predios ubicados en el área del proyecto y/o los Bienes de interés cultural, como base para determinar las variaciones que se den en el tiempo por efectos del proceso constructivo.

El Contratista en el periodo comprendido no realiza actas de vecindad, por no ser no ser necesario, realizar por cuanto que estas ya fueron levantadas a 9 predios y vías de influencia directa de obra.

A continuación, se presenta el consolidado de predios, donde se realizó las actas de vecindad en el transcurso del contrato.

Tabla 4: Consolidado de actas de vecindad realizadas durante la ejecución del contrato.

N°	Tipo de actas	Predio	Localidad
1	Predio	Vivienda 1 Erly: Frente a la Antena	Sumapaz
2	Predio Sr Eduardo	Vivienda 2 Eduardo (Curva de ingreso)	Sumpaz
3	Espacio Publico	Espacio público Antena de ETB	Sumapaz
N°	**Tipo de actas**	**Predio**	**Localidad**
4	Predio	Vivienda 3 RESTAURANTE El Prestigio	Sumapaz
5	Predio	Alcaldía local del Sumapaz (sede de integración social) Margen Derecha	Sumapaz
6	Predio	Sede Administrativa Alcaldía local del Sumapaz Margen Derecha	Sumapaz
Vías de acceso aledañas			
7	Vía 001	Marque Izquierda	Sumapaz
8	Parqueadero	Frente a la obra	Sumpaz
9	Vivero	Parte posterior a la obra Alcaldía Local del Sumapaz	Sumapaz
Total, actas 9			

Elaboración: Ecovias SAS.

5.1.2.2 Acta de compromiso.

Las actas de compromiso es un documento que se elabora en caso de ser necesario hacer algún compromiso o acuerdo con la comunidad, institución, con el fin de realizar alguna actividad de obra que repercuta con la comunidad, el contratista levantará el acta de compromiso.

La Interventoría realizará el seguimiento del cumplimiento o incumplimiento de las actas de compromiso y se notificará en el informe correspondiente, se firma el acta por el componente social y técnico, cuando se le cumpla al propietario con los compromisos registrados en el acta.

Durante el desarrollo del contrato el contrasta ha realizado dos 3 actas de compromiso las cuales se describen a continuación:

El día 7 de noviembre de 2024, por daño en una teja de la secretaría de integración social, la cual se vio afectada por el descargue de material, se hizo reposición de la teja y se firmó a satisfacción por la señora Deisy Viviana Romero. Sin embargo, el contratista realizó la recepción de una teja que se vio afectada en la misma fecha de la anterior. La interventoría realizo seguimiento durante el mes de febrero del año en curso, en el comité de obra N°49, ya se compró por parte del contratista la reposición se instalará la primera semana de marzo de 2025.

El 10 de diciembre de 2024 se citó a los trabajadores con el contratista señor Carlos Rocha en el desarrollo del contrato N°483 para la empresa GRU, citación sé que hizo a través de los líderes de la comunidad no fue posible realizar la reunión por cuanto que los trabajadores se encontraban trabajando, por lo cual se traslada para el 16 de diciembre de 2024 a las 10:00am, se evidencia cumplimiento a la citación realizada por el contratista a los señores Carlos Julio Gutiérrez, Wilder Ramos, Jimmy Díaz Rayo, Carlos Julio así mismo el contratista le informa a la señora Elsa Villalobos del Comité de participación ciudadano para que estuvieran presente no se evidencia la participación del comité y se escuchó a los ex trabajadores quienes manifestaron se les hizo un contrato con liquidación; el señor contratista Carlos Rocha. EL 5 de febrero de 2025 el contratista realiza el pago de las liquidaciones a los tres trabajadores enunciados anteriormente, la interventoría realizo acompañamiento y verificación del cumplimiento al compromiso adquirido.

El Contratista Sumapaz rompió una teja en el almacén que se encuentra en ejecución en el pasado 12 de febrero de 2025; el contratista manifiesta que no han encontrado la referencia de la misma teja, a la fecha por lo tanto se comprometa el 6 de marzo de 2025 de realizar la reposición. Se aclara, por parte del contratista GRU SAS, que entregara el Almacén formalmente a la Administración el 4 de marzo de 2025.

Documentos complementarios

- ***Acta de Compromiso pago de liquidaciones***
- ***Acta de Compromiso Reposición Teja Almacén en obra***

REGISTRO FOTOGRÁFICO

	
Foto 1. Verificación y acompañamiento al pago de las liquidaciones a los trabajadores.	***Foto 2. Verificación y acompañamiento al pago de las liquidaciones a los trabajadores.***

Tabla 5: Indicadores de cumplimiento del Programa de acompañamiento a actividades técnicas.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO A ACTIVIDADES TÉCNICAS.		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	9 actas de vecindad del frente de obra de Betania realizadas / 9 actas de vecindad del frente de obra de Betania requeridas x 100	100%
	3 acta de compromiso realizadas x100 /3 acta de compromiso requeridas x 100	100 %
ANALISIS DE LOS INIDICADORES	Durante el desarrollo del proyecto el contratista realizó el levantamiento de 9 actas de vecindad de predios y vía de acuerdo al área de influencia directa del proyecto. Así ha realizado el levantamiento de tres actas de compromiso.	

Fuente: Ecovias SAS

5.1.3 PROGRAMA DE DIVULGACIÓN.

Para el programa, la interventoría adelantará labores de verificación, supervisión, acompañamiento a los diferentes momentos establecidos para el programa, con el propósito de garantizar el cumplimiento de este, desde el seguimiento a las siguientes actividades

5.1.3.1 Valla Informativa fija.

Para la etapa de construcción del contratista mantiene la valla informativa fija, la cual se encuentra ubicada al ingreso de la Alcaldía, esta es aprobada por la interventoría **DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES RYV SAS** y avalada por el Fondo de desarrollo Rural del Sumapaz.de acuerdo a la Imagen corporativa: del Manual de imagen de la Alcaldía y la secretaria Distrital de Gobierno.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 3: Valla informativa fija Betania Sumapaz Hacienda Llano Grande.

5.1.3.2 Volante de información de actividades.

Estas piezas de divulgación que incluyen información sobre la fecha de actividades de obra relevante, él debe incluir el número de la línea de atención a la ciudadanía entre otros aspectos y características específicas que el Contratista, la Interventoría y el Fondo de Desarrollo rural del Sumapaz consideren pertinentes y relevantes. A continuación, se presenta la trazabilidad de los volantes informativos diseñados y entregados por el Contratista, el cual fue revisado y aprobado por la interventoría y el Fondo de Desarrollo Rural del Sumapaz.

.

Los volantes son diseñados de acuerdo Imagen corporativa: del Manual de imagen de la Alcaldía Local y la secretaria Distrital de Gobierno la cual deberá emplearse en eventos

tanto internos como externos, piezas informativas, comunicativas, de señalización y pedagógicas, según lineamientos de imagen institucional de la Alcaldía Mayor de Bogotá y lo especificado en el Plan de manejo SST.

Durante el periodo comprendido el contratista no hace entrega de volantes informativos por no ser necesario.

Durante el desarrollo del proyecto el contratista ha distribuido un total de 104 volantes a la población de Betania, incluidos los de este periodo; a los integrantes del Comité de Participación Comunitaria, a instituciones Locales, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Gestión Social y al Anexo Complementario.

Tabla 6. Indicadores de cumplimiento del Programa de Divulgación.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE DIVULGACIÓN		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	# volantes entregados en el periodo del presente informe/ # volantes requeridos en el periodo del presente informes X100 =	N/A
	104 volantes informativos programados para entrega durante el desarrollo del contrato / 104 volantes informativos entregados durante el desarrollo del contrato X 100 =	100%
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Como se puede evidenciar el Contratista GRU Gestión Rural y Urbana SAS. No realizó entrega de volantes informativos por no ser necesario. En el desarrollo del contrato el contratista GRU Gestión Rural y Urbana SAS ha distribuido 104 volantes requeridos incluidos los de este periodo a los integrantes del Comité de Participación Comunitaria, a instituciones Locales, comunidad de Betania, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Gestión Social y al Anexo Complementario	

Elaboración: Ecovias SAS

- **Línea WhatsApp:**

Durante este periodo, el contratista Grupo Rural y Urbano SAS GRU, cuenta con un grupo de WhatsApp que incluye personas de la comunidad e integrantes del comité de

participación ciudadana, el cual es utilizado, para brindar información del contrato a la comunidad de forma instantánea, así mismo atender las solicitudes ciudadanas que se puedan presentar.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

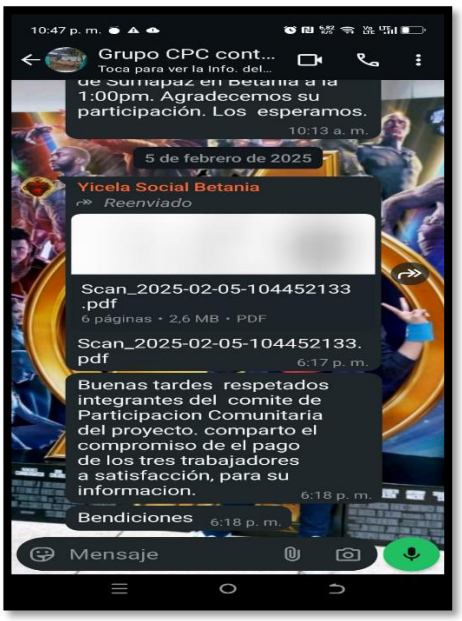


Foto 4. Registro de información a la comunidad por el grupo de WhatsApp entrega de acta de compromiso pago a los tres trabajadores pendiente de liquidación.

5.1.3.3 Puntos satélites informativos

Con el fin de divulgar el contrato de a la comunidad el Contratista instaló y realiza mantenimiento en los puntos satélites de información, la interventoría realiza seguimiento en su instalación y mantenimiento, durante el periodo comprendido el contratista realiza cambio de volantes deteriorados de volante informativo de medios de comunicación de atención a la comunidad estos permitirán una amplia divulgación de la información del contrato.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Los cuales se encuentran en:

- ✓ Cartelera Alcaldía Rural de Sumapaz.
- ✓ Centro poblado Centro de conectividad campesina Betania.
- ✓ Centro poblado corregiduría Betania.
- ✓ Restaurante el Progreso de Sumapaz.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 5: Cartelera Alcaldía Local de Sumapaz.</td><td>Foto 6: Centro poblado Centro de conectividad campesina Betania.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Foto 7: Centro poblado corregiduría Betania.</td><td>Foto 8: Restaurante el Progreso de Sumapaz.</td></tr>
</table>

Tabla 7. Indicadores de cumplimiento del Programa de divulgación.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE DIVULGACIÓN		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	4 puntos satélites informativos instalados x100/ 4 puntos satélites solicitados x 100 =	100%
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Como se puede evidenciar el Contratista GRU Gestión Rural y Urbana SAS**,** realiza actualización de los 4 puntos satélites, donde realiza instalación de volantes informativos de cada una de las actividades relevantes del proyecto.	

Elaboración: Ecovias SAS

5.1.4 PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Este programa establece la instalación por parte del Contratista de un sistema de atención al ciudadano, en el que se registren de manera ordenada y sistemática, todos los requerimientos ciudadanos como: peticiones, quejas, reclamos, sugerencias (PQRS), interpuestos por los ciudadanos de manera presencial, escrita, telefónicamente, correo electrónico y/o redes sociales.

5.1.4.1 Punto de atención al Ciudadano

Los puntos de atención a la comunidad (PUNTO PAC) debe estar dotada de:

- Baño
- Línea telefónica
- Cartelera informativa
- Computador con los programas necesarios
- Sillas y escritorio para la persona encargada de la atención.
- Espacio, sillas disponibles, chaquetas según el manual de identidad visual.

A la fecha de cierre del presente informe el contratista cuenta con los siguientes canales de información, los cuales se describen a continuación:

Tabla 8: Ubicación punto PAC Contrato No 483 – 2023 GRU.

PUNTO PAC CONTRATO 483-2022	
Localización	Sumapaz Betania
Línea Telefónica	3213632136
Correo electrónico:	483sumapaz@gru.com.co

Elaboración: Ecovias SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 9: atención a la comunidad

Durante el desarrollo del presente informe el contratista GRU SAS, no presenta PQRS

Durante el desarrollo del contrato el contratista da apertura a una PQRS la cual se encuentra cerrada a la fecha de cierre del presente informe.

5.1.4.2 Recorridos.

El contrista y la interventoría está en la obligación de realizar recorridos, con el fin de verificar la atención a la comunidad y el buen desarrollo e implementación del Plan de Gestión Social.

La interventoría realiza seguimiento y verificación en recorridos a los compromisos adquiridos en el componente social.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Foto 10 Recorrido conjunto frente de obra.</td>
<td>Foto 11: Recorrido conjunto frente de obra.</td>
</tr>
</table>

Tabla 9. Indicadores cumplimiento gestión social Programa de atención al ciudadano.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	Línea telefónica solicitada/Línea telefónica implementada 1 X 100 = 1	**100 %**

PRODUCTIVIDAD	1 correo electrónico solicitado / 1 Correo electrónico implementado 1 X 100 = 1	**100 %**
PRODUCTIVIDAD	1 atención de PQRS recibida / 1 atención cerrada PQRS 1 x 100 = 1	**100 %**
PRODUCTIVIDAD	Total, de equipamiento básico instalado / total de equipamiento básico requerido 1 x 100 = 1	**100 %**
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Durante el desarrollo del contrato se ha dado apertura a una PQRS la cual fue cerrada a satisfacción del ciudadano. Ha implementado un punto de atención al ciudadano el cual cuenta con una línea telefónico y un correo electrónico. Cumpliendo contractualmente con los establecido en el plan de Gestión social.	

Elaboración: Ecovias SAS

5.1.4.3 Comité de Participación ciudadana.

La Interventoría verificará que el comité de participación ciudadano, funciones de acuerdo a lo estipulado en el Plan de Gestión Social, el cual tiene como fin espacios en los cuales los representantes eleven las inquietudes y las de la comunidad y frente al desarrollo de la obra, así mismo podrán ser multiplicadores de la información de los temas que se desarrollen en las reuniones.

El Contratista, deberá conformar un grupo de ciudadanos, quienes participan en este espacio, estos deberán registrarse en una planilla de inscripción elaborada para tal fin.

Durante el desarrollo del presente informe no se realiza reuniones con el comité de participación ciudadano por no ser necesario.

En el desarrollo del contrato el contratista ha realizado tres (3) reuniones con el Comité de participación ciudadano el 25 de julio de 2024 ,23 de octubre de 2024 y el 15 de enero del 2025, dando cumplimiento a lo establecido en el Plan de Gestión Social las cuales se deben realizar cada tres meses.

Tabla 10. Indicadores cumplimiento gestión social Programa de atención al ciudadano comité de participación ciudadano.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	3 reuniones de comité de participación ciudadana solicitada/ 3 reuniones de comité de participación ciudadana realizadas 3 x 100 = 3	100 %
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Durante el desarrollo del contrato se ha realizado dos reuniones de comité de participación ciudadana el 25 de julio de 2024 y 23 de octubre de 2024 y el 15 de enero del 2025, cumpliendo con un 100%, con los establecido contractualmente en el Plan de Gestión Social, las cuales se deben realizar cada tres meses.	

Elaboración: Ecovias SAS

5.1.5 PROGRAMA DE CONTRATACIÓN MANO DE OBRA

Este programa busca generar oportunidades laborales a las comunidades donde se ejecute el proyecto, contratando a un porcentaje de la población de mano de obra no calificada, vulnerable, mujeres, jóvenes y personal en condición de discapacidad. Esto facilitará que haya una mayor apropiación del trabajo.

5.1.5.1 Contratación población en condición de vulnerabilidad.

La contratación de población vulnerable, la interventoría verificará el cumplimiento en la contratación de población vulnerable contratado. Dado lo anterior y con el fin de dar cumplimiento a la contratación de personal en situación de vulnerabilidad, establecido contractualmente en el Decreto 380 del 2015 de la Alcaldía Mayor de Bogotá D.C. "Por ***el cual se formula la Política de Trabajo Decente y Digno de Bogotá, D.C., y se dictan otras disposiciones".***

Así mismo como lo indica **CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO**, página 1, "Vincular o contratar para la ejecución del contrato personas vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad, de acuerdo a lo expuesto en la Directiva 001 del 31 de enero de 2011 "Democratización de las personas naturales vulnerables, marginadas y/o excluidas de la dinámica productiva de la ciudad".

A la fecha de cierre del presente informe el contratista realiza entrega del reporte de personal exigido, pero esta información la interventoría no puede dar un aval, por cuanto que a la fecha del documento entregado no se presenta los listados por parte del componente SST del personal contratado para el mes de febrero del 2025 y son indispensables para verificar el cumplimiento de los porcentajes exigido contractualmente.

5.1.5.2 Mano de obra no calificada de la localidad.

Contratación de mano de obra no calificada, la interventoría verificará el cumplimiento de la contratación del personal de mano de obra no calificado de la localidad del Sumapaz beneficiada por la ejecución de las obras. De acuerdo a lo enunciado el **CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO,** página 5, establece que el "El contratista debe obtener de la población local por lo menos el **30%** del personal requerido para mano de obra no calificada. En todos los casos el primer responsable por las actuaciones u omisiones de estas personas es el contratista por ello se le otorga la autonomía de establecer los criterios de selección. La interventoría y la supervisión vigilarán que el proceso de selección de los pobladores locales, de acuerdo con los términos de la convocatoria, sea objetivo".

A la fecha de cierre del presente informe el contratista realiza entrega del reporte de personal exigido, pero esta información la interventoría no puede dar un aval, por cuanto que a la fecha del documento entregado no se presenta los listados por parte del componente SST del personal contratado para el mes de febrero del 2025 y son indispensables para verificar el cumplimiento de los porcentajes exigido contractualmente.

5.1.5.3. Contratación de mujeres.

"**CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO** indica que para la circulación de mujeres "Vincular y mantener mínimo el 9.3 % (Según los porcentajes que establece el artículo 3 del Decreto Distrital 332 de 2020, de acuerdo a las ramas de la actividad económica del contrato y las fechas para su aplicación) de mujeres para la ejecución del contrato, garantizando que la vinculación se realice con plena observancia de las normas laborales o contractuales aplicables, dando prioridad a mujeres víctimas del conflicto armado, con alguna discapacidad, jefa de hogar u otra condición especial. De acuerdo a lo anterior la interventoría indica que la norma establece que para el mes de junio del 2023 y en adelante, para proyecto de construcción se contrate un 13.8%, que conlleve al mejoramiento de las condiciones económicas. Para el cierre del presente informe el contratista cumple con el porcentaje exigido de acuerdo a lo establecido en el decreto.

A la fecha de cierre del presente informe el contratista realiza entrega del reporte de personal exigido, pero esta información la interventoría no puede dar un aval, por cuanto que a la fecha del documento entregado no se presenta los listados por parte del componente SST del personal contratado para el mes de febrero del 2025 y son indispensables para verificar el cumplimiento de los porcentajes exigido contractualmente.

1.5.4. Contratación de trabajadores en condición de discapacidad.

En cumplimiento del decreto 380 de 2015, el contratista vinculará a personal con discapacidad: "Que el numeral 7 del artículo 13 de la Ley 1618 de 2013 establece que el Gobierno Nacional debe implementar mediante decreto reglamentario un sistema de preferencias aplicable a los procesos de adjudicación y celebración de contratos de organismos estatales para quienes vinculen laboralmente a personas con discapacidad debidamente certificadas, en un porcentaje mínimo del 10% de su planta de trabajadores, lo que se encuentra reglamentado por el Decreto 1082 de 2015, al establecer un sistema de preferencias como factor de desempate para los proponentes que acrediten por lo menos el 10% de su nómina personas con discapacidad en el respectivo proceso de contratación".

A la fecha de cierre del presente informe el contratista realiza entrega del reporte de personal exigido, pero esta información la interventoría no puede dar un aval, por cuanto que a la fecha del documento entregado no se presenta los listados por parte del componente SST del personal contratado para el mes de febrero del 2025 y son indispensables para verificar el cumplimiento de los porcentajes exigido contractualmente.

5.1.6 PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD

Este programa busca garantizar la sostenibilidad de la obra a través de la realización actividades pedagógicas con la comunidad beneficiaria del proyecto de obra.

Busca generar en la comunidad un sentido de pertenencia y apropiación en el cuidado de las instaciones. El contratista indica en el plan de gestión social que una vez finalice la etapa de construcción en las zonas de influencia directa del proyecto, se procederá con la elaboración, impresión y distribución de plegables serán compartidos por WhatsApp y/o puerta a puerta, como resultado de las actividades pedagógicas que orienten a la comunidad en cuanto al uso, cuidado y sostenibilidad de las obras, todo esto previa aprobación de Interventoría, y de la oficina de comunicaciones de Alcaldía de Sumapaz.

No aplica para este periodo, por cuanto que el contrato se encuentra en ejecución.

Tabla 11: Indicadores cumplimiento gestión social programa de sostenibilidad.

INDICADORES DE GESTIÓN PROGRAMA DE SOSTENIBILIDAD		
INDICADOR	**FORMULA**	**CUMPLIMIENTO**
PRODUCTIVIDAD	N° Plegable de sostenibilidad solicitada/N° plegable de sostenibilidad entregado N° 100 = N°	N/A
ANALISIS DE LOS INDICADORES	Durante el periodo comprendido no aplica por no ser necesario. Es una actividad que se realizará una vez finalice en contrato.	

Elaboración: Ecovias SAS

6. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SOCIAL REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

El área social de la Interventoría realiza las labores de seguimiento, acompañamiento, control y verificación de las actividades de Gestión Social realizadas por el ejecutor y los contratistas en virtud de las obligaciones establecidas en el marco contractual del contrato.

6.1 Revisión documental

Durante el periodo de este informe se realizó la consulta de los documentos legales:

- Contratos de Interventoría y Contratistas
- CLÁUSULADO COMPLEMENTARIO CONTRATO DE OBRA PÚBLICA COP-483-2023 SECOP II FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
- Plan de gestión Social del contratista contrato 483-2022 y el consultor contrato 334 -2022
- ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA
- Informes mensuales
- Informes semanales
- Recorridos

- Bitácora de obra

6.2 Informes Mensuales

En la fecha del presente informe la interventoría Ecovias SAS, realiza aprobación de los informes del mes de agosto, septiembre, octubre, noviembre del 2024, se encuentra pendiente el informe del mes de diciembre del 2024. En la siguiente tabla se registran la trazabilidad y estado de los informes mensuales presentados por el Contratista.

Tabla 12. Informes Mensuales Contrato No 483 /2022 Contratista GRU SAS.

No	PERÍODO	Estado
7	1 al 31 de agosto del 2024	El contratista hace entrega del informe mensual del mes de agosto del 2024, por correo electrónico el 2 de septiembre del 2024. El 7 de septiembre del año en curso, se realiza mesa de trabajo con el fin de aclarar dudas a las observaciones emitidas por la interventoría. El contratista hace entrega del informe mensual social de agosto V1, con las observaciones subsanadas con el comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23-042-24** el 10 de septiembre del 2024. El 16 de septiembre del 2024, la interventoría hace entrega del comunicado **210-1-010**, con observaciones, el 25 de octubre del año en curso el contratista da respuesta por medio del comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23-067-24. El 25 de** octubre la interventoría da aprobación del informe V 3 por medio del comunicado **210-1- 034**
8	1 al 30 de septiembre del 2024	El contratista hace entrega del informe mensual del mes de septiembre del 2024, por medio del comunicado GRU-SUMAPAZ-**483-23-048-24**, el 7 de octubre la interventoría la interventoría da respuesta al comunicado y realiza observaciones V 0, por medio del comunicado 210-**1- 019,** el mismo día el contratista da respuesta por medio del comunicado***GRU-SUMAPAZ-483-23-050-24,*** finalmente la interventoría aprueba el informe V2, por medio del comunicado **210-1- 022** del 15 de octubre del 2024.

No	PERÍODO	Estado
9	1 al 31 de octubre del 2024	El contratista hace entrega del informe mensual del mes de octubre del 2024, por correo electrónico el 30 de octubre del 2024, el 5 de noviembre la interventoría realizo entrega de comunicado 210-1- 040, Repuesta al correo electrónico del 30-10-24 "Informe mensual social mes de octubre V-1.". con observaciones, el 15 de noviembre el contratista realizo entrega del comunicado SUMAPAZ-**483-23-076-24,** Respuesta a comunicación 210-1-040 con fecha 5 de noviembre de 2024. Entrega de Informe mensual del periodo del 1 al 31 octubre de 2024 V2, el 19 de noviembre la interventoría da aprobación al informe mensual mediante comunicado 210-1- 049. Repuesta a comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23- 076 - 24**, "Informe mensual social mes de octubre del 2024 – V-3".
10	1 al 30 de noviembre del 2024	El contratista hace entrega del informe mensual del mes de noviembre V1, el 2 de diciembre del 2024, mediante comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23-089-24**, la interventoría da respuesta y aprueba el informe del mes de noviembre en su Versión 1 mediante comunicado 210-1-059 el 4 de diciembre del 2024.
11	1 al 31 de diciembre del 2024	El contratista hace entrega del informe mensual del mes de diciembre del 20024 V1, el 2 de enero del 2024, mediante comunicado **GRU-SUMAPAZ-483-23-105-25**, la interventoría da respuesta y aprueba el informe del mes de diciembre en su Versión 1 mediante comunicado **210-1-082** el 8 de enero del 2025.
12	1 al 31 de enero del 2025	El contratista hace entrega del informe mensual social del mes de enero el 2025 el 2 de febrero del 2025 mediante comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-126 -25, la interventoría realizó revisión y aprobación el 8 de febrero del 2025, mediante comunicado 210-1-112 en su versión 1.
13	1 al 28 de febrero del 2025	Al cierre del presente informe el contratista no realizó entrega del informe.

Ver documentos complementarios correspondencia enviada y recibida.

6.3 Informes Semanales

El contratista presenta informes semanales los cuales son revisado y aprobados por la interventoría, así mismo la interventoría realiza reporte de informes semanales al Fondo de desarrollo Rural del Sumapaz.

Tabla 13. Informes semanales Contrato No 483 /2022 Contratista GRU e Interventoría.

N° DE INFORME	FECHAS
45	28 /01 al 3/02 /2025
46	4/02 al 10/02 /2025
47	11/02 al 17 /02/2025
48	18 /02 al 24/02 /2025
49	25 /02 al 3/03 /2025

Ver anexo técnico informes semanales.

6.4 Comités de Seguimiento Integral.

Durante el desarrollo del presente informe la interventoría **Ecovias SAS**, realizan comités de seguimientos integrales, los cuales relaciono a continuación.

Tabla 14. Comité integral de seguimiento

No COMITÉ	FECHAS
46	05-02-2025
47	13 -02-2025
48	20 -02-2025
49	27 -02-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Foto 12: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 46.</td>
<td>Foto 13: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 47.</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Foto 14: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 48.</td>
<td>Foto 15: Comité de seguimiento integral contrato 485 – 2023, No 49.</td>
</tr>
</table>

6.5 Mesas de trabajo del componente social.

Durante el desarrollo del presente informe la interventoría **Ecovias SAS,** no realiza mesas de trabajo por no ser necesario.

6.6 Listas de Chequeo del Contratista.

A la fecha de cierre del presente informe la interventoría realiza la lista de chequeo donde evalúa la gestión realizada en el componente social basados en cada programa establecidos en el plan de gestión social, adema da cumplimiento a la establecido en el ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA página 26 "Calificación del componente de gestión social". La calificación fue de un 75 % para el presente informe la calificación bajo por cuanto que no se realizó reporte de los listados de contratación de personal para el mes de febrero del año en curso por parte del componente SST del contratista y son indispensables para verificar el cumplimiento contractual exigido en dicha contratación.

Documentos complementarios

- ***Lista de chequeo mes de febrero del 2025 Contratista GRU SAS***

6.7 Correspondencia enviada y recibida.

Durante el desarrollo del presente informe se genera correspondencia enviada y recibida por el componente social, los cuales se relacionan a continuación.

Tabla 15. Correspondencia enviada.

Correspondencia enviada		
Consecutivo	**Asunto**	**Fecha**
210-1 112	Repuesta a comunicado ***GRU-SUMAPAZ-483-23-1-25*** *"Entrega de informe mensual del 1 al 31 de enero de 2024_V1.*	08/02/2025

Tabla 16. Correspondencia recibida.

Correspondencia recibida		
Consecutivo	**Asunto**	**Fecha**
GRU-SUMAPAZ-483-23-126 -25	Entrega de informe mensual del 1 al 31 de enero de 2024_V1	2/02/2025

Documentos complementarios

- ***Correspondencia enviada y recibida mes de febrero del 2025.***

  Comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-126 -25 "Entrega de informe mensual del 1 al 31 de enero de 2025_V1".

  Comunicado 210-1- 112, Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23- 126 -25, "Informe mensual social mes de enero del 2024 – V-1.

6.8 Estado del Contrato

Estado del contrato 485 – 2023 **Activo.**

7. CONCLUSIONES

- Para el presente periodo, la interventoría ha realizo recorrido conjuntos, con el fin de verificar los requerimientos y cumplimiento de las actividades establecidas contractualmente en el componente, para el Contratista **GRU Gestión Rural y Urbana SAS.**

- El área social de la entidad ejecutora y la interventoría, participaron de los comités de seguimiento integrales citados por la interventoría.

- Durante el periodo comprendido la interventoría continúa evaluando las actividades del componente social, por medio de la lista de chequeo, donde se evalúa las actividades desarrolladas por el componente social en el periodo del presente informe la calificación presentada fue de 75 %, dando cumplimiento **ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO INTERVENTORÍA DE OBRA PÚBLICA** página 26 "Calificación del componente de gestión social". por cuanto que no se realizó reporte de los listados de contratación de personal para el mes de febrero por parte del componente SST del contratista y son indispensables para verificar el cumplimiento contractual exigido en dicha contratación.

- En el periodo del presente informe se verifica el cumplimiento del pago de las liquidaciones a tres trabajadores los cuales se encontraban pendiente.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Acta de reunión Juntas Administradora locales (JAL)

ACTA No. 07

CORRESPONDIENTE A SESIÓN PLENARIA DE COMISIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL RURAL DE SUMAPAZ

De acuerdo a las atribuciones constitucionales y legales, en especial las que le confiere el artículo 69 del Decreto Ley 1421 de 1993, al Reglamento Interno Acuerdo Local N.º 001 de marzo 24 de 2023 en sus artículos 63 Parágrafo Segundo y 67ª; se reúnen los ediles/as previa convocatoria del presidente HE. José Sarney Parra Adames, de manera presencial en el centro poblado de Betania sede de la Alcaldía Local, el 15 de enero de 2025 siendo las 09:32 a.m. con el fin de desarrollar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM
2. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA
3. SOCIALIZACIÓN FASE II – SEDE ADMINISTRATIVA BETANIA
4. SEGUIMIENTO Y AVANCES AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 483-2023 SEDE ADMINISTRATIA
5. LECTURA DE CORRESPONDENCIA

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA

1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

1. DIMATE MORA DUBER ESNEYDER
2. MONTAÑEZ ROMERO JUAN SEBASTIAN
3. PARRA ADAMES JOSÉ SARNEY
4. PULIDO HERRERA YENY LISED
5. RICO CHAVES MANUEL EMILIO
6. ROMERO RUBIANO NATALIA ANDREA
7. VILLALBA BAQUERO RICHARD GUSTAVO

Respondieron al llamado de lista tres (03) ediles/as, excepto los ediles/as Yeny Pulido, Manuel Rico, Natalia Romero y Richard Villalba, se constata que existe quórum para decisorio, razón por la cual el presidente declaro abierta la sesión.

2. LECTURA, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A solicitud del presidente, el apoyo administrativo de despacho lee el orden del día propuesto, se somete a consideración de los ediles/as, luego de lo anterior es aprobado por unanimidad.

3. SOCIALIZACIÓN FASE II - SEDE ADMINISTRATIVA BETANIA

El presidente de la corporación edil José Parra expresa, darle la bienvenida a la alcaldía en cabeza el ingeniero Nelson Estrada, sugiere una presentación de las personas que acompañan el espacio.

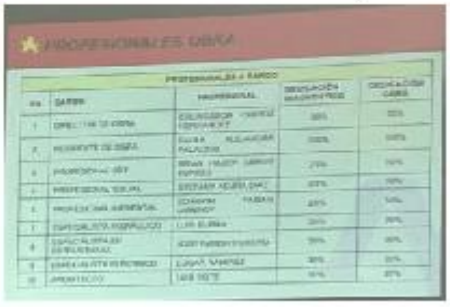
se presentan los ediles José Parra, Sebastián Montañez y Duber Dimaté, Nelson Estrada líder de infraestructura, Angela Hernández apoyo a supervisión, Yesica Vega apoyo a la supervisión, Caterin Rodríguez unión temporal, Camila Briceño de la UT, Oscar especialista interventoría, Erminson Hernández director de oba consorcio Sumapaz, Paula Palacios ingeniera residente y representante legal, consorcio Sumapaz, Estefanía Díaz profesional social que acompañara el consorcio de Sumapaz.

El ingeniero Nelson, agradece incluir el punto, nos pareció propicio incluir el inicio de la fase II empezamos hace un mes tenemos una apropiación parcial de diseños, mañana empezamos con actividades de obra.

Estefanía dice, está es la CONSTRUCCION Y ADECUACION DE SEDE ADMINISTRATIVA FASES II - Cop. 591-2024





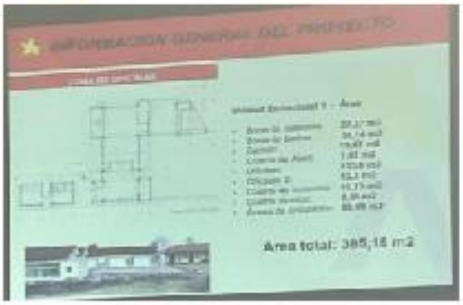

PROFESIONALES OBRA

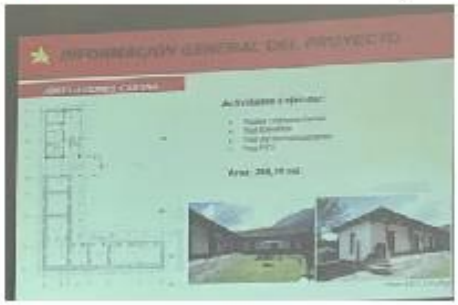



PROFESIONALES INTERVENTORIA


PROCESO DE EJECUCIÓN
1. ETAPA DE INICIO
2. ETAPA DE OBRA
3. ETAPA DE CIERRE
7 MESES


INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO













Se llevará a cabo la construcción y adecuación de la sede administrativa, segunda fase del proyecto con el fin de mejorar las instalaciones administrativas, será ejecutada por consorcio Sumapaz.

La interventoría estará bajo la UT, el tiempo de ejecución es de 7 meses, estudios y diseños empezó el 2 de diciembre, 5 meses de ejecución de la obra y entrega de la misma se diseñarán oficinas, cuartos de aseo, técnico. Adecuación de la casona, que generara un impacto vital para la alcaldía, capacidad y atención a la comunidad, optimizando la gestión pública.
Por ultimo se ejecutará urbanismo y paisajismo, optimizando los espacios de trabajo para la alcaldía, espacios de recreación, beneficiará tanto a empleados como a ciudadanos, invitarlos a las socializaciones, estamos atentos a inquietud y sugerencias, son 4,483 millones.

Dice el ingeniero Nelson la Interventoría UNION TEMPORAL INTERVENTORIA SUMAPAZ, 390 millones de pesos con el mismo plazo de ejecución, Todo viene de una consultoría 334 de 2022, los estudios daban una obra de 11 mil millones de pesos, que con los recursos 2023 no la podíamos completar.

FASE I que es donde estamos, almacén y archivo, equipamiento cultural y portería,
FASES II adecuación de la casona, obras hidráulicas, eléctricas, para oficinas sala de reuniones, oficinas nuevas, puestos de trabajo para 80 personas, salas de juntas, cafetería los baños, para atención a la comunidad, por ultimo el urbanismo y paisajismo, donde esta el parqueadero y plazoleta, que une la alcaldía como tal y todos los accesos al auditorio, oficinas 385 mts y a adecuaciones casona existente 288 mts 2.

El edil José agradece y dice, hace faltan los ediles cuenca rio blanco, abrimos el espacio si hay inquietudes referentes a esta socialización, como podemos evidenciar se hará a lo existente y darle la bienvenida de la socialización del proyecto fase II.

El ingeniero Nelson dice que, las oficinas son completamente nuevas.

El edil Sebastián Montañez toma la palabra y dice, buenos días agradecer la presentación, surgen dudas y en ese sentido frente al tema de ese nuevo bloque de oficinas dice que son para 80 funcionarios, pero sumando con la adecuación o es la parte nueva, la casona se va a tocar, no es claro el tema de los senderos como va a conectar el epicentro de la alcaldía.

Dice el ingeniero Nelson contrato 594 fase II, el contrato inicio el 2 de diciembre son dos meses de apropiación y cinco de ejecución.

Ingresan a sesión siendo las 09:50 a.m. los ediles Richard Vilalba, Manuel Rico y edilesas Natalia Romero y Yeny Pulido.

El edil Duber Dimaté interviene y dice, agradecer por la socialización de esta segunda fase que estaba pendiente, la pregunta es esas oficinas en que material se van a realizar si es el mismo de esta estructura, o la de los centros de conectividad y con respecto a lo del tema de la cafetería va a ser otra cafetería diferente a la que se había hablado en la fase I o son dos, esas son mis inquietudes.

La edilesa Natalia Romero toma la palabra y expresa, saluda el espacio en el tema de redes hidrosanitarias si se ha contemplado el tema, en el tema de redes de comunicaciones ayer explicaban que la intención es renunciar o dejar de lado ETB que va a pesar más el tema de conectividad en las antenas starlink, entonces estaríamos hablando de cableado estructurado y en el tema de redes eléctricas, se hablaba de la subestación a ver como empata una cosa como otra y si tendremos esa estabilidad del servicio de conectividad.

El edil Richard Villalba dice, agradecer la presentación y solicita que nos comparta la presentación del proyecto y esos planos para estudiarlos, en esta segunda fase hoy se ha venido materializando como se dice, es un interés que tenemos las comunidades de Sumapaz, espacios propios para ejercer como alcaldía de Sumapaz, veo que va andando con agilidad este proyecto, de aquí a futuro tenemos que pensar en un parqueadero más amplio, cuando se hablaba de la intervención que se la va hacer a la casona me gustaría tener mejor entendimiento frente a esas intervenciones, me parece que la casa de la cultura se debe mantener, se debe respetar, yo fui consejero de cultura por 12 años y se luchó mucho conseguir esa casa, tiene mas de 100 años esa casa por la historia, esa casa puede perder su funcionalidad y empieza a perder la historia, este lote es muy grande que va hasta la quebrada, si se va a intervenir no se le debe quitar la originalidad a la casa.

El edil José solicita la intervención a la sede san juan.

El ingeniero Nelson, dice no se va a intervenir la casona, en la consultoría 2022 hicimos un diagnóstico, se hará una adecuación de redes eléctricas, tubería, pintura, pero no un reforzamiento estructural, ni cambiar la casa.
Espero que no pase de febrero haremos la socialización de san juan, básicamente es igual que lo que hicimos acá, en san juan vamos a iniciar el análisis y diagnóstico, de la casona, el espacio de la antena, además de la fase II, en la penúltima de la semana de diciembre adjudicamos el contrato para la compra de mobiliario, se debe tener lista la sede, pero ya tenemos los muebles para las sedes existentes.

Paula Palacios interviene y dice, que, en temas de redes hidrosanitarias, en la zona de la casona ya se cuenta con baños para hombres y mujeres esa zona tendrá una adecuación, en oficinas nuevas se harán dos baños, estamos hablando de 4 baños, será con

divisiones, 4 sanitarios normales y 2 para personas con movilidad reducida fuera de los que tenemos en la casona.
Respecto a la cafetería, recordarles que la cocina que estamos haciendo en el auditorio no existía en el diseño la incluimos por solicitud de ustedes, la cafetería que tenemos acá con cocina es para operación diaria para la alcaldía, será para las 80 personas que están trabajando acá, con 32 parqueaderos quedara la alcaldía, será suficiente. Frente las instalaciones hidráulicas, red contra incendio, la fase I nos entrega las acometidas, se debe dejar el sistema de tratamiento de aguas residuales, conectarse a un tubo.

El edil Sebastián tiene una duda frente a lo que se va a hacer nuevo, en lo estructural queda bien armado, lo digo porque frente a lo que paso con esta estructura, escenarios que no se han podido utilizar, que la estructura quede funcional.

El edil Manuel pregunta si tienen sistema de aguas potables, o tanques.

El ingeniero Nelson responde, en la fase I tuvimos en cuenta eso, en la fase I se tienen las acometidas y todo para que en la fase II solo llegue y se conecte.

La edilesa Yeny Pulido pregunta, como nosotros tuvimos un dialogo donde la intención era que se conservará visualmente la parte de frente que quedara como si fuese una casa de la cultura en construcción nueva, como tienen eso contemplado, porque en espacios se manifestaba que la continuidad de esa obra tuviéramos una visibilidad como esta actual, es importante conservarla, porque todos la siguen llamando la parcela llano grande, lo cual estamos en acuerdo de conservarlo de esa manera, me preocupa que se repita la historia, no hemos tenido la oportunidad de evaluar acá sucedieron varios casos, que nadie nos escuchó, que hoy sea el espacio para hacerlo, pero yo no tenía conocimiento que la sesión era a las 9 no sabíamos que era a las 9, todos llegamos a esa hora pensando que a las 10, ojala en el espacio de socialización la comunidad participe.

El edil Richard pregunta, si se contempla entregar en obra blanca, enchapes, cielos rasos, todo esa es la pregunta.

El ingeniero Nelson, reitera que no vamos a hacer modificaciones estéticas de la casona, el diseño para las estructuras nuevas hará juego con la casona, para que se parezca todo a la casona, tiene enchapes en piedra pegada para que se parezca a la casona y muro de cerramiento que no vamos a tocar tampoco.

El edil Sebastián pregunta acerca de la estructura porque no se pensó en cuatro aguas como la casona.

Kilómetro 34 vía Usme - San Juan de Sumapaz, centro de servicios Vereda
Santa Rosa, corregimiento de Nazareth Tels: 9105377-9105406
jal.sumapaz20@gmail.com/ jal.sumapaz@gobiernobogota.gov.co

El ingeniero Nelson responde que, lo que hicimos fue la casona es en dos aguas, a 4 aguas nos quita la iluminación, se dejo lo mas parecido posible.

El edil José, agradece, y desear éxitos nosotros estaremos juiciosos y en comisiones, se cierra este punto.

4. SEGUIMIENTO Y AVANCES AL CONTRATO DE OBRA PUBLICA COP 483-2023 SEDE ADMINISTRATIVA

En este el director Jorge Alberto Pinzón de la obra y representante legal suplente, sabemos que la obra tiene un retraso significativo y deben presentar un plan de contingencia, se evaluará si se hará prorroga, la idea es que la obra termine de la mejor manera, tenemos avances significativos.

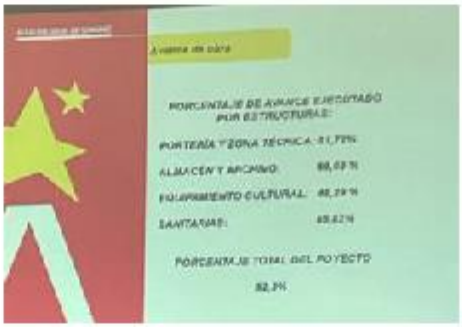












Jorge Alberto Pinzón, gestión rural y urbana s.a.s. representante legal suplente, ejecutando las obras del auditorio y demás, nos acompaña la interventoría.

Se presentan Gisella Triana profesional social, Gustavo García arquitecto residente, Nelson Betancourt profesional ambiental ST, Elizabet Bernal profesional social Emmy Hurtado directora fase I interventoría, Antonio rincón profesional de interventoría SST, Emily cruz ingeniera civil residente técnica de interventoría, Freddy Herrera apoyo a la supervisión de la alcaldía del proyecto de la sede FASE I.

Dice el ingeniero Jorge la cesión de la anterior interventoría se dio el 26 de agosto, tenemos a eco vías desde esa fecha y recibieron la sesión de los RyB, eco vías recibió la sesión y es la interventoría desde el 26 de agosto, que nos hizo una prorroga por un mes sin que generara ningún costo para la entidad, en pro que el contrato se finalice con la ejecución de la obra, este es un contrato de obra que se entregara en obra blanca como se mencionaba, completamente terminada con todos los acabados en cada una de sus fases, el valor inicial de 4.466 millones duraba siete meses, se hizo una prorroga de un mes, que finalizaba el 5 de septiembre después prorroga de 15 días luego dos meses y una adición de 1.098 millones de pesos, la fecha de terminación es el 31 d enero de 2025.

La interventoría inicio el 26 de agosto, las mimas prorrogas que ha tenido el contrato lo ha tenido interventoría, el valor inicial es de 152 millones se hizo una prorroga de un mes.

Se hizo una prorroga a partir del 21 de diciembre no cobramos ese tiempo, termina el 31 de enero dice la señora Emy.

Don Jorge expresa, en portería toda la parte de la estructura, las vigas están fundidas vamos a iniciar las placas de piso, vamos a colocar la mampostería que son los muros divisorios, toda el área de estructura ya esta fundido y hecho las divisiones internas ya vamos a comenzar a hacerlas, el día viernes comenzamos a colocar placas, en el área del almacén se está haciendo al estructura de cubierta en madera, la portería los acabados son en pañete los pisos son en concreto, el chicle ya esta comprado va a quedar todo del mismo color de todas las demás cubiertas, todo el material esta comprado la madera de la cubierta ya está, la próxima semana se termina la cubierta.
El tanque ya está construido, el tanque de la red contra incendios ya esta finalizado, no funciona para agua potable, el de agua potable es a la izquierda, de agua potable, portería tiene todos los cuartos técnicos, agua potable, agua sanitaria y red contraincendios de todo el proyecto. La red de agua potable ya esta hecha, de aguas residuales ya está hecha. Se hizo reforzamiento estructural nuevo a archivo y almacén, las columnas son nuevas, todo está hecho se puso piso en concreto industrial, lo mismo en el almacén ya están las redes eléctricas, esto está en el auditorio energizado nos hace falta el urbanismo y unas puertas, algún detalle.
El urbanismo es la fachada en madera que viene adherida a las columnas, perfiles en madera como si fuera una cortina en madera el archivo no debe recibir luz directa, la

cocina ya está, el auditorio, está compuesto por una zona social, dos espacios principales una zona que está arriba hacia la entrada, colinda con el parque paz y vida, van a haber unos Vestier, eso tiene mampostería, el gran salón que esta cubierto, tenemos dos depósitos pero por solicitud de la alcaldía se va hacer una cocina, se hicieron rellenos para hacer la placa de pisos.

El ingeniero Nelson Estrada expresa, efectivamente hemos tenido problemas en el contrato entre eso la primera interventoría que tuvimos, que es el mismo contratista con la entrega de premios, logramos que se fuera hicimos la cesión y tenemos a eco vías, tuvimos observaciones a los diseños iniciales, en el reforzamiento estructural encontramos vigas enterradas de 30x40 que no estuvieron en la consultoría, la excavación tampoco estaba prevista requirió unos tiempos adicionales para la excavación de que no se tuvo en cuenta en la consultoría, cuando se excavo se encontraron rocas del tamaño de un carro, primero toco demoler fue un no previsto, no todo es culpa del contratista de obra, la interventoría hizo que el contratista no pudiera cobrar nada hasta después de 6 meses, la interventoría no avanzo los informes, no han cobrado a hoy lo de ellos, eso genero retrasos, tuvo una adición y una prorroga que fue decisión de la alcaldía hacerla, en 2024 se hizo una audición por creo que 1.098 millones y prorroga de dos meses, correspondía a poder hacer todas las ramplas, ya estas construidos los muros para hacerlas, e accesos y demás, la adición aumento un poco de lo que teníamos pensado inicialmente, sabemos que el contratista ha tenido demoras en los pagos que si se revisan fueron de un par de días, que no debería de ser, el personal nos bloqueo la entrada por dos días de retraso en el pago, el maestro ya no trabaja con ellos y está contratada por gestión rural y urbana, es parte de las medidas que hemos tomado, salieron todos y se reincorporo un equipo la mayoría de las personas que estaban en diciembre se fue, no volvieron a trabajar los que quedan están contratados directamente por el contratista, yo llevo dos meses metido en el proyecto porque es el único en el que tenemos atrasos, estamos mirando si tomamos medidas administrativas contra el contratista o dar una prorroga que sería un mes.

La doctora Emmy dice, respecto al personal los atrasos han sido por transferencias bancarias, pero se les ha informado, se concilio con ellos, se han nivelado los pagos, hemos recogido problemas de otro contrato, se ha convocado para contratar mano de obra, pero no hemos tenido la cobertura la mayoría de mano de obra se está trayendo de Bogotá.

El edil José agradece a la alcaldía y se abre el espacio a los ediles.

La edilesa Yeny Pulido toma la palabra y dice, saluda el espacio evidentemente sabemos que se han presentado dificultades quiero iniciar con el tema de no fue porque no hay gente en la localidad, no fue porque la gente no haya querido trabajar fue porque no pudieron llegar a un acuerdo, yo misma evidencie y escuche eso retraso

la obra mientras traían gente de afuera, los materiales nunca llegaban a tiempo, uno escuchaba estoy cerca de la obra donde uno se da cuenta, cuando llegaban los transportadores lo manifestaban, desde un inicio si tuve esa preocupación, de que no iban terminar la obra en las fechas establecidas, personas de la interventoría super groseros, que el contratista exprese cuando van terminar la obra, yo me doy cuenta al interior del espacio se han presentado hurtos del material hacemos la invitación de ponerle lupa a eso ya va iniciar la segunda fase y i hubiera iniciado la segunda fase.

Dice el edil Richard, al principio de la socialización, que fue en este mismo salón, se nos presento un personal diferente a que esta el día de hoy, en mi intervención yo decía, se recibía el anuncio de un proyecto d estos, yo decía que lo que se dice acá se pueda cumplir con el tiempo, hoy se da el espacio, la dinámica no cambia frente a los contratos y sector público, este cambio de personal afecta el proyecto por eso estamos hablando de retrasos, no solo de obra, sino social, hago el llamado que esto no siga pasando, eso frente a eso y espero que el personal que están frente a esto sigan con tenacidad, trabajando incansablemente, no en este mes porque no creo que se alcance, en febrero y nos den una fecha estimada, un mes para tener entrega.
Frente la intervención que se hizo acá, hay que sacar plata es considerable, yo al final pensé que no podía ver un poco mas fino, una cosa más bonita, de pronto me estoy adelantando, si hay que hacer reforzamientos es porque hay unos estudios, estas casas si están certificadas, cuando las instalaron esto tenía sus especificaciones técnicas, que seguramente va a aguantar, siento que se esta invirtiendo plata en unas vigas, para parar un edificio, esto quedo con una estructura por lo menso a una casa de dos o tres pisos, solicito que esto quede en una mejor terminación, pido que hagamos el recorrido realmente en la obra, la última con el tema de la cocina fue un adicional hubo que adicionar recursos para continuar esa construcción, frente al tema del personal sigo recomendando hacer un filtro a las personas que traen, en esta localidad cuidamos a las juventudes nosotros no tenemos un alto número de jóvenes que consuman vicio, eso lo traen de afuera que contamina la gente y los jóvenes, hagamos un filtro, ver el comportamiento de los trabajadores, no hay acciones sobre eso.

Dice la edilesa Natalia, tengo dos preguntas concretas, primero los colegas que han estado de ceca frente a la obra hacen unas observaciones, cuantas personas están contratadas por la UT dedicadas a obra, en labores de campo, y un concepto técnico de que si son suficientes o no, de cara a que quedan 15 días y esto no va a terminar, mínimos creería que son tres meses más, no sé si un mes mas alcance, es en términos de tiempo, agradecer el gesto de no cobrar esos 42 días adicional, me preocupa que todos los procesos se ven afectados cuando hay un cambio de administración, quisiera que un proceso quedara culminado cuando eso ocurra, procurar ser muy sensatos en ese ejercicio de prorroga y de personas, la reflexión tiene que ver mucho con eso, no estoy

defendiendo al contratista tendría que hacer un análisis mas juicioso, hemos visto sanciones, las vías lo que concierne al anillo vial de nazareth quedaron sin culminar.

El ingeniero Nelson responde, super importante este espacio lo estamos usando como espacios de reuniones es lo que tenemos disponible, no hemos terminado el auditorio, este es archivo y el otro es almacén, el acabado es este por lo cual no merece un acabado mas fino, estos dos espacios este es el acabado que va a tener, la pintura se tiene que arreglar.

El ingeniero Jorge manifiesta, respecto a los materiales se perdió material lo pierde es e contratista no la alcaldía, y segundo el material era un material que les habían regalado de la obra de parque, nosotros hicimos stock y todo salió bien, no podemos tomar acciones judiciales y tenemos una persona que esta encargada de los materiales de obra.

El ingeniero Nelson expresa, eso es responsabilidad, del contratista donde alacena su material, no es un contrato de suministro, no es el hecho, los materiales seguramente fue un mal manejo que le dimos, fue material que sobro del parque, hubo materiales nuevos que se regalaron.

Jorge, las personas que se estaban sacando eran de esta obra, pero no era material de esta obra.

Yeny se menciono que se estaba vendiendo el cemento, ellos generaron un conflicto entre ellos, estaban los señores de ornamentación.

Jorge cuando se hizo la averiguación del material que se estaba llevando, nos explicaron que era regalado, el accionar de las personas a las que se les hizo el reclamo no fue el mejor, la siguiente semana se disculparon pero el material era un material de ellos, si ellos los estaban vendiendo eran ya ellos, yo no podía poner una denuncia de algo que no se me ha perdido, ya que hicimos el inventario.

El ing. Nelson, cuando se hizo la verificación no faltaba el material pero se hicieron medidas correctivas y ya el material no está acá, está bajo llave para evitar que eso pasara, en la consultoría del 2022 hicimos el análisis, lo que tienen los contratistas que venden en un diseño y modulo para casas, acá tienen especificación técnica para la resistencia de esta estructura, antes de que esto se pañetara no era necesario un estudio para saber que nos muros no iban a resistir para eso se hizo el reforzamiento acorde con lo que la consultoría dijo que era necesario hacer, nosotros verificaremos si hay una prorroga o no ya no le puedo pedir a la interventoría que siga trabajando gratis, por eso habría que pagarle a la interventoría esa adición, en este momento el panorama es diferente.

El ingeniero Jorge dice tenemos 16 personas de la parte operativa, la primera es de gestión rural y urbana 9 personas, el otro contratista es de la estructura metálica, 4 y los que están trabajando en la parte de archivo el personal de madera 3 personas, más los profesionales, van a ingresar alrededor de unas 12 o 15 personal adicionales la próxima semana a partir del lunes. El personal que ha trabajado ha rotado 80 personas, que vienen trabajan no se amañan, por que no se pueden acostumbrar, la rotación ha sido bastante alta y eso ha afectado el avance de la obra, nosotros todos somos los mismos.

Dice la ingeniera Emy, nosotros venimos dos o tres veces en la semana quien esta es Emily, tenemos al 100% el residente de obra y director 50%.

El edil Duber expresa, respecto al tema del personal de obra, es esencial poder ampliar la convocatoria a nivel de cuenca, porque debe haber personas interesadas a trabajar, si hay personal, pero de pronto las convocatorias sean amplias, con flyer con correo de recepción de hojas de vida, puede que en nazareth si haya. La prioridad es mano de obra local

Dice el ingeniero Nelson, es tarea de ellos hacer las convocatorias, para llegar a las comunidades.

La edilesa Natalia expresa que, haciendo cuentas entrarían 20 personas para un total de 36, en este momento que se haga lo que mejor les funcione, en esta recta final ya lo que fue, para la fase II ampliar la convocatoria, las juntas no tienen ni idea que hoy es la socialización de la fase II, entonces si debe hacer mas amplia.

Dice la edilesa Yeny me parece importante que, se debe defender a la gente de acá, cuando ofrecían 35 mil pesos, los contratistas deben tener claridad, ya que ellos llegan a regatear todo, se pague lo justo para tener de experiencia en esta fase II.

El ingeniero Jorge responde que, comparten las convocatorias en los grupos de corregiduría, con ayuda del señor corregidor, se intensificaran, si estamos haciendo divulgación de información, con el comité de participación comunitaria, tendremos en cuenta sus solicitudes.

El edil Duber reitera, el tema de la contratación se ha recomendado, se debía hacer por escrito y no verbal como se han hecho, eso fue algo que se dejo claro, se exige transparencia con estos temas, ya que eso son irregularidades que se presentan. Las personas de la Bogotá urbana cobran más barato acá es diferente son recursos públicos y solicito sean responsables con esos, son cosas de conciencia y no es que la gente de daca no quiera trabajar son errores también de ustedes.

El edil José Parra agradece cada una de las intervenciones, quedan algunos compromisos para dar por terminada esta obra y se hace un recorrido por las obras.





4. LECTURA DE CORRESPONDECIA

Se relaciona la correspondencia remitida a la JAL por el Apoyo Administrativo y el presidente así:

- El CTPD remite correo electrónico, donde convoca a sus consejeros y consejeras a Plenaria Permanente, fecha: martes 21 de enero de 2025, hora: desde las 5:00 pm hasta las 7:00 pm y se comparte el link de la reunión plataforma teams https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NTA3ZTFiOGMtNTY5ZC00NTk1LWE4N2YtZGY5YjRkMDAzOGFk%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22823ace76-f3f5-4396-9a3b-bb149c779beb%22%2c%22Oid%22%3a%226316b340-0d0c-4eaa-8aa6-fccc262ca404%22%7d

(Se constata registro fotográfico asistencia de ediles/as).





Siendo las 12:20 p.m. se declaró agotado el orden del día, luego de lo cual el presidente levanta sesión y convoca a Sesión Plenaria de Comisión el 16 de enero a las 06:00 a.m. de manera virtual mediante la plataforma Google Meet, en constancia de lo cual firmamos como aparece:

JOSÉ SARNEY PARRA ADAMES
Presidente
JAL Sumapaz

YURANY PERDOMO G.
Apoyo Administrativo y de Comunicaciones
JAL Sumapaz

ACTA No. 07

PLANILLA DE ASISTENCIA CORRESPONDIENTE A SESIÓN PLENARIA DE COMISIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL RURAL DE SUMAPAZ

NOMBRE DEL EDIL	DOC. IDENTIDAD	HORA ENTRADA	HORA DE SALIDA	FIRMA
DIMATE MORA DUBER ESNEYDER	1.022.985.649	09:32 A.M.	12:20 P.M.	
MONTAÑEZ ROMERO JUAN SEBASTIAN	1.022.399.769	09:32 A.M.	12:20 P.M.	
PARRA ADAMES JOSÉ SARNEY	1.033.704.681	09:32 A.M.	12:20 P.M.	
PULIDO HERRERA YENY LISED	53.038.646	09:50 A.M.	12:20 P.M.	
RICO CHAVES MANUEL EMILIO	80.453.048	09:50 A.M.	12:20 P.M.	
ROMERO RUBIANO NATALIA ANDREA	1.010.236.658	09:50 A.M.	12:20 P.M.	
VILLALBA BAQUERO RICHARD GUSTAVO	79.832.201	09:50 A.M.	12:20 P.M.	

CERTIFICA QUE LOS HONORABLES EDILES/AS QUE FIRMAN ESTA PLANILLA, ASISTIERON A LA SESIÓN PLENARIA DE COMISIÓN DE LA JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL DE SUMAPAZ, REALIZADA DE MANERA PRESENCIAL EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL, EL DÍA 15 DE ENERO DE 2025, SEGÚN FIGURA EN EL ACTA N.° 07 EN CONSTANCIA DE LO CUAL FIRMAMOS COMO APARECE:

JOSÉ SARNEY PARRA ADAMES
Presidente
JAL Sumapaz

YURANY PERDOMO G.
Apoyo Administrativo y de Comunicaciones
JAL Sumapaz

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Acta de Compromiso pago de liquidaciones.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 5 - febrero de 2025 **Virtual:** ____ **Presencial:** X **(En caso de ser presencial):** ____

OBJETO DE LA REUNIÓN: Pago de irregularidades

HORA DE INICIO: 8:54 **HORA DE FINALIZACIÓN:** 9:00AM

ASISTENTES: 5

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO: ASESOR	CARGO: DIRECTIVO	CARGO: PROFESIONAL	CARGO: TECNICO/ TECNOLOGO	CARGO: ASESOR	TIPO DE VINCULACIÓN: CARRERA	TIPO DE VINCULACIÓN: PROVISIONAL	TIPO DE VINCULACIÓN: LIBRE NOMB	TIPO DE VINCULACIÓN: CONTRATISTA	ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRONICO	TELEFONO	FIRMA
Yuma Ocampo	52064921										GRU	—	3213632136	
Carlos Julio Gutierrez	80a1825°										GRU	—	3234276479	
Wilbis Ramos	1802539 69										GRU	—	3124914073	
Yeni Diaz Rayo	1007365576										Ecovio		3136016696	
Isabel Bacal	52171821												3201946093	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El titular autoriza expresamente a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, comprobable y verificable. Bogotá D.C. para este evento, consiente o declara en reconocer, con el tratamiento de sus datos personales podrá ser ejercida verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, vía página web en www.gobiernobogota.gov.co o en la sede de la carrera 8 No. 8-37/40. Manifiesta que sus datos personales serán el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta autorización, a ser informado sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización y/o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera, entiende que los datos aquí consignados serán recolectados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y de contenido social para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:54 en las instalaciones de la administración local de Sumapaz se reunen el Arq Jorge Pinzon, señora Gisella Duarte y Julio Gutierrez con Wilber Ramos y Jimmy Diaz Rayo en compañia de la Interventoria para el cumplimiento al compromiso del 16 de diciembre de 2024 para realizar el pago de las liquidaciones de los señores mencionados anteriormente así:

Carlos Julio Gutierrez Ruiz $ 996.118
Wilber Mauricio Ramos Munoz $ 1.134.124
Jimmy Andres Diaz Rayo $ 1.303.210

los cuales una vez leido y firmado a satisfacción y se da por cumplido el compromiso siendo las 9:00 am

Se anexan los pagos de liquidación

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Enviar los comprobantes de pago a los trabajadores con copia a la interventoría	GRU	5 - febrero - 2025

Elaborada por: Yala Oviedo Rivera

Fecha de la próxima reunión: N/A Lugar de la próxima reunión: N/A

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

NOMBRE DEL EMPLEADO C.C 1.007.585.576	**JIMMI ANDRES DIAZ RAYO**	
FECHA DE RETIRO	11/10/2024	
FECHA DE INGRESO	4/06/2024	
DIAS LABORADOS		**129**
SALARIO BASICO		1.300.000
SUB. TRANSPORTE		162.000
SALARIO BASE DE LIQUIDACION	-	**1.462.000**
CESANTIAS		523.883
INTERESES SOBRE CESANTIAS		22.527
PRIMA DE SERVICIOS		523.883
VACACIONES		232.917
TOTAL DEVENGANDO	-	**1.303.210**

SON: UN MILLON TRESCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE.

Que con el pago del dinero anotado en la presente licuidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre NOMBRE DE LA EMPRESA. y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

05/02/2025

EL EMPLEADOR:
NIT

EL TRABAJADOR: JIMMI ANDRES DIAZ 1007585576

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

NOMBRE DEL EMPLEADO	**CARLOS JULIO GUTIERREZ RUIZ**	
C.C. No. 80.441.850		
FECHA DE RETIRO	11/10/2024	
FECHA DE INGRESO	4/07/2024	
DIAS LABORADOS		**99**
SALARIO BASICO		1.300.000
SUB. TRANSPORTE		162.000
SALARIO BASE DE LIQUIDACION		**1.462.000**
CESANTIAS		402.050
INTERESES SOBRE CESANTIAS		13.268
PRIMA DE SERVICIOS		402.050
VACACIONES		178.750
TOTAL DEVENGANDO		**996.118**

SON: NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS M/CTE.

Se hace constar:

Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminacion de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre NOMBRE DEL CONTRATANTE y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

EL EMPLEADOR:

EL TRABAJADOR: 05-2025

LIQUIDACION DE PRESTACIONES SOCIALES

NOMBRE DEL EMPLEADO C.C. No. 80,253,969	**WILBER MOISES RAMOS MUÑOZ**
FECHA DE RETIRO	2/10/2024
FECHA DE INGRESO	11/06/2024
DIAS LABORADOS	**113**
SALARIO BASICO	1.300.000
SUB. TRANSPORTE	162.000
SALARIO BASE DE LIQUIDACION	**1.462.000**
CESANTIAS	458.906
INTERESES SOBRE CESANTIAS	17.265
PRIMA DE SERVICIOS	458.906
VACACIONES	204.028
TOTAL DEVENGANDO	**1.139.124**

SON: UN MILLON CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS M/CTE.

Que con el pago del dinero anotado en la presente liquidación, queda transada cualquier diferencia relativa al contrato de trabajo extinguido, o a cualquier diferencia anterior. Por lo tanto, esta transacción tiene como efecto la terminación de las obligaciones provenientes de la relación laboral que existió entre NOMBRE DEL CONTRATANTE y el trabajador, quienes declaran estar a paz y salvo por todo concepto.

EL EMPLEADOR:

EL TRABAJADOR: Wilber Moises Ramos Muñoz 80255969
05/02/2025

Foto 1.



Pagos de liquidaciones Wilber Moisés Ramos

Foto 2.



Pagos de liquidación señor Carlos Julio Gutiérrez

Foto 3.



Pagos de liquidación señor Yimmi Andrés Días Rayo

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Acta de compromiso pago de teja contratista Sumapaz.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 27-02-2025 Virtual: ___ Presencial: X (En caso de ser presencial): ___

OBJETO DE LA REUNIÓN: Fijar fecha de reposición de la teja en el Almacen

HORA DE INICIO: 11:08 am HORA DE FINALIZACIÓN: 11:20 am

ASISTENTES: Yenifer Osorio y Paola Palacios

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD / DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB	CONTRATISTA				
Yenifer Osorio	52064921			X							Gestora Rural Urbana	—	3213632135	
Paola Palacios	1033757873									X	Contratista Supervisora	constructoraconcretos@gmail.com	3135023654	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El(la) abajo firmante confirma a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su dirección de atención es 3587000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de esta autorización, a obtener información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera concede que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinado caso para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 11:08 am se reunieron el Contratista Gestion Rural y Urbana Sra Yreela Ovalle y el Contratista Consorcio Sumapaz con la Ingeniera Paula Palacios, para fijar fecha para la reposicion de la teja que se rompio en una Actividad de obra del consorcio Sumapaz el dia 12 de febrero de 2025 en horas de la mañana se adjunta registro fotografico.

La Ig. Paula manifesto que a la fecha no cuenta con la referencia de la teja, por ello Faltaria unos dias más en Hacer la reposicion y dia fecha del 6-Marzo-2025

El Contratista GRU SAS, a través de su profesional social que si durante el tiempo de la NO reposicion se presenta un daño ocacionado por el "Hueco" daño en la pintura y lo otro sera responsabilidad del Consorcio Sumapaz

Nota: se agrega las siguientes observaciones

La cercha del techo y latina estan oxidadas y las vigas y las Columnas no estan pintadas, el piso sin alobar y con fisuras

la fecha del 6 de Marzo - 2025 se entregaria a la alcaldia dado que el Contratista GRU SAS entregara el almacen el 4-03-25

Una vez leida y Revisada Conjuntamente con el Consorcio Sumapaz se da aprobacion y cierre siendo las 11:20 AM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Reposición tela 6-Marzo-2026	Yrula	6-Marzo-2026

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión: N/A

Lugar de la próxima reunión: N/A

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Foto 1.



Teja superior Almacén margen derecha

Foto 2.



Reunión con la Profesional Social GRU e Ingeniera Consorcio Sumapaz

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

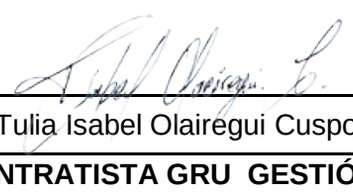
Lista de chequeo mes de febrero del 2025
Contratista GRU SAS

BOGOTÁ ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ	**CONTRATISTA GRU GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS.** **COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022"**	**Contrato** ECOVIAS S.A.S. DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

FECHA: 1 al 28 de febrero del 2025		**COMPONENTE SOCIAL**				
ÍTEM	**Parámetros Evaluados por Actividad**	**C1**	**C2**	**C3**	**C4**	**CONSOLIDADO**
		100%	**50%**	**0,0%**	**N/A**	
1	El personal social permanece en el proyecto el tiempo requerido.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
2	El personal social cumple con las funciones establecidas.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
3	El profesional social asistió a los comités de seguimiento integral y social a los cuales fue convocado.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
4	El contratista entregó para aprobación de la Interventoría el Plan de Gestion Social.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
Plan de Gestión Social						
Programa de Información a la comunidad						
1	Realizó la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio de obra con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
2	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de inicio contenía la información requerida y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
3	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
4	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) extraordinarias contenía la información y se entregó de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
5	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) de avance de obra con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	N/A
6	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de avance contenía la información requerida y se entregó de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	N/A
7	Realizó reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización con la comunidad del área de influencia del proyecto de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
8	La presentación de la(s) reunión(es) general(es) informativa(s) de finalización contenía la información requerida y se entregó de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
Programa de acompañamiento a actividades técnicas						
1	Elaboró las actas de compromiso con la comunidad de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA

2	El contratista cumplió con los compromisos en los tiempos pactados con el ciudadano.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
3	Elaboró las actas de vecindad de inicio en el área de influencia del proyecto, acorde a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	N.A
4	Entregó las actas de vecindad y compromiso a la Interventoría de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
5	El profesional hizo el acompañamiento al área técnica para la realización de las actas establecidas contractualmente.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
6	El profesional social realizó el acompañamiento durante los registros fílmicos del estado inicial de las vías y las esctructuoras a los predios colindantes.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
Programa de divulgación						
1	Elaboró y distribuyó los volantes informativos del contrato a la comunidad de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
2	Elaboró y distribuyó los volantes, en el área de influencia del proyecto las invitaciones o convocatorias a reuniones y comités de participación ciudadana de acuerdo a los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
3	Instaló el (los) Punto(s) satelites informativos a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	N/A
4	Realizó mantenimiento a (los) punto satélites informativos y los actualizó cada vez que el proyecto lo requirió de acuerdo a los tiempos, cantidades y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
5	Instaló la (s) valla (s) informativa (s) móviles de acuerdo a los requisitos y tiempos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
Programa de atención al ciudadano						
1	Instaló el punto de atención al Usurario.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
2	El punto de atención ciudadano funcionó en el horario establecido.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
3	El punto de atención al usuario cuenta con dotación mínima requerida.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
4	Realizó el procedimiento de registro y atención de las PQRSFD .	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
5	Realizó el respectivo seguimiento a las PQRSFD abiertas durante el período de evaluación.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
6	Dio respuesta a las PQRSFD de la comunidad de acuerdo con los tiempos y procedimiento aprobados y establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
7	Facilitó los respectivos registros físicos correspondientes a las PQRSFD solicitados por la Interventoría.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
8	El contratista realiza la reunión trimestral de comité de participación ciudadana.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
9	El contratista convoca y realiza reuniónes de comité de participación ciudadana.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
10	El contratista cumplió con los recorridos programados por frente de obra.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
Programa de contratación de personal						

1	Cumplió con el reporte de contratación de mano de obra no calicada requerida 30%	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	0%
2	Cumplió con el reporte de contratación de personal en condición de población en condición de vulnerable.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	0%
3	Cumplió con el reporte de contratación de mujeres en el proyecto.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	0%
4	Cumplió con el reporte de contratación de personal joven.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	0%
5	Cumplió con el reporte de contratación de personal en condición de discapacidad.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	0%
Programa de sostenibilidad						
1	El contratista realiza la sostenibilidad de la obra a través de la realización actividades pedagógicas con la comunidad beneficiaria del proyecto de obra.	Cumplió	Cumple parcialmente	No Cumplió	N/A	NA
Reportes						
1	Proporcionó a la Interventoría y/o al Fondo de Desarrollo Rual del Sumampaz, la información del plan de gestión social .	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
2	Tiene disponibilidad al Fondo de Desarrollo Rural del Sumapaz y la Interventoría todos los soportes de las actividades que realizó durante la ejecución de actividades de obra del proyecto.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
3	Elaboró y entregó a la Interventoría el informe mensual de Gestión Social	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
4	Elaboró y entregó a la Interventoría el informe semanal de Gestión Social.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	100%
5	Elaboró y entregó a la Interventoría un informe final consolidado de de la Gestión social.	Cumplió	Cumple parcialmente	No cumplió	N/A	NA
6	Cumplió con las observaciones emitidas sobre los productos entregados a la Interventoría y/ al Fondo de desarrollo Rural del Sumapaz de acuerdo con los tiempos y requisitos establecidos.	Cumplió	Cumple parcialmente	No Cumplió	N/A	100%
TOTAL CALIFICACIÓN MES DE ENERO DEL 2025						**75%**

OBSERVACIONES	
ELABORÓ	Profesional social de Interventoría **ECOVIAS SAS**
	
	Tulia Isabel Olairegui Cuspoca
ACEPTÓ	Profesional social del **CONTRATISTA GRU GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS.**
	
	Yicela Ovalle

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Correspondencia enviada y recibida.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Correspondencia enviada

Comunicado 210-1- 112, Repuesta a comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23- 126 -25, "Informe mensual social mes de enero del 2024 – V-1.

ECOVIAS S.A.S.
DESDE 1973 HACIENDO INGENIERÍA DE CONSULTA

Carrera 45 N° 85-50
Teléfono: (605)357 6115
Barranquilla - Colombia
Correo: info@ecoviasas.com
NIT: 890.104.625-1

210-1- 112

Bogotá D.C. 11 de febrero del 2025.

Señores.
GESTION RURAL Y URBANA S.A.S GRU
Atn: Ing. Gildardo Castillo Sánchez
Representante Legal
Bogotá D.C.

Referencia: CONTRATO COP-483-2023, que tiene como objeto "*APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS- 334-2022*"

Asunto: Repuesta a comunicado ***GRU-SUMAPAZ-483-23-126-25*** *"Entrega de informe mensual Social del 1 al 31 de enero de 2025_V1"*

Respetado señor,

Cordial saludo,

Con base en las responsabilidades contempladas en el contrato de interventoría, Nos permitimos dar respuesta al comunicado ***GRU-SUMAPAZ-483-23-126-25*** del 3 de febrero del 2025, donde el contratista de obra radico el informe mensual de Socia del periodo 1 al 31 de enero de 2025. Una vez revisado el Informe Mensual Versión 1, del contratista Gestión **Rural y Urbana GRU SAS,** se verificó y cumple con los requerimientos contractuales, por lo tanto, se da viabilidad por esta Interventoría.

Cordialmente,

P/P
LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO
Director de Interventoría

Anexo: N/A
C.C: Fredy Alfonso Herrera – Apoyo a la Supervisión FDRS
Nelson Estrada – Profesional Infraestructura FDRS.
Elaboro: IBY
Reviso EHR

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL SOCIAL Y JURÍDICA, QUE RESULTE DEL PROCESO LICITATORIO CUYO OBJETO ES "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022". CONTRATO DE INTERVENTORÍA CIN-485-2023.

Correspondencia recibida

Comunicado GRU-SUMAPAZ-483-23-126 -25 "Entrega de informe mensual del 1 al 31 de enero de 2025_V1".

GRU S.A.S.
GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.

GRU-SUMAPAZ-483-23-126-25

Bogotá, 03 de febrero de 2025

Ingeniero
LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO
Director de Interventoría
ECOVIAS S.A.S.
Bogotá D.C.

Referencia: Contrato COP-483-2023 "APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022"

Asunto: Entrega de informe mensual unificado del 1 al 31 de enero de 2025_V1

Respetado Ingeniero Pugliese:

El contratista GRU radica informe mensual unificado y en editable del 1 al 31 de enero de 2025_V1 el cual remite con los soportes para su revisión y/o aprobación.

Cordialmente,

Arquitecto
JORGE HUMBERTO PINZÓN MARIÑO
Director de Obra
Copia: *Archivo magnético del contrato*
Adjunto: *Lo enunciado (1) pdf (217) folios.*

2.D INFORMES SEMANALES

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

12	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No: 43 DEL 3 / 2 / 2024 (DD / MM / AÑO) AL 9 / 2 / 2025 (DD / MM / AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

I. INFORMACION DEL PROYECTO

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS**

CONTRATO No:	COP-483-2023		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	18 / 12 / 2023 (DD / MM / AÑO)	
VALOR :	$	4.466.024.227,00	FECHA DE INICIO	6 / 2 / 2024 (DD / MM / AÑO)	
Adición 1 :	$	1.098.099.396,00			
Valor Final :	$	5.564.123.623,00			
PLAZO :	TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS		FECHA DE TERMINACIÓN	15 / 3 / 2025 (DD / MM / AÑO)	

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA **ECOVIAS SAS**

CONTRATO No:	CIN-485-2023		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	19 / 12 / 23 (DD / MM / AÑO)	
VALOR :	$	342.939.186,00	FECHA DE INICIO	6 / 2 / 2024 (DD / MM / AÑO)	
Adición 1 :	$	151.484.572,00			
Adición 2 :	$	131.146.628,00			
Valor final :	$	625.570.386,00			
PLAZO :	TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS		FECHA DE TERMINACIÓN	15 / 3 / 2025 (DD / MM / AÑO)	

II. PERMANENCIA DEL PERSONAL

CARGO	PERMANENCIA	CUMPLIMIENTO	SEGURIDAD SOCIAL
DIRECTOR	100%	OK	OK
RESIDENTE	100%	OK	OK
RESIDENTE GESTION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST-SGA)	60%	OK	OK
PROFESIONAL SOCIAL	65%	OK	OK

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SISOMA

REALIZADAS		PENDIENTES	
AMBIENTAL	**SISO**	**AMBIENTAL**	**SISO**
En el momento se encuentra el informe de diciembre pero requiere actualización de información por que no se entrego en los tiempos previstos.	El informe de diciembre ya fue observado, se requiere actualización de planillas de seguridad social por no cumplir con los tiempos dispuestos para la entrega del informe. Informe de enero fue entregado esta en observación.	El informe de diciembre ya fue corregido según observaciones realizadas, falta actualizar plan de manejo ambiental.	El informe de diciembre fue corregido según las observaciones realizadas. El informe de enero se encuentra en observación.
Se observa punto ecológico instalado adecuadamente.	Se observa trabajadores con uso de elementos de protección personal. Hace falta implementar la imagen corporativa de la alcaldía. Hizo falta presencia de profesional SST en obra.	el contratista a mantenido en orden los cerramientos adyacentes a portería.	Se observa que el contratista está suministrando elementos de protección como tapabocas y guantes. Se hace la observación que hay personal operativo sin el overol completo. Se le solicita al contratista se tenga implementado el uniforme teniendo en cuenta el reglamento de imagen de la alcaldía.
Se observa que se deben mejorar los cerramientos en zona de auditorio o equipamiento cultural.	Se observa personal de obra trabajando en Portería, redes eléctricas en urbanismo, en Equipamiento cultural-	Se solicita al contratista actualizar plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones para el mes de enero.	En el transcurso de la semana ingresa personal de obra.
Se observa limpieza y orden en la obra	Se observa orden y aseo en la obra, sin embargo es importante recordar al personal en obra la importancia de no tener herramientas, material y obstáculos que pueden generar accidentes, incidente o que pueden generar peligro durante las actividades de obra.	Se solicitó el informe mensual los 30 de cada mes con temas del componente. Se solicita al contratista coordinar la información en los diferentes componentes para los informes mensuales.	Se solicita informe SST al contratista, con anexos tales como: seguridad social de los contratistas, incluyendo afiliaciones planillas de pago, base de datos de todo el personal, capacitaciones e inspecciones hechas en el periodo reportado, además de todas las actividades SST, en obra.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

12	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No 43 DEL

3	2	2024
DD	MM	AÑO

AL

9	2	2025
DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

	No se realizaron charlas ni capacitaciones durante esta semana. Falta implementación de plan y cronograma SST.	Se observa deterioro en cerramientos en zona de equipamiento cultural,	Se le solicita al contratista que la información reportada por los diferentes componentes sea la misma para todos los informes del correspondiente mes.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SOCIAL

REALIZADAS	PENDIENTES
a. Programa de Información: Durante la semana no se realizan actividades.	N/A
b. Programa de Divulgación: Durante la semana no se realizan actividades.	N/A
c. Programa acompañamiento técnico: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
d. Programa de Atención al Ciudadano: El Contratista continúa realizando atención a la comunidad, no se presenta PQRS.	N/A
e. Programa de Sostenibilidad: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
f. Programa de contratación de personal Total, de personal 37 Total, de personal Mano de obra calificada 24 Total, de personal de Mano de obra no calificada (MONC) 13 Total, de personal de mano de obra no calificada local (MONCL) 4= 31 % se cumple con lo contractual, es del 30,76%. Total, de mujeres en el contrato 5 = 13,51 % Total, de Jóvenes 5 = 13 51 % Total, personal en condición de discapacidad 1 = 10% Total, de personal en condición de vulnerabilidad 5 = 38,46 %	N/A
comité de participación ciudadana: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
h. Actividades de gestión social realizadas por la interventoría El componente social participa en el comité de seguimiento integral el 29 de enero del 2025, donde se realiza seguimiento al desarrollo del contrato. La interventoría realiza recorrido en el frente de obra, con el fin de verificar las actividades y desarrollo de la obra. Compromiso: 1. Se encuentra pendiente levantar el acta de reposición de la teja de la secretaría de Integración social. 2. Se realizo pago pendiente de las liquidaciones a los tres trabajadores Carlos Julio Gutiérrez, Wilder Ramos, Jimy Diaz Rayo.	1. Cronograma de Actividades por parte del contratista. 2. Plan de Gestión Social, por parte del contratista.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE PMT

REALIZADAS	PENDIENTES

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE TECNICO

REALIZADAS	PENDIENTES
En portería se realizaron actividades de construcción de cerchas en madera, instalación de paneles Sipt, instalación de manto asfaltico e instalación de asfalto y teja shigle. Instalación de tubería para redes datos y eléctrica y excavación para instalación de redes eléctricas y datos en urbanismo, instalación de redes para suministro de agua potable, construcción de placa de sobre piso, construcción de mampostería.	continuar con el proceso constructivo
En zona de archivo se realizan remates en vigas y columnas en concreto, construcción de apoyos para bastidores, instalación de redes contra incendios.	seguir el proceso constructivo
En zona de equipamiento cultural continúan con construcción de cercha en estructura metálica, mampostería en zona de ensayos ejes D-C 3-4, relleno para rampa, construcción de caja para aguas lluvias, excavación para instalación redes de aguas residuales entre ejes D-E 1-2 y 2-4, conformación con B200 entre ejes D-E 1-2, pañete para baños entre ejes A´-B.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

12	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No	43	DEL	3	2	2024	AL	9	2	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

Excavación para instalación de redes eléctricas entre zona de Portería, Equipamiento Cultural y Almacén y Archivo.	
se realiza comité de obra número 46.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:
Se realizan actividades de construcción de cerchas en madera, instalación de paneles sipt, instalación de manto asfaltico, instalación de asfalto e instalación de teja shingle en zona de Portería, instalación de tubería para redes eléctricas, datos, en zona de archivo y almacén se realiza detallado de la estructura en concreto, instalación de apoyos metálicos para bastidores. En zona de auditoría se realiza construcción de cercha metálica, construcción de mampostería en zona entre ejes D-C 3-4, instalación de redes sanitarios para baños en ejes E-D 2, instalación de redes contraincendios, relleno para construcción de rampa. excavación para instalación de redes eléctricas y datos entre Portería, Equipamiento Cultural, Archivo y Almacén instalación de apoyos metálicos para bastidores.
El contratista de Obra realiza una ejecución semanal de acuerdo a los procesos constructivos y según especificaciones.
el porcentaje ejecutado a la fecha; Portería (20,76 %), Almacén y archivo (9,10%) , Equipamiento cultural (24,72%) y sanitaria (95,82%). Con un total de (54,58 %) por ciento de avance, Versus 64 % programado incluyendo prorroga. En esta semana se registra un avance de obra no muy significativo debido a que la mayor parte de zonas en la obra se encuentra con poca intervención.
Clima: Se presentan tiempo seco.
Ensayos de Laboratorio: no se realizaron actividades de concreto y conformación de estructura, se solicita prueba de tinta para estructura metálica.
SSTMA: Se solicita al contratista dar cumplimiento a todas las actividades de seguridad y salud en el trabajo.
SOCIAL: Dentro del desarrollo del componente social, la interventoría realiza el seguimiento al plan de gestión social el cual se esta revisando en conjunto con el contratista.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
AMBIENTE
Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático

BOGOTÁ

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

12	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No	43	DEL	3	2	2024	AL	9	2	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA	**APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO POR COMPONENTES

COMPONENTE OBRA



Portería, Construcción de placa de contrapiso.



Portería, Construcción de cerchas en madera.



Portería, panel sipt



Portería, construcción de placa de contra piso.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, Instalación de cerchas en madera.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de redes sanitarias.



Portería, Instalación de cerchas en madera.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

12	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **43** DEL 3 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 9 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Portería, Instalación de cerchas en madera.



Portería, Instalación de cerchas en madera.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp, mampostería.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp, instalación de manto asfaltico.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp, instalación de manto asfaltico.



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp, instalación de manto asfaltico en

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

12	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **43** DEL 3 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 9 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Portería, Instalación de cerchas en madera, instalación de paneles sitp, instalación de manto asfaltico en instalación de emulsión asfáltica.



Equipamiento Cultural, instalación de redes sanitarias.



Equipamiento Cultural, instalación de redes sanitarias.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos.



Equipamiento Cultural, construcción de cerchas metálicas.



Equipamiento cultural, pañete en baños ubicados entre ejes A´-B 1-2.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos.



Equipamiento cultural, pañete en baños ubicados entre ejes A´-B 1-2.



equipamiento Cultural. Construcción de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de redes sanitarias.



Equipamiento Cultural, instalación de redes sanitarias.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

12	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No **43** DEL 3 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 9 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos



Equipamiento cultural, pañete en baños ubicados entre ejes A´-B 1-2.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos



Almacén y Archivo, construcción de apoyos metálicos para bastidores.



Almacén y archivo; instalación de red contraincendios.



Almacén y archivo; instalación de red contraincendios.



Almacén y Archivo, construcción de apoyos metálicos para bastidores.



Almacén y Archivo, construcción de apoyos metálicos para bastidores.



Almacén y archivo; instalación de red contraincendios.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

12	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **43** DEL 3 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 9 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA	**APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**
CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**



Portería: instalación de red contraincendios.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Equipamiento Cultural: Demolición de roca para excavación de muro 8-8.



Portería: instalación de red contraincendios.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Almacén y Archivo; remates.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Portería: instalación de red contraincendios.



Portería; construcción de mampostería.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

18	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No: 44 DEL 10 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 16 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

I. INFORMACION DEL PROYECTO

CONTRATISTA DE OBRA: Gestión Rural y Urbana SAS

CONTRATO No: COP-483-2023

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 18 (DD) 12 (MM) 2023 (AÑO)

VALOR : $ 4.466.024.227,00
Adición 1 : $ 1.098.099.396,00
Valor Final : $ 5.564.123.623,00

FECHA DE INICIO: 6 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO)

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: ECOVIAS SAS

CONTRATO No: CIN-485-2023

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 19 (DD) 12 (MM) 23 (AÑO)

VALOR : $ 342.939.186,00
Adición 1 : $ 151.484.572,00
Adición 2 : $ 131.146.628,00
Valor final : $ 625.570.386,00

FECHA DE INICIO: 6 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO)

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

II. PERMANENCIA DEL PERSONAL

CARGO	PERMANENCIA	CUMPLIMIENTO	SEGURIDAD SOCIAL
DIRECTOR	100%	OK	OK
RESIDENTE	100%	OK	OK
RESIDENTE GESTION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST-SGA)	60%	OK	OK
PROFESIONAL SOCIAL	65%	OK	OK

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SISOMA

REALIZADAS		PENDIENTES	
AMBIENTAL	**SISO**	**AMBIENTAL**	**SISO**
En el momento se encuentra el informe de enero con observaciones.	Informe de enero fue entregado esta en revisión.	El informe de diciembre ya fue corregido según observaciones realizadas, falta actualizar plan de manejo ambiental.	El informe de enero se encuentra en observación por parte de interventoría.
Se observa punto ecológico instalado adecuadamente.	Se observa trabajadores con uso de elementos de protección personal. Hace falta implementar la imagen corporativa de la alcaldía. Hizo falta presencia de profesional SST en obra.	el contratista a mantenido en orden los cerramientos adyacentes a portería.	Se observa que el contratista está suministrando elementos de protección como tapabocas y guantes. Se hace la observación que hay personal operativo sin el overol completo. Se le solicita al contratista se tenga implementado el uniforme teniendo en cuenta el reglamento de imagen de la alcaldía.
Se observa que se deben mejorar los cerramientos en zona de auditorio o equipamiento cultural.	Se observa personal de obra trabajando en Portería, redes eléctricas en urbanismo, en Equipamiento cultural- los trabajadores eléctricos no cuentan con uso de overol con la imagén corporativa requerida por la alcaldía.	El contratista compartio Plan de manejo ambiental.	En el transcurso de la semana ingresa personal de obra.El contratista no envío Plan de capacitaciones y envio plan de trabajo SST
Se solicita al contratista actualizar plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones para el mes de enero	Se observa orden y aseo en la obra, sin embargo es importante recordar al personal en obra la importancia de no tener herramientas, material y obstáculos que pueden generar accidentes, incidente o que pueden generar peligro durante las actividades de obra.	Se solicitó el informe mensual los 30 de cada mes con temas del componente. Se solicita al contratista coordinar la información en los diferentes componentes para los informes mensuales.	Se solicita informe SST al contratista, con anexos tales como: seguridad social de los contratistas, incluyendo afiliaciones planillas de pago, base de datos de todo el personal, capacitaciones e inspecciones hechas en el periodo reportado, además de todas las actividades SST, en obra.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

18	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No 44 DEL 10 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 16 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

	Se requiere capacitaciones, inducciones y charlas de seguridad para los trabajadores nuevos	Se observa deterioro en cerramientos en zona de equipamiento cultural,	Se le solicita al contratista que la información reportada por los diferentes componentes sea la misma para todos los informes del correspondiente mes.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SOCIAL

REALIZADAS	PENDIENTES
a. Programa de Información:	N/A
b. Programa de Divulgación: Durante la semana no se realizan actividades.	1. N/A
c. Programa acompañamiento técnico: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
d. Programa de Atención al Ciudadano: El Contratista continúa realizando atención a la comunidad, no se presenta PQRS.	N/A
e. Programa de Sostenibilidad: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
f. Programa de contratación de personal Total, de personal 54 Total, de personal Mano de obra calificada 10 Total, de personal de Mano de obra no calificada (MONC) 21 Total, de personal de mano de obra no calificada local (MONCL) 8= 38,09 % se cumple con lo contractual, es del 30,0%. Total, de mujeres en el contrato 7 = 12,96 %, no estan cumpliendo con el porcentaje de contratación de mujeres. Total, de Jóvenes 5 = 9,25 % Total, personal en condición de discapacidad 1 = 10% Total, de personal en condición de vulnerabilidad 8 = 38,09 %	N/A
comité de participación ciudadana: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
h. Actividades de gestión social realizadas por la interventoría La interventoría realiza recorrido en el frente de obra, con el fin de verificar las actividades y desarrollo de la obra. Compromiso: 1. Se encuentra pendiente levantar el acta de reposición de la teja de la secretaría de Integración social.	1. Cronograma de Actividades por parte del contratista. 2. Plan de Gestión Social, por parte del contratista.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE PMT

REALIZADAS	PENDIENTES

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE TECNICO

REALIZADAS	PENDIENTES
En portería se realizaron actividades de teja shigle. Instalación de tubería para redes datos y eléctrica y red contraincendios, excavación para instalación de redes eléctricas y datos en urbanismo, instalación de redes para suministro de agua potable, construcción de placa de sobre piso, construcción de mampostería.	continuar con el proceso constructivo
En zona de archivo se realizan remates en vigas y columnas en concreto, construcción de apoyos para bastidores, instalación de redes contra incendios.	seguir el proceso constructivo
En zona de equipamiento cultural continúan con construcción de cercha en estructura metálica, mampostería en zona de ensayos ejes D-C 3-4, relleno para rampa, construcción de caja para aguas lluvias, excavación para instalación redes de aguas residuales entre ejes D-E 1-2 y 2-4, conformación con B200 entre ejes D-E 1-2, pañete para baños entre ejes A´-B.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación
Excavación para instalación de redes eléctricas entre zona de Portería, Equipamiento Cultural y Almacén y Archivo.	
se realiza comité de obra número 47.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

18	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No 44 DEL

10	2	2024
DD	MM	AÑO

AL

16	2	2025
DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:
Se realizan actividades; instalación de teja shingle, construcción y pañete de mampostería en zona de Portería, excavación e instalación de tubería para redes eléctricas en Urbanismo, almacén y archivos realiza detallado de la estructura en concreto, instalación de apoyos metálicos para bastidores e instalación de redes contraincendios. En zona de auditoría se realiza construcción de cercha metálica, construcción de mampostería en zona entre ejes D-C 3-4, instalación de redes sanitarios para baños en ejes E-D 2, instalación de redes contraincendios, relleno para construcción de rampa. excavación para instalación de redes eléctricas y datos entre Portería, Equipamiento Cultural, Archivo y Almacén instalación de apoyos metálicos para bastidores.
El contratista de Obra realiza una ejecución semanal de acuerdo a los procesos constructivos y según especificaciones. Parea la Escalera de gato ancho 0.5m (Suministro e instalación) y finalización del tanque se debe terminar el 20 de febrero según programación. Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (Suministro e instalación), Tiene un diez por ciento de atraso en Portería . Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera, tienen plazo de terminación a 18 de febrero. Muro en mampostería divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, tiene un cinco por ciento de atraso. Muro en mampostería de fachada en ladrillo macizo de arcilla de 30 x 10 x 4,5, con perforación circular. ref.: ladrillo Cartagena tiene un cien (100%) por ciento de atrazo.Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, tiene un (40%) cuarenta por ciento de atraso. Estuco impermeable liso, para muros, tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos, tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Canaleta metálica en forma de "u", tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Enchape en porcelanato blanco formato 28,3x56,6 cm, Según programación esta actividad se debe finalizar el de febrero. Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, esta actividad se encuentra en un atraso del cien por ciento (100%) en Portería. Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometría, Esta actividad se encuentra en un atraso del cien por ciento (100%). Cárcamo prefabricado en concreto con rejilla de concreto de 0.5mx0.3m (Suministro e instalación), Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, y Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (Suministro e instalación), Tiene un quince por ciento de atraso en equipamiento cultura. Estructura metalica tipo cercha con tuberia estructural cuadrada 200x200x5 mm, Esta actividad devio terminar según programacion el 3 de febrero falta pintura de la estructura. La cubierta del equipamiento cultural debería estar ejecutada al 14 de febrero ; Suministro e instalación de piezas de ajuste en madera pino patula, Suministro e isntalación de cubierta en placas de fibrocemento, Suministro e instalación de correa rectangular de 7x15 cm en madera de patula inmunizada por vacio . Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero + pintura epoxica (suministro e instalación), esta activida debio culminar el 15 de febrero.
Clima: Se presentan tiempo lluvia y tiempo nublado.
Ensayos de Laboratorio: no se realizaron actividades de concreto y conformación de estructura, se solicita prueba de tinta para estructura metálica.
SSTMA: Se solicita al contratista dar cumplimiento a todas las actividades de seguridad y salud en el trabajo.
SOCIAL: Dentro del desarrollo del componente social, la interventoría realiza el seguimiento al plan de gestión social el cual se esta revisando en conjunto con el contratista.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

18	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **44** DEL

10	2	2024
DD	MM	AÑO

AL

16	2	2025
DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA

APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO POR COMPONENTES

COMPONENTE OBRA



Portería, Construcción de mampostería.



Portería, Construcción de cubierta instalación de manto asfaltico.



Portería, cubierta instalación de teja shingle.



Portería, cubierta instalación de teja shingle.



Portería, cubierta instalación de teja shingle.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de redes hidraulicas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

18	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **44** DEL 10 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 16 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Portería, pañetes.



Portería, Construcción de mampostería.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Equipamiento Cultural, Construcción de muro 8-8.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

18	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **44** DEL

10	2	2024
DD	MM	AÑO

AL

16	2	2025
DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA

APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Excavación para instalación de tubería para redes eléctricas.



Equipamiento Cultural Urbanismo, instalación de redes sanitarias.



Urbanismo, construcción de mampostería para caja de paso para datos.



Equipamiento Cultural, construcción de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de red sanitaría.



Equipamiento cultural, construcción de rampa adyacente al eje 4.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Equipamiento cultural, construcción de mampostería.



equipamiento Cultural. Construcción de mampostería.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

18	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **44** DEL 10 DD / 2 MM / 2024 AÑO AL 16 DD / 2 MM / 2025 AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de salón de ensayos



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de cocina.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de cocina.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería para zona de cocina.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de placa de contrapiso.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

18	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **44** DEL 10 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 16 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Equipamiento Cultural: construcción de caja de paso para aguas lluvias.



Almacén y Archivo: instalación de red contraincendios y construcción de estructura de soporte para bastidores.



Almacén y Archivo: instalación de red contraincendios y construcción de estructura de soporte para bastidores.



Archivo; La obra para la segunda fase rompe teja por demolición de roca.



Archivo; La obra para la segunda fase rompe teja por demolición de roca.



Equipamiento Cultural, Costrucción de cercha metálica.



Equipamiento Cultural, Costrucción de cercha metálica.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

26	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No: 45 DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

I. INFORMACION DEL PROYECTO

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS**

CONTRATO No: COP-483-2023

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 18 (DD) 12 (MM) 2023 (AÑO)

VALOR : $ 4.466.024.227,00
Adición 1 : $ 1.098.099.396,00
Valor Final : $ 5.564.123.623,00

FECHA DE INICIO: 6 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO)

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA **ECOVIAS SAS**

CONTRATO No: CIN-485-2023

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 19 (DD) 12 (MM) 23 (AÑO)

VALOR : $ 342.939.186,00
Adición 1 : $ 151.484.572,00
Adición 2 : $ 131.146.628,00
Valor final : $ 625.570.386,00

FECHA DE INICIO: 6 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO)

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

II. PERMANENCIA DEL PERSONAL

CARGO	PERMANENCIA	CUMPLIMIENTO	SEGURIDAD SOCIAL
DIRECTOR	100%	OK	OK
RESIDENTE	100%	OK	OK
RESIDENTE GESTION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST-SGA)	60%	OK	OK
PROFESIONAL SOCIAL	65%	OK	OK

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SISOMA

REALIZADAS		PENDIENTES	
AMBIENTAL	**SISO**	**AMBIENTAL**	**SISO**
En el momento se encuentra el informe de enero con observaciones.	Informe de enero fue entregado, esta pendiente comprobando de pago de seguridad social del residente técnico del periodo de diciembre, se solicito mediante comunicado las planillas de todo el personal del mes de enero.	El informe de diciembre ya fue corregido según observaciones realizadas, falta actualizar plan de manejo ambiental.	El informe de enero ya fue observado, falta hacer las correspondientes correcciones a las observaciones emitidas.
Se observa punto ecológico instalado adecuadamente.	Se observa trabajadores con uso de elementos de protección personal. Se implemento la imagen corporativa de la alcaldía.	el contratista a mantenido en orden los cerramientos adyacentes a portería. Hace falta profesional ambiental, se realizo oficio solicitando el profesional ambiental y el inspector técnico.	Se observa que el contratista está suministrando elementos de protección como tapabocas y guantes. Se le solicita al contratista se implemento el uniforme teniendo en cuenta el reglamento de imagen de la alcaldía.
Se observa que se deben mejorar los cerramientos en zona de auditorio o equipamiento cultural.	Se observa personal de obra trabajando en Portería, redes eléctricas en urbanismo, en Equipamiento cultural- los trabajadores eléctricos no cuentan con uso de overol con la imagen corporativa requerida por la alcaldía.	El contratista compartió Plan de manejo ambiental.	En el transcurso de la semana ingresa personal de obra. El contratista ya envío Plan de capacitaciones y envió plan de trabajo SST
Se solicita al contratista actualizar plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones para el mes de enero	Se observa orden y aseo en la obra, sin embargo es importante recordar al personal en obra la importancia de no tener herramientas, material y obstáculos que pueden generar accidentes, incidente o que pueden generar peligro durante las actividades de obra.	Se solicitó el informe mensual los 30 de cada mes con temas del componente. Se solicita al contratista coordinar la información en los diferentes componentes para los informes mensuales.	Se solicita informe SST al contratista, con anexos tales como: seguridad social de los contratistas, incluyendo afiliaciones planillas de pago, base de datos de todo el personal, capacitaciones e inspecciones hechas en el periodo reportado, además de todas las actividades SST, en obra.
	Se requiere capacitaciones, inducciones y charlas de seguridad para los trabajadores nuevos. Se realizo charla de	Se observa deterioro en cerramientos en zona de equipamiento cultural,	Se le solicita al contratista que la información reportada por los diferentes componentes sea la misma para todos los informes del correspondiente mes.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

26	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No 45 DEL 17 DD / 2 MM / 2024 AÑO AL 23 DD / 2 MM / 2025 AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SOCIAL

REALIZADAS	PENDIENTES
a. Programa de Información: Durante la semana no se realizan actividades.	N/A
b. Programa de Divulgación: Durante la semana no se realizan actividades.	1. N/A
c. Programa acompañamiento técnico: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
d. Programa de Atención al Ciudadano: El Contratista continúa realizando atención a la comunidad, no se presenta PQRS	N/A
e. Programa de Sostenibilidad: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
f. Programa de contratación de personal Total, de Total, de personal 56 Total, de personal Mano de obra calificada 36 Total, de personal de Mano de obra no calificada (MONC) 20 Total, de personal de mano de obra no calificada local (MONCL) 6 = 30 % cumple Total, de mujeres en el contrato 6 = 11 % no se cumple de acuerdo al decreto 332 se debe contar con un 13,8%. Total, de Jóvenes 6 = 11 % Total, personal en condición de discapacidad 1 = 10% Total, de personal en condición de vulnerabilidad 6 = 30 %	N/A
comité de participación ciudadana: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
h. Actividades de gestión social realizadas por la interventoría El componente social participa en el comité de seguimiento integral el 20 de febrero del 2025, donde se realiza seguimiento al desarrollo del contrato. La interventoría realiza recorrido en el frente de obra, con el fin de verificar las actividades y desarrollo de la obra. Compromiso: 1. Se encuentra pendiente levantar el acta de reposición de la teja de la secretaría de Integración social.	1. Cronograma de Actividades por parte del contratista. 2. Plan de Gestión Social, por parte del contratista.

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE PMT

REALIZADAS	PENDIENTES

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE TECNICO

REALIZADAS	PENDIENTES
En portería se realizaron actividades; Instalación de tubería para redes datos y eléctrica y red contraincendios, excavación para instalación de redes eléctricas y datos en urbanismo, instalación de redes para suministro de agua potable, construcción de placa de sobre piso, construcción de mampostería.	continuar con el proceso constructivo
En zona de almacén y archivo; construcción de apoyos para bastidores, instalación de redes contra incendios.	seguir el proceso constructivo
En zona de equipamiento cultural continúan con construcción de cercha en estructura metálica, mampostería en zona de ensayos ejes D-C 3-4, concreto para construcción de rampa, construcción de caja para aguas lluvias, excavación para instalación redes de aguas residuales entre ejes D-E 1-2 , conformación con B200 entre ejes D-E 1-2, pañete para baños entre ejes A´-B, cuartos técnicos C-D.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación
Excavación para instalación de redes eléctricas entre zona de Portería, Equipamiento Cultural y Almacén y Archivo.	
se realiza comité de obra número 48.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

26	2	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No	45	DEL	17	2	2024	AL	23	2	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:

Se realizan actividades; construcción y pañete de mampostería en zona de Portería, excavación e instalación de tubería para redes eléctricas en Urbanismo, almacén y archivos realiza; instalación de apoyos metálicos para bastidores e instalación de redes contraincendios. En zona de Equipamiento Cultural, se realiza construcción de cercha metálica, construcción de mampostería en zona entre ejes D-C 3-4 y pañetes, instalación de redes sanitarios para baños en ejes E-D 2, instalación de redes contraincendios, relleno para construcción de rampa. excavación para instalación de redes eléctricas y datos entre Portería, Equipamiento Cultural, Archivo y Almacén instalación de apoyos metálicos para bastidores.

El contratista de Obra realiza una ejecución semanal de acuerdo a los procesos constructivos y según especificaciones. Sondeo de la actividades a revisar por atraso, Parea la Escalera de gato ancho 0.5m (Suministro e instalación) y finalización del tanque se debe terminar el 20 de febrero según programación. Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (Suministro e instalación), Tiene un diez por ciento de atraso en Portería . Suministro e instalación de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera, el plazo de terminación a 18 de febrero. Muro en mampostería divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, tiene un doce por ciento de atraso. Muro en mampostería de fachada en ladrillo macizo de arcilla de 30 x 10 x 4,5, con perforación circular. ref.: ladrillo Cartagena tiene un cien (100%) por ciento de atraso.Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, tiene un (40%) cuarenta por ciento de atraso. Estuco impermeable liso, para muros, tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos, tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Canaleta metálica en forma de "u", tiene un cien (100%) por ciento de atraso. Enchape en porcelanato blanco formato 28,3x56,6 cm, Según programación esta actividad se debe finalizar el de febrero. Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, esta actividad se encuentra en un atraso del cien por ciento (100%) en Portería. Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometría, Esta actividad se encuentra en un atraso del cien por ciento (100%). Cárcamo prefabricado en concreto con rejilla de concreto de 0.5mx0.3m (Suministro e instalación), Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, y Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (Suministro e instalación), Tiene un quince por ciento de atraso en equipamiento cultura. Estructura metálica tipo cercha con tubería estructural cuadrada 200x200x5 mm, Esta actividad debió terminar según programación el 3 de febrero falta pintura de la estructura. La cubierta del equipamiento cultural debería estar ejecutada al 14 de febrero ; Suministro e instalación de piezas de ajuste en madera pino patula, Suministro e instalación de cubierta en placas de fibrocemento, Suministro e instalación de correa rectangular de 7x15 cm en madera de patula inmunizada por vacío . Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero + pintura epoxica (suministro e instalación), esta actividad debió culminar el 15 de febrero.

Porcentaje de avance semanal (55,81%) cincuenta y cinco punto ochenta y uno por ciento general, portería (58,47%), Almacén y archivo (74,25%), Equipamiento cultural (49,34%) , sanitaría (95,82%),

Clima: Se presentan tiempo lluvia y tiempo nublado.

Ensayos de Laboratorio: se realizaron actividades de concreto laboratorio para concreto cilindros y conformación de estructura, se solicita prueba de tinta para estructura metálica.

SSTMA: Se solicita al contratista dar cumplimiento a todas las actividades de seguridad y salud en el trabajo.

SOCIAL: Dentro del desarrollo del componente social, la interventoría realiza el seguimiento al plan de gestión social el cual se esta revisando en conjunto con el contratista.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO POR COMPONENTES

COMPONENTE OBRA



Portería, Construcción de mampostería.



Portería, Construcción de mampostería e instalación de ductería para instalaciones eléctricas.



Portería, preparación para posterior instalación de concreto de sobre piso.

0



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de red contraincendios.



Portería, instalación de redes hidráulicas.



Urbanismo. Construcción de cajas de paso 275 y 274 para canalización de redes eléctricas y datos.



Urbanismo, . Construcción de cajas de paso 275 y 274 para canalización de redes eléctricas y datos.



Urbanismo,,. Construcción de cajas de paso 275 y 274 para canalización de redes eléctricas y datos.



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Urbanismo,, instalación de red contraincendios.



Equipamiento Cultural, Preparación para instalación de cajas eléctricas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, instalación de red contraincendios



Urbanismo, instalación de red contraincendios



Urbanismo, instalación de red contraincendios



Urbanismo, Excavación para instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, construcción de mampostería para caja de paso para datos.



Almacén y Archivo; construcción de estructura para bastidores.



Almacén y Archivo, recorrido en obra.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Equipamiento cultural, construcción de mampostería y pañete.



equipamiento Cultural. Construcción de mampostería.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería en zona C-D 3-4.



Equipamiento Cultural, construcción de muro 8-8.



Equipamiento Cultural, construcción de mampostería pañetes.



Equipamiento Cultural, instalación de red contraincendios.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

26	2	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **45** DEL 17 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 23 (DD) 2 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, excavación para instalación de ductos para instalación de red eléctrica.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Equipamiento Cultural, conformación de B200 para construcción de rampa.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Tratamiento de aguas residuales; Construcción de laguna Fito depuradora.



Tratamiento de aguas residuales; Construcción de laguna Fito depuradora.



Equipamiento Cultural, Construcción de rampa.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

5	3	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No: 46 DEL 24/2/2024 (DD/MM/AÑO) AL 2/3/2025 (DD/MM/AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

I. INFORMACION DEL PROYECTO

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS**

CONTRATO No: COP-483-2023

VALOR : $ 4.466.024.227,00
Adición 1 : $ 1.098.099.396,00
Valor Final : $ 5.564.123.623,00

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 18/12/2023 (DD/MM/AÑO)

FECHA DE INICIO: 6/2/2024 (DD/MM/AÑO)

FECHA DE TERMINACIÓN: 15/3/2025 (DD/MM/AÑO)

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA **ECOVIAS SAS**

CONTRATO No: CIN-485-2023

VALOR : $ 342.939.186,00
Adición 1 : $ 151.484.572,00
Adición 2 : $ 131.146.628,00
Valor final : $ 625.570.386,00

PLAZO : TRECE (13) MESES Y ONCE (11) DÍAS

FECHA DE SUSCRIPCIÓN: 19/12/23 (DD/MM/AÑO)

FECHA DE INICIO: 6/2/2024 (DD/MM/AÑO)

FECHA DE TERMINACIÓN: 15/3/2025 (DD/MM/AÑO)

II. PERMANENCIA DEL PERSONAL

CARGO	PERMANENCIA	CUMPLIMIENTO	SEGURIDAD SOCIAL
DIRECTOR	100%	OK	OK
RESIDENTE	100%	OK	OK
RESIDENTE GESTION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST-SGA)	60%	OK	OK
PROFESIONAL SOCIAL	65%	OK	OK

III. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SISOMA

REALIZADAS		PENDIENTES	
AMBIENTAL	**SISO**	**AMBIENTAL**	**SISO**
En el momento se encuentra el informe de enero con observaciones.	Informe de enero fue entregado, esta pendiente comprobando de pago de seguridad social del residente técnico del periodo de diciembre, se solicito mediante comunicado las planillas de todo el personal del mes de enero.	Limpieza de las cajas de inspección y colocar tapas para esta actividad, en cuanto a la parte técnica se solicita se realice la terminación de las actividades correspondientes a la construcción de las cajas.	El informe de enero ya fue observado, falta hacer las correspondientes correcciones a las observaciones emitidas.
Se observa punto ecológico instalado adecuadamente. Se solicita una sensibilización a los trabajadores con respecto al retiro de la basura en los espacios donde se encuentran trabajando. Se solicita igualmente el retiro de escombros en la obra realizada.	se insiste en el uso de la guarda de seguridad de la mezcladora para evitar accidentes, se le solicita al profesional SST del contratista se tomen las medidas correctivas correspondientes.	el contratista a mantenido en orden los cerramientos adyacentes a portería. Hace falta profesional ambiental, se realizo oficio solicitando el profesional ambiental y el inspector técnico.	Se solicita registro de charlas y capacitaciones con registro fotográfico. Se solicita afianzar el orden y aseo retirando la madera que se encuentra tirada con puntillas en la obra.
Mejorar cerramientos y protección de los individuos alboreos.Limpieza de las cajas de inspección y colocar tapas para esta actividad, en cuanto a la parte técnica se solicita se realice la terminación de las actividades correspondientes a la construcción de las cajas.	Se observa personal de obra trabajando en Portería, redes eléctricas en urbanismo, en Equipamiento cultural- los trabajadores eléctricos no cuentan con uso de overol con la imagen corporativa requerida por la alcaldía.	El contratista no ha compartió Plan de manejo ambiental.	El día de 26 de febrero de 2025, fue emitido un comunicado solicitando la relación de personal con planillas al día 24 de febrero se cumplió la fecha de pago a GRU por lo que a más tardar debieron haber compartido las planillas de pago de seguridad social, en este comunicado se solicita se entreguen a la mayor brevedad las planillas
Se solicita al contratista actualizar plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones para el mes de enero	Se observa orden y aseo en la obra, sin embargo es importante recordar al personal en obra la importancia de no tener herramientas, material y obstáculos que pueden generar accidentes, incidente o que pueden generar peligro durante las actividades de obra.	Se solicitó el informe mensual los 30 de cada mes con temas del componente. Se solicita al contratista coordinar la información en los diferentes componentes para los informes mensuales.	Se solicita informe SST al contratista, con anexos tales como: seguridad social de los contratistas, incluyendo afiliaciones planillas de pago, base de datos de todo el personal, capacitaciones e inspecciones hechas en el periodo reportado, además de todas las actividades SST, en obra.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

5	3	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No 46 DEL

24	2	2024
DD	MM	AÑO

AL

2	3	2025
DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

	Se requiere capacitaciones, inducciones y charlas de seguridad para los trabajadores nuevos. Se realizo charla de	Se observa deterioro en cerramientos en zona de equipamiento cultural,	Se le solicita al contratista que la información reportada por los diferentes componentes sea la misma para todos los informes del correspondiente mes.

IV. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE SOCIAL

REALIZADAS	PENDIENTES
a. Programa de Información: Durante la semana no se realizan actividades.	N/A
b. Programa de Divulgación: Durante la semana no se realizan actividades.	1. N/A
c. Programa acompañamiento técnico: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
d. Programa de Atención al Ciudadano: El Contratista continúa realizando atención a la comunidad, no se presenta PQRS	N/A
e. Programa de Sostenibilidad: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
f. Programa de contratación de personal Total, de En el transcurso de la semana no se tiene un dato concreto de la cantidad de personal en obra.	N/A
comité de participación ciudadana: La profesional social no realiza actividades por no ser necesario.	N/A
h. Actividades de gestión social realizadas por la interventoría El componente social participa en el comité de seguimiento integral el 27 de febrero del 2025, donde se realiza seguimiento al desarrollo del contrato. La interventoría realiza recorrido en el frente de obra, con el fin de verificar las actividades y desarrollo de la obra. Compromiso: 1. Se encuentra pendiente levantar el acta de reposición de la teja de la secretaría de Integración social.	1. Cronograma de Actividades por parte del contratista. 2. Plan de Gestión Social, por parte del contratista.

INFORME SEMANAL DE DISEÑOS Y OBRAS- GENERALIDADES

5	3	2025
DD	MM	AÑO

SEMANA No	46	DEL	24	2	2024	AL	2	3	2025
			DD	MM	AÑO		DD	MM	AÑO

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA
APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE , EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CPNTRATO DE CONSULTORIA CC.S-334-2022

V. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE PMT

REALIZADAS	PENDIENTES

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA COMPONENTE TECNICO

REALIZADAS	PENDIENTES
En portería se realizaron actividades; construcción de placa de sobre piso, construcción de mampostería y pañetes.	continuar con el proceso constructivo
En zona de almacén y archivo; construcción de apoyos para bastidores, instalación de redes contra incendios, acabados como pinttura sobre muros interiores, ventanas, cerchas.	seguir el proceso constructivo
En zona de equipamiento cultural continúan con construcción de cercha en estructura metálica, mampostería en zona de ensayos ejes D-C 3-4, construcción de caja para aguas lluvias, instalación redes de aguas residuales entre ejes D-E 1-2 , conformación con B200 entre ejes D-E 1-2, pañete para baños entre ejes A´-B, cuartos técnicos C-D.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación
Urbanismo; Excavación para instalación de redes eléctricas entre zona de Portería, Equipamiento Cultural y Almacén y Archivo.	
se realiza comité de obra número 49.	seguir con el proceso constructivo de la cimentación

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES:
Se realizan actividades; construcción y pañete de mampostería en zona de Portería, excavación e instalación de tubería para redes eléctricas en Urbanismo, almacén y archivos realiza; instalación de apoyos metálicos para bastidores y acabados en pintura sobre muros interiores, pintura en carpintería metálica. En zona de Equipamiento Cultural, se realiza construcción de cercha metálica, construcción de mampostería en zona entre ejes D-C 3-4 y pañetes, instalación de redes sanitarios para baños en ejes E-D 1-2, excavación para instalación de redes eléctricas y datos entre Portería, Equipamiento Cultural.
Resumen del total de la obra del porcentaje de avance y atraso; Atraso total 28.34 %, Programado 85%, ejecutado 56.66%, Portería; Programado 83%, Ejecutado 60.46 atraso 22.54%, Almacén y Archivo 97% programado, ejecutado 93 atraso 4%, Equipamiento Cultural, Proyectado 81, Ejecutado 44.41 atraso 36.39%
Se le recomienda al contratista implementar las normas técnicas en todas las instalaciones de redes en las zonas de urbanismo.
Clima: Se presentan tiempo lluvia y tiempo nublado.
Ensayos de Laboratorio: se realizaron actividades de concreto laboratorio para concreto cilindros y conformación de estructura, se solicita prueba de tinta para estructura metálica.
SSTMA: Se solicita al contratista dar cumplimiento a todas las actividades de seguridad y salud en el trabajo.
SOCIAL: Dentro del desarrollo del componente social, la interventoría realiza el seguimiento al plan de gestión social el cual se esta revisando en conjunto con el contratista.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**

VIII. REGISTRO FOTOGRAFICO POR COMPONENTES

COMPONENTE OBRA



Portería, Construcción de mampostería.



Portería, Construcción de mampostería e instalación de ductería para instalaciones eléctricas.



Portería, preparación para posterior instalación de concreto de sobre piso.



Portería, construcción de sobrepiso.



Portería, construcción de sobrepiso.



Portería, construcción de sobrepiso.



Portería, construcción de sobrepiso..



Portería, construcción de sobrepiso.



Portería, construcción de sobrepiso.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Portería, construcción de sobrepiso.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería.



Portería, construcción de mampostería y pañete.



Portería, construcción de mampostería y pañete.



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Portería, construcción de mampostería y pañete.



Equipamiento Cultural, Pinstalación de red sanitaría.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No:** **COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No:** **CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural,construcción de muro 8-8,

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes eléctricas.



Equipamiento Cultural,construcción de muro 8-8,



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.



Equipamiento Cultural,construcción de muro 8-8,



Almacén y Archivo, contrucci+on de apoyo metálico para bastidor.



Almacén y Archivo, contrucci+on de apoyo metálico para bastidor.



Almacén y Archivo, contrucci+on de apoyo metálico para bastidor.



Almacén y Archivo, contrucci+on de apoyo metálico para bastidor.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (AÑO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (AÑO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA: **Gestión Rural y Urbana SAS** — **CONTRATO No: COP-483-2023**

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: **ECOVIAS SAS** — **CONTRATO No: CIN-485-2023**



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Urbanismo,,. Construcción de cajas de paso 275 y 274 para canalización de redes eléctricas y datos.



Equipamiento Cultural,construcción de rampa.



Equipamiento Cultural,construcción de rampa.



Equipamiento Cultural,construcción de rampa.



Equipamiento Cultural,instalación de red sanitaría.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes contraincendios.



Urbanismo, Instalación de tubería para redes contraincendios.



Equipamiento Cultural, instalación de cerchas metálicas.

INFORME SEMANAL DE OBRA - REGISTRO FOTOGRAFICO

5	3	2025
	MM	AÑO

SEMANA No **46** DEL 24 (DD) 2 (MM) 2024 (ANO) AL 2 (DD) 3 (MM) 2025 (ANO)

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA: **APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION Y ADECUACION DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-20232.**

CONTRATISTA DE OBRA:	**Gestión Rural y Urbana SAS**	**CONTRATO No:**	**COP-483-2023**
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA	**ECOVIAS SAS**	**CONTRATO No:**	**CIN-485-2023**



Urbanismo,,. Construcción de cajas de paso 275 y 274 para canalización de redes eléctricas y datos.



Urbanismo, excavación para de laguna fitodepuradora.



Urbanismo, excavación para de laguna fitodepuradora.



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Urbanismo, instalación de canalización para redes eléctricas y datos.



Almacén y Archivo, contrucci+on de apoyo metálico para bastidor.



Almacén y Archivo, contrucción de apoyo metálico para bastidor..



Almacén y Archivo, contrucción de placa de piso concreto.



Equipamiento Cultural, Construcción de muro en ladrillo caartagena.

2.E ACTAS DE COMITÉ

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PÚBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité número 46**		
Fecha:	**5 de FEBRERO. de 2025**	**Hora de inicio: 8:30 am_____**	**Modalidad:** **Presencial** / **Virtual** / **Telefónica** / **Mixta** ____ ___X_
Lugar:	**Betania- Obra**	**Hora de finalización: 11:00am_____**	
Dependencia:	**Obra contratoCOP-483-2023**	**Nombre del responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	¿Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA

Convenciones:

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la	A. Urbana B. Rural	Años cumplidos	A. Hombre	A. Femenino	A. Heterosexu	A. Indígena B.	A. Física B.	Condición poblacional - diferencial:

Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno. * Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg			B. Mujer C. Intersexual	B. Masculino C. Transfemenina D. Transmasculino E. No Binarie F. No deseo responder	al B. Homosexual C. Bisexual D. Pansexual E. No deseo responder	Gitano(a)/ Rrom C. Raizal D. Negro/a Afrocolombiano E. Palenquero /a F. No deseo responder G. Ninguna	Auditiva C. Visual D. Cognitiva Intelectual E. Psicosocial F. Sordoceguera G. Múltiple H. Ninguna	A. Identidad Religiosa B. Campesino/a C. Víctima del conflicto armado D. Desplazado E. Migrante internacional F. Veterano de la fuerza pública

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1.	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría el día de ayer. La Coordinadora de Interventoría manifiesta que el contratista tiene pendiente la entrega de tres (3) APUS, El contratista hace entrega a interventoría con comunicado 124 el día lunes donde presentan 18 NP´S, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, quedan pendiente tres NP´S de los cuales el contratista se compromete en trasladarlos el día 6 de febrero de 2025 para completar 21 NP´S, se identifican tuberías que se encuentran en el diseño pero hace falta incorporar en el presupuesto. El día de mañana la interventoría entregaría los ITEM que entregaron el lunes, los primeros 18.
2.	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.
3.	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación, La supervisión comenta que ya le solicito al consultor la información, hace falta para el consultor certificaciones laborales y hoja de vida del profesional que quedo firmando los planos. El director de obra comenta que es importante el plano topográfico incorporado ya que de este depende el plano de parcelación, igualmente solicita la documentación pendiente de los profesionales del consultor. Se aclara que se depende del traslado de la información pendiente por parte del Fondo.
4.	Realizar acta para aclarar tipo de contrato y pago de liquidación con los trabajadores que pasaron la reclamación por medio de la veedora de la comunidad. El director de obra comenta que él se hace responsable debido a que el subcontratista no aparece, donde la profesional social hablaría con las personas afectadas con el fin de solucionar. Ademar confirmaran los datos respecto a los días trabajados y demás. Se realizo la reunión

con el veedor de la comunidad se aplazó para el 31 de enero de 2025. Respecto a la aclaración de los contratos de los tres trabajadores el día de hoy se realizó el pago a los tres trabajadores y se realizó la respectiva acta por la parte social.
5. Acta de compromiso de reposición de tres tejas rotas en integración social por labores de demolición de roca. Respecto a este tema está pendiente la reparación de la teja, inmediatamente el contratista se compromete a hacer la reposición de las tejas y seguido se realizará el acta, se tenía fecha para el 13 de enero de 2025, pero frente a que el subcontratista responsable de esta actividad no se encuentra el director de obra manifiesta que debió correr el compromiso para la próxima semana ya que tiene que averiguar las especificaciones con el proveedor. Nuevamente se corre el compromiso para el día 31 de enero se compromete a reemplazar las tejas, la profesional ´plantea realizar el acta cuando se instale la teja. Pendiente acta de cierre y compromiso cerrado. El director de obra manifiesta que la teja que venden comercialmente es de 12 metros y la teja que hay que reemplazar es de 6 metros por tanto no cumple con las dimensiones de la teja que se requiere, el director de obra queda en contactar la próxima semana a la profesional encargada de la parte técnica de integración social con el fin de encontrar una solución.
Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual para los primeros 5 días de cada mes con el fin de revisar la documentación
6. Entrega de acta de diciembre, el director de obra se compromete a revisar con la interventoría el día lunes.
"ORDEN DEL DÌA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA 1. 1. COMPONENTE SOCIAL 2. Queda pendiente el compromiso de la teja a reponer con integración social 3. El Informe Social se radicado el día de ayer, las observaciones se trasladarían el día de mañana. 4. En cuanto al acta del compromiso con los tres trabajadores se incluye en el informe del mes de febrero. 5. Reporte de personal Total 37 trabajadores 6. 13 trabajadores son de mano de obra no calificada de los cuales 4 trabajadores pertenecen a la comunidad igual al 30 por ciento donde estarían cumpliendo con lo establecido por la norma. 7. Se cuenta con 5 mujeres 15 por ciento donde se cumple con los porcentajes establecidos.
8. COMPONETE SST El profesional SST de la interventoría manifiesta que se envió un comunicado donde se solicitó un profesional SST, se solicita un coordinador de alturas cuando no este presente el profesional SST. Se le debe insistir a los trabajadores que no deben realizar trabajos en altura si no cuentan con todos los equipos para este tipo de trabajo además del correspondiente entrenamiento. Tenia una observación de los extintores donde se observa ya quedo subsanada el día de hoy. Respecto al listado de personal se solicita sea compartido los 28 de cada mes y los indicadores SST. El informe de enero está en revisión.

Respecto al componente ambiental la información que se tiene es que será entregado por el contratista el día de hoy. Se le recuerda el contratista que debe radicar los informes de los componentes a mas tardar el primer día del mes.
El informe de ambiental de febrero está pendiente para el día de hoy,
El informe ambiental de diciembre esta ok

9. COMPONENTE TÉCNICO

En cuanto a la parte técnica se observa que el día de hoy inicio obra un subcontratista en portaría realizando actividades como conformación de b200 para placa de contrapiso, concreto para el mismo, instalación de redes; eléctrica, datos red contra incendio, hidráulicas y sanitarias y posteriormente construcción de mampostería. Se le observa al contratista que para la instalación de red contra incendio les hace falta dos accesorios que esta afectando el avance de otras actividades como terminar de fundir la placa de contrapiso.

En Zona de Auditoría se encuentran realizando instalación de redes hidráulicas, sanitarias, eléctricas, red contra incendio, continúan con construcción de cerchas metálicas, continúan con mampostería. En cuanto a la estructura metálica tienen pendiente algunos puntos por soldar, aplicación de una parte por anticorrosivo y les falta el total de la estructura por pintar. Se le solicita al contratista que realice las actividades de construcción de columnetas e instalación de ductos para red eléctrica antes de pañetar muros con el fin de evitar reprocesos.

Se hace la observación en cuanto a la instalación de ductos para la red eléctrica e instalación de red contra incendio en zona de urbanismo, estos no deben ir por la misma zanja contando con la separación mínima requerida por las normas correspondientes a la instalación de estas redes. Se aclara que se requiere la instalación de tres redes que corresponden a red eléctrica, red de datos y red contraincendios donde se solicita no se mezcle las redes secas con redes como la red contraincendios. Igualmente se solicita verificación de topografía con el fin de revisar que las redes queden con un alineamiento adecuado y se respeten las profundidades pertinentes con relación a las zonas de urbanismo por donde pasa la tubería. Además, se solicita actualización de los planos. El director de obra manifiesta que la topografía ya realizo la revisión de algunos alineamientos para las redes. Donde el profesional técnico de la interventoría aclara que en efecto ya se realizo los alineamientos que queda adyacentes al parqueadero y la casona pero que esta pendiente revisar los trazados que quedan adyacentes a el Equipamiento Cultural que salen desde la zona de Portería. El director de obra comenta que esta programando la topografía para el día viernes o sábado de la presente semana. Por otro lado, el director de obra comenta que en este contrato no se pide topografía en un 100 por ciento en Obra que lo que tiene el presupuesto es un replanteo y localización, el cual ya se realizó. El profesional del Fondo aclara que la topografía se paga por área. Se plantea incluir mayores cantidades para topografía. El Profesional del Fondo solicita se realice reunión con los profesionales de la segunda fase con el fin de aclarar el alcance en cada proyecto de las diferentes redes.

En Almacén y archivo se encuentran instalando los perfiles para los bastidores y remates en estructura de concreto. El director de obra consulta respecto a que el diseño proyecta bastidores alrededor de las dos edificaciones, sin tener en cuenta que en la parte de atrás no hay ventanas por tanto técnicamente no es necesario colocar bastidores en este punto. El contratista propone la no instalación de bastidores en la parte de atrás donde no hay ventanas. El director de obra menciona que en Almacén y Archivo hay proyectado una puerta en madera en la parte de atrás del archivo, el contratista propone cambiar esta puerta metálica debido que en esta zona quedaría expuesta a la humedad por lluvia.

En Almacén y archivo tienen pendiente la instalación de los perfiles en la parte de atrás de la edificación, instalación de platinas, instalación de puertas, donde se hace énfasis en que están solicitando la pronta entrega de estos espacios.

Hace falta escalera de gato para tanque de portería, y la tapa del tanque.
La coordinadora de interventoría menciona que se observa fisuras en la zona de almacén y archivo donde se fundió el concreto de acabado. E director de obra menciona que realizara las correspondientes correcciones.

Por otro lado, se menciona que en la zona de Portería respecto a la descarga de aguas lluvias provenientes del cárcamo y el filtro donde la caja que recoge las aguas lluvias quedaría por debajo de la proyección de la zanja que esta proyectada en el diseño, queda pendiente una propuesta por parte del contratista con el fin de solucionar.

El representante legal indaga sobre el acta de octubre, la interventoría menciona que falta incluir unos ITEM pero que se va mantener el valor del acta, en ese orden de ideas el Fondo manifiesta que el día de mañana entraría a revisión el acta con las correcciones respectivas.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría el día de ayer. La Coordinadora de Interventoría manifiesta que el contratista tiene pendiente la entrega de tres (3) APUS, El contratista hace entrega a interventoría con comunicado 124 el día lunes donde presentan 18 NP´S, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, quedan pendiente tres NP´S de los cuales el contratista se compromete en trasladarlos el día 6 de febrero de 2025 para completar 21 NP´S, se identifican tuberías que se encuentran en el diseño pero hace falta incorporar en el presupuesto. El día de mañana la interventoría entregaría los ITEM que entregaron el lunes, los primeros 18.	**GRU**	**06-02-25**
2	Queda pendiente informe Técnico de enero para el día miércoles de la próxima semana.	**GRU**	**Próximo comité**
3	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.	**GRU**	**Próximo Lunes**
4	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación, La supervisión comenta que ya le solicito al consultor la información, hace falta para el consultor certificaciones laborales y hoja de vida del profesional que quedo firmando los planos. El director de obra comenta que es importante el plano topográfico incorporado ya que de este depende el plano de parcelación, igualmente	**GRU**	**Próximo Comité**

	solicita la documentación pendiente de los profesionales del consultor. Se aclara que se depende del traslado de la información pendiente por parte del Fondo.		
5	Realizar acta para aclarar tipo de contrato y pago de liquidación con los trabajadores que pasaron la reclamación por medio de la veedora de la comunidad. El director de obra comenta que él se hace responsable debido a que el subcontratista no aparece, donde la profesional social hablaría con las personas afectadas con el fin de solucionar. Ademar confirmaran los datos respecto a los días trabajados y demás. Se realizo la reunión con el veedor de la comunidad se aplazó para el 31 de enero de 2025. Respecto a la aclaración de los contratos de los tres trabajadores el día de hoy se realizó el pago a los tres trabajadores y se realizo la respectiva acta por la parte social.	**GRU**	**ok**
6	Acta de compromiso de reposición de tres tejas rotas en integración social por labores de demolición de roca. Respecto a este tema está pendiente la reparación de la teja, inmediatamente el contratista se compromete a hacer la reposición de las tejas y seguido se realizará el acta, se tenía fecha para el 13 de enero de 2025, pero frente a que el subcontratista responsable de esta actividad no se encuentra el director de obra manifiesta que debió correr el compromiso para la próxima semana ya que tiene que averiguar las especificaciones con el proveedor. Nuevamente se corre el compromiso para el día 31 de enero se compromete a reemplazar las tejas, la profesional social plantea realizar el acta cuando se instale la teja. Pendiente acta de cierre y compromiso cerrado. El director de obra manifiesta que la teja que venden comercialmente es de 12 metros y la teja que hay que reemplazar es de 6 metros por tanto no cumple con las dimensiones de la teja que se requiere, el director de obra queda en contactar la próxima semana a la profesional encargada de la parte técnica de integración social con el fin de encontrar una solución.	**GRU**	**próximo comité**
7	Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual el cual se encuentra programado para el 5 de cada mes con el fin de revisar la documentación, esta en revisión por interventoría, donde se proyecta la revisión para el día viernes de la presente semana.	**GRU**	**ok**
8	Entrega de acta de diciembre, el director de obra se compromete a revisar con la interventoría el día de hoy.	**GRU**	**Pendiente, hoy**
9	Reunión con fase 2 para aclaración de instalación de redes	**GRU e Interventoría**	**05-02-2025**

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

EVIDENCIA DE LA REUNIÓN





BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GEGOFO-F029
Versión: 6
Vigencia: 23 de agosto de 2024
Caso ORFEA: 70005

Objetivo de la reunión: Comité #46

Fecha: 5 de febrero de 2025

Hora de inicio: _____

Hora de finalización: _____

Modalidad: X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta

Dependencia: _____

Nombre del Responsable: _____

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS [nombre + apell]	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	Presento o ejerzo representación, vocería, acompañamiento y/o apoyo a la víctima del conflicto armado?	FIRMA
	10[illegible]35	Uriano Medina Rios		vivastizen10@gmail.com 3166490948	Usaquén		31	F							
	7[illegible]2	Custodio Garcia		justasmedia@gmail.com	—	—	54	M	H	H	NHA	N/A	N/A	N/A	
	19 265 73[illegible]	Gilberto Castillo S		gcastillos1959@gmail.com											
C	7[illegible]265A	Antonio Linares		betania.sst.485@gmail.com	20	20	47	M	H	Hetero	N/A	N/A	N/A	NO	
	52273[illegible]	Erma Hurtado		intersumapaz.ccoyes210@gmail.com	20	20		F			N/A	N/A	N/A	N/A	
	52131821	Isabel Bgmail4.		intersocial495@gmail.com	20	20		F			N/A	N/A	NA	N/A	
	79279289	JORGE PINZON		ABSsumapaz@gmail.com	20	20	63	M	M	Hetero	N/A	X	N/A	NO	
	52229826	Emily Cruz		betaniallanogrande@gmail.com	20	20		F	F	—	—	—	—	NO	
	520[illegible]0X	Yina Cruz		—	20	99	43	F	F	—		—	—	NO	

CONSENTIMIENTO: [illegible] Comentarios:

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PÚBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité número 47**		
Fecha:	**13 de FEBRERO. de 2025**	**Hora de inicio: 10:00 am_____**	**Modalidad:** **Presencial** / **Virtual** / **Telefónica** / **Mixta** ____ ___X_
Lugar:	**Betania- Obra**	**Hora de finalización: 11:20am_____**	
Dependencia:	**Obra contratoCOP-483-2023**	**Nombre del responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	¿Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA

Convenciones:

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la	A. Urbana B. Rural	Años cumplidos	A. Hombre	A. Femenino	A. Heterosexu	A. Indígena B.	A. Física B.	Condición poblacional - diferencial:

Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno. * Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg			B. Mujer C. Intersexual	B. Masculino C. Transfemenina D. Transmasculino E. No Binarie F. No deseo responder	al B. Homosexual C. Bisexual D. Pansexual E. No deseo responder	Gitano(a)/ Rrom C. Raizal D. Negro/a Afrocolombiano E. Palenquero/a F. No deseo responder G. Ninguna	Auditiva C. Visual D. Cognitiva Intelectual E. Psicosocial F. Sordoceguera G. Múltiple H. Ninguna	A. Identidad Religiosa B. Campesino/a C. Víctima del conflicto armado D. Desplazado E. Migrante internacional F. Veterano de la fuerza pública

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1.	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría el día de ayer. La Coordinadora de Interventoría manifiesta que el contratista tiene pendiente la entrega de tres (3) APUS, El contratista hace entrega a interventoría con comunicado 124 el día lunes donde presentan 18 NP´S, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, quedan pendiente tres NP´S de los cuales el contratista se compromete en trasladarlos el día 6 de febrero de 2025 para completar 21 NP´S, se identifican tuberías que se encuentran en el diseño pero hace falta incorporar en el presupuesto. El día de mañana la interventoría entregaría los ITEM que entregaron el lunes, los primeros 18. ya se generó observaciones de los NPS, se tendrá respuesta de las observaciones para el día lunes.
2.	Queda pendiente informe Técnico de enero para el día miércoles de la próxima semana. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero.
3.	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.
4.	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación, La supervisión comenta que ya le solicito al consultor la información, hace falta para el consultor certificaciones laborales y hoja de vida del profesional que quedo firmando los planos. El director de obra comenta que es importante el plano topográfico incorporado ya que de este depende el plano de parcelación, igualmente solicita la documentación pendiente de los profesionales del consultor. Se aclara que se depende del traslado de la información pendiente por parte del Fondo. Se esta esperando

documentación por parte de la alcaldía, certificaciones laborales y plano topográfico radicado. El profesional del Fondo comenta que se compromete a realizar un paquete con las certificaciones donde se especifique que los profesionales trabajaron para la consultoría, para esta semana comenta el profesional del fondo. El director de obra comenta que únicamente falta específicamente el arquitecto de la consultoría. Del arquitecto están pidiendo tarjeta profesional, cedula, vigencia de la tarjeta profesional, memorial de responsabilidad, certificación laboral de que trabajo con la consultoría.
5. El director de obra manifiesta que la teja que venden comercialmente es de 12 metros y la teja que hay que reemplazar es de 6 metros por tanto no cumple con las dimensiones de la teja que se requiere, el director de obra queda en contactar la próxima semana a la profesional encargada de la parte técnica de integración social con el fin de encontrar una solución. El director de obra comenta que hablo con el profesional de infraestructura de la sede de integración social donde está pendiente por una respuesta para solucionar. Se compromete a pasar información en el transcurso de la semana.
6. Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual para los primeros 5 días de cada mes con el fin de revisar la documentación. Está pendiente la entrega de acta de diciembre, el director de obra se compromete a revisar con la interventoría el día lunes.
7. Reunión con fase 1 y 2 para aclaración de instalación de redes, se realizó la reunión el día 5 de febrero de 2025 donde se aclaró los temas referentes a la distribución de responsabilidades y el alcance de cada contrato en cuanto al tema, además se indicó las redes hidráulicas, sanitarias y canalizaciones ya realizadas por la primera fase.
"ORDEN DEL DÌA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA 1. 1. COMPONENTE SOCIAL 2. Queda pendiente el compromiso de la teja a reponer con integración social 3. El Informe Social se radicado el día de ayer, las observaciones se trasladarían el día de mañana. 4. En cuanto al acta del compromiso con los tres trabajadores se incluye en el informe del mes de febrero. 5. Reporte de personal Total 38 trabajadores 6. 24 trabajadores son de mano de obra no calificada de los cuales 4 AID trabajadores pertenecen a la comunidad igual al 30 por ciento donde estarían cumpliendo con lo establecido por la norma. 7. Se cuenta con 5 mujeres 13.15 por ciento donde se cumple con los porcentajes establecidos. 8. Se cuenta con 5 jóvenes equivalen 13.15 por ciento donde se cumple con los porcentajes establecidos.
2. COMPONETE SST El día de hoy se emite comunicado con las observaciones del informe del mes de enero, El profesional SST de la interventoría solicita coordinadores de alturas, permiso para trabajo en caliente Se le solicita el overol para los trabajadores que no cuentan con esta prenda con la respectiva imagen de la alcaldía. El director de obra menciona que le solicitara a los subcontratistas su correspondiente coordinador de alturas. Se solicita el informe de enero SST, el plan anual de trabajo y las capacitaciones. Solicita mantenimiento para el baño que se tiene asignado a los trabajadores Documentación de los trabajadores al día actualizando la información cada que ingrese nuevo personal. Plan anual de trabajo y capacitaciones, reubicar los avisos que no están siendo funcionales, mejorar los cerramientos y senderos peatonales y proteger materiales, tener excavaciones señalizadas. Solicitud de hoja de vida para profesional ambiental

De la parte ambienta el día de hoy se traslada observaciones al informe Ambiental, entregar plan de capacitaciones.

3. COMPONETE TÉCNICO

En cuanto a la parte técnica en Portería, se está realizando mampostería, pañete en muros, construcción de placa de sobre piso, se recomienda al contratista que realicen las correspondientes regatas e instalación de tuberías en muros para las instalaciones eléctricas.
En zona de Urbanismo continúan con excavación e instalación de tubería para dictaría eléctrica y de datos, construcción de cajas de paso y caja 275 eléctrica.
En zona de Equipamiento Cultural, continúan con construcción de mampostería, pañetes, construcción de cercha metálica, construcción de rampa, instalación de redes sanitarias, igualmente se recomienda al contratista realizar las regatas para la red eléctrica con el fin de evitar reprocesos.
En zona de almacén y archivo continúan realizando la estructura para los bastidores, hace falta la instalación perfiles verticales en la parte de atrás de archivo y almacén, se le recomienda al contratista no utilizar elementos remendados para esta actividad.
La interventoría comparte información referente al Comunicado 115 de atraso sobre el cronograma, para el contratista donde se hace referencia al atraso de las siguientes actividades Portería Ïtem 3.3.4 suministro e instalación de concreto, esta actividad ya debería haber terminado el 11 de febrero, mampostería tiene atraso con respecto al inicio ya que esta actividad inicio el 6 de febrero y debió haber iniciado el 29 de enero se tiene un 44 % de atraso, pañetes y pinturas estaba para iniciar el 4 de febrero iniciaron el 12 de febrero por tanto tiene un atraso de 38 % en cuanto al inicio de actividades. En Equipamiento Cultural, tienen atraso en el Ítem 3.1.5 Concreto para muros y placas por que falta terminar el muro 8-8, ya que esta actividad debió terminar el 4 de febrero y no ha terminado, hay atraso en el Ítem 3.2.1 Relleno con B200, estaba para terminar el 12 de febrero y no se ha terminado esta actividad, En el Ítem 3.2.3 malla electrosoldada a partir del 12 de febrero que es referente a la placa de sobre piso que no se ha terminado, en cuanto a la cubierta se debió terminar el 3 de febrero por tanto tiene 8 días de atraso que significa un 13% en cuanto a la parte estructural de la cubierta, En el Ítem 8.3 referente a la impermeabilización de la cubierta que debió iniciar el 8 de febrero y terminar el 12 de febrero, Ítem 8.8 Instalación de placas en fibrocemento debió iniciar el 8 de febrero y terminar el 14 de febrero, Ítem 8.9 suministro de correas rectangulares para la cubierta, tenían inicio el 5 de febrero y terminación el 12 de febrero esta con atraso en inicio y terminación, Ítem 9.5 mortero de nivelación debió iniciar el 7 de febrero y terminar el 11 de febrero.
A continuación, un resumen de avance de obra; Portería 58.36 %. Almacén y Archivo 73.96 y Equipamiento Cultural 48.95 % y un avance genera de 55.53%, debería tener un 70% a corte del domingo, se presenta un 14 % de atraso. Con el oficio trasladado al contratista se requiere de acciones correctivas.

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría el día de ayer. La Coordinadora de Interventoría manifiesta que el contratista tiene pendiente la entrega de tres (3) APUS, El contratista hace entrega a	**GRU**	**17-02-25**

	interventoría con comunicado 124 el día lunes donde presentan 18 NP´S, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, quedan pendiente tres NP´S de los cuales el contratista se compromete en trasladarlos el día 6 de febrero de 2025 para completar 21 NP´S, se identifican tuberías que se encuentran en el diseño pero hace falta incorporar en el presupuesto. El día de mañana la interventoría entregaría los ITEM que entregaron el lunes, los primeros 18. ya se generó observaciones de los NPS del 16 al 34, se tendrá respuesta de las observaciones para el día lunes.		
2	Queda pendiente informe Técnico de enero para el día miércoles de la próxima semana. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero.	**GRU**	**14-02-2025**
3	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.	**GRU**	**ok**
4	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación, La supervisión comenta que ya le solicito al consultor la información, hace falta para el consultor certificaciones laborales y hoja de vida del profesional que quedo firmando los planos. El director de obra comenta que es importante el plano topográfico incorporado ya que de este depende el plano de parcelación, igualmente solicita la documentación pendiente de los profesionales del consultor. Se aclara que se depende del traslado de la información pendiente por parte del Fondo. Se está esperando documentación por parte de la alcaldía, certificaciones laborales y plano topográfico radicado. El profesional del Fondo comenta que se compromete a realizar un paquete con las certificaciones donde se especifique que los profesionales trabajaron para la consultoría, para esta semana comenta el profesional del fondo. El director de obra comenta que únicamente falta específicamente el arquitecto de la consultoría.	**GRU**	**Próximo Comité**
5	El director de obra manifiesta que la teja que venden comercialmente es de 12 metros y la teja que hay que reemplazar es de 6 metros por tanto no cumple con las dimensiones de la teja que se requiere, el director de obra queda en contactar la próxima semana a la profesional encargada de la parte técnica de integración social con el fin de encontrar una solución. El director de obra comenta que hablo con el profesional de infraestructura de la sede de integración social donde está pendiente por una respuesta para solucionar.	**GRU**	**próximo comité**
6	Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual el cual se encuentra programado para el 5 de cada mes con el fin de revisar la documentación, está en revisión por interventoría, donde se proyecta la revisión para el día viernes de la presente semana. Entrega de acta de diciembre, el director de obra se compromete a revisar con la interventoría el día de hoy.	**GRU**	**Lunes 17-02-2025**
7	Reunión con fase 1 y 2 para aclaración de instalación de redes, se realizó la reunión el día 5 de febrero de 2025 donde se aclaró los temas referentes a la distribución de responsabilidades y el alcance de cada contrato en	**GRU**	**05-02-2025**

	cuanto al tema, además se indicó las redes hidráulicas, sanitarias y canalizaciones ya realizadas por la primera fase.		

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

EVIDENCIA DE LA REUNIÓN





BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PUBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 20103

Objeto de la reunión:	Comité # 47		
Fecha:	13-02-2025	**Hora de inicio:** 10:30 am	**Modalidad:** X Presencial, X Virtual, ___ Telefónica, ___ Mixta
Lugar:	Betania Llano Grande	**Hora de finalización:** 11:20 am	
Dependencia:		**Nombre del Responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	(Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA
	79536127	Gustavo Gaona Cabeza		gustavo.concejo@gmail.com	20		54	M	H	H	N/A	N/A	N/A	NO	
	52064901	Yuly Ovalle	GRU	—	20	R	53	F	F	F	—	—	—	—	
	79277329	JORGE PINZÓN	GRU.	ABSunaparaqui@gmail.com	20	R	63	M	M	M	N/A	SI	N/A	NO	
	1014080933	VIVIANA Medina R.	GRU	vmedina@gmail.com	20	R	31	F	F	F	N/A	NO.	N/A	NO	
	79976654	Antonio Rincon	ECOVIAS	betania.sst.ABS@gmail.com	20	Rural	47	M	M	Heterosex	N/A	NO	N/A	NO	
	52375238	Erika Hurtado	Ecovias	info@sunapi.com 20@gmail.com	20	Rural	48	F	—	—	N/A	NO	N/A	NO	
	52228826	Emily Cruz	ECOVIAS	betania llano grande@gmail.com	20	R	—	F	—	—	N/A	N/A	N/A	—	

Convenciones:

A. Urbana B. Rural	Años cumplidos	A. Hombre B. Mujer C. Intersexual	A. Femenino B. Masculino C. Transfemenino D. Transmasculino E. No Binario F. No desea responder	A. Heterosexual B. Homosexual C. Bisexual D. Pansexual E. No desea responder	A. Indígena B. Gitano(a), Room C. Raizal D. Negro/a Afrocolombiano/a E. Palenquero/a F. No quiere responder G. Ninguna	A. Física B. Auditiva C. Visual D. Cognitiva E. Intelectual E. Psicosocial F. Sordoceguera G. Múltiple H. Ninguna	Condición poblacional diferencial A. Identidad Religiosa B. Campesino/a C. Víctima del conflicto armado D. Desplazado E. Migrante internacional F. Veterano de la fuerza pública

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demas normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Proteccion de Datos Personales de la Secretaria Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamacion relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atencion al Ciudadano, cuyo responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAG 3400.2 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PÚBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité número 48**		
Fecha:	**20 de FEBRERO. de 2025**	**Hora de inicio: 10:00 am_____**	**Modalidad:** **X Presencial** / **Virtual** / **____ Telefónica** / **____ Mixta**
Lugar:	**Betania- Obra**	**Hora de finalización: 12:00am_____**	
Dependencia:	**Obra contratoCOP-483-2023**	**Nombre del responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	¿Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA

Convenciones:

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la	A. Urbana B. Rural	Años cumplidos	A. Hombre	A. Femenino	A. Heterosexu	A. Indígena B.	A. Física B.	Condición poblacional - diferencial:

Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno. * Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg			B. Mujer C. Intersexual	B. Masculino C. Transfemenina D. Transmasculino E. No Binarie F. No deseo responder	al B. Homosexual C. Bisexual D. Pansexual E. No deseo responder	Gitano(a)/ Rrom C. Raizal D. Negro/a Afrocolombiano E. Palenquero/a F. No deseo responder G. Ninguna	Auditiva C. Visual D. Cognitiva Intelectual E. Psicosocial F. Sordoceguera G. Múltiple H. Ninguna	A. Identidad Religiosa B. Campesino/a C. Víctima del conflicto armado D. Desplazado E. Migrante internacional F. Veterano de la fuerza pública

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1.	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría el día de ayer. La Coordinadora de Interventoría manifiesta que el contratista tiene pendiente la entrega de tres (3) APUS, El contratista hace entrega a interventoría con comunicado 124 el día lunes donde presentan 18 NP´S, los cuales se encuentran en revisión por parte de interventoría, quedan pendiente tres NP´S de los cuales el contratista se compromete en trasladarlos el día 6 de febrero de 2025 para completar 21 NP´S, se identifican tuberías que se encuentran en el diseño pero hace falta incorporar en el presupuesto. El día de mañana la interventoría entregaría los ITEM que entregaron el lunes, los primeros 18. ya se generó observaciones de los NPS, se tendrá respuesta de las observaciones para el día lunes.
2.	Queda pendiente informe Técnico de enero para el día miércoles de la próxima semana. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero.
3.	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.
4.	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación, La supervisión comenta que ya le solicito al consultor la información, hace falta para el consultor certificaciones laborales y hoja de vida del profesional que quedo firmando los planos. El director de obra comenta que es importante el plano topográfico incorporado ya que de este depende el plano de parcelación, igualmente solicita la documentación pendiente de los profesionales del consultor. Se aclara que se depende del traslado de la información pendiente por parte del Fondo. Se esta esperando

documentación por parte de la alcaldía, certificaciones laborales y plano topográfico radicado. El profesional del Fondo comenta que se compromete a realizar un paquete con las certificaciones donde se especifique que los profesionales trabajaron para la consultoría, para esta semana comenta el profesional del fondo. El director de obra comenta que únicamente falta específicamente el arquitecto de la consultoría. Del arquitecto están pidiendo tarjeta profesional, cedula, vigencia de la tarjeta profesional, memorial de responsabilidad, certificación laboral de que trabajo con la consultoría.
5. El director de obra manifiesta que la teja que venden comercialmente es de 12 metros y la teja que hay que reemplazar es de 6 metros por tanto no cumple con las dimensiones de la teja que se requiere, el director de obra queda en contactar la próxima semana a la profesional encargada de la parte técnica de integración social con el fin de encontrar una solución. El director de obra comenta que hablo con el profesional de infraestructura de la sede de integración social donde está pendiente por una respuesta para solucionar. Se compromete a pasar información en el transcurso de la semana.
6. Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual para los primeros 5 días de cada mes con el fin de revisar la documentación. Está pendiente la entrega de acta de diciembre, el director de obra se compromete a revisar con la interventoría el día lunes.
7. Reunión con fase 1 y 2 para aclaración de instalación de redes, se realizó la reunión el día 5 de febrero de 2025 donde se aclaró los temas referentes a la distribución de responsabilidades y el alcance de cada contrato en cuanto al tema, además se indicó las redes hidráulicas, sanitarias y canalizaciones ya realizadas por la primera fase.
"ORDEN DEL DÌA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA 1. 1. COMPONENTE SOCIAL Queda pendiente el compromiso de la teja a reponer con integración social, se pide se agilice este tema ya que este compromiso lleva aproximadamente 4 meses con este compromiso, por tanto, el contratista se compromete para el próximo comité. Respecto al personal se solicita al componente SST que se retroalimente el reporte de personal para la parte social. El Informe Social está al día. Sin embargo, se solicita que el informe Social sea radicado el día 28 de febrero, para tener tiempo para revisar la información respectiva. La profesional Social de la interventoría menciona que se debe cumplir con el porcentaje de mujeres. Reporte de personal pendiente para esta semana con el fin de retroalimentar el informe mensual.
2. COMPONETE SST Respecto el componente SST, esta revisión por parte de interventoría el informe de enero, estaría revisado para el día de mañana. Se a observado la ausencia de la parte SST, por el tema de informes semanales. Por otro lado, el profesional SST de la interventoría solicita que no se realicen actividades en caliente o alturas si realizar los debidos permisos diligenciados y firmados por el profesional SST del Contratista. Se solicita la utilización de la guarda de seguridad para la mezcladora. Se recalca la entrega del informe de las dos primeras semanas, ya se va a cumplir la tercera semana, además se solicitan los indicadores ya que se está cerca a finalizar el mes por tanto la entrega del informe mensual del mes de febrero, se espera que se puedan cumplir los compromisos en las fechas dispuestas para este informe. Se solicita al contratista adecuar un baño para los trabajadores. Se solicita inducción al personal nuevo. Se solicita las capacitaciones semanales.

Se solicita a la contrata el uso de overoles con los colores institucionales, el contratista se compromete en subsanar esta solicitud para el día de mañana.
El profesional SST de la interventoría solicita cronograma de capacitaciones para SST y Ambiental
Se solicita sensibilización en cuanto al uso de todos los elementos de protección personal.
En cuanto a la parte ambiental se hace la observación de que se debe dar respuesta al a solicitud del plan de capacitaciones y plan de trabajo, además se solicita oficio con material de recuperación o de disposición de materiales utilizados por la alcaldía.
Se solicita un buen registro fotográfico con georeferenciación de la evidencia, de manejo de residuos peligrosos, baños, cerramientos, y senderos peatonales.

3. COMPONETE TÉCNICO

En cuanto a la parte técnica en Portería, se está realizando mampostería, pañete en muros, se le solicita al contratista completar la construcción de placa de sobre piso ya que esta actividad está retrasando actividades de mampostería.
En zona de Urbanismo continúan con excavación e instalación de tubería para dictaría eléctrica y de datos, construcción de cajas de paso y caja 275 eléctrica, excavación e instalación de redes contraincendios y excavación para redes pluviales.
En cuanto a la red de contraincendios, el director de obra manifiesta que se le solicito a la fase 2 se retirara el material adyacente a la zona de auditorio, donde se requirió el retiro de material proveniente de la obra de la fase 2, al no tener respuesta del contratista de la fase 2 y por el no paso de la red contraincendios se realizó desvió de la red para sortear la situación, por lo anterior el profesional del Fondo le solicito al contratista un traslado de la información por correo con el fin de justificar el traslado. Ya que no se pueden detener las actividades debido a que se esta con el tiempo preciso para la culminación de actividades según el cronograma de obra.
El director de obra solicita se traslade solicitud con el fin de solicitar un sendero peatonal para el paso y traslado de materiales desde la zona de parqueadero, por la zona de la obra de la segunda fase.
Se aclara que en reunión realizada el 5 de febrero con el residente técnico de interventoría y residente técnico del contratista para la segunda fase y los respectivos componentes de la primera fase y profesional del Fondo; se especificó hasta donde iría el alcance de la primera fase en cuanto a redes eléctricas y datos, redes sanitarias, redes contraincendios y redes de suministro. Igualmente se aclaro el alcance de la segunda fase.
Se verifico en recorrido con el supervisor del Fondo que se encuentran construidas las cajas de paso proyectadas para la red sanitaría atrás de la casona.
Se reviso el punto de entrega para la red de suministro con el supervisor del Fondo, queda pendiente verificar con el contratista la entrega a satisfacción de este punto en la parte adyacente entre Casona y Oficinas de la segunda Fase.
La entrega de niveles de terminado de almacén y Archivo con relación a la segunda Fase también constituyen puntos obligados debido a que estas son construcciones existentes a las que la primera Fase les realizo reforzamiento estructural.
En cuanto a los niveles relacionado con el empalme a la segunda Fase queda aclarado que el punto cero de terminado de estructura y acabados para la primera Fase es un punto obligado para el empalme con la segunda Fase.
Se debe revisar en campo los niveles de empalme entre Urbanismo adyacente al muro 8-8, la Plazoleta del auditorio con el empalme entre segunda Fase y primera Fase para revisar la entrega de aguas lluvias.
En zona de Equipamiento Cultural, continúan con construcción de mampostería, pañetes, construcción de cercha metálica, construcción de rampa, instalación de redes sanitarias, igualmente se recomienda al contratista realizar las regatas para la red eléctrica con el fin de evitar reprocesos.
En zona de almacén y archivo continúan realizando la estructura para los bastidores, hace falta la instalación perfiles verticales en la parte de atrás de archivo y almacén, se le recomienda al contratista no utilizar elementos remendados para esta actividad.

.
La interventoría solicita al contratista, se terminen a la mayor brevedad las actividades correspondientes a la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y posterior fundida de placa de sobre piso, actividad que está retrasando otras actividades consecutivas tales como mampostería, acabados y demás.
Se le solicita al contratista terminar las actividades pendientes correspondientes al almacén y Archivo, donde se proyecto entrega parcial para el 4 de marzo.
A continuación, un resumen del atraso del contratista a corte de 16 por frente de obra, primero el general se tiene un proyectado del (78 %) por ciento, versus un ejecutado del (55.93%), Zona de Portería y zona Técnica, proyectado del (76%) por ciento versus un ejecutado del (58.33%) por ciento con un (18%) por ciento de atraso. Almacén y Archivo tienen un programado del (95%) por ciento versus un ejecutado del (96%) por ciento, en Equipamiento Cultura tienen un proyectado del (75%) por ciento versus un ejecutado del (48.45%) por ciento teniendo un atraso del (21%) por ciento. La interventoría inicia un proceso de incumpliendo al cronograma de obra.
Se aclara que se inicio el trabajo de la laguna de Fito depuración, pero debido a que se encontraron dos cajas para aguas lluvias y la descarga de las mismas en la zona donde esta proyectada la laguna se encontró la necesidad de desplazar la laguna hacia el costado o en dirección a la casona. El supervisor del Fondo solicita se le traslade esta información por medio de correo con el fin de verificar con la alcaldía si se puede desplazar la laguna.

	ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA DE ENTREGA**
1	Cocina concepto. El director de obra manifiesta que ya tiene APUS de la mayor parte para la propuesta de la cocina, los cuales fueron trasladados a la interventoría. Se identifican tuberías que se encuentran en el diseño, pero hace falta incorporar en el presupuesto. La interventoría hizo observaciones y se envían 8 APUS adicionales para el día de hoy.	**GRU**	**20-02-25**
2	Queda pendiente informe Técnico de enero. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero. El director de obra comenta que lo envía el día de mañana.	**GRU**	**21-02-2025**
3	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal. El contratista se compromete para el día de mañana por que se requirió actualización de información.	**GRU**	**ok**
4	Respecto a la Licencia el contratista tiene la documentación correspondiente. El contratista ya radico todo lo que tenían pendiente, hace falta el plano Topográfico incorporado de catastro y el plano de parcelación. Respecto a este tema se reunió el contratista con el fondo el día martes 18 de febrero está pendiente el plano Topográfico que está implantado en Catastro. Se vence el plazo para reunir los documentos pendientes a radicar en la curaduría el 2 de marzo, realmente el plazo es para el 28 de febrero porque el 2 de marzo seria	**GRU FONDO**	**Próximo Comité**

	domingo. El profesional del Fondo comenta que realizara los correspondientes traslados de información para agilizar el trámite de adquisición del plano que falta.		
5	En cuanto este compromiso de la teja de integración Social, el director de obra hablo con la profesional de infraestructura de Integración social con el fin de determinar el tipo de teja para comprar esta con las mismas especificaciones que se requiere.	**GRU**	**próximo comité**
6	Pendiente informe técnico mensual de diciembre, frente a la fecha de entrega del informe mensual el cual se encuentra programado para el 5 de cada mes con el fin de revisar la documentación, está en revisión por interventoría. La directora de interventoría menciona que ya se conciliaron cantidades del acta de diciembre. El acta de diciembre esta por revisar por parte de interventoría. Para el día de hoy. Los ensayos de tinta quedan programados para el día 26 de febrero a más tardar según el contratista.	**GRU**	**21-02-2025**
7	Se solicita al contratista adecuar un baño para los trabajadores.	**GRU**	**próximo comité**
8	actividades pendientes correspondientes al almacén y Archivo, donde se proyectó entrega parcial para el 4 de marzo.	**GRU**	**4 de marzo**
9	Actualización de plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones.	**GRU**	**próximo comité**

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

EVIDENCIA DE LA REUNIÓN


ECOVIAS SAS
20-feb.-2025 10:41
4.214149° N, 74.145489° W
349° N
Betania Rural
Altitud:3084.2meter
Velocidad:2.5km/h
Alcaldía de Sumapaz sede Betania
Comité No. 48


ECOVIAS SAS
20-feb.-2025 10:41
4.214149° N, 74.145489° W
146° SE
Betania Rural
Altitud:3083.4meter
Velocidad:1.8km/h
Alcaldía de Sumapaz sede Betania
Comité No. 48

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PÚBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité #48		
Fecha:	20 de febrero de 2025	Hora de inicio: 10:00	Modalidad: X Presencial / Virtual / Telefónica / Mixta
Lugar:	Betania llano Grande	Hora de finalización: 12:00m	
Dependencia:	Contrato COP - 483 - 2023	Nombre del Responsable:	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	¿Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA
CC	79279249	JORGE H. PINZON M.		483sumapaz@gmail.com	20		63	M	M	M	NO	SI	NO	NO	
CC	52071822	Isabel Bernal Y.		intersumapaz@gmail.com	20		-	-	—	-	-	-	-	-	
CC	52375232	Erica Hurtado		intersumapaz.ocoval210@gmail.com	20		-	-	—	-	-	-	-	-	
CC	79962654	Antonio Pinzón		betania.st.483@gmail.com	sumapaz	20	-	M	M	Heterosexual	N/A	NO	NO	NO	
CC	1014187479	Fredy Alfonso Herrera		alfonso.herrera@gobiernobogota.gov.co	sumapaz	20	38	M	M	Hetero	N/A	No	No	No	
CC	79536127	Gustavo García C.		GUSTAVO.CONCEJO@gmail.com	20	20	64	M	M	HETERO	N/A	NO	NO	NO	
CC	1019080983	Diviana Chacón B.		UNISSTOCSE@GMAIL.COM	20	20	31	F	F	-	N/A	NO	NO	SI	
CC	52278816	Emily Cruz	—	betaniallanogrande@gmail.com	20	-	-	F	F	—	N/A	NO	N/A	No	

Convenciones:

A. Urbana / B. Rural

A. Mujer / B. Hombre / C. Intersexual

A. Femenino / B. Masculino / C. Transfemenino / D. Transmasculino / E. No Binario / F. No dicen responder

A. Heterosexual / B. Homosexual / C. Bisexual / D. Pansexual / E. No dicen responder

A. Indígena / B. Gitano(a) Rrom / C. Raizal / D. Negro(a) Afrocolombiano(a) / E. Palenquero(a) / F. No dicen responder / G. Ninguna

A. Física / B. Auditiva / C. Visual / D. Cognitiva / Psicosocial / E. Múltiple / F. Sordoceguera / G. Múltiple / H. Ninguna

Condición poblacional - diferencial:
A. Habitante de calle
B. Campesino(a)
C. Víctima del conflicto armado
D. Desplazado
E. Migrante internacional
F. Veterano de la fuerza pública

CONSENTIMIENTO: Quien reporta sus datos, manifiesta a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y otorga que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaa.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg

BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

(CIUDADANÍA, USUARIOS Y / O GRUPOS DE INTERÉS, POLÍTICAS PÚBLICAS Y OTROS)

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	**Comité número 49**		
Fecha:	**27 de FEBRERO. de 2025**	**Hora de inicio: 10:00 am_____**	**Modalidad:** **X Presencial** / **Virtual** / **____ Telefónica** / **____ Mixta**
Lugar:	**Betania- Obra**	**Hora de finalización: 12:00am_____**	
Dependencia:	**Obra contratoCOP-483-2023**	**Nombre del responsable:**	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	LOCALIDAD	ZONA	EDAD	SEXO ASIGNADO AL NACER	IDENTIDAD DE GÉNERO	ORIENTACIÓN SEXUAL	PERTENENCIA ÉTNICA	DISCAPACIDAD	CONDICIÓN POBLACIONAL DIFERENCIAL	¿Pertenece a alguna organización social, comunitaria o Junta de Acción Comunal? SI/NO	FIRMA

Convenciones:

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la	A. Urbana B. Rural	Años cumplidos	A. Hombre	A. Femenino	A. Heterosexu	A. Indígena B.	A. Física B.	Condición poblacional - diferencial:

Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno. * Ver SAC-M002 Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gaia.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sdg			B. Mujer C. Intersexual	B. Masculino C. Transfemenina D. Transmasculino E. No Binarie F. No deseo responder	al B. Homosexual C. Bisexual D. Pansexual E. No deseo responder	Gitano(a)/ Rrom C. Raizal D. Negro/a Afrocolombiano E. Palenquero/a F. No deseo responder G. Ninguna	Auditiva C. Visual D. Cognitiva Intelectual E. Psicosocial F. Sordoceguera G. Múltiple H. Ninguna	A. Identidad Religiosa B. Campesino/a C. Víctima del conflicto armado D. Desplazado E. Migrante internacional F. Veterano de la fuerza pública

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

1. Cocina concepto. El contratista entrego los APUS el día jueves están en revisión por interventoría.
2. Queda pendiente informe Técnico de enero. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero.
   El contratista comenta que lo envió el día de ayer pendiente por confirmar.
3. Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal.
4. Respecto a la Licencia el contratista. El director de obra comenta que hace falta el plano topográfico, comenta que hay plazo hasta el fin de mes para la entrega de documentación pendiente, el supervisor del Fondo comenta que los días son días hábiles por tanto implica que se puede entregar el plano que se tiene de Topografía, el contratista afirma que únicamente reciben el plano de parcelación de Topografía porque no quedaría en debida Forma

5. En cuanto este compromiso de la teja de integración Social, el director de obra hablo con la profesional de infraestructura de Integración social con el fin de determinar el tipo de teja para comprar esta con las mismas especificaciones que se requiere.
El contratista afirma que llevo muestra para comprar la teja soluciona el martes.

6. El informe de diciembre se envió el día martes al Fondo para revisión, el Supervisor del Fondo comenta que procurara hacer la revisión el día de hoy.

7. Se solicita al contratista adecuar un baño para los trabajadores. El profesional SST del contratista manifiesta que están usando el baño en las viviendas por tanto trasladara actas para el día de hoy. El profesional SST solicita que esta acta la realice el profesional social.

8. actividades pendientes correspondientes al almacén y Archivo, donde se proyectó entrega parcial para el 4 de marzo. Se observa que el avance en este espacio esta con falta de varias actividades como puertas, perfiles, bastidor, remates de pintura, entre otros

9. Actualización de plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones., ya enviaron plan de capacitaciones y cronograma de capacitaciones de la parte SST queda pendiente los compromisos ambientales.

"ORDEN DEL DÌA COMITE DE SEGUIMIENTO SEMANAL DE OBRA 1.

1. COMPONENTE SOCIAL
En la parte social esta pendiente la relación de personal para el informe mensual.
La parte social del contratista manifiesta que se debe cerrar el acta de vecindad con la alcaldía, donde se aclara que ya no se esta usando el parqueadero y alcaldía se realizará el día miércoles. Se tiene acta de la antena, huerta y las casas esas actas quedan pendientes por cerrar hasta que se deje de entrar material.
Queda pendiente el compromiso de la teja a reponer con integración social, se pide se agilice este tema ya que este compromiso lleva aproximadamente 4 meses con este compromiso, por tanto, el contratista se compromete para el próximo comité.
Respecto al personal queda pendiente la actualización de listado de personal, demográfica.

2. COMPONETE SST
El día de ayer 26 de febrero de 2025, fue emitido un comunicado solicitando la relación de personal con planillas al día 24 de febrero se cumplió la fecha de pago a GRU por lo que a más tardar debieron haber compartido las planillas de pago de seguridad social, en este comunicado se solicita se entreguen a la mayor brevedad las planillas, tanto del personal de administración como de los contratistas, de no entregarse se solicitaría el retiro del personal de obra hasta cumplir con dicho compromiso contractual.
En observaciones de seguridad se insiste en el uso de la guarda de seguridad de la mezcladora para evitar accidentes, se le solicita al profesional SST del contratista se tomen las medidas correctivas correspondientes.
Se solicita afianzar el orden y aseo retirando la madera que se encuentra tirada con puntillas en la obra.
Se solicita registro de charlas y capacitaciones con registro fotográfico.
En la parte ambiental falta el plan de capacitaciones para aprobar el informe de enero, se solicita subsanar las observaciones
Se solicita una sensibilización a los trabajadores con respecto al retiro de la basura en los espacios donde se encuentran trabajando.
Se solicita igualmente el retiro de escombros en la obra realizada.

Se solicita que los pasos peatonales sean más amplios donde están instalando la red contraincendios, se solicita proteger las tuberías instaladas de red contraincendios ya que al tener expuestas estas tuberías no pueden garantizar la calidad de las instalaciones, se hace énfasis en que al romper algún tubo se debe reemplazar en su totalidad.
Mejorar cerramientos y protección de los individuos alboreos.
Limpieza de las cajas de inspección y colocar tapas para esta actividad, en cuanto a la parte técnica se solicita se realice la terminación de las actividades correspondientes a la construcción de las cajas.

3. COMPONETE TÉCNICO

Respecto al material que se propone para los acabados del piso para auditorio y Portería, El director de obra solicita o plantea al cambio de la baldosa terraza por baldosa tipo payande la idea es reemplazar por una baldosa de granito pulido que tenga las mismas características de la baldosa propuesta en el diseño por una que sea más comercial, el contratista se compromete en llevar la muestra para el día de mañana con el fin de definir si se puede usar esta, la mayor dificultad con la baldosa de la propuesta es que no se consigue.

En cuanto a la parte técnica en Portearía, se está realizando mampostería, pañete en muros, se observa que hacen falta materiales para completar actividades de mampostería, por otro lado, se observa que no cuentan con materiales para la construcción del filtro proyectado adyacente al muro sobre el eje A, igualmente para el cárcamo, por otro lado, hace falta varilla de ¼" para la construcción de mampostería. Se observa que hace falta personal en obra para cubrir las obras programadas.
En zona de Urbanismo continúan con excavación e instalación de tubería para ductaría eléctrica y de datos, construcción de cajas de paso y caja 275 eléctrica, excavación e instalación de redes contraincendios y excavación para redes pluviales.
El director de obra solicita se traslade solicitud con el fin de solicitar un sendero peatonal para el paso y traslado de materiales desde la zona de parqueadero, por la zona de la obra de la segunda fase.

En zona de Equipamiento Cultural, continúan con construcción de mampostería, pañetes, construcción de cercha metálica, construcción de rampa, instalación de redes sanitarias, igualmente se recomienda al contratista realizar las regatas para la red eléctrica con el fin de evitar reprocesos. Por otro lado, se observa que en el transcurso de esta semana hizo falta personal para los trabajos correspondientes entre ejes A´-E 1-2.
En zona de almacén y archivo continúan realizando la estructura para los bastidores, hace falta la instalación perfiles verticales en la parte de atrás de archivo y almacén, se le recomienda al contratista culminar las actividades pendientes ya que el compromiso de entrega parcial de almacén y archivo esta para el 4 de marzo. Se le solicita igualmente al contratista, la verificación del estado en el que se encontró los vidrios correspondientes a la zona de almacén y archivo con el fin de entregar estos con la existencia que se recibió.

La interventoría solicita al contratista, se terminen a la mayor brevedad las actividades correspondientes a la instalación de redes hidráulicas, sanitarias y posterior fundida de placa de sobre piso, actividad que está retrasando otras actividades consecutivas tales como mampostería, acabados y demás en zona de equipamiento cultural entre ejes E-D 1-2.

Se le solicita al contratista revisar los planos correspondientes a los perfiles y plantas con el fin de identificar las zonas donde hay vanos con el fin de tener en cuenta todos los detalles correspondientes a la obra, ya que se observo en la zona de equipamiento cultural en eje C – 3-4, en los muros que se están subiendo hace falta tener en cuenta un vano para una ventana.

El contratista debe verificar todas las cajas tanto de aguas residuales y lluvias de todo el proyecto con el fin de revisar que los niveles de cota claves de construcción de las cajas coincidan con las cotas de diseño.
Resumen del total de la obra del porcentaje de avance y atraso; Atraso total 28.34 %, Programado 85%, ejecutado 56.66%, Portería; Programado 83%, Ejecutado 60.46 atraso 22.54%, Almacén y Archivo 97% programado, ejecutado 93 atraso 4%, Equipamiento Cultural, Proyectado 81, Ejecutado 44.41 atraso 36.39%

	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
1	Cocina concepto. El contratista entrego los APUS el día jueves están en revisión por interventoría.	**GRU**	**Próximo comité**
2	Queda pendiente informe Técnico de enero. Se compromete el contratista para el día de mañana, se solicita incluir los cambios realizados en obra. La directora de interventoría solicita al contratista incluir las modificaciones realizadas en obra durante el periodo de diciembre. Igualmente se solicita las modificaciones para enero. El contratista comenta que lo envió el día de ayer pendiente por confirmar.	**GRU**	**ok**
3	Entrega del reporte de personal con seguridad social para el contratista. La directora de interventoría comenta que el profesional SST del contratista está haciendo llegar a la interventoría la documentación respectiva del personal que ha ingresado. Actualización de planillas para el día de hoy queda el compromiso para GRU. Se pacta para que el contratista traslade la información adjunto en el informe semanal. El contratista se compromete para el día de mañana por que se requirió actualización de información. El reporte quedo para el día viernes, el contratista afirma que lo envió el día sábado.	**GRU**	**27-02-2025**
4	Respecto a la Licencia el contratista. El director de obra comenta que hace falta el plano topográfico, comenta que hay plazo hasta el fin de mes para la entrega de documentación pendiente, el supervisor del Fondo comenta que los días son días hábiles por tanto implica que se puede entregar el plano que se tiene de Topografía, el contratista afirma que únicamente reciben el plano de parcelación de Topografía porque no quedaría en debida Forma.	**GRU FONDO**	**Próximo Comité**
5	En cuanto este compromiso de la teja de integración Social, el director de obra hablo con la profesional de infraestructura de Integración social con el fin de determinar el tipo de teja para comprar esta con las mismas especificaciones que se requiere. El contratista afirma que llevo muestra para comprar la teja soluciona el martes.	**GRU**	**próximo comité**
6	El informe de diciembre se envió el día martes al Fondo para revisión, el Supervisor del Fondo comenta que procurara hacer la revisión el día de hoy.	**Fondo**	**Próximo comité**

7	Se solicita al contratista adecuar un baño para los trabajadores. El profesional SST del contratista manifiesta que están usando el baño en las viviendas por tanto trasladara actas para el día de hoy. El profesional SST solicita que esta acta la realice el profesional social.	**GRU**	**28-02-2025**
8	actividades pendientes correspondientes al almacén y Archivo, donde se proyectó entrega parcial para el 4 de marzo. Se observa que el avance en este espacio esta con falta de varias actividades como puertas, perfiles, bastidor, remates de pintura, entre otros.	**GRU**	**4 de marzo**
9	Actualización de plan de manejo ambiental y plan de capacitaciones., ya enviaron plan de capacitaciones y cronograma de capacitaciones de la parte SST queda pendiente los compromisos ambientales.	**GRU**	**próximo comité**
10	Se le solicita al contratista verificar con topografía la cota clave y conta de terminado de las cajas de paso para aguas residuales, aguas lluvias y verificación de redes en general.	**GRU**	**próximo comité**

NOTA 1: **En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.**
NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

EVIDENCIA DE LA REUNIÓN





BOGOTÁ | SECRETARÍA DE GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

Código: GDI-GPD-F029
Versión: 6
Vigencia: 21 de agosto de 2024
Caso HOLA: 70103

Objeto de la reunión:	Comité # 49				
Fecha:	27-02-2025	**Hora de inicio:** _____	**Modalidad:**	Presencial	
Lugar:	Betania Llano Grande	**Hora de finalización:** ____		Virtual	
Dependencia:		**Nombre del Responsable:**		Telefónica	
				X Mixta	

TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS (Jurídico o legal)	NOMBRE IDENTITARIO	ENTIDAD Y DEPENDENCIA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN				CORREO ELECTRÓNICO - TELÉFONO DE CONTACTO	FIRMA
					ASESOR	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMB.	CONTRATISTA		
CC	1019080933	Ulices Melina Rojas		GRU		X								[illegible]	
	52061901	Yirla Ovalle	Yirla Ovalle	GRU		X								—	
	1022955770	Leidy Viviana R.	Johana	GRU										gustavoconciese@gmail.com	
	79536127	Gustavo García C.	Gustavo	Gru										gustavoconciese@gmail.com	Gustavo G.
	79279249	JORGE H. PINZÓN M.		GRU		X								[illegible]	
	5837239	Fanny A. Hurtado R	Ecovias SAS	Interventoría		X								interventoria.ecovias@ingenieria.com	
CC	79976654	Antonio Rincón	ECOVIAS	Interventoría			X							betania.ss.1185@gmail.com	
	52228826	Emily Cruz	ECOVIASSAS	Interventoría			X							betaniallanogrande.ogcomunicom	

CONSENTIMIENTO: Quien registra sus datos, conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento, cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

* Ver SACMRO Manual de Atención Diferencial y Preferencial para personas con discapacidad, disponible en https://gea.gobiernobogota.gov.co/content/sistema-integrado-de-gestion-sig

ACTA DE OBRA DICIEMBRE 2024

ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ

FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ

ACTA PARCIAL N°8

CONTRATO DE OBRA No.	**483 DE 2023**	**"APROPIACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORÍA CCS-334-2022"**
CONTRATISTA :	**GESTION RURAL Y URBANA S.A.S.**	
DIRECCION :	**CRA 32 No. 25 B 45 BOGOTÁ D.C.**	**PLAZO INICIAL OBRA: 5 MESES**
C.C. ó NIT :	**830.128.894-1**	**FECHA INICIACIÓN: 6 DE ABRIL 2024**
TELEFONO :	**6012441734**	**FECHA TERMINAC.INICIAL: 5 DE SEPTIEMBRE 2024**
INTERVENTOR :	**ECOVIAS SAS**	**FECHA SUSPENSIÓN: N/A**
DIRECCION :		**FECHA REINICIO: N/A**
C.C. ó NIT :	**890104625-1**	**PRORROGA No 1: 1 MES**
TELEFONO :		**PRORROGA No 2: 15 DIAS**
		PRORROGA No 3: 2 MESES
		PRORROGA No 4: 1 MES 11 DÍAS

LOCALIZACION:	**HACIENDA LLANO GRANDE**	
VR. INICIAL:	**$**	**4.466.024.227,00**
ANTICIPO:	**$**	**1.339.807.268,00**
VR. ADICIONAL:	**$**	**1.098.099.396,00**
VR. FINAL:	**$**	**5.564.123.623,00**
A PAGAR:	**$**	**444.005.492,00**

FECHA FINAL ENTREGA: 31 DE ENERO DE 2025

SEDE ADMINISTRATIVA ALCALDÍA LOCAL SUMAPAZ (BETANIA), FASE I							CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACUMULADO ANTERIOR		ACTA PARCIAL No 8		ACUMULADO TOTAL	
A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA														
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	361,70	$ 13.050,00	$ 16.704,00	$ 6.041.836,80	361,70	$ 6.041.836,80	195,50	$ 3.265.632,00		$ -	195,50	$ 3.265.632,00
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalación, incluye polisombra, listón en madera, puntilla y concreto)	ML	82,88	$ 10.123,00	$ 12.957,44	$ 1.073.912,63	111,00	$ 1.438.275,84	111,00	$ 1.438.275,84		$ -	111,00	$ 1.438.275,84
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
2.1	Excavacion a maquina (incluye cargue y retiro)	M3	183,78	$ 22.135,00	$ 28.332,80	$ 5.207.001,98	545,00	$ 15.441.376,00	545,00	$ 15.441.373,44		$ -	545,00	$ 15.441.373,44
2.2	Relleno con material del sitio para nivelacion del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactacion en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo	M3	49,20	$ 29.458,00	$ 37.706,24	$ 1.855.147,01	49,20	$ 1.855.147,01	19,34	$ 729.238,68		$ -	19,34	$ 729.238,68
2.3	Apuntalamiento temporal (suministreo e instalacion, incluye retiro)	M2	118,58	$ 36.698,00	$ 46.973,44	$ 5.570.110,52	0,00	$ -	0,00	$ -			0,00	$ -
										$ -				
3	**ESTRUCTURA**													
3.1	**CIMENTACIÓN**													
3.1.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	115,87	$ 28.874,00	$ 36.958,72	$ 4.282.406,89	115,87	$ 4.282.406,89	87,51	$ 3.234.257,59		$ -	87,51	$ 3.234.257,59
3.1.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	8.440,94	$ 6.506,00	$ 8.327,68	$ 70.293.447,22	7.963,72	$ 66.319.351,48	7.657,42	$ 63.768.583,09		$ -	7.657,42	$ 63.768.583,09
3.1.3	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	26,66	$ 840.264,00	$ 1.075.537,92	$ 28.673.840,95	31,84	$ 34.249.859,74	31,84	$ 34.249.859,74		$ -	31,84	$ 34.249.859,74
3.1.4	Viga cimiento en concreto de 4000 psi, 28mpa (suministro e instalacion-no incluye refuerzo)	M3	10,77	$ 742.846,00	$ 950.842,88	$ 10.240.577,82	10,77	$ 10.240.577,82	8,67	$ 8.243.807,77		$ -	8,67	$ 8.243.807,77
3.1.5	Muro de contención en concreto de 4000 psi 28 mpa (suministro e instalacion-no incluye refuerzo)	M3	37,40	$ 860.921,00	$ 1.101.978,88	$ 41.214.010,11	41,70	$ 45.947.582,43	41,70	$ 45.947.582,43		$ -	41,70	$ 45.947.582,43
3.2	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**													
3.2.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	1,29	$ 28.874,00	$ 36.958,72	$ 47.676,75	49,00	$ 1.810.977,28	34,13	$ 1.261.401,11		$ -	34,13	$ 1.261.401,11
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	6.659,94	$ 6.506,00	$ 8.327,68	$ 55.461.849,14	8.825,55	$ 73.496.332,55	8.079,86	$ 67.286.478,53		$ -	8.079,86	$ 67.286.478,53
3.2.3	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para tanque de almacenamiento (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	38,03	$ 860.921,00	$ 1.101.978,88	$ 41.908.256,81	35,66	$ 39.299.343,85	35,66	$ 39.299.343,85		$ -	35,66	$ 39.299.343,85
3.2.4	Escalera de gato ancho 0.5m (suministro e instalación)	ML	11,66	$ 103.957,00	$ 133.064,96	$ 1.551.537,43	11,66	$ 1.551.537,43	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**													
3.3.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	99,43	$ 83.196,00	$ 106.490,88	$ 10.588.388,20	348,59	$ 37.121.655,86	235,96	$ 25.127.588,04		$ -	235,96	$ 25.127.588,04
3.3.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	3.847,73	$ 6.506,00	$ 8.327,68	$ 32.042.664,17	3.847,73	$ 32.042.664,17	2.882,65	$ 24.005.789,15		$ -	2.882,65	$ 24.005.789,15
3.3.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	473,52	$ 7.484,00	$ 9.579,52	$ 4.536.094,31	473,52	$ 4.536.094,31	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3.3.4	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placa, vigas y columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	19,70	$ 692.817,00	$ 886.805,76	$ 17.470.073,47	19,70	$ 17.470.073,47	15,43	$ 13.683.412,88		$ -	15,43	$ 13.683.412,88
3.3.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para escalera (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	0,29	$ 672.534,00	$ 860.843,52	$ 249.644,62	0,29	$ 249.644,62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4	**MAMPOSTERIA**													
4.1	Muro en mampostería divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, dimensiones de 33 x 9 x 23 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicacion y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida sera el área efectivamante construida)	M2	191,33	$ 56.045,00	$ 71.737,60	$ 13.725.555,01	191,33	$ 13.725.555,01	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2	Muro en mampostería de fachada en ladrillo macizo de arcilla de 30 x 10 x 4,5, con perforación circular. ref: ladrillo cartagena (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicacion y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida sera el área efectivamante construida)	M2	117,16	$ 149.435,00	$ 191.276,80	$ 22.409.989,89	117,16	$ 22.409.989,89	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3	Suministro e instalacion de dintel en concreto 17.5 mpa no incluye acero	ML	13,75	$ 53.792,00	$ 68.853,76	$ 946.739,20	13,75	$ 946.739,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5	**PAÑETE Y PINTURA**													
5.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalacion, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	191,33	$ 25.373,00	$ 32.477,44	$ 6.213.908,60	191,33	$ 6.213.908,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	191,33	$ 12.863,00	$ 16.464,64	$ 3.150.179,57	191,33	$ 3.150.179,57	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	191,33	$ 14.137,00	$ 18.095,36	$ 3.462.185,23	191,33	$ 3.462.185,23	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
5.4	Acabado en cara exterior en baño de cal compuesto por una mezcla de cal al 20% y agua al 80% para blanquear muros (suministro e instalación)	M2	127,82	$ 7.983,00	$ 10.218,24	$ 1.306.095,44	127,82	$ 1.306.095,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.5	Abusardado para elementos en concreto al borde de losa según indicaciones de planos	ML	19,30	$ 111.719,00	$ 143.000,32	$ 2.759.906,18	19,30	$ 2.759.906,18	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6	**CUBIERTA**													
6.1	Cercha en madera de pino tipo patula inmunizada compuesta por perfiles de madera horizontales y verticales, con acabado a dos manos en pintura para madera exterior tono nogal oscuro (suministro e instalación)	UN	12,00	$ 2.032.751,00	$ 2.601.921,28	$ 31.223.055,36	12,00	$ 31.223.055,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.2	Suministro e instalación teja shingle formato 305x305 mm referencia moire black o similar	M2	121,32	$ 46.932,00	$ 60.072,96	$ 7.288.051,51	121,32	$ 7.288.051,51	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3	Cubierta en panel sipt tipo sandwich con aislamiento en lamina poliuretano (suministro e instalacion)	M2	105,97	$ 157.314,00	$ 201.361,92	$ 21.338.322,66	105,97	$ 21.338.322,66	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.4	Sistema de impermeabilización termico reforzado para cubierta (suministro e instalación)	M2	105,97	$ 84.639,00	$ 108.337,92	$ 11.480.569,38	105,97	$ 11.480.569,38	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.5	Tablero entamborado de madera teca, cepilladas a una cara y una cara semirustico (suministro e instalacion incluye subestructura interna compuesta por perfiles)	M2	3,66	$ 281.109,00	$ 359.819,52	$ 1.316.939,44	3,66	$ 1.316.939,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.6	Canaleta metálica en forma de "u" en lamina hr curvada con acabado galvanizado + soporte en varilla metálica de 3/8 curva calcando la forma de la canoa anclada a los elementos de voladizo de la cercha de madera. acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate. (suministro e instalación)	ML	18,53	$ 150.526,00	$ 192.673,28	$ 3.570.235,88	18,53	$ 3.570.235,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7	**PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO**													
7.1	Enchape en porcelanato blanco formato 28,3x56,6 cm, referencia nebraska de corona o equivalente (suministro e instalacion, incluye dilataciones blancas, incluye mortero para instalación tipo pegacor o similar y boquilla. el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	10,69	$ 86.425,00	$ 110.624,00	$ 1.182.570,56	10,69	$ 1.182.570,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.2	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	90,10	$ 37.701,00	$ 48.257,28	$ 4.347.980,93	90,10	$ 4.347.980,93	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.3	Piso en duropiso color blanco de acabado semibrillante y formato 33,8x33,8 ref: corona y/o similar (suministro e instalación, incluye dilataciones blancas, incluye mortero para instalación tipo pegacor o similar y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones. el área de medida será el área efectivamente construida)	M2	2,50	$ 76.717,00	$ 98.197,76	$ 245.494,40	2,50	$ 245.494,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.4	Suministro e instalacion de baldosa de grano cepillada ref: terrazo de 30x60cm roca o similar, acabados en tonos de grises segun muestra en obra	M2	71,43	$ 104.290,00	$ 133.491,20	$ 9.535.276,42	71,43	$ 9.535.276,42	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.5	Media caña vaciada in situ blanca (suministro e instalacion, incluye mortero para instalación. incluye pulida, cristalizada y brillada y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones e instalaciones de win metalico en donde se requiera. el área de medida será el área efectivamente construida)	ML	5,46	$ 83.344,00	$ 106.680,32	$ 582.474,55	5,46	$ 582.474,55	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.6	Mortero de nivelacion (suministro e instalación)	M2	9,26	$ 11.401,00	$ 14.593,28	$ 135.133,77	9,26	$ 135.133,77	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.7	Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometría expuesta en piedra de canto rodado entre 3/8" y 5/8", color gris oscuro y negro, según muestra en obra.(suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones)	M2	2,11	$ 100.603,00	$ 128.771,84	$ 271.708,58	2,11	$ 271.708,58	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8	**PUERTAS Y VENTANAS**													
8.1	Tapa metalica para tanque de 1,5x1,5 mts con portacandado y manija (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 604.736,00	$ 774.062,08	$ 774.062,08	1,00	$ 774.062,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.2	Puerta compuesta por 2 cuerpos pivotantes en madera, entamborados con subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical.(suministro e instalacion, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	9,90	$ 567.872,00	$ 726.876,16	$ 7.196.073,98	9,90	$ 7.196.073,98	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.3	Puerta compuesta por 1 cuerpo batiente en madera, entamborada con subestructura interior + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm (suministro e instalacion incluye herrajes)	M2	1,70	$ 541.789,00	$ 693.489,92	$ 1.178.932,86	1,70	$ 1.178.932,86	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.4	Ventana profunda compuesta de 2 cuerpos corredizos de vidrio laminado color transparente, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalacion)	M2	3,94	$ 640.938,00	$ 820.400,64	$ 3.232.378,52	3,94	$ 3.232.378,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.5	Ventana compuesta de 3 cuerpos fijos de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalacion)	M2	3,66	$ 579.373,00	$ 741.597,44	$ 2.714.246,63	3,66	$ 2.714.246,63	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.6	Ventana de 1 cuerpo fijo de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalacion)	M2	13,37	$ 433.569,00	$ 554.968,32	$ 7.419.926,44	13,37	$ 7.419.926,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.7	Puerta compuesta por 3 cuerpos pivotantes en madera, entamborados con subestructura interior oculta en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical. (Suministro e instalación e incluye Jaladera del cuerpo 1 en lámina metálica doblada en "C", acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate, Cerradura de los cuerpos 2 y 3 en manija cuadrada y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	M2	6,82	$ 640.327,00	$ 819.618,56	$ 5.589.798,58	6,82	$ 5.589.798,58	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.8	Puerta compuesta por 3 cuerpos pivotantes en madera, 1 cuerpo entamborado con subestructura oculta interior en perfiles de madera de 1"x1" instalados cada 50cm a lo alto para fijación de tablillas + superficie exterior e interior en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical y 2 cuerpos en celosía de madera e listones de 7x 2,5cm inclinados 40º. (suministro e instalación incluye barra antipánico tipo pushbar, bisagras, herrajes y todo lo necesario para su correcto funcionamiento)	M2	6,82	$ 802.026,00	$ 1.026.593,28	$ 7.001.366,17	6,82	$ 7.001.366,17	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
							0,00							
9	**RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI**													
9.1	**RED HIDRAULICA**													
9.1.1	Tuberia pvc-p rde-13.5 315 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	24,72	$ 7.390,00	$ 9.459,20	$ 233.831,42	24,72	$ 233.831,42	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.2	Tuberia pvc-p rde-21 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	36,62	$ 15.196,00	$ 19.450,88	$ 712.291,23	36,62	$ 712.291,23	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.3	Tuberia pvc-p rde 21-200 psi 2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	103,24	$ 36.613,00	$ 46.864,64	$ 4.838.305,43	103,24	$ 4.838.305,43	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.4	Punto hidraulico pvc rde-13.5 1/2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	2,00	$ 71.223,00	$ 91.165,44	$ 182.330,88	2,00	$ 182.330,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.5	Valvula cortina red white 1/2" 200psi (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 90.447,00	$ 115.772,16	$ 231.544,32	2,00	$ 231.544,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.6	Valvula cortina red white 1" 200psi (suministro e instalacion)	UN	3,00	$ 157.673,00	$ 201.821,44	$ 605.464,32	3,00	$ 605.464,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.7	Valvula cortina red white 2" 200psi (suministro e instalacion)	UN	4,00	$ 476.778,00	$ 610.275,84	$ 2.441.103,36	4,00	$ 2.441.103,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.8	Valvula cheque horizontal 2" (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 110.862,00	$ 141.903,36	$ 283.806,72	2,00	$ 283.806,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.1.9	Tuberia pvc 1 1/2" (incluye accesorios)	ML	94,18	$ 30.654,00	$ 39.237,12	$ 3.695.351,96	94,18	$ 3.695.351,96	43,00	$ 1.687.196,16		$ -	43,00	$ 1.687.196,16
9.1.10	Tuberia pvc-p rde 21-200 psi 1 1/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	47,27	$ 25.493,00	$ 32.631,04	$ 1.542.469,26	47,27	$ 1.542.469,26	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.2	**EQUIPO DE PRESIÓN GENERAL PARA SUMINISTRO**													
9.2.1	Equipo de presión de 2 bombas multi etapa 11/2"x11/4" de 3hp c/u, incluye accesorios y cajetilla de protección, ver especificaciones planos de suministro.	UN	1,00	$ 10.660.067,00	$ 13.644.885,76	$ 13.644.885,76	1,00	$ 13.644.885,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.2.2	Flotador mecanico de 1" (suministro e instalación, incluye accesorios y todo lo necesario para su correcta instalación)	UN	2,00	$ 219.856,00	$ 281.415,68	$ 562.831,36	2,00	$ 562.831,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.2.3	Tanque agua 10.000 lts plastico (incluye instalacion, suministro y accesorios)	UN	1,00	$ 8.968.287,00	$ 11.479.407,36	$ 11.479.407,36	1,00	$ 11.479.407,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.2.4	Sistema hidroneumatico 400 litros (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 4.164.940,00	$ 5.331.123,20	$ 5.331.123,20	1,00	$ 5.331.123,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3	**RED SANITARIA**													

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
9.3.1	Tuberia sanitaria pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	2,11	$ 33.255,00	$ 42.566,40	$ 89.815,10	2,11	$ 89.815,10	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.2	Tuberia sanitaria pvc 2" para ventilacion (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	4,76	$ 28.388,00	$ 36.336,64	$ 172.962,41	4,76	$ 172.962,41	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.3	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	44,15	$ 56.260,00	$ 72.012,80	$ 3.179.365,12	44,15	$ 3.179.365,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.4	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	1,00	$ 580.153,00	$ 742.595,84	$ 742.595,84	1,00	$ 742.595,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.5	Punto sanitario de 2" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	1,00	$ 31.428,00	$ 40.227,84	$ 40.227,84	1,00	$ 40.227,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.6	Punto sanitario de 4" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	1,00	$ 51.569,00	$ 66.008,32	$ 66.008,32	1,00	$ 66.008,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3.7	Sifon sanitario pvc 2" (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 11.786,00	$ 15.086,08	$ 15.086,08	1,00	$ 15.086,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4	**TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES**													
9.4.1	Tuberia sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	365,28	$ 88.355,00	$ 113.094,40	$ 41.311.122,43	365,28	$ 41.311.122,43	219,93	$ 24.872.851,39		$ -	219,93	$ 24.872.851,39
9.4.2	Trampa de grasas in situ - 1.50m x 1.50m x 1.50m (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 4.876.472,00	$ 6.241.884,16	$ 6.241.884,16	1,00	$ 6.241.884,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4.3	Suministro e instalación de filtro anaerobio de flujo ascendente de 5.000l	UN	1,00	$ 3.967.507,00	$ 5.078.408,96	$ 5.078.408,96	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4.4	Construccion de laguna de fitodepuracion	UN	1,00	$ 8.595.894,00	$ 11.002.744,32	$ 11.002.744,32	1,00	$ 11.002.744,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4.5	Suministro e instalacion de zanja de infiltracion	UN	1,00	$ 1.508.925,00	$ 1.931.424,00	$ 1.931.424,00	1,00	$ 1.931.424,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4.6	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	14,00	$ 580.153,00	$ 742.595,84	$ 10.396.341,76	14,00	$ 10.396.341,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5	**RED PLUVIAL**													
9.5.1	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	7,83	$ 50.224,00	$ 64.286,72	$ 503.365,02	7,83	$ 503.365,02	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5.2	Tuberia sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	3,33	$ 88.355,00	$ 113.094,40	$ 376.604,35	3,33	$ 376.604,35	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5.3	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	2,00	$ 580.153,00	$ 742.595,84	$ 1.485.191,68	2,00	$ 1.485.191,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5.4	Carcamo prefabricado en concreto con rejilla de concreto de 0.5mx0.3m (suministro e instalacion)	ML	23,10	$ 160.005,00	$ 204.806,40	$ 4.731.027,84	23,10	$ 4.731.027,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5.5	Filtro frances 50x50 cm (suministro e instalacion incluye excavación manual, grava, geotextil no tejido REF.1600 y tubo perforado de 4")	ML	23,65	$ 256.243,00	$ 327.991,04	$ 7.756.988,10	23,65	$ 7.756.988,10	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6	**EQUIPO DE BOMBEO RCI**													
9.6.1	Suministro e instalación de bomba contraincendios con motor disel para un caudal de 250gpm a 375 gpm y altura dinamica de 100 psi, invluye bomba jockey	UN	1,00	$ 188.381.042,00	$ 241.127.733,76	$ 241.127.733,76	1,00	$ 241.127.733,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6.2	Suministro e instalación valvula de vastago ascendente 6"	UN	1,00	$ 1.091.018,00	$ 1.396.503,04	$ 1.396.503,04	1,00	$ 1.396.503,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6.3	Suministro e instalación valvula de mariposa 2"	UN	1,00	$ 193.057,00	$ 247.112,96	$ 247.112,96	1,00	$ 247.112,96	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6.4	Suministro e instalación valvula de mariposa 6"	UN	4,00	$ 512.280,00	$ 655.718,40	$ 2.622.873,60	4,00	$ 2.622.873,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6.5	Suministro e instalación valvula alivio 2"	UN	1,00	$ 1.302.975,00	$ 1.667.808,00	$ 1.667.808,00	1,00	$ 1.667.808,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6.6	Valvula cheque horizontal 4" (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 815.843,00	$ 1.044.279,04	$ 1.044.279,04	1,00	$ 1.044.279,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.7	**RED CONTRA INCENDIOS**													
9.7.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 4" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para su correcta instalación	ML	182,78	$ 363.989,00	$ 465.905,92	$ 85.158.284,06	182,78	$ 85.158.284,06	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.7.2	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	2,63	$ 201.803,00	$ 258.307,84	$ 679.349,62	2,63	$ 679.349,62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.7.3	Suministro e instalación de conexión exterior para bomberos tipo siamesa con entrada de 2 1/2" y 4" de diámetro, incluye la totalidad de accesorios para su correcta instalación	UN	1,00	$ 1.607.667,00	$ 2.057.813,76	$ 2.057.813,76	1,00	$ 2.057.813,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.7.4	Gabinete contra incendio clase iii (suministro e instalacion incluye accesorios internos de gabinete	UN	1,00	$ 1.156.294,00	$ 1.480.056,32	$ 1.480.056,32	1,00	$ 1.480.056,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10	**RED ELECTRICA**													
10.1	**SALIDAS ELECTRICAS**													
10.1.1	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria de emergencia 5,4 - 6 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	5,00	$ 153.067,00	$ 195.925,76	$ 979.628,80	5,00	$ 979.628,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.2	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria hermética led 2x18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	2,00	$ 153.067,00	$ 195.925,76	$ 391.851,52	2,00	$ 391.851,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.3	suministro de materiales e instalación de salida para luminaria spot 20w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	8,00	$ 153.067,00	$ 195.925,76	$ 1.567.406,08	8,00	$ 1.567.406,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.4	suministro de materiales e instalación de salida luminaria bala ice mini fox en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	11,00	$ 153.067,00	$ 195.925,76	$ 2.155.183,36	11,00	$ 2.155.183,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.5	suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	7,00	$ 142.362,00	$ 182.223,36	$ 1.275.563,52	7,00	$ 1.275.563,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.6	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00	$ 156.005,00	$ 199.686,40	$ 798.745,60	4,00	$ 798.745,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.7	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en canalización permietral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 102.053,00	$ 130.627,84	$ 261.255,68	2,00	$ 261.255,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.1.8	suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal de piso para cargador de baterías planta eléctrica proyectado en tubería conduit pvc de 3/4" de diámetro. incluye aparato con tapa para instalación en piso, cable trenzado de cu hffr-ls no. 3x12 awg fase azul, caja metálica galvanizada e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00	$ 391.670,00	$ 501.337,60	$ 501.337,60	1,00	$ 501.337,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.2	**INSTALACIÓN LUMINARIAS**													
10.2.1	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2x1,6w 100-240 v, 6500 k, irc 70, flujo luminoso 125 o más. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	5,00	$ 93.906,00	$ 120.199,68	$ 600.998,40	5,00	$ 600.998,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.2.2	suministro e instalación de luminaria hermética 2x18 w sobreponer, 100-240 v, irc 80, flujo luminoso 3600, vida útil mayor a 30,000 horas, 6500 k. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	2,00	$ 142.840,00	$ 182.835,20	$ 365.670,40	2,00	$ 365.670,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
10.2.3	suministro e instalación de luminaria tipo spot 20w sbreponer, 100-240 v, flujo luminoso 1530 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	8,00	$ 144.503,00	$ 184.963,84	$ 1.479.710,72	8,00	$ 1.479.710,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.2.4	suministro e instalación de luminaria bala ice , 100-240 v, flujo luminoso mayor a 765 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	11,00	$ 456.306,00	$ 584.071,68	$ 6.424.788,48	11,00	$ 6.424.788,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**													
10.3.1	suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soportería, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	22,00	$ 73.482,00	$ 94.056,96	$ 2.069.253,12	22,00	$ 2.069.253,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.3.2	suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	ML	92,25	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 2.309.762,88	92,25	$ 2.309.762,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.3.3	suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacirrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	20,54	$ 7.126,00	$ 9.121,28	$ 187.351,09	20,54	$ 187.351,09	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.3.4	suministro e instalación de tubería conduit pvc 1" para ramales de iluminación y tomacirrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	4,71	$ 8.088,00	$ 10.352,64	$ 48.760,93	4,71	$ 48.760,93	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.4	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS**													
10.4.1	suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	37,73	$ 16.115,00	$ 20.627,20	$ 778.264,26	37,73	$ 778.264,26	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.4.2	suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	108,87	$ 16.115,00	$ 20.627,20	$ 2.245.683,26	108,87	$ 2.245.683,26	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5	**TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**													
10.5.1	Suministro e instalación de barraje de tierras 14 entradas para celdas en subestación, cuarto b.t , incluye aisladores. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 521.219,00	$ 667.160,32	$ 667.160,32	1,00	$ 667.160,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.2	Suministro e instalación de barraje de kit tierras para rack principal , incluye aisladores, incluye 50 mts cable 8 desnudo hasta malla puesta a tierra. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 820.056,00	$ 1.049.671,68	$ 1.049.671,68	1,00	$ 1.049.671,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.3	Suministro e instalación de celda o tablero de transferencia automática trifásico tta . con 2 breaker motorizados 3x232 a, incluye cableado de control, breakers industriales, juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 11.849.151,00	$ 15.166.913,28	$ 15.166.913,28	1,00	$ 15.166.913,28	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.4	suministro e instalación de celda o tablero de transferencia automática trifásico tta - sci. con 2 breaker motorizados 3x120 a con protección mágnetica 5*in (780 a), incluye cableado de control, breaker industrial 3x40a juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar con programación para deslastre de carga. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 12.044.355,00	$ 15.416.774,40	$ 15.416.774,40	1,00	$ 15.416.774,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.5	Suministro e instalación de celda o tablero general de ditribución tgd, breaker industrial totalizador de 3x232a regulable , breakers industriales, juego de dps tipo 2 imáx 25 ka, up< 1,5kv . de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 5.246.587,00	$ 6.715.631,36	$ 6.715.631,36	1,00	$ 6.715.631,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.6	Suministro e instalación de celda o tablero general de ditribución tn-por, breaker industrial totalizador de 3x20 a regulable, breakers industriales. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 1.600.303,00	$ 2.048.387,84	$ 2.048.387,84	1,00	$ 2.048.387,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.7	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 1x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación nte 2050.	UN	4,00	$ 13.683,00	$ 17.514,24	$ 70.056,96	4,00	$ 70.056,96	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.8	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 3x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación nte 2050.	UN	1,00	$ 41.001,00	$ 52.481,28	$ 52.481,28	1,00	$ 52.481,28	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.9	Suministro e instalación de tablero trifásico de fabricación especial tn-bom con breaker totalizador industrial 3x120a, breakers. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 3.176.447,00	$ 4.065.852,16	$ 4.065.852,16	1,00	$ 4.065.852,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.10	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x300a.	UN	2,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 1.450.874,88	2,00	$ 1.450.874,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.11	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x250a.	UN	3,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 2.176.312,32	3,00	$ 2.176.312,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.12	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x200a.	UN	1,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 725.437,44	1,00	$ 725.437,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.13	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x150a.	UN	2,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 1.450.874,88	2,00	$ 1.450.874,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.14	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x60a.	UN	4,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 2.901.749,76	4,00	$ 2.901.749,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.15	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x30a.	UN	4,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 2.901.749,76	4,00	$ 2.901.749,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.5.16	Suministro e instalación de breaker industrial totalizador 3x20a.	UN	3,00	$ 566.748,00	$ 725.437,44	$ 2.176.312,32	3,00	$ 2.176.312,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.6	**SISTEMA APANTALLAMIENTO Y PUESTA A TIERRA**													
10.6.1	Cable en cobre calibre 2/0, incluye excavacion (suministro e instalacion)	UN	80,00	$ 45.117,00	$ 57.749,76	$ 4.619.980,80	80,00	$ 4.619.980,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.6.2	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sitema de potencia de 10x10m, 9 grillas, de cable cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas ae 280 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 60 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terrano adicional.	UN	1,00	$ 14.295.116,00	$ 18.297.748,48	$ 18.297.748,48	1,00	$ 18.297.748,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.6.3	Suministro e instalación de malla puesta a tierra sitema de potencia de 10x10m, 9 grillas, de cable cu 2/0 desnudo, 5 varillas cobre 2,4 m x 5/8", incluye 2 cajas ae 280 para inspección, soldaduras exotérmicas, incluye excavación necesaria aprox. 60 cm profundidad para enterrar el cable, no incluye tratamiento de terrano adicional.	UN	3,00	$ 14.295.116,00	$ 18.297.748,48	$ 54.893.245,44	3,00	$ 54.893.245,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.7	**EQUIPOS**													
10.7.1	Suministro e instalación de ups 3 kva trifásica vin 208v, vout 208v/120v , 5% thd, bateria 5-8 mins full carga, alarma. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. - no incluye banco de baterias.	UN	1,00	$ 4.527.270,00	$ 5.794.905,60	$ 5.794.905,60	1,00	$ 5.794.905,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8	**EQUIPOS ACTIVOS**													
10.8.1	Suministro e instalación de nvr grabador de vídeo rackeable, 16 canales de video, capacidad de acceso y configuración remoto, capacidad hasta 48 tb memoria grabando a 15 fps - 2 mp - 15 días. incluye configuración y licencia para compatibilidad con software bms	UN	1,00	$ 6.736.248,00	$ 8.622.397,44	$ 8.622.397,44	1,00	$ 8.622.397,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8.2	Suministro e instalación de disco duro 6 tb especializado para cctv	UN	1,00	$ 930.366,00	$ 1.190.868,48	$ 1.190.868,48	1,00	$ 1.190.868,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8.3	Suministro e instalación de pantalla led 43", mouse y teclado para manejo y configuración del sistema de cctv.	UN	1,00	$ 4.162.486,00	$ 5.327.982,08	$ 5.327.982,08	1,00	$ 5.327.982,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8.4	Switch poe 12 puertos mín. 300 w, puertos giga capa 2, qos, soporte ipv6, administrable (web, cli, protocolo snmp), apilamiento virtual y tipo rack.	UN	1,00	$ 3.653.535,00	$ 4.676.524,80	$ 4.676.524,80	1,00	$ 4.676.524,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8.5	Suministro e instalación de cámara tipo bullet 2 mp - 1080 p - fhd, capacidad de 25 fps, lente focal 3,8 mm, infrarroja, sensibilidad mín 0,09 color y 1,6 b/w. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	3,00	$ 475.815,00	$ 609.043,20	$ 1.827.129,60	3,00	$ 1.827.129,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9	**EQUIPOS PASIVOS**													
10.9.1	suministro e instalación de gabinete rack de pared con 11 ur incluye , kit de ventilación forzada, kit de puesta a tierra. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	1,00	$ 1.444.060,00	$ 1.848.396,80	$ 1.848.396,80	1,00	$ 1.848.396,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.2	suministro e instalación de organizador horizontal 1 ur	UN	2,00	$ 178.435,00	$ 228.396,80	$ 456.793,60	2,00	$ 456.793,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.3	suministro e instalación de patch panel de 12 puertos cat 6a	UN	1,00	$ 937.536,00	$ 1.200.046,08	$ 1.200.046,08	1,00	$ 1.200.046,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.4	suministro e instalación de patch cord cat 6a azul/rojo de 5 ft (dentro de gabinete)	UN	7,00	$ 41.678,00	$ 53.347,84	$ 373.434,88	7,00	$ 373.434,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.5	Suministro e instalación de bandeja portaequipos . se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	1,00	$ 82.809,00	$ 105.995,52	$ 105.995,52	1,00	$ 105.995,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.6	Suministro e instalación de bandeja de fibra de 6-12 hilos. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	1,00	$ 1.056.455,00	$ 1.352.262,40	$ 1.352.262,40	1,00	$ 1.352.262,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.7	Suministro e instalación de tapa ciega para conectores de fibra	UN	6,00	$ 167.969,00	$ 215.000,32	$ 1.290.001,92	6,00	$ 1.290.001,92	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.8	Suministro e instalación de kit fan out sc/le para fibra muiltimodo om4. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. (por par)	UN	1,00	$ 132.804,00	$ 169.989,12	$ 169.989,12	1,00	$ 169.989,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.9	suministro e instalación de cable hdmi de 12 mts (visualización cctv)	UN	1,00	$ 76.623,00	$ 98.077,44	$ 98.077,44	1,00	$ 98.077,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9.10	Certificación de conectorización de fibra óptica (por par)	UN	3,00	$ 51.505,00	$ 65.926,40	$ 197.779,20	3,00	$ 197.779,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
10.10	**SALIDAS DE COMUNICACIONES**													
10.10.1	suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, jackcat 6a azul, 3 mts de tubería emt 3/4" , 3 mts de cable utp cat 6a	UN	3,00	$ 130.353,00	$ 166.851,84	$ 500.555,52	3,00	$ 500.555,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.10.2	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metalica 4x4" con tapa, faceplate para hdmi, conectorización de conector hembra hdmi, 5 mts de tuería emt 1" , 6 mts de cable hdmi	UN	1,00	$ 223.134,00	$ 285.611,52	$ 285.611,52	1,00	$ 285.611,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.10.3	suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinte)	UN	14,00	$ 41.678,00	$ 53.347,84	$ 746.869,76	14,00	$ 746.869,76	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11	**CANALIZACIONES CIVILES**													
10.11.1	Suministro e instalación de caja de inspección cs275. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	14,00	$ 1.796.823,00	$ 2.299.933,44	$ 32.199.068,16	14,00	$ 32.199.068,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.2	Suministro e instalación de caja de inspección cs274. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	21,00	$ 1.270.503,00	$ 1.626.243,84	$ 34.151.120,64	21,00	$ 34.151.120,64	3,00	$ 4.878.731,52		$ -	3,00	$ 4.878.731,52
10.11.3	Suministro e instalación de caja de inspección ap274 para iluminación en poste	UN	35,00	$ 1.270.503,00	$ 1.626.243,84	$ 56.918.534,40	35,00	$ 56.918.534,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.4	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 2y2". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, relleno, terminales tipo campana para ductos.	ML	501,00	$ 106.514,00	$ 136.337,92	$ 68.305.297,92	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.5	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 1y3" pvc incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	ML	42,00	$ 125.289,00	$ 160.369,92	$ 6.735.536,64	312,00	$ 50.035.415,04	114,26	$ 18.323.867,06		$ -	114,26	$ 18.323.867,06
10.11.6	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 2y3" pvc incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros.	ML	190,52	$ 125.289,00	$ 160.369,92	$ 30.553.677,16	265,00	$ 42.498.028,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.7	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 4y4". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	ML	99,00	$ 206.741,00	$ 264.628,48	$ 26.198.219,52	196,94	$ 52.114.950,81	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.8	Suministro de materiales y construcción de banco de ductos pvc de 3y4". incluye excavación zona dura y blanda, perfilación, montaje de tuberías según normas codensa, arena, recebo, relleno y compactación, terminales tipo campana para ductos y retiro de escombros. materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	ML	85,00	$ 206.741,00	$ 264.628,48	$ 22.493.420,80	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11.9	Suministro e instalación de tubería conduit imc 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	ML	17,00	$ 51.844,00	$ 66.360,32	$ 1.128.125,44	17,00	$ 1.128.125,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.12	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**													
10.12.1	suministro e instalación de tubería emt 3/4" (utp compartido coaxial), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	11,40	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 285.434,11	11,40	$ 285.434,11	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.12.2	suministro e instalación de tubería emt 1", incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	4,35	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 108.915,65	4,35	$ 108.915,65	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.12.3	suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	439,00	$ 11.980,00	$ 15.334,40	$ 6.731.801,60	439,00	$ 6.731.801,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.12.4	certificación de punto datos cat 6a	UN	4,00	$ 9.917,00	$ 12.693,76	$ 50.775,04	4,00	$ 50.775,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**													
10.13.1	suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	39,01	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 976.735,50	39,01	$ 976.735,50	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.2	suministro e instalación de cable antiflama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	39,01	$ 7.506,00	$ 9.607,68	$ 374.795,60	39,01	$ 374.795,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.3	suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	7,00	$ 390.070,00	$ 499.289,60	$ 3.495.027,20	7,00	$ 3.495.027,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.4	suministro e instalacion de estación manual. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida	UN	1,00	$ 613.245,00	$ 784.953,60	$ 784.953,60	1,00	$ 784.953,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.5	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	1,00	$ 545.086,00	$ 697.710,08	$ 697.710,08	1,00	$ 697.710,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.6	Suministro e instalación de panel de control con capacidad para 4 lazos, cap. 200 sensores por lazo min, capacidad comunicación bacnet para sistema bms incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. (incluye configuración).	UN	1,00	$ 8.835.893,00	$ 11.309.943,04	$ 11.309.943,04	1,00	$ 11.309.943,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.13.7	Programación del sistema de deteccion contra incendio, capacitación y manual de operación del sistema y puesta en marcha	UN	1,00	$ 1.783.419,00	$ 2.282.776,32	$ 2.282.776,32	1,00	$ 2.282.776,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14	**ALIMENTADORES ELECTRICOS**													
10.14.1	Suministro e instalación de acometida en cable xlpe 15 kv 3x185 mm2 al, apantallado en hilos desde punto conexión físico codensa hasta subestación, puentes entre celdas de m.t.se incluye incidencias de bornas,	ML	150,00	$ 257.384,00	$ 329.451,52	$ 49.417.728,00	150,00	$ 49.417.728,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.2	Suministro e instalación de juego de premoldeados tipo interior para cable xlpe 15 kv 185 mm2 al desde punto conexión físico codensa hasta celda triplex, puentes entre celdas de m.t. se incluye accesorios de fijación y soporte. material certificado, garantizado e instalado según reglamentación ntc 2050	UN	3,00	$ 851.510,00	$ 1.089.932,80	$ 3.269.798,40	3,00	$ 3.269.798,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.3	Suministro e instalación de juego de premoldeados tipo exterior para cable xlpe 15 kv 185 mm2 al desde punto conexión físico codensa hasta celda duplex, puentes entre celdas de m.t. se incluye accesorios de fijación y soporte. material certificado, garantizado e instalado según reglamentación ntc 2050	UN	1,00	$ 851.510,00	$ 1.089.932,80	$ 1.089.932,80	1,00	$ 1.089.932,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.4	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x4/0 awg f+ 4/0 awg n+2t. se incluye incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	123,52	$ 379.740,00	$ 486.067,20	$ 60.039.020,54	123,52	$ 60.039.020,54	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.5	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x1//0 awg f+1/0 awg n+4 t. incidencias de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	93,52	$ 192.105,00	$ 245.894,40	$ 22.996.044,29	93,52	$ 22.996.044,29	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.6	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x2 awg f + 2 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	117,52	$ 137.300,00	$ 175.744,00	$ 20.653.434,88	117,52	$ 20.653.434,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.7	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x6 awg f + 6 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	5,00	$ 71.256,00	$ 91.207,68	$ 456.038,40	5,00	$ 456.038,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.8	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x8 awg f + 8 awg n + 8 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	20,00	$ 45.932,00	$ 58.792,96	$ 1.175.859,20	20,00	$ 1.175.859,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.9	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x8 awg f + 8 awg n + 10 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	55,00	$ 45.932,00	$ 58.792,96	$ 3.233.612,80	55,00	$ 3.233.612,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.14.10	Suministro e instalación de acometida en cable cu hffr-ls 3x10 awg f + 10 awg n + 10 t. incidencia de bornas, accesorios de fijación y soporte.	ML	7,00	$ 40.642,00	$ 52.021,76	$ 364.152,32	7,00	$ 364.152,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15	**EQUIPOS ELÉCTRICOS ESPECIALES**													
10.15.1	Suministro e instalación de celda entrada/salida m.t. en sf6 de acuerdo a norma cts507 11,4 kv, 630 a, 3f 3 hilos. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	2,00	$ 14.327.011,00	$ 18.338.574,08	$ 36.677.148,16	2,00	$ 36.677.148,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.2	Suministro e instalación de celda de protección m.t. en sf6 de acuerdo a norma cts518 11,4 kv, 630 a, 3f 3 hilos. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 19.163.020,00	$ 24.528.665,60	$ 24.528.665,60	1,00	$ 24.528.665,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.3	Suministro e instalación de celda m.t. para transformador de 75 kva cts518-2. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación, rieles para transformador y frenos.	UN	1,00	$ 5.800.413,00	$ 7.424.528,64	$ 7.424.528,64	1,00	$ 7.424.528,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.4	Suministro e instalación de planta diesel tipo stand by, de 75 kva, efectivos a nivel bogotá, nivel de tensión 208v/120v con caseta insonora y tanque patin de 300 lts, motor 6 cilindros con gobernador electrónico, incluye accesorios para su funcionamiento, ducto de desfogue 45 mts materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	1,00	$ 59.154.845,00	$ 75.718.201,60	$ 75.718.201,60	1,00	$ 75.718.201,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
10.15.5	Suministro e instalación de transformador tipo seco 75 kva clase h, dyn5, tipo abierto, factor k=1, sensores térmicos, dps 15 kv, 11,4 kv/208v .materiales certificados retie e instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	1,00	$ 26.116.679,00	$ 33.429.349,12	$ 33.429.349,12	1,00	$ 33.429.349,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.6	Suministro e instalación de vestida de poste con base en la norma la218, incluye bajante imc de 6" para cable m.t. en poste existente , 6 mts de bajante, se incluye incidencia de soportería y accesorios de conexión para cable xlpe con líneas de m.t., cortacircuitos, curva pvc 6", accesorios de derivación y fijación.	UN	1,00	$ 8.996.353,00	$ 11.515.331,84	$ 11.515.331,84	1,00	$ 11.515.331,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.7	Suministro e intalación de tablero de medida indirecta norma codensa ae319. incluye breaker industrial 3x250a, ct's de 400:5 a y accesorios de fijación. medidor a ser suministrado e instalado por operador de red local.materiales certificados retie instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	1,00	$ 4.654.118,00	$ 5.957.271,04	$ 5.957.271,04	1,00	$ 5.957.271,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.15.8	suministro e intalación de tablero de medida indirecta norma codensa ae319. incluye breaker industrial 3x250a magnetica, ct's de 200:5 a y accesorios de fijación. medidor a ser suministrado e instalado por operador de red local.materiales certificados retie instalados según reglamentación ntc 2050.	UN	1,00	$ 7.187.813,00	$ 9.200.400,64	$ 9.200.400,64	1,00	$ 9.200.400,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.16	**TRAMITES ANTE OPERADOR**													
10.16.1	Gestión ante operador de red para energización del predio, inlcuye trámites y maniobra.	UN	1,00	$ 4.284.411,00	$ 5.484.046,08	$ 5.484.046,08	1,00	$ 5.484.046,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
							0,00							
11	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**													
11.1	Lavamanos institucional de colgar con con semipedestal(suministro e instalación, incluye grifería antivandalica, fluxometro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	1,00	$ 500.656,00	$ 640.839,68	$ 640.839,68	1,00	$ 640.839,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.2	Sanitario alongado de una pieza (suminisro e instalación)	UN	1,00	$ 502.166,00	$ 642.772,48	$ 642.772,48	1,00	$ 642.772,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.3	Espejo cristal flotado con bordes biselados (suministro e instalacion, incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	0,76	$ 133.630,00	$ 171.046,40	$ 129.995,26	0,76	$ 129.995,26	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.4	Dispensador jabon liquido 1.2 lts pared acero inoxidable (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 107.193,00	$ 137.207,04	$ 137.207,04	1,00	$ 137.207,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.5	Dispensador de toallas papel (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 48.583,00	$ 62.186,24	$ 62.186,24	1,00	$ 62.186,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.6	Papelera metálica (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 78.653,00	$ 100.675,84	$ 100.675,84	1,00	$ 100.675,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.7	suministro e instalacion de rejilla de piso tipo anticucaracha en acero inoxidable 4"x4"x2", para instalar sobre tuberia PVC.S	UN	1,00	$ 40.563,00	$ 51.920,64	$ 51.920,64	1,00	$ 51.920,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12	**MOBILIARIO**													
12.1	Escritorio compuesto por tableros de triplex de pino de 15mm + archivador en triplex de pino de 15 mm. incluye los 3 cajones de jaladera métalica color negro. acabado en madera con pintura color ral (suministro e instalación y debe cumplir con las fichas y especificaciones técnicas de mobiliario)	UN	1,00	$ 1.625.193,00	$ 2.080.247,04	$ 2.080.247,04	1,00	$ 2.080.247,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12.2	Suministro e instalación de banca compuesta por tableros de teca, roble o similar resistente a la interperie de 15mm. acabado en madera con pintura color ral	UN	1,00	$ 229.837,00	$ 294.191,36	$ 294.191,36	1,00	$ 294.191,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12.3	Silla tipo ejecutiva con brazos (suministro e instalación)	UN	1,00	$ 541.769,00	$ 693.464,32	$ 693.464,32	1,00	$ 693.464,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
13	**SEÑALIZACIÓN**													
13.1	Señal acrilica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las caracteristicas descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	0,44	$ 373.498,00	$ 478.077,44	$ 210.354,07	0,44	$ 210.354,07	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
14	**ASEO**													
14.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	193,76	$ 4.587,00	$ 5.871,36	$ 1.137.634,71	193,76	$ 1.137.634,71	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
									0,00	$ -				
15	**ITEM ADICIONALES**													
15,1	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)	M3	54,80	$ 117.710,00	$ 150.668,80		54,80	$ 8.256.650,24	49,00	$ 7.382.771,20		$ -	49,00	$ 7.382.771,20
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA						**$ 1.880.243.333**		**$ 1.928.870.078**		**$ 404.128.041,47**		**$ -**		**$ 404.128.041,47**

B. ALMACÉN Y ARCHIVO

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)		VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	602,60	$ 13.050,00	$ 16.704,00	$ 10.065.830,40	602,60	$ 10.065.830,97	602,60	$ 10.065.830,97		$ -	602,60	$ 10.065.830,97
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalacion, incluye polisombra, liston en madera, puntilla y concreto)	ML	122,30	$ 8.716,00	$ 11.156,48	$ 1.364.437,50	152,20	$ 1.698.016,26	152,20	$ 1.698.016,26		$ -	152,20	$ 1.698.016,26
2	**DEMOLICIONES Y EXCAVACIONES**													
2.1	Demolicion placa existente e=20-30 cm (incluye cargue y retiro de escombros)	M2	105,91	$ 46.173,00	$ 59.101,44	$ 6.259.433,51	105,91	$ 6.259.433,51	78,49	$ 4.638.580,66		$ -	78,49	$ 4.638.580,66
2.2	Corte y desmonte en muros prefabricados para reforzamiento de columnas, e max=0.30m (incluye demolicion de acabado sobre muros, incluye cargue y retiro de escombros)	M2	2,20	$ 34.843,00	$ 44.599,04	$ 98.117,89	72,00	$ 3.211.130,88	72,00	$ 3.211.130,88		$ -	72,00	$ 3.211.130,88
2.3	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)	M3	95,60	$ 117.710,00	$ 150.668,80	$ 14.403.937,28	95,60	$ 14.403.937,28	70,78	$ 10.664.187,00		$ -	70,78	$ 10.664.187,00
3	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**													
3.1	**CIMENTACIÓN**													
3.1.1	Apuntalamiento temporal por proceso de refozamiento (suministreo e instalacion, incluye retiro)	M2	116,11	$ 29.663,00	$ 37.968,64	$ 4.408.538,79	200,00	$ 7.593.728,00	197,89	$ 7.513.599,93		$ -	197,89	$ 7.513.599,93
3.1.2	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	95,60	$ 28.876,00	$ 36.961,28	$ 3.533.498,37	95,60	$ 3.533.498,37	93,68	$ 3.462.532,71		$ -	93,68	$ 3.462.532,71
3.1.3	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	2.019,91	$ 6.507,00	$ 8.328,96	$ 16.823.749,59	2.498,58	$ 20.810.572,88	2.348,58	$ 19.561.223,55		$ -	2.348,58	$ 19.561.223,55
3.1.4	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-no incluye refuerzo)	M3	21,60	$ 840.264,00	$ 1.075.537,92	$ 23.231.619,07	21,60	$ 23.231.619,07	21,60	$ 23.231.619,07		$ -	21,60	$ 23.231.619,07
3.1.5	Viga cimiento en concreto de 4000 psi 28.0mpa (suministro e instalacion- no inlcuye refuerzo)	M3	18,84	$ 741.254,00	$ 948.805,12	$ 17.875.488,46	18,84	$ 17.875.488,46	14,59	$ 13.847.241,44		$ -	14,59	$ 13.847.241,44
3.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**													
3.2.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	23,22	$ 83.193,00	$ 106.487,04	$ 2.472.629,07	23,22	$ 2.472.629,07	21,18	$ 2.255.395,51		$ -	21,18	$ 2.255.395,51
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	8.222,11	$ 6.507,00	$ 8.328,96	$ 68.481.625,31	8.809,44	$ 73.373.473,38	8.470,62	$ 70.551.458,49		$ -	8.470,62	$ 70.551.458,49
3.2.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	564,08	$ 7.484,00	$ 9.579,52	$ 5.403.615,64	564,08	$ 5.403.615,64	265,65	$ 2.544.845,47		$ -	265,65	$ 2.544.845,47
3.2.4	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	26,48	$ 618.762,00	$ 792.015,36	$ 20.972.566,73	17,80	$ 14.098.049,38	8,86	$ 7.013.422,74		$ -	8,86	$ 7.013.422,74
3.2.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	18,87	$ 692.817,00	$ 886.805,76	$ 16.734.024,69	20,01	$ 17.743.267,29	20,01	$ 17.743.267,29		$ -	20,01	$ 17.743.267,29
3.2.6	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para vigas aereas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	34,67	$ 657.289,00	$ 841.329,92	$ 29.168.908,33	34,67	$ 29.168.908,33	33,58	$ 28.251.858,71		$ -	33,58	$ 28.251.858,71

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
3.3	**ELEMENTOS ESTRUCTURA METALICA**													
3.3.1	Estructura metalica tipo bastidor con tuberia estructural cuadrada 100x100x2 mm (incluye suministro, instalacion y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto, dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de pintura contraincendio y la herramienta necesaria para el montaje)	KG	6.000,70	$ 20.485,00	$ 26.220,80	$ 157.343.154,56	6.000,70	$ 157.343.154,56	3.990,00	$ 104.621.049,69		$ -	3.990,00	$ 104.621.049,69
4	**RED CONTRA INCENDIO**													
4.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 4" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para su correcta instalación	ML	8,24	$ 363.989,00	$ 465.905,92	$ 3.839.064,78	8,24	$ 3.839.064,78	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vías y de cuatro vías, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	27,48	$ 201.803,00	$ 258.307,84	$ 7.098.299,44	27,48	$ 7.098.299,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3	Gabinete contra incendio clase iii	UN	2,00	$ 1.156.294,00	$ 1.480.056,32	$ 2.960.112,64	2,00	$ 2.960.112,64	0,00	$ -			0,00	$ -
5	**RED ELECTRICA**													
5.1	**SALIDAS ELECTRICAS**													
5.1.1	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria hermética led 2x18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	42,00	$ 149.061,00	$ 190.798,08	$ 8.013.519,36	42,00	$ 8.013.519,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.1.2	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	3,00	$ 142.363,00	$ 182.224,64	$ 546.673,92	3,00	$ 546.673,92	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.1.3	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor doble conmutable en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 4x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 180.841,00	$ 231.476,48	$ 462.952,96	2,00	$ 462.952,96	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.1.4	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor conmutable sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr ls no. 3x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 150.336,00	$ 192.430,08	$ 384.860,16	2,00	$ 384.860,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.1.5	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	17,00	$ 156.006,00	$ 199.687,68	$ 3.394.690,56	17,00	$ 3.394.690,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.2	**INSTALACIÓN LUMINARIAS**													
5.2.1	Suministro e instalación de luminaria hermética 2x18 w sobreponer, 100-240 v, irc 80, flujo luminoso 3600, vida útil mayor a 30,000 horas, 6500 k. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	42,00	$ 120.355,00	$ 154.054,40	$ 6.470.284,80	42,00	$ 6.470.284,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3	**CANALIZACIONES ELECTRICAS**													
5.3.1	Suministro e instalación de caja de paso pvc de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soportería, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	3,00	$ 54.959,00	$ 70.347,52	$ 211.042,56	3,00	$ 211.042,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3.2	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soportería, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	4,00	$ 66.807,00	$ 85.512,96	$ 342.051,84	4,00	$ 342.051,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3.3	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	ML	88,00	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 2.203.351,04	88,00	$ 2.203.351,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3.4	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de tomacorrientes. se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	ML	6,00	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 150.228,48	6,00	$ 150.228,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.3.5	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacirrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soportería, accesorios de derivación y fijación.	ML	35,00	$ 7.126,00	$ 9.121,28	$ 319.244,80	35,00	$ 319.244,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.4	**ALIMENTADORES ELECTRICOS**													
5.4.1	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	79,00	$ 16.115,00	$ 20.627,20	$ 1.629.548,80	79,00	$ 1.629.548,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.4.2	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	119,00	$ 16.115,00	$ 20.627,20	$ 2.454.636,80	119,00	$ 2.454.636,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.5	**EQUIPOS ACTIVOS**													
5.5.1	Suministro e instalación de cámara tipo minidomo 2mp - 1080 p - fhd, capacidad de 25 fps, lente focal 2,8 mm, infrarroja, sensibilidad min 0,09 color y 1,6 b/w. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	2,00	$ 475.635,00	$ 608.812,80	$ 1.217.625,60	2,00	$ 1.217.625,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.6	**SALIDAS COMUNICACIONES**													
5.6.1	Suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a en canaleta, incluye trosquel logico, faceplate sencillo, jackcat 6a datos, 3 mts de tuería emt 3/4", 3 mts de cable utp cat 6a	UN	2,00	$ 130.353,00	$ 166.851,84	$ 333.703,68	2,00	$ 333.703,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.6.2	Suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinte)	UN	8,00	$ 30.026,00	$ 38.433,28	$ 307.466,24	8,00	$ 307.466,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.7	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**													
5.7.1	Suministro e instalación de tubería pvc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no inlcuye resane de obra civil o regata en piso.	ML	2,00	$ 7.126,00	$ 9.121,28	$ 18.242,56	2,00	$ 18.242,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.7.2	Suministro e instalación de tubería imc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro, incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no inlcuye resane de obra civil o regata en piso.	ML	8,00	$ 26.413,00	$ 33.808,64	$ 270.469,12	8,00	$ 270.469,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.7.3	Suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	101,00	$ 4.758,00	$ 6.090,24	$ 615.114,24	101,00	$ 615.114,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.7.4	Certificación de punto datos cat 6a	UN	2,00	$ 10.133,00	$ 12.970,24	$ 25.940,48	2,00	$ 25.940,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.8	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**													
5.8.1	Suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soportería, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	15,00	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 375.571,20	15,00	$ 375.571,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.8.2	Suministro e instalación de cable antiflama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	59,00	$ 7.506,00	$ 9.607,68	$ 566.853,12	59,00	$ 566.853,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.8.3	Suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	7,00	$ 390.071,00	$ 499.290,88	$ 3.495.036,16	7,00	$ 3.495.036,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.8.4	Suministro e instalacion de luz electroboscopica con sirena. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. , caja metálica de la salida	UN	2,00	$ 378.386,00	$ 484.334,08	$ 968.668,16	2,00	$ 968.668,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.8.5	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	1,00	$ 545.086,00	$ 697.710,08	$ 697.710,08	1,00	$ 697.710,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6	**PAÑETE Y PINTURA**													
6.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalacion, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	261,71	$ 25.366,00	$ 32.468,48	$ 8.497.325,90	520,31	$ 16.893.674,83	257,37	$ 8.356.490,39		$ -	257,37	$ 8.356.490,39

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
6.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	261,71	$ 12.862,00	$ 16.463,36	$ 4.308.625,95	520,31	$ 8.566.050,84	444,80	$ 7.322.902,53		$ -	444,80	$ 7.322.902,53
6.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	261,71	$ 14.137,00	$ 18.095,36	$ 4.735.736,67	786,80	$ 14.237.429,25	786,80	$ 14.237.429,25		$ -	786,80	$ 14.237.429,25
7	**ENCHAPES Y PISOS**													
7.1	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	602,60	$ 46.860,00	$ 59.980,80	$ 36.144.430,08	602,60	$ 36.144.430,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8	**FACHADA**													
8.1	Suministro e instalación de revestimiento compuesto por listones en madera tipo pino pátula inmunizada, formato: 9x14cm, anclados a bastidor metálico de 10x10cm anclado a viga de concreto.	ML	1.179,20	$ 56.142,00	$ 71.861,76	$ 84.739.387,39	1.179,20	$ 84.739.387,39	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9	**CARPINTERIA MADERA**													
9.1	Puerta madera (suministro e instalacion, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	2,20	$ 309.155,00	$ 395.718,40	$ 870.580,48	2,20	$ 870.580,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10	**SEÑALIZACIÓN**													
10.1	Señal acrílica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las características descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	2,92	$ 376.931,00	$ 482.471,68	$ 1.408.817,31	2,92	$ 1.408.817,31	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11	**ASEO**													
11.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	943,40	$ 4.587,00	$ 5.871,36	$ 5.539.041,02	943,40	$ 5.539.041,02	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - B. ALMACÉN Y ARCHIVO						**$ 594.258.084**		**$ 626.058.728**		**$ 360.792.082,52**		**$ -**		**$ 360.792.082,54**

C. AUDITORIO

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
1	**PRELIMINARES**													
1.1	Localización, trazado y replanteo de la planimetría y la altimetría entregada (ejes, abscisado y detalles, cotas negras, cotas de subrasante, cotas de rellenos, cotas rasantes, ubicación de redes. esta actividad se desarrollará con equipo topográfico.	M2	1.349,18	$ 13.050,00	$ 16.704,00	$ 22.536.702,72	1.349,18	$ 22.536.702,72	1.223,18	$ 20.431.915,20		$ -	1.223,18	$ 20.431.915,20
1.2	Cerramiento en polisombra (suministro e instalacion, incluye polisombra, liston en madera, puntilla y concreto)	ML	155,90	$ 8.717,00	$ 11.157,76	$ 1.739.494,78	174,00	$ 1.941.450,24	174,00	$ 1.941.450,24		$ -	174,00	$ 1.941.450,24
2	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**													
2.1	Excavacion a maquina (incluye cargue y retiro)	M3	324,31	$ 22.135,00	$ 28.332,80	$ 9.188.610,37	749,05	$ 21.222.683,85	749,05	$ 21.222.683,85		$ -	749,05	$ 21.222.683,85
2.2	Relleno con material del sitio para nivelacion del terreno incluye extendido, humedecimiento, compactacion en caso de ser necesaria, cargue, descargue, traspaleo	M3	511,66	$ 29.458,00	$ 37.706,24	$ 19.292.774,76	300,00	$ 11.311.872,00	68,44	$ 2.580.615,07		$ -	68,44	$ 2.580.615,07
3	**ESTRUCTURA**													
3.1	**CIMENTACIÓN**													
3.1.1	Solado concreto de limpieza e=0.05m 2000 psi 14mpa (suministro e instalacion)	M2	324,31	$ 28.874,00	$ 36.958,72	$ 11.986.082,48	324,31	$ 11.986.082,48	263,10	$ 9.723.802,27		$ -	263,10	$ 9.723.802,27
3.1.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	10.172,28	$ 6.506,00	$ 8.327,68	$ 84.711.492,71	11.490,18	$ 95.686.544,05	11.490	$ 95.686.544,05		$ -	11.490,18	$ 95.686.544,05
3.1.3	Zapata en concreto de 4000 psi, 28 mpa (suministro e instalación-No incluye refuerzo)	M3	75,84	$ 840.263,00	$ 1.075.536,64	$ 81.568.698,78	75,84	$ 81.568.698,78	75,84	$ 81.566.010,00		$ -	75,84	$ 81.566.010,00
3.1.4	Viga cimiento en concreto de 4000 psi, 28mpa (suministro e instalacion-no incluye refuerzo)	M3	24,63	$ 742.856,00	$ 950.855,68	$ 23.419.575,40	24,63	$ 23.419.575,40	11,94	$ 11.357.020,24		$ -	11,94	$ 11.357.020,24
3.1.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para muro de contención (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	52,62	$ 860.921,00	$ 1.101.978,88	$ 57.986.128,67	192,50	$ 212.130.934,40	140,46	$ 154.778.443,59		$ -	140,46	$ 154.778.443,59
3.2	**ELEMENTOS ESTRUCTURALES**													
3.2.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	212,57	$ 83.196,00	$ 106.490,88	$ 22.636.766,36	454,56	$ 48.406.494,41	119,81	$ 12.758.672,33	356,18	$ 37.929.921,64	475,99	$ 50.688.593,97
3.2.2	Acero de refuerzo figurado 60000 psi-420mpa (suministro e instalacion)	KG	16.418,70	$ 6.506,00	$ 8.327,68	$ 136.729.679,62	22.091,98	$ 183.974.902,75	21.232,20	$ 176.814.980,29		$ -	21.232,20	$ 176.814.980,29
3.2.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	3.368,26	$ 7.484,00	$ 9.579,52	$ 32.266.314,04	3.368,26	$ 32.266.314,04	1.593,76	$ 15.267.455,80	412,12	$ 3.947.911,78	2.005,88	$ 19.215.367,58
3.2.4	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	133,10	$ 618.762,00	$ 792.015,36	$ 105.417.244,42	94,30	$ 74.687.887,19	93,41	$ 73.980.862,52		$ -	93,41	$ 73.980.862,52
3.2.5	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para rampa (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	5,17	$ 618.762,00	$ 792.015,36	$ 4.094.719,41	8,35	$ 6.613.328,26	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3.2.6	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para escaleras (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	19,85	$ 672.534,00	$ 860.843,52	$ 17.087.743,87	19,85	$ 17.087.743,87	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3.2.7	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para columnas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	26,26	$ 692.817,00	$ 886.805,76	$ 23.287.519,26	26,26	$ 23.287.519,26	26,14	$ 23.177.555,34		$ -	26,14	$ 23.177.555,34
3.2.8	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para vigas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	31,90	$ 657.289,00	$ 841.329,92	$ 26.838.424,45	37,90	$ 31.886.403,97	37,90	$ 31.886.403,97		$ -	37,90	$ 31.886.403,97
4	**RED HIDROSANITARIA, PLUVIAL Y RCI**													
4.1	**RED HIDRUALICA**													
4.1.1	Tuberia pvc 1 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	47,35	$ 30.654,00	$ 39.237,12	$ 1.857.877,63	47,35	$ 1.857.877,63	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.2	Tuberia pvc-p rde 21-200 psi 1 1/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	19,97	$ 25.493,00	$ 32.631,04	$ 651.641,87	19,97	$ 651.641,87	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.3	Tuberia pvc-p rde-21 200 psi 1" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	3,56	$ 15.196,00	$ 19.450,88	$ 69.245,13	3,56	$ 69.245,13	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.4	Tuberia pvc-p rde 11 de 3/4" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	15,00	$ 10.752,00	$ 13.762,56	$ 206.438,40	15,00	$ 206.438,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.5	Tuberia pvc-p rde-13.5 315 psi 1/2" (suministro e instalación, incluye accesorios)	ML	34,06	$ 7.390,00	$ 9.459,20	$ 322.180,35	34,06	$ 322.180,35	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.6	Valvula compuerta red white 3/4" 200psi (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 113.345,00	$ 145.081,60	$ 290.163,20	2,00	$ 290.163,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.7	Valvula compuerta red white 1/2" 200psi (suministro e instalacion)	UN	2,00	$ 90.447,00	$ 115.772,16	$ 231.544,32	2,00	$ 231.544,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.1.8	Punto hidraulico pvc rde-13.5 1/2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación del punto)	UN	16,00	$ 71.223,00	$ 91.165,44	$ 1.458.647,04	16,00	$ 1.458.647,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2	**RED SANITARIA**													
4.2.1	Tuberia sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	30,43	$ 88.355,00	$ 113.094,40	$ 3.441.462,59	30,43	$ 3.441.462,59	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.2	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	23,24	$ 56.260,00	$ 72.012,80	$ 1.673.577,47	23,24	$ 1.673.577,47	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.3	Tuberia sanitaria pvc 2" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	15,78	$ 28.105,00	$ 35.974,40	$ 567.676,03	15,78	$ 567.676,03	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
4.2.4	Tuberia sanitaria pvc 2" ventilacion (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	21,46	$ 28.105,00	$ 35.974,40	$ 772.010,62	21,46	$ 772.010,62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.5	Punto sanitario de 4" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	12,00	$ 51.569,00	$ 66.008,32	$ 792.099,84	12,00	$ 792.099,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.6	Punto sanitario de 2" (suministro e instalación incluye todos los materiales necesarios para su correcta instalación)	UN	5,00	$ 26.127,00	$ 33.442,56	$ 167.212,80	5,00	$ 167.212,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.7	Sifon sanitario pvc 2" (suministro e instalación)	UN	6,00	$ 12.110,00	$ 15.500,80	$ 93.004,80	6,00	$ 93.004,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.2.8	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	4,00	$ 580.153,00	$ 742.595,84	$ 2.970.383,36	4,00	$ 2.970.383,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3	**RED PLUVIAL**													
4.3.1	Tuberia sanitaria pvc 6" enterrada (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	32,75	$ 88.355,00	$ 113.094,40	$ 3.703.841,60	32,75	$ 3.703.841,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3.2	Tuberia sanitaria pvc 4" (suministro e instalacion, incluye toda la tubería y accesorios requeridos (codos, uniones, tees, bujes, adaptadores, tapones) para el funcionamiento desde el inicio a la terminación de la tubería)	ML	17,69	$ 56.260,00	$ 72.012,80	$ 1.273.906,43	17,69	$ 1.273.906,43	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3.3	Filtro frances 50x50 cm (suministro e instalacion incluye excavación manual, incluye geotextil No tejido REF1600 y tubo DRE 4")	ML	2,82	$ 256.243,00	$ 327.991,04	$ 924.934,73	27,78	$ 9.111.591,09	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3.4	Carcamo prefabricado en concreto con rejilla en concreto de 0.5mx0.3m (suministro e instalacion)	ML	4,79	$ 160.005,00	$ 204.806,40	$ 981.022,66	59,42	$ 12.169.596,29	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.3.5	Caja de paso en mamposteria de 60 x 60 cm medidas internas (suministro e instalación, incluye placa en concreto, tapa prefabricada en concreto y marco, e incluye mortero impermeabilizado)	UN	6,00	$ 598.273,00	$ 765.789,44	$ 4.594.736,64	6,00	$ 4.594.736,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.4	**RCI**													
4.4.1	Suministro e instalación de tubería sch 40 de 2 1/2" incluye accesorios, soportería tipo pera, de dos vias y de cuatro vias, incluye pintura intumescente de tubería y todos los accesorios para instalación de puntos de salida en plano	ML	30,34	$ 201.803,00	$ 258.307,84	$ 7.837.059,87	30,34	$ 7.837.059,87	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.4.2	Suministro e instalacion de tuberia sch sch-40 1 1/2", incluye accesorios.	ML	8,75	$ 130.705,00	$ 167.302,40	$ 1.463.896,00	8,75	$ 1.463.896,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.4.3	Suministro e instalacion de estacion reguladora de presion tipo raiser,incluye accesorios	UN	1,00	$ 4.892.599,00	$ 6.262.526,72	$ 6.262.526,72	1,00	$ 6.262.526,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.4.4	Gabinete contra incendio clase iii (suministro e instalación incluye accesorios internos de gabinete)	UN	2,00	$ 1.156.294,00	$ 1.480.056,32	$ 2.960.112,64	2,00	$ 2.960.112,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4.4.5	Rociador tipo pendent k=5.6 (suministro e instalación)	UN	41,00	$ 85.642,00	$ 109.621,76	$ 4.494.492,16	41,00	$ 4.494.492,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5	**MAMPOSTERIA**													
5.1	Muro en mamposteria divisorio en bloque # 4 estriado por sus 4 caras, dimensiones de 33 x 9 x 23 cm (suministro e instalación, incluye mortero de pega 1:4, replanteo de ubicacion y cimbrado. el valor incluye lineales, y el área de medida sera el área efectivamante construida)	M2	437,13	$ 56.089,00	$ 71.793,92	$ 31.383.276,25	437,13	$ 31.383.276,25	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5.2	Muro revestido en mampuesto de piedra de cantera local, tipo según disponibilidad, las piedras varían entre 4"-6", e=10-30cm. acabado a la vista (suministro e instalación)	M2	727,98	$ 77.837,00	$ 99.631,36	$ 72.529.637,45	727,98	$ 72.529.637,45	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6	**RED ELECTRICA**													
6.1	**SALIDAS ELECTRICAS**													
6.1.1	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria de emergencia 5,4 - 6 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg, incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	1,00	$ 149.059,00	$ 190.795,52	$ 190.795,52	1,00	$ 190.795,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.2	Suministro de materiales e instalación de salida para luminaria led panel 8" 18 w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	40,00	$ 149.059,00	$ 190.795,52	$ 7.631.820,80	40,00	$ 7.631.820,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.3	Suministro de materiales e instalación de salida luminaria lineal 40w en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja metálica, con tapa, prensaestopa 1/2", 1,5 m cable encauchetado 3x14 awg. e incidencia de: curvas, terminales, uniones, cajas de paso, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión. no se incluye luminaria.	UN	36,00	$ 149.059,00	$ 190.795,52	$ 6.868.638,72	36,00	$ 6.868.638,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.4	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	8,00	$ 164.639,00	$ 210.737,92	$ 1.685.903,36	8,00	$ 1.685.903,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.5	Suministro de materiales e instalación de salida para interruptor conmutable sencillo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable cu hffr ls no. 3x12 + 1x12 awg desnudo, caja metálica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 150.334,00	$ 192.427,52	$ 384.855,04	2,00	$ 384.855,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.6	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	12,00	$ 178.283,00	$ 228.202,24	$ 2.738.426,88	12,00	$ 2.738.426,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.7	Suministro de materiales e instalación de salida para secamanos red normal en muro en tubería conduit pvc de 3/4" de diámetro. no incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00	$ 163.884,00	$ 209.771,52	$ 839.086,08	4,00	$ 839.086,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.8	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorrietne gfci red normal en muro en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00	$ 199.418,00	$ 255.255,04	$ 1.021.020,16	4,00	$ 1.021.020,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.9	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en canalización permietral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	3,00	$ 102.052,00	$ 130.626,56	$ 391.879,68	3,00	$ 391.879,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.10	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en muro o piso en tubería conduit pvc/emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 179.679,00	$ 229.989,12	$ 459.978,24	2,00	$ 459.978,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.11	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en canalización perimetral. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, tapa , marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	2,00	$ 82.024,00	$ 104.990,72	$ 209.981,44	2,00	$ 209.981,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.12	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red ups en techo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00	$ 182.809,00	$ 233.995,52	$ 233.995,52	1,00	$ 233.995,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.13	Suministro de materiales e instalación de salida para tomacorriente red normal en techo en tubería conduit emt de 3/4" de diámetro. incluye aparato, tapa con empaque , cable de cu hffr-ls no. 3x12 awg, caja plástica e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	1,00	$ 179.679,00	$ 229.989,12	$ 229.989,12	1,00	$ 229.989,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.1.14	Suministro de materiales e instalación de salida para aviso salida de emergencia. incluye cable cu hffr-ls no. 2x12 + 1x12 awg desnudo, caja fundida en aluminio e incidencia de: curvas, adaptador terminal, cajas de paso, suplementos, marquillado, conectores, accesorios de fijación y conexión.	UN	4,00	$ 149.059,00	$ 190.795,52	$ 763.182,08	4,00	$ 763.182,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.2	**INSTALACIÓN DE LUMINARIAS**													
6.2.1	Suministro e instalación de luminaria de emergencia 2x1,6w 100-240 v, 6500 k, irc 70, flujo luminoso 125 o más. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	1,00	$ 93.906,00	$ 120.199,68	$ 120.199,68	1,00	$ 120.199,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel led redondo 8" 18w sbreponer, 100-240 v, flujo luminoso 1530 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	40,00	$ 38.940,00	$ 49.843,20	$ 1.993.728,00	40,00	$ 1.993.728,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.2.3	Suministro e instalación de luminaria bala ice , 100-240 v, flujo luminoso mayor a 765 lm, irc 70, vida útil mayor 20,000 h. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	36,00	$ 449.630,00	$ 575.526,40	$ 20.718.950,40	36,00	$ 20.718.950,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.2.4	Suministro e instalación de luminaria aviso salida de emergencia. incluye conectores de resorte, cinta , accesorios de fijación y soporte.	UN	4,00	$ 93.906,00	$ 120.199,68	$ 480.798,72	4,00	$ 480.798,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
6.3	**CANALIZACIONES ELÉCTRICAS**													
6.3.1	Suministro e instalación canalización permetral metálica de 13 x 5 cm ducto cerrado color blanco, con división interna para cableado de potencia y de datos, incluye riel estructural, varilla roscada, uniones, linea spt cable no. 10 desnudo. incidencia de accesorios de derivación, fijación y soporte.	ML	2,00	$ 47.262,00	$ 60.495,36	$ 120.990,72	2,00	$ 120.990,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.2	Suministro e instalación de caja de paso pvc de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	9,00	$ 56.315,00	$ 72.083,20	$ 648.748,80	9,00	$ 648.748,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.3	Suministro e instalación de caja de paso metálica de 15x15x10 cm. se incluye incidencia de soporteria, varillas de fijación, elaboración de aperturas de ductos y accesorios de fijación.	UN	30,00	$ 66.807,00	$ 85.512,96	$ 2.565.388,80	30,00	$ 2.565.388,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.4	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de iluminación. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	30,00	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 751.142,40	30,00	$ 751.142,40	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.5	Suministro e instalación de tubería conduit emt 3/4" para ramales de tomacorrientes. se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	222,38	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 5.567.968,23	222,38	$ 5.567.968,23	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.6	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 3/4" para ramales de iluminación y tomacirrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	16,98	$ 7.126,00	$ 9.121,28	$ 154.879,33	16,98	$ 154.879,33	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.3.7	Suministro e instalación de tubería conduit pvc 1" para ramales de iluminación y tomacirrientes. no incluye regata en piso ni resanes de obra civil).se incluye incidencia de curvas, terminales, soporteria, accesorios de derivación y fijación.	ML	18,34	$ 18.542,00	$ 23.733,76	$ 435.277,16	18,34	$ 435.277,16	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.4	**ALIMENTADORES ELÉCTRICOS**													
6.4.1	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales tomacorrientes normales. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	251,00	$ 14.112,00	$ 18.063,36	$ 4.533.903,36	251,00	$ 4.533.903,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.4.2	Suministro e instalación de cable cu hffr-ls no. 3x12 awg para conexión de circuitos ramales de iluminación. se incluye material de conexionado, empalme autodesforre y accesorios de fijación.	ML	159,00	$ 14.112,00	$ 18.063,36	$ 2.872.074,24	159,00	$ 2.872.074,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.5	**TABLEROS E INTERRUPTORES AUTOMÁTICOS**													
6.5.1	Suministro e instalación de celda o tablero general de ditribución tn-aud , breaker industrial totalizador de 3x80 a regulable, breakers industriales. de acuerdo a unifilar. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 2.103.911,00	$ 2.693.006,08	$ 2.693.006,08	1,00	$ 2.693.006,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.5.2	Suministro e instalación de trablero trifásico 3f-5h de 12 circuitos (tr-aud) para breakers enchufables con espacio para totalizador. se incluye material de conexionado y accesorios de fijación.	UN	1,00	$ 397.777,00	$ 509.154,56	$ 509.154,56	1,00	$ 509.154,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.5.3	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 1x20a materiales certificados retie e instalados segin reglamentación nte 2050.	UN	12,00	$ 13.683,00	$ 17.514,24	$ 210.170,88	12,00	$ 210.170,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.5.4	Suministro e instalación de breaker tipo enchufable 3x20a materiales certificados retie e instalados según reglamentación nte 2050.	UN	1,00	$ 41.001,00	$ 52.481,28	$ 52.481,28	1,00	$ 52.481,28	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.6	**EQUIPOS**													
6.6.1	Suministro e instalación de ups 6 kva trifásica vin 208v, vout 208v/120v , 5% thd, batería 5-8 mins full carga, alarma .se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. - no incluye banco de baterias.	UN	1,00	$ 8.342.070,00	$ 10.677.849,60	$ 10.677.849,60	1,00	$ 10.677.849,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.7	**EQUIPOS ACTIVOS**													
6.7.1	Switch poe 12 puertos min. 300 w, puertos giga capa 2, qos, soporte ipv6, administrable (web, cli, protocolo snmp), apilamiento virtual y tipo rack.	UN	1,00	$ 3.653.535,00	$ 4.676.524,80	$ 4.676.524,80	1,00	$ 4.676.524,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.7.2	Suministro e instalación de cámara tipo fisheye 3mp h.264 wdr pro ip camera. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	1,00	$ 3.030.338,00	$ 3.878.832,64	$ 3.878.832,64	1,00	$ 3.878.832,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.7.3	Suministro e instalación de access point icee 802,11g, 2,4 - 5 ghz, 300 mbps, configurable a modo cliente, puente y repetidor y/o dual	UN	1,00	$ 987.159,00	$ 1.263.563,52	$ 1.263.563,52	1,00	$ 1.263.563,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8	**EQUIPOS PASIVOS**													
6.8.1	Suministro e instalación de gabinete rack de pared con 11 ur incluye , kit de ventilación forzada, kit de puesta a tierra. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	2,00	$ 1.444.060,00	$ 1.848.396,80	$ 3.696.793,60	2,00	$ 3.696.793,60	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.2	Suministro e instalación de organizador horizontal 1 ur	UN	2,00	$ 148.833,00	$ 190.506,24	$ 381.012,48	2,00	$ 381.012,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.3	Suministro e instalación de patch panel de 12 puertos cat 6a	UN	2,00	$ 937.537,00	$ 1.200.047,36	$ 2.400.094,72	2,00	$ 2.400.094,72	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.4	Suministro e instalación de patch cord cat 6a azul/rojo de 5 ft (dentro de gabinete)	UN	10,00	$ 31.134,00	$ 39.851,52	$ 398.515,20	10,00	$ 398.515,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.5	Suministro e instalación de bandeja de fibra de 6-12 hilos. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión.	UN	2,00	$ 1.056.455,00	$ 1.352.262,40	$ 2.704.524,80	2,00	$ 2.704.524,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.6	Suministro e instalación de tapa ciega para conectores de fibra	UN	6,00	$ 167.969,00	$ 215.000,32	$ 1.290.001,92	6,00	$ 1.290.001,92	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.7	Suministro e instalación de kit fan out sc/lc para fibra muiltimodo om4. se incluye material de conexionado, accesorios de fijación, soporte y conexión. (por par)	UN	1,00	$ 132.804,00	$ 169.989,12	$ 169.989,12	1,00	$ 169.989,12	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.8	Suministro e instalación de cable hdmi de 12 mts (visualización cctv)	ML	1,00	$ 76.623,00	$ 98.077,44	$ 98.077,44	1,00	$ 98.077,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.9	Certificación de conectorización de fibra óptica (por par)	UN	3,00	$ 51.505,00	$ 65.926,40	$ 197.779,20	3,00	$ 197.779,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.8.10	Suministro e instalacion de parlante para techo de 30 w. incluye accesorios para fijación.	UN	4,00	$ 485.062,00	$ 620.879,36	$ 2.483.517,44	4,00	$ 2.483.517,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.9	**SALIDAS DE COMUNICACIONES**													
6.9.1	Suministro e instalación salida de datos/tel voip para toma rj 45 cat 6a, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, jackcat 6a azul, 3 mts de tubería emt 3/4" , 3 mts de cable utp cat 6a	UN	2,00	$ 130.356,00	$ 166.855,68	$ 333.711,36	2,00	$ 333.711,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.9.2	Salida para datos doble en muro (suministro e instalacion, incluye caja 2400 galvanizada doble fondo con suplemento, regata en muro y/o piso, marquillado, accesorios de fijación y montaje)	UN	2,00	$ 130.356,00	$ 166.855,68	$ 333.711,36	2,00	$ 333.711,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.9.3	Suministro e instalación salida de sonido, incluye caja metálica 4x4" con tapa, faceplate sencillo, 4 mts de tuería emt 3/4" , 4 mts de cable utp cat 6a	UN	4,00	$ 149.059,00	$ 190.795,52	$ 763.182,08	4,00	$ 763.182,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.9.4	Suministro e instalación de toma hdmi, incluye caja metalica 4x4" con tapa, faceplate para hdmi, conectorización de conector hembra hdmi, 5 mts de tuería emt 1" , 6 mts de cable hdmi	UN	1,00	$ 223.134,00	$ 285.611,52	$ 285.611,52	1,00	$ 285.611,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.9.5	Suministro e instalación de patch cord cat 6a de 5 ft (para cada salida y dentro del gabinte)	UN	18,00	$ 32.338,00	$ 41.392,64	$ 745.067,52	18,00	$ 745.067,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10	**CANALIZACIONES Y CABLEADO DE COMUNICACIONES**													
6.10.1	Suministro e instalación de tubería emt 3/4" (utp compartido coaxial), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	27,06	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 677.530,44	27,06	$ 677.530,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.2	Suministro e instalación de tubería emt 1" , incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, chazos, incidencia de terminales y uniones	ML	0,10	$ 71.405,00	$ 91.398,40	$ 9.139,84	0,10	$ 9.139,84	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.3	Suministro e instalación de tubería pvc 3/4" (cuartos tic) en piso o muro , incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no inlcuye resane de obra civil o regata en piso.	ML	8,49	$ 9.529,00	$ 12.197,12	$ 103.553,55	8,49	$ 103.553,55	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.4	Suministro e instalación de tubería pvc 1" (cuartos tic) en piso o muro , incluye accesorios de anclaje, unión y fijación, abrazaderas, cajas de paso, chazos, incidencia de terminales y uniones, no inlcuye resane de obra civil o regata en piso.	ML	7,17	$ 121.893,00	$ 156.023,04	$ 1.118.685,20	7,17	$ 1.118.685,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.5	Suministro e instalación de cable utp cat 6a lszh.	ML	149,00	$ 4.602,00	$ 5.890,56	$ 877.693,44	149,00	$ 877.693,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.6	Certificación de punto datos cat 6a	UN	9,00	$ 10.103,00	$ 12.931,84	$ 116.386,56	9,00	$ 116.386,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.7	Suministro e instalación tubería emt 3/4" para cableado de sonido (solo canalización no se contempla cable), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación como chazos, abrazaderas doble ala, uniones y terminales	ML	25,42	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 636.467,99	25,42	$ 636.467,99	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.8	Suministro e instalación tubería emt 1 " para cableado de sonido (solo canalización no se contempla cable), incluye accesorios de anclaje, unión y fijación como chazos, abrazaderas doble ala, uniones y terminales	ML	8,40	$ 71.405,00	$ 91.398,40	$ 767.746,56	8,40	$ 767.746,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.10.9	Suministro e instalación de cable de sonido 2x16awg desoxigenado libre de halogenos, incluye accesiors de conexión.	ML	80,60	$ 5.038,00	$ 6.448,64	$ 519.760,38	80,60	$ 519.760,38	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11	**SISTEMA DE DETECCIÓN DE INCENDIO**													
6.11.1	Suministro e instalación de tubería emt conduit de 3/4" para conexión de cableado de sdi. incluye incidencia de soporteria, accesorios de derivación y fijación, cajas de paso con tapa para conexión de cada uno de los equipos. prom (cada 8 mts una salida)	ML	111,95	$ 19.561,00	$ 25.038,08	$ 2.803.013,06	111,95	$ 2.803.013,06	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.2	Suministro e instalación de cable antiflama certificado 1x2x16 awg. incluye incidencia de accesorios fijación.	ML	111,95	$ 5.203,00	$ 6.659,84	$ 745.569,09	111,95	$ 745.569,09	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.3	Suministro e instalación de detector de humo. incluye cabeza e incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida.	UN	14,00	$ 390.071,00	$ 499.290,88	$ 6.990.072,32	14,00	$ 6.990.072,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
6.11.4	Suministro e instalacion de estación manual. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte, caja metálica de la salida	UN	1,00	$ 613.246,00	$ 784.954,88	$ 784.954,88	1,00	$ 784.954,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.5	Suministro e instalacion de luz electroboscopica con sirena. incluye incidencia accesorios de conexión y soporte. , caja metálica de la salida	UN	1,00	$ 378.386,00	$ 484.334,08	$ 484.334,08	1,00	$ 484.334,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.6	Suministro e instalación de modulo aislador.	UN	1,00	$ 545.086,00	$ 697.710,08	$ 697.710,08	1,00	$ 697.710,08	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.7	Suministro e instalación de fuente de alimentación luz estroboscópica/sirena con 2 baterías de 12v 7amp - batería	UN	1,00	$ 190.725,00	$ 244.128,00	$ 244.128,00	1,00	$ 244.128,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6.11.8	Suministro e instalación de tablero movil provisional de obra tipo intemperie, incluye cable encauchetado movible.	UN	1,00	$ 3.809.362,00	$ 4.875.983,36	$ 4.875.983,36	1,00	$ 4.875.983,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7	**PAÑETE Y PINTURA**													
7.1	Pañete no impermeabilizado liso, relación 1:3, para muros, (espesor promedio 3 cm +/- 1 cm), (suministro e instalacion, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pañetada)	M2	248,63	$ 25.579,00	$ 32.741,12	$ 8.140.424,67	248,63	$ 8.140.424,67	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.2	Estuco impermeable liso, para muros (suministro e instalación, incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente estucada)	M2	248,63	$ 12.863,00	$ 16.464,64	$ 4.093.603,44	248,63	$ 4.093.603,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.3	Pintura tipo vinilo lavable para muros color blanco 2 manos + 1 mano final de entrega (suministro e instalación, cumple ntc para pintura. no incluye estuco. el valor incluye lineales, filos y dilataciones. el área de medida será el área efectivamente pintada)	M2	248,63	$ 14.137,00	$ 18.095,36	$ 4.499.049,36	248,63	$ 4.499.049,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.4	Acabado en cara exterior en baño de cal compuesto por una mezcla de cal al 20% y agua al 80% para blanquear muros (suministro e instalación)	M2	248,63	$ 7.983,00	$ 10.218,24	$ 2.540.561,01	248,63	$ 2.540.561,01	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7.5	Abusardado de elementos en concreto	ML	79,58	$ 111.719,00	$ 143.000,32	$ 11.379.965,47	79,58	$ 11.379.965,47	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8	**CUBIERTA**													
8.1	Estructura metalica tipo cercha con tuberia estructural cuadrada 200x200x5 mm (incluye suministro, instalacion y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto, dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de pintura contraincendio y la herramienta necesaria para el montaje)	KG	14.100,48	$ 21.758,00	$ 27.850,24	$ 392.701.752,12	14.658,54	$ 408.243.855,22	556,64	$ 15.502.578,10	10.702,27	$ 298.060.788,04	11.258,91	$ 313.563.366,14
8.2	Suministro e instalación teja shingle formato 305x305 mm referencia moire black o similar	M2	574,05	$ 46.932,00	$ 60.072,96	$ 34.484.882,69	574,05	$ 34.484.882,69	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.3	Sistema de impermeabilización termico reforzado para cubiera (suministro e instalación)	M2	574,05	$ 84.639,00	$ 108.337,92	$ 62.191.382,98	574,05	$ 62.191.382,98	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.4	Canaleta metalica en forma de "v" en lamina hr doblada con acabado galvanizado con amarre horizontal en la varilla metalica de 3/8 anclada cada 500 mm a subestructura de perfil metalico de 1" x1". acabado anticorrosivo + pintura electrostatica color negro mate. (suministro e instalación)	ML	65,64	$ 150.602,00	$ 192.770,56	$ 12.653.459,56	65,64	$ 12.653.459,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.5	Suministro e instalación de lamina galvanizada como elemento de remate (incluye sellado con sika flex 221, anclado mediante pernos plástico y acabado anticorrosivo + pintura electrostática)	M2	67,00	$ 93.152,00	$ 119.234,56	$ 7.988.715,52	67,00	$ 7.988.715,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.6	Vidrio fijo en cubierta templado 5 mm y laminado anclado a los laterales (suministro e intalacion, incluye todos los accesorios para su correcta instalacion)	M2	69,52	$ 211.485,00	$ 270.700,80	$ 18.819.119,62	69,52	$ 18.819.119,62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.7	Suministro e instalación de piezas de ajuste en madera pino patula de dimension variable con acabado en pintura tipo laca brillante color blanco	UN	21,50	$ 41.496,00	$ 53.114,88	$ 1.141.969,92	429,78	$ 22.827.488,38	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.8	Suministro e isntalación de cubierta en placas de fibrocemento , la construccion en seco compuesto por placas de fibrocemento tipo super board o similar, sesistentes a la humedad y alta capacidad de adherencia + perfileria de soporte en acero galvanizado tipo omega o similar + aislante de fibra mineral + masilla.	M2	-	$ 96.616,00	$ 123.668,48	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.9	Suministro e instalación de correa rectangular de 7x15 cm en madera de patula inmunizada por vacio - presion con acabado natural.	ML	574,05	$ 68.435,00	$ 87.596,80	$ 50.284.943,04	709,20	$ 62.123.650,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8.10	Caballete shingle (suministro e instalacion)	ML	49,23	$ 50.929,00	$ 65.189,12	$ 3.209.260,38	49,23	$ 3.209.260,38	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9	**PISOS, ENCHAPES Y CIELO RASO**													
9.1	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero + pintura epoxica (suministro e instalación)	M2	78,61	$ 99.659,00	$ 127.563,52	$ 10.027.768,31	199,25	$ 25.417.031,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.2	Piso en concreto gris, e=5cm, acabado pulido con helicóptero, marcación de dilataciones con cortadora (suministro e instalación)	M2	17,01	$ 37.764,00	$ 48.337,92	$ 822.228,02	17,01	$ 822.228,02	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.3	Piso en concreto blanco con agregado grueso entre #1 y #4, 90% blanco + 10% negro, e=5cm, acabado con agregado expuesto con desbastadora, marcación de dilataciones con cortadora. (suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones. el valor incluye lineales, filos, dilataciones. el valor de medida será el area efectivamente construido)	M2	328,32	$ 99.663,00	$ 127.568,64	$ 41.883.335,88	328,32	$ 41.883.335,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.4	Media caña vaciada in situ verde (suministro e instalacion, incluye mortero para instalación. incluye pulida, cristalizada y brillada y boquilla. el valor incluye lineales, filos, dilataciones e instalaciones de win metalico en donde se requiera. el área de medida será el área efectivamente construida)	ML	82,56	$ 78.393,00	$ 100.343,04	$ 8.284.321,38	82,56	$ 8.284.321,38	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.5	mortero de nivelacion (suministro e instalación)	M2	79,65	$ 11.178,00	$ 14.307,84	$ 1.139.619,46	79,65	$ 1.139.619,46	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.6	Enchape en mampuesto de piedra de cantera local, cortada para un grosor de 6cm. acabado emulando las escaleras exteriores existentes en la casona (suministro e instalación)	M2	13,31	$ 52.659,00	$ 67.403,52	$ 897.140,85	13,31	$ 897.140,85	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.7	Cielo raso compuesto por placas de yeso tipo Drywall (suministro e instalación incluye perfileria de soporte acero galvanizado tipo omega o similar, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	112,29	$ 96.616,00	$ 123.668,48	$ 13.886.733,62	112,29	$ 13.886.733,62	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.8	Cielo falso compuesto por listones de madera pino patula de 50x100 mm distanciados entre si 150 mm con acabado de pintura tipo laca brillante color blanco (suministro e instalacion)	M2	44,85	$ 224.365,00	$ 287.187,20	$ 12.880.345,92	54,14	$ 15.547.875,55	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.9	Cielo falso compuesto por placas de yeso resistentes a la humeda (RH) y alta capacidad de adherencia (suministro e instalación incluye perfileria de acero galvanizado tipo omega o similar, masilla y todos los elementos necesarios para su correcta instalación)	M2	36,39	$ 103.570,00	$ 132.569,60	$ 4.824.207,74	36,39	$ 4.824.207,74	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.10	Suministro e instalacion de baldosa de grano cepillada ref: terrazo de 30x60cm roca o similar, acabados en tonos de grises segun muestra en obra	M2	50,47	$ 188.876,00	$ 241.761,28	$ 12.201.691,80	395,68	$ 95.660.103,27	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.11	Buitrón en lámina metálica doblada, decapada y aceitada + acabado anticorrosivo + pintura electrostática color negro mate. Considerar lámina de cerramiento al inicio y al final del armado del buitrón (suministro e instalacion incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación).	M2	98,77	$ 102.926,00	$ 131.745,28	$ 13.012.481,31	98,77	$ 13.012.481,31	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.12	Base de soporte para teja shingle en superboard (suministro e instalación. Incluye accesorios para su correcta instalación, sobre correas en madera)	M2	574,05	$ 72.579,00	$ 92.901,12	$ 53.329.887,94	574,05	$ 53.329.887,94	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9.13	Suministro e instalación de cielo black theater o similar, en laminas de vidrio de media densidad e=1" con tratamiento en velo en la cara expuesta para evitar el desprendimiento de particulas de fibra de vidrio.	M2	43,22	$ 98.853,00	$ 126.531,84	$ 5.468.706,12	432,24	$ 54.692.122,52	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10	**PUERTAS Y VENTANAS**													
10.1	Suministro e instalacion puerta pivotante compuesta al interior por un marco metálico de 3x2", calibre según recomendaciones de proveedor + ángulo metálico perimetral de 2" soldado + teja alveolar tipo Arkos arkogreka 30 color opal o similar al exterior traslapada + pasador de piso. Acabado anticorrosivo + pintura electrostática color.	M2	107,44	$ 425.340,00	$ 544.435,20	$ 58.494.117,89	107,44	$ 58.494.117,89	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.2	Puerta compuesta por 1 cuerpo batiente en madera, entamborada con subestructura interior + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical.(suministro e instalacion, incluye acabado pintura y cerradura)	M2	3,20	$ 309.155,00	$ 395.718,40	$ 1.266.298,88	3,20	$ 1.266.298,88	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.3	Puerta compuesta por 3 cuerpos en madera, 2 batientes y 1 corredizo, entamborados con subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm (suministro e instalacion, incluye celosías en listones de madera de 7 x 2,5cm, inclinados 40° en la parte superior de cada cuerpo, jaladera del cuerpo 1 y 2 en lámina metálica doblada en "C" acabado anticorrosivo + pintura electrostática,cerradura para el cuerpo 3 tipo Picolo para baño con pestillo tipo mariposa en el interior y ranura para abrir desde el exterior en caso de emergencia, según NTC-6047, acabado color negro).	M2	8,17	$ 856.246,00	$ 1.095.994,88	$ 8.954.278,17	8,17	$ 8.954.278,17	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.4	Ventana triangular de 1 cuerpo fijo de vidrio laminado color transparente con marco en perfileria metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática, anclado a las vigas inclinadas de la cubierta (suministro e instalación)	M2	21,42	$ 704.930,00	$ 902.310,40	$ 19.327.488,77	21,42	$ 19.327.488,77	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
10.5	Ventana profunda compuesta de 9 cuerpos de vidrio laminado color transparente. 8 cuerpos fijos con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra y 1 cuerpo fijo en la parte superior, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra, instalado solo en la parte superior e inferior del vidrio, y los vidrios instalados a junta entre ellos (suministro e instalacion)	M2	16,80	$ 765.744,00	$ 980.152,32	$ 16.466.558,98	16,80	$ 16.466.558,98	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.6	Ventana profunda compuesta de 8 cuerpos de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color. Marco perimetral, dilatado de los laterales por un perfil en madera de 10 x 8.75cm, para instalación de piedra, construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, fijados a los laterales (suministro e instalación)	M2	41,34	$ 760.182,00	$ 973.032,96	$ 40.225.182,57	41,34	$ 40.225.182,57	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.7	Puerta compuesta por 1 cuerpo superior de vidrio fijo + 2 cuerpos en madera batientes, entamborados con substructura interior en perfiles de madera de 1"x1" + superficie exterior e interior en tableros de madera de teca de 2.5cm. Jaladeras en lámina metálica doblada en "C" acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro, instalación e incluye cerradura, Marco perimetral + superficies de madera, construidos en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, acabado de la madera en pintura resistente al exterior)	M2	4,20	$ 779.613,00	$ 997.904,64	$ 4.191.199,49	4,20	$ 4.191.199,49	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.8	Ventana profunda compuesta de 1 cuerpo proyectante vertical, de vidrio laminado color transparente con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro, instalación e incluye Incluye cuerpo fijo superior de madera en fachada construido en perfiles de madera de 2"x2" + tablillas de madera de teca y/o similar, de 2.5cm de grosor, instaladas en sentido vertical, entre los perfiles de madera. Marco perimetral construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor)	M2	1,87	$ 157.148,00	$ 201.149,44	$ 376.149,45	1,87	$ 376.149,45	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.9	Ventana profunda compuesta de 2 cuerpos de vidrio laminado color transparente, 1 cuerpo fijo y 1 cuerpo proyectante en horizontal, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática. (suministro, instalación e incluye también cuerpo fijo de madera en tablillas de madera de teca y/o similar, de 2.5cm de grosor, instaladas en sentido vertical. Marco perimetral construido en tableros de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor fijados directamente a muro o viga)	M2	5,44	$ 134.083,00	$ 171.626,24	$ 933.646,75	5,44	$ 933.646,75	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.10	Puerta vidriera profunda compuesta de 1 módulo de ventana y 1 módulo de puerta, la ventana se compone de 2 cuerpos de vidrio laminado color transparente, 1 cuerpo fijo y 1 cuerpo corredizo, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye cuerpos fijos de madera en fachada construidos en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1". Acabado de la madera en pintura resistente al exterior color RAL 6019, según muestra en obra y la puerta se compone de 2 cuerpos batientes en tablero de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye superficie superior fija en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1" (suministro e instalación)	M2	10,67	$ 810.231,00	$ 1.037.095,68	$ 11.065.810,91	10,67	$ 11.065.810,91	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10.11	Puerta vidriera profunda compuesta de 1 módulo de ventana y 1 módulo de puerta. La ventana se compone de 1 cuerpo de vidrio laminado color transparente, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática color RAL 6019, según muestra en obra. Incluye cuerpo fijo de madera en fachada construidos en tablillas de madera de teca de 2.5 x 10cms instaladas en sentido vertical entre la perfilería metálica + subestructura interior en perfiles de madera de 1"x1". Acabado de la madera en pintura resistente al exterior color RAL 6019, según muestra en obra. y la puerta se compone de 1 cuerpo batiente en tablero de madera de teca y/o similar de 1.5cm de grosor, con marco en perfilería metálica rectangular de 50x70mm acabado anticorrosivo + pintura electrostática (suministro e instalacion)	M2	10,80	$ 879.348,00	$ 1.125.565,44	$ 12.156.106,75	10,80	$ 12.156.106,75	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11	**ACCESORIOS Y APARATOS SANITARIOS**													
11.1	Lavamanos institucional de colgar con con semipedestal(suministro e instalación, incluye griferia antivandalica, fluxometro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	1,00	$ 500.656,00	$ 640.839,68	$ 640.839,68	1,00	$ 640.839,68	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.2	Sanitario montecarlo alongado de una pieza (suministro e instalación)	UN	11,00	$ 502.166,00	$ 642.772,48	$ 7.070.497,28	11,00	$ 7.070.497,28	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.3	Espejo cristal flotado con bordes biselados (suministro e instalacion, incluye todos los accesorios para su correcta instalación)	M2	7,73	$ 133.631,00	$ 171.047,68	$ 1.322.198,57	7,73	$ 1.322.198,57	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.4	Dispensador jabon liquido 1.2 lts pared acero inoxidable (suministro e instalacion)	UN	5,00	$ 107.193,00	$ 137.207,04	$ 686.035,20	5,00	$ 686.035,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.5	Dispensador de toallas papel (suministro e instalacion)	UN	16,00	$ 104.276,00	$ 133.473,28	$ 2.135.572,48	16,00	$ 2.135.572,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.6	Papelera metálica (suministro e instalación)	UN	16,00	$ 78.653,00	$ 100.675,84	$ 1.610.813,44	16,00	$ 1.610.813,44	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.7	Division en acero inoxidable para baños (suministro e instalacion)	M2	25,63	$ 626.836,00	$ 802.350,08	$ 20.564.232,55	25,63	$ 20.564.232,55	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.8	Orinal mediano color blanco tipo corona o equivalente entrada 3/8" (suministro e instalación, incluye griferia antivandalica, fluxometro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación)	UN	3,00	$ 515.473,00	$ 659.805,44	$ 1.979.416,32	3,00	$ 1.979.416,32	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.9	Kit pasamanos para discapacitados en acero inoxidable diam. 1 1/2" 1 fijo y uno abatible o pegable corona o similar (suministro e instalacion)	UN	1,00	$ 931.008,00	$ 1.191.690,24	$ 1.191.690,24	1,00	$ 1.191.690,24	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.10	Suministro e instalación de sanitario para discapacitados con tanque color blanco aquajet tipo corona o equivalente incluye griferia antivandalica, fluxometro y todo lo necesario para su correcta conexión e instalación	UN	1,00	$ 1.046.363,00	$ 1.339.344,64	$ 1.339.344,64	1,00	$ 1.339.344,64	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.11	Lavamanos rectangular prefabricado en concreto gris reforzado, anclado a muros laterales y posterior (suministro e instalacion, incluye griferia pared electrica para lavamanos con sensor oculto)	UN	4,00	$ 747.453,00	$ 956.739,84	$ 3.826.959,36	4,00	$ 3.826.959,36	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.12	Dispensador papel higienico acero inoxidable antivandalico (suministro e instalacion)	UN	12,00	$ 307.146,00	$ 393.146,88	$ 4.717.762,56	12,00	$ 4.717.762,56	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.13	Division en acero inoxidable para orinales (suministro e instalacion)	M2	1,22	$ 626.836,00	$ 802.350,08	$ 978.867,10	1,22	$ 978.867,10	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
11.14	suministro e instalacion de rejilla de piso tipo anticucaracha en acero inoxidable 4"x4"x2", para instalar sobre tuberia PVC_S	UN	5,00	$ 29.517,00	$ 37.781,76	$ 188.908,80	5,00	$ 188.908,80	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
12	**MOBILIARIO**													
12,1	Escritorio compuesto por tableros de triplex de pino de 15mm + archivador en triplex de pino de 15 mm. incluye los 3 cajones de jaladera métalica color negro. acabado en madera con pintura (suministro e instalación y debe cumplir con las fichas y especificaciones técnicas de mobiliario)	UN	1,00	$ 1.625.193,00	$ 2.080.247,04	$ 2.080.247,04	1,00	$ 2.080.247,04	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
1,2	Suministro e instalación de mueble de almacenaje compuesto por tableros de triplex de pino de 15mm y acabado en madera con pintura	UN	2,00	$ 1.585.488,00	$ 2.029.424,64	$ 4.058.849,28	2,00	$ 4.058.849,28	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
13	**SEÑALIZACIÓN**													
13.1	Señal acrilica perforada varios tamaños (suministro e instalación, incluye accesorios de sujeción y anclaje para su correcta instalación en todos los casos debe cumplir con todas las caracteristicas descritas en el manual de señalética (estructura y materiales, ubicación, fuente y tamaño, tamaño y proporción, color y pictogramas)	M2	1,85	$ 376.931,00	$ 482.471,68	$ 892.572,61	1,85	$ 892.572,61	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
14	**ASEO**													
14.1	Limpieza-barrido-aseo	M2	1.349,18	$ 4.587,00	$ 5.871,36	$ 7.921.521,48	1.349,18	$ 7.921.521,48	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
							0,00							
15	**ITEMS ADICIONALES**													
15.1	Piso en concreto blanco, acabado lavado con granulometria expuesta en piedra de canto rodado entre 3/8" y 5/8", color gris oscuro y negro, según muestra en obra.(suministro e instalación, afinado pulidora, dilataciones)	M2	170,56	$ 100.603,00	$ 128.771,84		170,56	$ 21.963.325,03	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
15.2	Excavación manual (incluye cargue, trasiego, retiro de material y disposición en sitio autorizado)	M3	123,44	$ 117.710,00	$ 150.668,80		209,23	$ 31.524.433,02	209,23	$ 31.524.433,02		$ -	209,23	$ 31.524.433,02

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - C. AUDITORIO						**$ 1.991.522.811**		**$ 2.483.417.914**		**$ 780.201.425,88**		**$ 339.938.621,46**		**$ 1.120.140.047,34**
ITEM NO PREVISTOS														
ITEM	**DESCRIPCION**	**U.M.**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)**	**VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)**
NP-01	DEMOLICIÓN DE ROCA EXISTENTE EN TERRENO NATURAL USANDO AGENTE DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO, INCLUYE CEMENTO EXPANSIVO, MARTILLO DEMOLEDOR CON BROCA Y RETIRO A SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DENTRO DE LA OBRA.	M3	60,00	$ 435.048,00	$ 556.861,44	$ 33.411.686,40	98,88	$ 55.062.459,19	45,02	$ 25.069.902,03	96,82	$ 53.915.324,62	141,84	$ 78.985.226,65
NP-02	DEMOLICION DE VIGA DE CIMENTACIÓN EXISTENTE EN CONCRETO REFORZADO DE ALTA RESISTENCIA DE 0,35 x 0,70 DE SECCIÓN	ML	92,00	$ 201.961,00	$ 258.510,08	$ 23.782.927,36	92,00	$ 23.782.927,36	92,00	$ 23.782.927,36		$ -	92,00	$ 23.782.927,36
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA GALLINERO PARA SOPORTE DE PAÑETE EN MUROS PREFABRICADOS	M2	520,31	$ 8.572,00	$ 10.972,16	$ 5.708.924,57	520,31	$ 5.708.924,57	474,23	$ 5.203.327,44		$ -	474,23	$ 5.203.327,44
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PIEDRA RAJON 6"-12" PARA MEJORAMIENTO DEL SUELO	M3	455,00	$ 277.625,00	$ 355.360,00	$ 161.688.800,00	210,25	$ 74.714.825,18	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADITIVO PLASTOCRETE O SIMILAR PARA 1M3 DE CONCRETO ESTRUCTURAL DE 28 MPA PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA RCI.	KG	60,00	$ 46.273,00	$ 59.229,44	$ 3.553.766,40	71,32	$ 4.224.243,66	71,32	$ 4.224.243,66		$ -	71,32	$ 4.224.243,66
NP-06	SUSMINISTRO E INSTALACION DE CINTA PVC V-20 DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TECNICA DESCRITA EN LOS PLANOS ESTRUCTURALES	ML	20,00	$ 85.302,00	$ 109.186,56	$ 2.183.731,20	20,00	$ 2.183.731,20	19,00	$ 2.074.544,64		$ -	19,00	$ 2.074.544,64
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FILTRO ANAEROBICO DE 15 MIL LTS, INCLUYE TRANSPORTE HASTA LA SEDE DE BETANIA.	UND	1,00	$ 35.939.595,00	$ 46.002.681,60	$ 46.002.681,60	1,00	$ 46.002.681,60	1,00	$ 46.002.681,60		$ -	1,00	$ 46.002.681,60
NP-08	TRANSPORTE DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN Y/O DEMOLICIÓN FUERA DEL LIMITE URBANO.	M3/KM	21.060,00	$ 1.760,00	$ 2.252,80	$ 47.443.968,00	19.869,30	$ 44.761.559,04	19.869,30	$ 44.761.559,04		$ -	19.869,30	$ 44.761.559,04
NP-09	TRANSPORTE DE MATERIALES Y/O EQUIPOS FUERA DEL LIMITE URBANO.	TN/KM	3.246,48	$ 1.100,00	$ 1.408,00	$ 4.571.043,84	30.403,48	$ 42.808.105,24	18.622,97	$ 26.221.140,69	600,18	$ 845.049,30	19.223,15	$ 27.066.189,99
NP-10	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO FUERA DEL LIMITE URBANO.	M3/KM	72.309,79	$ 1.760,00	$ 2.252,80	$ 162.899.499,41	94.472,09	$ 212.826.733,74	72.585,33	$ 163.520.226,89	21.886,76	$ 49.306.496,53	94.472,09	$ 212.826.723,42
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SIKAROD 16MM Y SIKAFLEX PARA EL MEJORAMIENTO DEL SELLO HIDRAULICO DEL TANQUE RCI A NIVEL DE JUNTA DE CONSTRUCCIÓN.	ML	20,00	$ 24.447,00	$ 31.292,16	$ 625.843,20	20,00	$ 625.843,20	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-12	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE PIEDRA PARA TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS. ANCHO: 60 CM	ML	44,40	$ 86.008,00	$ 110.090,24	$ 4.888.006,66	44,40	$ 4.888.006,66	44,40	$ 4.888.006,66		$ -	44,40	$ 4.888.006,66
NP-13	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE ADOQUÍN DE ARCILLA EN ANDÉN, PARA TRAZADO DE TUBERÍA DE AGUAS NEGRAS. ANCHO: 60CM	ML	4,00	$ 94.983,00	$ 121.578,24	$ 486.312,96	4,00	$ 486.312,96	4,00	$ 486.312,96		$ -	4,00	$ 486.312,96
NP-14	DEMOLICION PISO DE TABLON CUCUTA (Incluye mortero de pega y retiro de escombros)	M2	291,42	$ 23.616,00	$ 30.228,48	$ 8.809.183,64	179,80	$ 5.435.080,70	179,80	$ 5.435.080,70		$ -	179,80	$ 5.435.080,70
NP-15	DEMOLICION BATERIA SANITARIA(existente en obra negra, incluye retiro de escombros)	M2	26,00	$ 68.073,00	$ 87.133,44	$ 2.265.469,44	26,00	$ 2.265.469,44	26,00	$ 2.265.469,44		$ -	26,00	$ 2.265.469,44
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - D. NO PREVISTOS						**$ 508.321.845**		**525.776.904,00**		**353.935.423,11**		**104.066.870,45**		**458.002.293,56**
RESUMEN														
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - A. PORTERIA Y ZONA TÉCNICA						$ 1.880.243.332,99		$ 1.928.870.077,60		$ 404.128.041,47		$ -		$ 404.128.041,47
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - B. ALMACÉN Y ARCHIVO						$ 594.258.083,57		$ 626.058.728,11		$ 360.792.082,52		$ -		$ 360.792.082,54
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - C. AUDITORIO						$ 1.991.522.810,50		$ 2.483.417.913,74		$ 780.201.425,88		$ 339.938.621,46		$ 1.120.140.047,34
VALOR COSTO TOTAL (INCLUYENDO AIU) - D. NO PREVISTOS						$ -		$ 525.776.904,00		$ 353.935.423,11		$ 104.066.870,45		$ 458.002.293,56
COSTO TOTAL OBRA (INCLUYENDO AIU)						**$ 4.466.024.227,00**		**$ 5.564.123.623,00**		**$ 1.899.056.973,00**		**$ 444.005.492,00**		**$ 2.343.062.465,00**
ADMINISTRACIÓN		22,00%				$ 767.597.914,02		$ 956.333.747,70		$ 326.400.417,23		$ 76.313.443,94		$ 402.713.861,17
IMPREVISTOS		1,00%				$ 34.890.814,27		$ 43.469.715,80		$ 14.836.382,60		$ 3.468.792,91		$ 18.305.175,51
UTILIDAD		5,00%				$ 174.454.071,37		$ 217.348.579,02		$ 74.181.913,01		$ 17.343.964,53		$ 91.525.877,54
COSTOS INDIRECTOS OBRA						**$ 976.942.799,66**		**$ 1.217.152.042,52**		**$ 415.418.713,00**		**$ 97.126.201,00**		**$ 512.544.914,00**
TOTAL PROYECTO						$ 4.466.024.227,00				**$ 1.899.056.973,00**		**$ 444.005.492,00**		**$ 2.343.062.465,00**
AMORTIZACIÓN ANTICIPO 30%										**$ 569.717.092,00**		**$ 133.201.648,00**		**$ 702.918.740,00**
VALOR PRESENTE ACTA: (TRESCIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE										**$ 1.329.339.881,00**		**$ 310.803.844,00**		**$ 1.640.143.725,00**

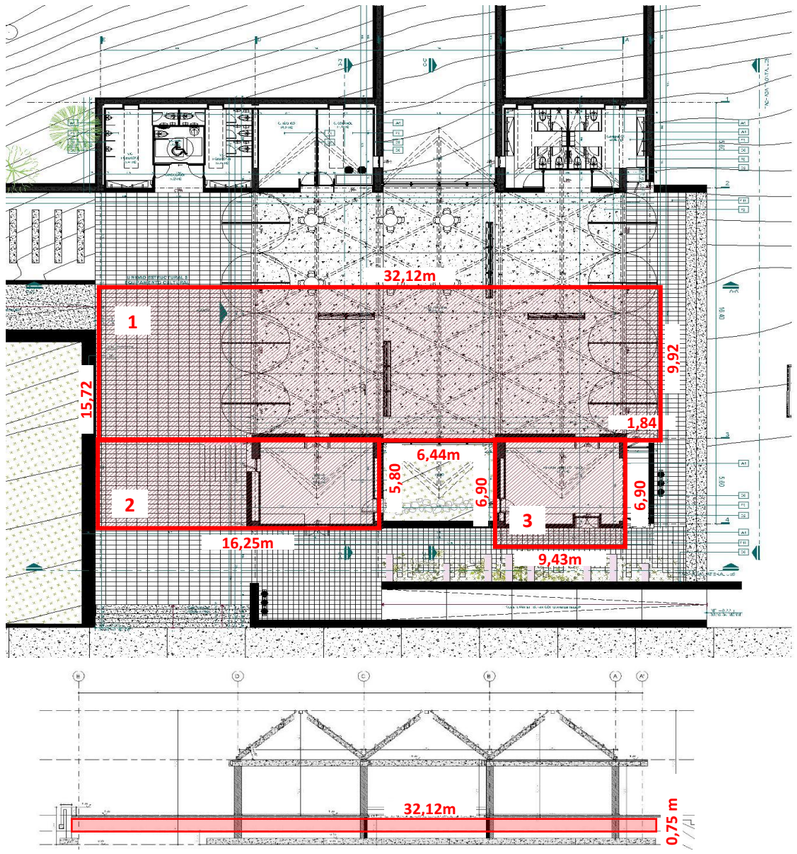
NOTAS OBLIGATORIAS PARA DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO DE OFERTA ECONÓMICA (PROPONENTE)	DESCRIPCION		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U. en la respectiva columna, llamada "VALOR UNITARIO (INCLUYENDO AIU)"	**ADMINISTRACIÓN**	**A=**	22,00%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso, lo anterior para los valores unitarios sin AIU propuestos únicamente. El resultado de cualquier otra operación total o parcial se debe realizar aproximando a dos decimales, ya que el AIU puede contener hasta DOS decimales porcentuales (27,21%, por ejemplo) y al multiplicar por este valor darán resultados con decimales, de no hacerlo se corregirán aritméticamente estas operaciones con las indicaciones dadas en esta nota.	**IMPREVISTOS**	**I=**	1,00%
	UTILIDAD	**U=**	5,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%), con máximo dos decimales porcentuales cada componente, de colocar más decimales será corregido aritméticamente aproximando a dos decimales porcentuales. Estos porcentajes se indican con dos decimales porcentuales y así deben permanecer; sin embargo, el valor en pesos debe ser aproximado a dos decimales de acuerdo a lo indicado en la NOTA 2, de no hacerlo se corregirán aritméticamente con esta indicación.	**TOTAL A.I.U**	**A.I.U.=**	28,00%
NOTA 4: El Proponente puede configurar libremente el porcentaje individual de la A (Administración) y de la U (Utilidad), siempre que la sumatoria de ellos no exceda el porcentaje total definido por la Entidad (28,00%). El porcentaje de imprevistos (1.00%) es fijo y debe mantenerse. En caso de variarse se corregirá aritméticamente la propuesta con este valor.			
NOTA 5: La entidad realizará las correcciones aritméticas a que haya lugar siguiendo el procedimiento expresado en el documento base o pliego tipo, y corrigiendo los valores no ofertables ya que son valores fijos. La aproximación a decimales se considera operación aritmética.			
NOTA 6: Si el proponente decide utilizar datos o fórmulas de este formato o de otros será bajo su propia responsabilidad y no podrá posteriormente endilgar supuestas inducciones a errores por parte de la Entidad.			

ITEM	DESCRIPCION	U.M.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO (COSTO DIRECTO)	VALOR UNITARIO (INCLUYE AIU)	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)	CANTIDAD	VALOR TOTAL (INCLUYE AIU)
NOTA 7: Ninguno de los VALORES UNITARIOS (INCLUYENDO AIU) podrá superar el valor establecido por el FDRS en su presupuesto oficial, superar dicho valor será causal de rechazo.														
NOTA 8: No ofrecer el valor de un precio Unitario u ofrecerlo en $0,00 será causal de rechazo, por ser un valor propuesto esto no será objeto de corrección aritmética alguna.														

ARQ. JORGE HUMBERTO PINZON MARIÑO
GESTION RURAL Y URBANA SAS
NIT 830.128.894-1

LUIGGI ALBERTO PUGLIESE MERCADO
ECOVIAS SAS
NIT 901.432.414-8

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S.	NIT. 830.128.894-1	**MEMORIAS DE CALCULO**			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ				
ACTA DE COBRO No. 8			**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS		**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS		**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**3.2.1**	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)		**UNIDAD**	M3	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL		



LOCALIZACION	**Dimensiones**			**CANTIDAD**	**MEDIDA TOTAL**
	LONGITUD (A)	**ANCHO (B)**	**ESPESOR (C)**		
AREA DE RELLENO					
1.	32,12	9,92	0,75	1,00	238,97
2.	16,25	5,80	0,75	1,00	70,69
3.	9,43	6,90	0,75	1,00	48,80
4. Descuento Columnas	0,40	0,40	0,75	4,00	-0,48
5. Descuento Columnas	1,50	0,40	0,75	4,00	-1,80
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA					**356,18**
TOTAL OBRA CONTRATADA					454,56
OBRA ACUMULADA					424,62
OBRA POR EJECUTAR					**29,94**

OBSERVACIONES: PLANO ARQUITECTONICO AUDITORIO ARQ-106 / PLANO ESTRUCTURAL ES-08

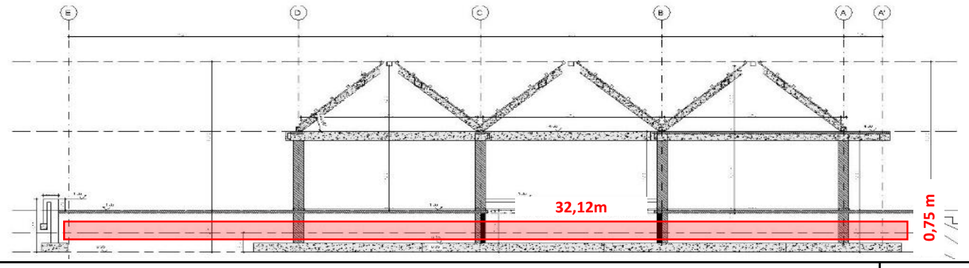
GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

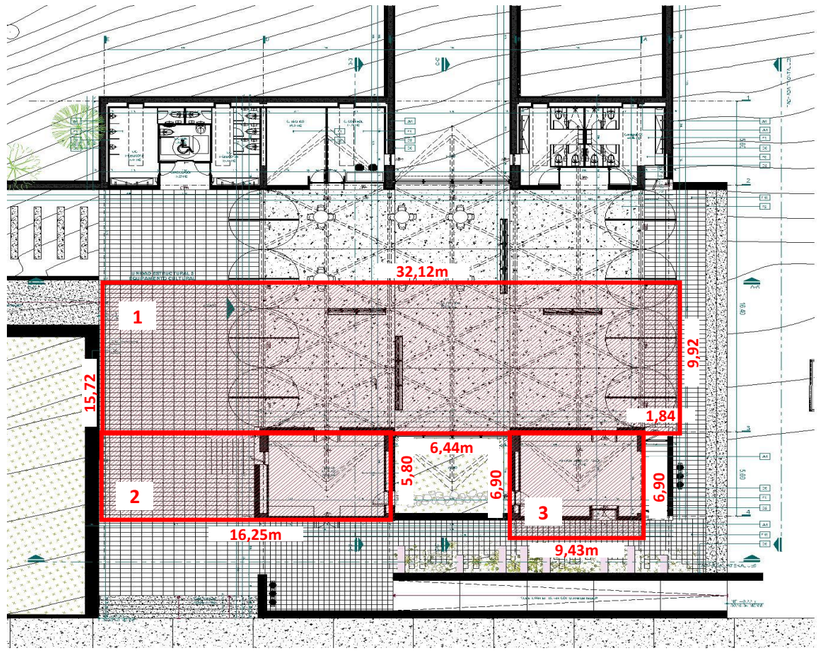
ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU SAS GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1		**MEMORIAS DE CALCULO**			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 8		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**3.2.1**	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	**UNIDAD**	M3	**UBICACIÓN**		EQUIPAMENTO CULTURAL	







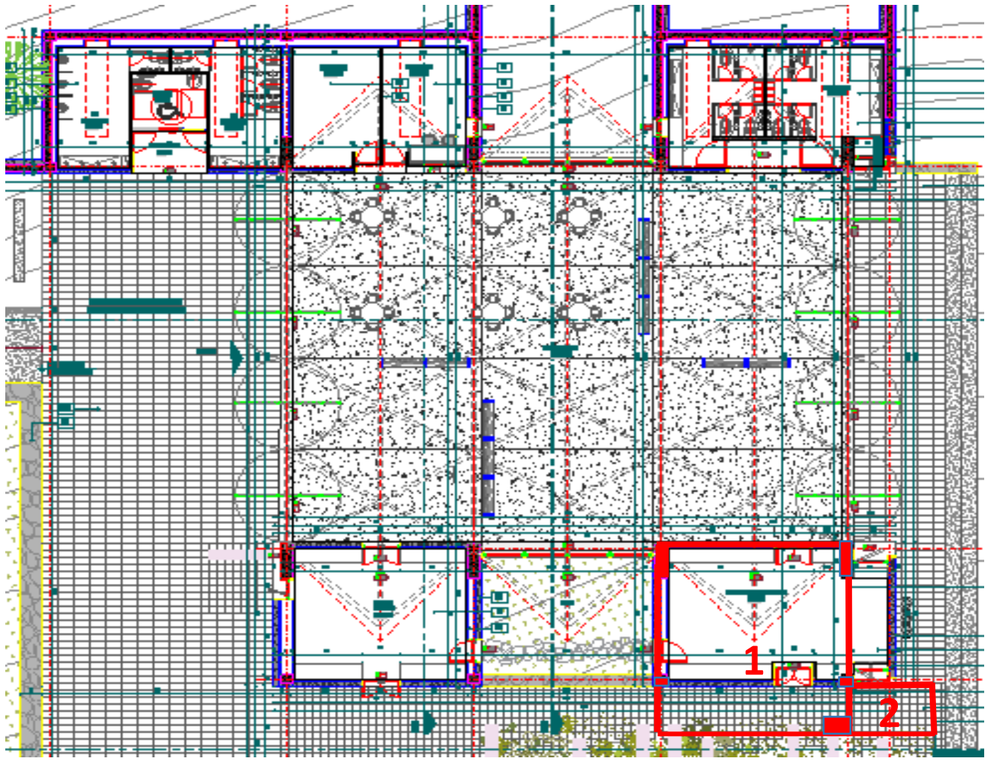


TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	**356,18**

GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU SAS GESTION RURAL Y URBANA SAS	NIT. 830.128.894-1	**MEMORIAS DE CALCULO**			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 8		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	2024	
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**	CIN-485-2023		
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**	COP-483-2023		
ITEM	**3.2.3**	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)		**UNIDAD**	KG	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL	



LOCALIZACION	Dimensiones			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD (A)	ANCHO (B)	PESO KG/M2 (C)		
AREA DE CONTRA PISO ENTRE EJES A`-B Y EJES 3-4					
1. Área entre ejes A'-B y 3-4 (1)	9,73	7,56	3,00	1,00	220,68
2. Área entre ejes A'-B y 3-4 (2)	4,06	16,25	3,00	1,00	197,93
3. Descuento Columnas	0,40	0,40	3,00	2,00	-0,96
4. Descuento Columnas	1,50	0,80	3,00	1,00	-3,60
5. Descuento Cajas	0,80	0,80	3,00	1,00	-1,92
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA					**412,12**
TOTAL OBRA CONTRATADA					3.368,26
OBRA ACUMULADA					2.005,88
OBRA POR EJECUTAR					**1.362,38**

OBSERVACIONES: PLANO ARQUITECTONICO AUDITORIO ARQ-106 / PLANO ESTRUCTURAL ES-08

GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1		**MEMORIAS DE CALCULO**				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 8			**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS		**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS		**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**3.2.3**	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)			**UNIDAD**	KG	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL	



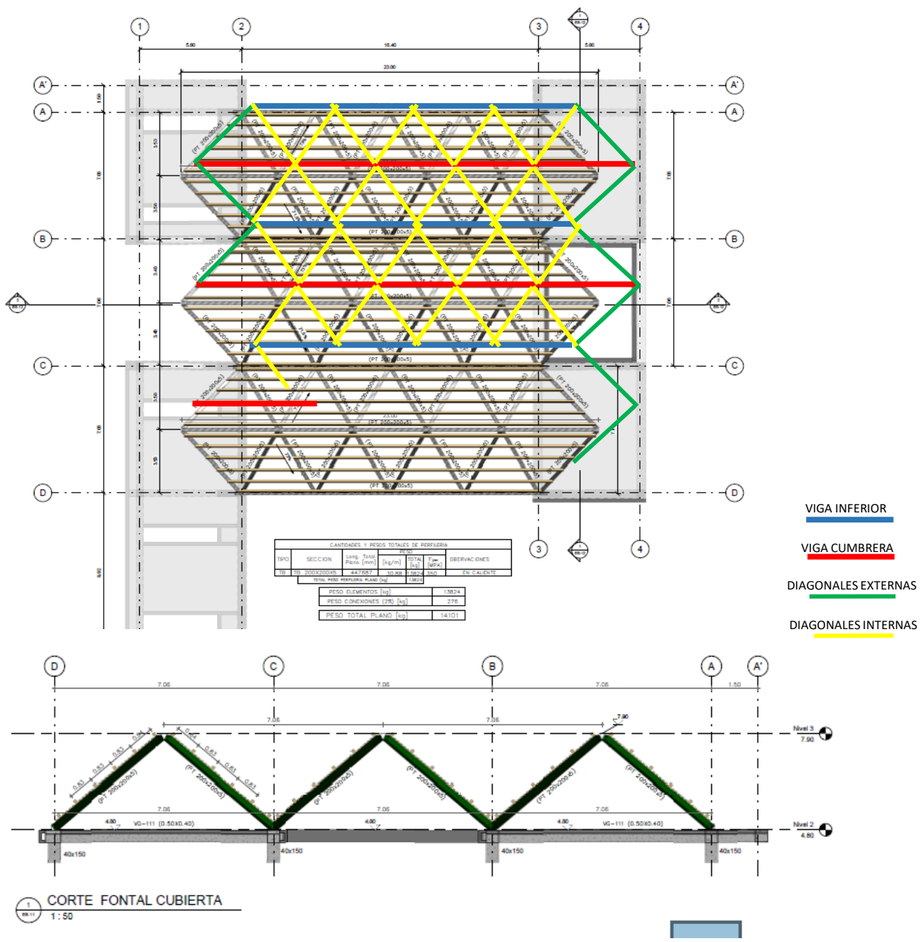


TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA	**412,12**

GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	NIT. 830.128.894-1	**MEMORIAS DE CALCULO**			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**12**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**8.1**	Estructura metalica tipo cercha con tuberia estructural cuadrada 200x200x5 mm (incluye suministro, instalacion y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto, dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de pintura contraincendio y la herramienta necesaria para el montaje)		**UNIDAD**	KG	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL	

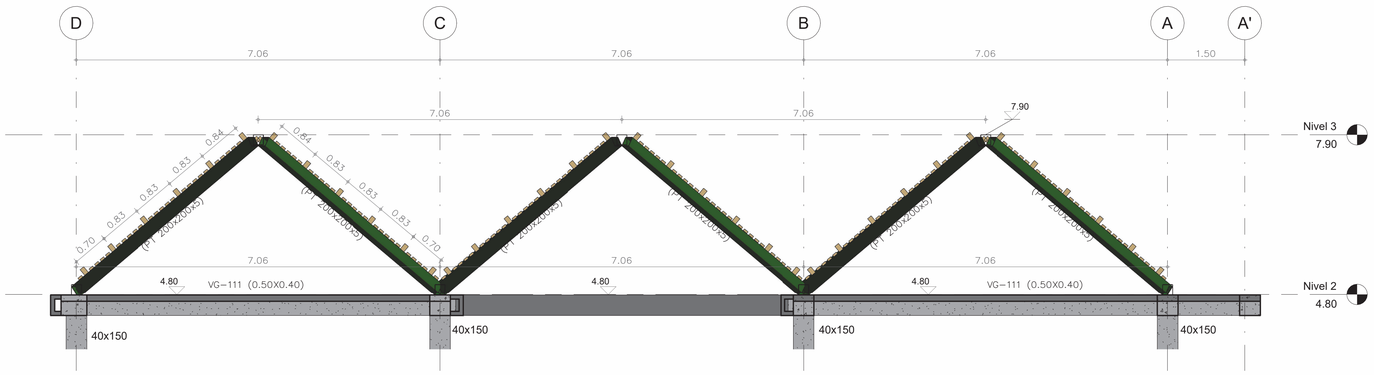


LOCALIZACION	Dimensiones			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD (A)	ANCHO(B)	PESO KG		
1. AREA DE ESTRUCTURA METÁLICA EJES A`-C Y EJES 1-4					
VIGA CUMBRERA	23,00		30,88	2,25	1598,04
VIGA INFERIOR	16,80	16,25	30,88	3,00	1556,35
DIAGONALES EXTERNAS	5,65		30,88	9,00	1570,25
DIAGONALES INTERNAS	4,95		30,88	32,74	5004,69
CONSUMIBLES (SOLDADURA, PLATINAS, ANGULOS, PERNOS, ARANDELAS, ETC)				0,10	972,93
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA					**10.702,27**
TOTAL OBRA CONTRATADA					14.658,54
OBRA ACUMULADA					10.702,27
OBRA POR EJECUTAR					**3.956,27**

OBSERVACIONES: PLANO ARQUITECTONICO AUDITORIO ARQ-106 / PLANO ESTRUTRAL ES-08

GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

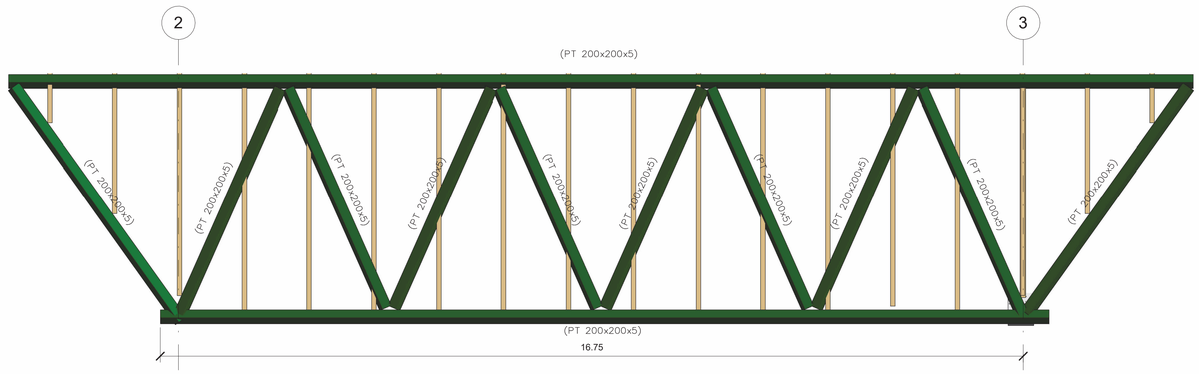
ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA



1 ES-11

CORTE FRONTAL CUBIERTA

1 : 50



3 ES-11

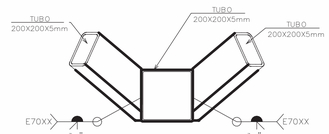
LATERAL CERCHA

1 : 50

CANTIDADES Y PESOS TOTALES DE PERFILERÍA

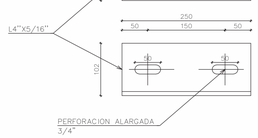
TIPO	SECCION	Long. Total Plano [mm]	PESO [kg/m]	PESO TOTAL [kg]	Fy_{MIN} [MPA]	OBSERVACIONES
TB	TB 200X200X5	447687	30.88	13824	350	EN CALIENTE
	TOTAL PESO PERFILERIA PLANO [kg]			13824		

PESO ELEMENTOS [kg]	13824
PESO CONEXIONES (2%) [kg]	276
PESO TOTAL PLANO [kg]	14101



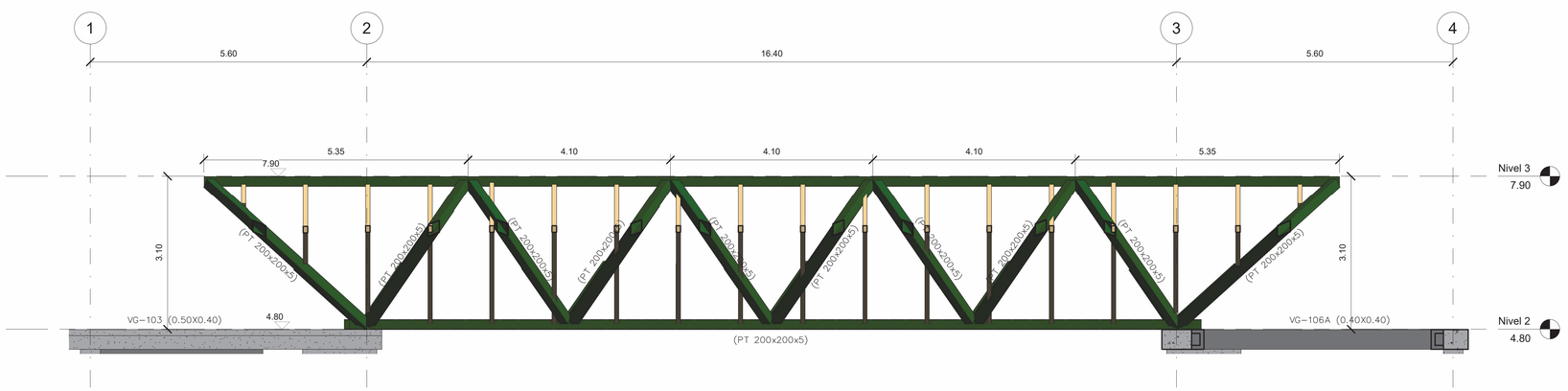
CONEXION VIGAS CERCHAS

Esc: 1:10
Unidades en mm



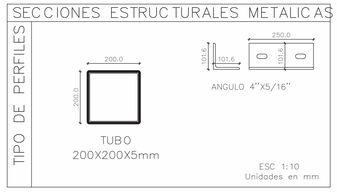
DETALLE PERFORACION NORMAL Y ALARGADA

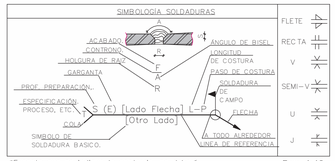
TEX 1:5

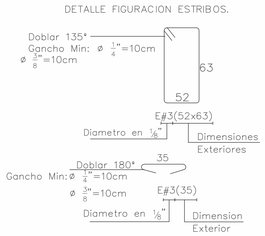


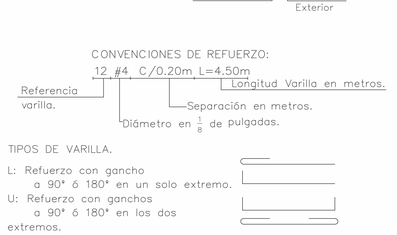
CORTE DE CUBIERTA

1 : 50









NOTAS GENERALES

ESPECIFICACIONES DE ACERO:

-ANGULOS Y PLATINÁS: ASTM A572 Gr 50
-PERFILES TUBULARES ASTM A500 Gr C

-BARRAS ROSCADAS CON TUERCA Y ARANDELA SAE 1020
-PERNOS ROSCADOS GRADO A 307 EQUIVALENTE

ESPECIFICACIONES DE SOLDADURA:

-SOLDADURAS: ELECTRODO E-60-XX Y E-70-XX NORMAS AWS

ESPECIFICACIÓN DE TOLERANCIAS:

-TOLERANCIAS DIMENSIÓNALES ±2mm
-TOLERANCIAS ENTRE PERFS. ±1mm

ESPECIFICACIONES DE LIMPIEZA:

-LIMPIEZA MECÁNICA TIPO SSPC
SP-3 Steel Structures Painting Council, Pittsburgh USA

ESPECIFICACIÓN DE PINTURA DE PROTECCIÓN:
-PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA COLOR GRIS
ó SIMILAR (3.0 MILS EN PLANTA)

NOTAS:

1. La superficie de las juntas de construcción y entre concretos de primera y segunda etapa deberá estar sana y limpia, libre de partículas sueltas y contaminación de aceites, polvo, residuos de curadores, lechada de cemento u otras sustancias extrañas antes de fundir el nuevo concreto. Como puente de adherencia entre las superficies deberá utilizarse un adhesivo epóxico tipo Sikadur-32 Primer o similar.

2. Antes de fundir las juntas transversales y conectores se deben limpiar y humedecer abundantemente las superficies rugosas.

3. El curado del concreto se debe hacer aplicando agua permanentemente durante los primeros siete días con especial énfasis en las primeras horas desde que el concreto inicia su proceso de fraguado o aplicando una película impermeabilizante antisol o similar.

4. Se debe tener especial cuidado de proteger los elementos de concreto en las primeras horas de la acción del sol directo y del viento.

5. Todos los elementos están centrados a los ejes

6. Todas las longitudes y distancias están en metros a menos que se indique lo contrario.

7. Verificar las medidas en obra antes de figurar refuerzo.

8. Verificar medidas y niveles según plano arquitectónico.

9. Los planos de taller deben ser aprobados por el ingeniero estructural.

CARGAS	
Acabados	110kg/m²
Acabados voladizo	143kg/m²
Cielo falso	70kg/m²
Cielo falso voladizo	91kg/m²
Carga viva cubierta	50kg/m²
Carga muerta cubierta	20kg/m²
Carga viva mantenimiento	180kg/m²
Carga viva mantenimiento voladizo	234kg/m²
Impermeabilización	25kg/m²
Impermeabilización voladizo	32.5kg/m²

TIPO DE ESTRUCTURA
DMO R=3.75
Zona de Amenaza
Simica- INTERMEDIA
Grupo de Uso = II I=1.10
Aa=0.15 Av=0.20 Fa=1.50 Fv=2.00

ESPECIFICACIONES MATERIALES.

- Concreto cimentación
  f'c=28 MPa Ec=20.63GPa
- Concreto columnas
  f'c=28 MPa Ec=20.63GPa
- Concreto vigas y placas
  f'c=28 MPa Ec=20.63GPa

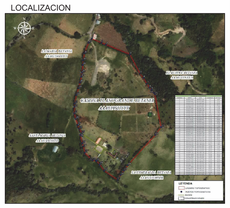
ACERO DE REFUERZO
Principal y Flejes
Fy_{MIN} = 420 MPa Corrugado
Fy_{MAX} = 535 MPa (NTC -2289)
Para Todos Los Diametros

ACERO ESTRUCTURAL
ASTM A-500 GrC
fy=345 MPa.

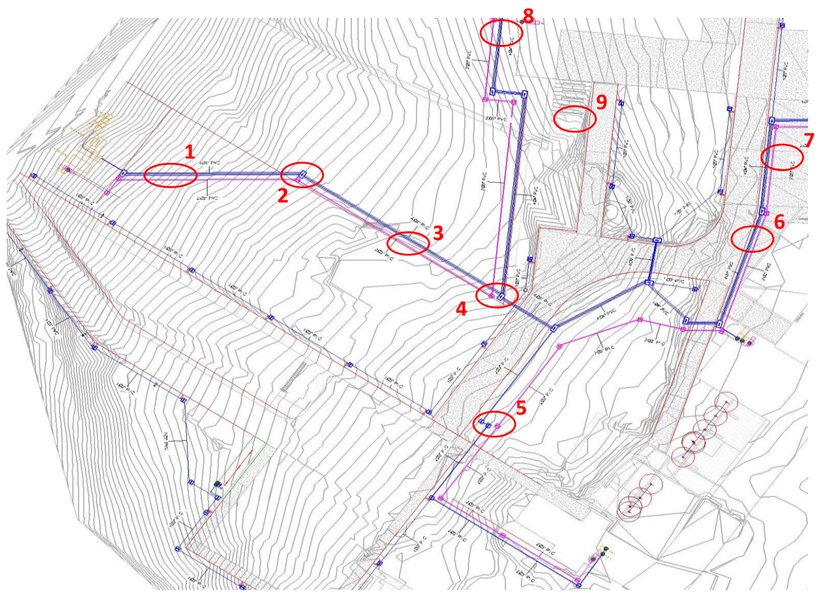
PROYECTO

CONTRATO: CCS-334-2022
ELABORACIÓN DE ESTUDIOS, DISEÑOS Y DIAGNÓSTICOS PARA LAS CONSTRUCCIONES Y/O ADECUACIONES DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ EN LA HACIENDA LLANO GRANDE CORREGIMIENTO DE BETANIA

LOCALIZACION


CENTRO ADMINISTRATIVO LOCAL DE SUMAPAZ
ESCUELA
CENTRO DE SALUD
CENTRO COMUNAL
CENTRO DE SALUD
ESCUELA

GRU SAS GESTION RURAL Y URBANA SAS	NIT. 830.128.894-1	MEMORIAS DE CALCULO				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	10	**12**	2024	
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023		
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023		
ITEM	**NP-01**	DEMOLICIÓN DE ROCA EXISTENTE EN TERRENO NATURAL USANDO AGENTE DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO, INCLUYE CEMENTO EXPANSIVO, MARTILLO DEMOLEDOR CON BROCA Y RETIRO A SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DENTRO DE LA OBRA.	**UNIDAD**	M3	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL		



LOCALIZACION	Dimensiones			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD (A)	ANCHO(B)	ALTO (C)		
EQUIPAMENTO CULTURAL					
1. Redes eléctricas	2,30	2,20	0,98	1,00	4,96
2. Redes eléctricas y cajas eléctricas	2,25	16,25	1,15	1,00	42,05
3. Redes eléctricas	2,65	2,40	0,78	1,00	4,96
4. Redes eléctricas y cajas eléctricas	2,80	3,20	0,93	1,00	8,33
5. Redes eléctricas y cajas eléctricas	2,10	2,10	1,10	1,00	4,85
6 . Redes eléctricas, rellenos rampas	2,40	2,80	1,15	1,00	7,73
7 . Redes eléctricas, rellenos rampas	2,45	1,90	2,01	1,00	9,36
8. Redes hidráulicas, rellenos placas	2,20	1,86	1,60	1,00	6,55
9. Urbanismo auditorio	2,38	3,02	1,12	1,00	8,04
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA					**96,82**
TOTAL OBRA CONTRATADA					98,88
OBRA ACUMULADA					195,70
OBRA POR EJECUTAR					**-96,82**

OBSERVACIONES: PLANO ARQUITECTONICO AUDITORIO ARQ-106 / PLANO ESTRUTRAL ES-08

GONZALO SARMIENTO R
RESIDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU S.A.S. GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1		**MEMORIAS DE CALCULO**			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**NP-01**	DEMOLICIÓN DE ROCA EXISTENTE EN TERRENO NATURAL USANDO AGENTE DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO, INCLUYE CEMENTO EXPANSIVO, MARTILLO DEMOLEDOR CON BROCA Y RETIRO A SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DENTRO DE LA OBRA.		**UNIDAD**	KG	**UBICACIÓN**	CIN-485-2023	













LOCALIZACION	Dimensiones			CANTIDAD	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD (A)	ANCHO(B)	ALTO (C)		
EQUIPAMENTO CULTURAL					
	2,30	2,20	0,98	1,00	4,96
	2,25	2,30	1,15	1,00	5,95
	2,65	2,40	0,78	1,00	4,96
	2,80	3,20	0,93	1,00	8,33
	2,10	2,10	1,10	1,00	4,85
	2,40	2,80	1,15	1,00	7,73
	2,45	1,90	2,01	1,00	9,36
	2,20	1,86	1,60	1,00	6,55
	2,38	3,02	1,12	1,00	8,04
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA					**60,72**
TOTAL OBRA CONTRATADA					98,88
OBRA ACUMULADA					159,60
OBRA POR EJECUTAR					**-60,72**

GONZALO SARMIENTO R
RESÍDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	NIT. 830.128.894-1	MEMORIAS DE CALCULO			ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ			
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890104625-1		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**NP-01**	DEMOLICIÓN DE ROCA EXISTENTE EN TERRENO NATURAL USANDO AGENTE DEMOLEDOR NO EXPLOSIVO, INCLUYE CEMENTO EXPANSIVO, MARTILLO DEMOLEDOR CON BROCA Y RETIRO A SITIO INDICADO POR LA ENTIDAD DENTRO DE LA OBRA.		**UNIDAD**	KG	**UBICACIÓN**	EQUIPAMENTO CULTURAL	

BOGOTÁ D.C. 27 DE DICIEMBRE DE 2024.

CERTIFICACIÓN ENTREGA DE MATERIALES OBRA AUDITORIO BETANIA SUMAPAZ

Yo. **GILBERTO DUARTE CASTAÑEDA**, identificado con cédula ciudadanía 4.139.643 de Bogotá D.C. le realizo la entrega a la empresa contratista: **GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS** certifico la entrega del siguiente material pétreo recibido en obra:

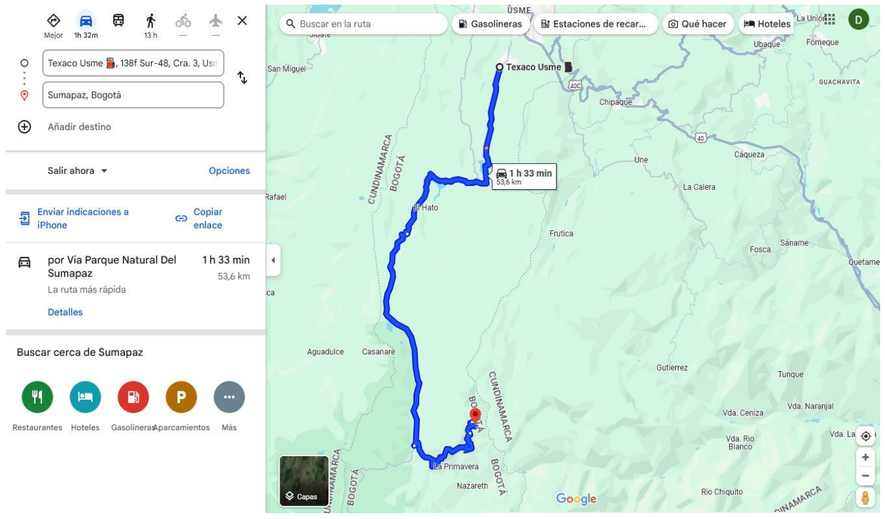
ENTREGA DE MATERIAL PETREO BETANIA SUMAPAZ MES: DICIEMBRE DE 2024	
CANTIDAD	**DESCRIPCIÓN**
14 (M3)	GRAVILLA
42 (M3)	ARENA DE RIO
14 (M3)	ARENA DE PEÑA
434 (M3)	RECEBO B=200
434 (M3)	**TOTAL**

SUMINISTROS Y EXCAVACIONES GILBERTO DUARTE

SUMINISTROS Y EXCAVACIONES
GILBERTO DUARTE
NIT:4.139.643-9
CEL:3114974818
DIR: CRA 5 L BIS No. 48 L 29 SUR

GRU SAS GESTION RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1	MEMORIAS DE CALCULO	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024	
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890.104.625		**CONTRATO No.**		CIN-485-2023		
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023		
ITEM	**NP-09**	TRANSPORTE DE MATERIALES Y/O EQUIPOS FUERA DEL LIMITE URBANO.		**UNIDAD**	TN/KM		**UBICACIÓN**	ITEMS NO PREVISTOS	



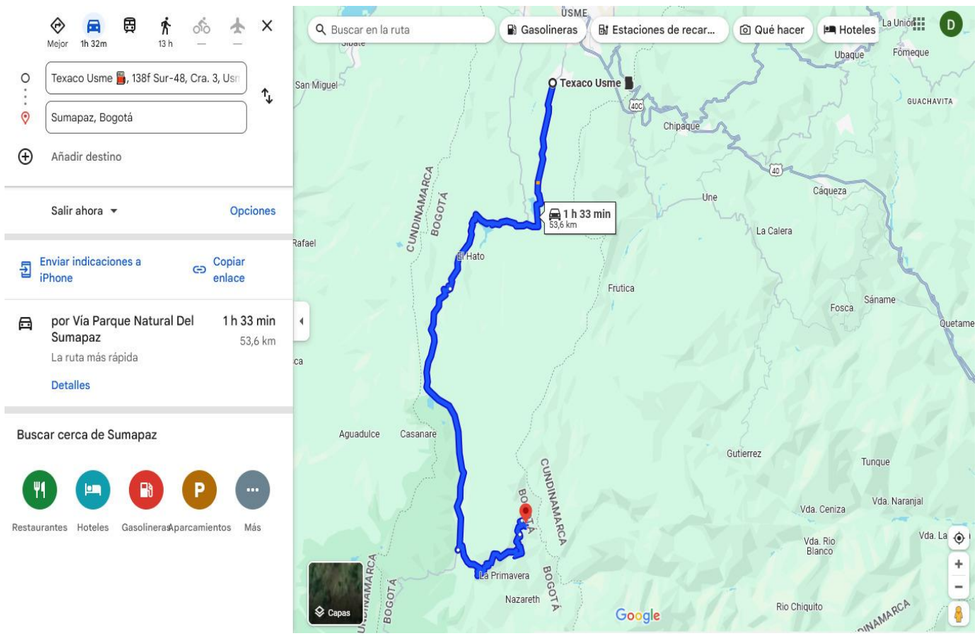
LOCALIZACION	Dimensiones				DISTANCIA KM	MEDIDA TOTAL TON/KM
	EJECUTADO KG	EJECUTADO TN	FACTOR TN	EJECUTADO		
EQUIPAMIENTO CULTURAL						
3.2.3 Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c	412,12	0,41			54,00	22,25
8.1 Estructura metalica tipo cercha con tuberia estructural cuadrada 200x200x5 mm.	10.702,27	10,70			54,00	577,92

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA SAS	NIT. 830.128.894-1	MEMORIAS DE CALCULO	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ

ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890.104.625		**CONTRATO No.**		CIN-485-23	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**		COP-483-2023	
ITEM	**NP-09**	TRANSPORTE DE MATERIALES Y/O EQUIPOS FUERA DEL LIMITE URBANO.		**UNIDAD**	TN/KM		**UBICACIÓN**	ITEMS NO PREVISTOS

ITEM	Descripción Insumo	UND	CANTIDAD	PROPORCIÓN	FACTOR	CANTIDAD INSUMO	DISTANCIA	NP-08	NP-09	NP-10
	PORTERIA							**M3/KM**	**CIN-485-2023**	**M3/KM**
	EQUIPAMIENTO CULTURAL									
3.2.3	Malla electrosoldada d=6.0mm, 15c/c (suministro e instalación)	KG	412,12		1.000,00	0,4121	54		22,25	
8.1	Estructura metalica tipo cercha con tuberia estructural cuadrada 200x200x5 mm.	KG	10702,27		1.000,00	10,7023	54		577,92	
CANTIDADES QUE FALTARON POR COBRAR EN OCTUBRE-24										
3.2.8	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	2,79							
	CEMENTO GRIS	Kg		430,00	0,43	1,20	54		64,78	
	ARENA DE RIO	M3		0,73	1,48	4,1292	54			
	GRAVILLA COMUN DE RIO	M3		0,75						
CANTIDADES QUE FALTARON POR COBRAR EN NOVIEMBRE-24										
3.2.4	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas	M3	6,34							
	CEMENTO GRIS	Kg		430,00	0,43	2,73	54		147,21	
	ARENA DE RIO	M3		0,73	1,48	9,38	54			
	GRAVILLA COMUN DE RIO	M3		0,75						

GRU SAS GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1		**MEMORIAS DE CALCULO**				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ		
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12		2024
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022							
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS		**NIT**	890.104.625		**CONTRATO No.**	CIN-485-23	
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS		**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**	COP-483-2023	
ITEM	**NP-10**	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO FUERA DEL LIMITE URBANO.		**UNIDAD**	M3/KM	**UBICACIÓN**	ITEMS NO PREVISTOS	



LOCALIZACION	Dimensiones DOSIFICACIÓN	Dimensiones EJECUTADO M3	DISTANCIA	MEDIDA TOTAL
EQUIPAMIENTO CULTURAL				
3.2.1 Relleno en recebo con la especificación B-200	1,10	356,18	54,00	21.157,09
CANTIDAS QUE FALTARON POR COBRAR EN OCTUBRE-24				
3.2.8 Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas	1,48	2,79	54,00	222,98
CANTIDAS QUE FALTARON POR COBRAR EN NOVIEMBRE-24				
3.2.4 Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas	1,48	6,34	54,00	506,69
TOTAL OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA				21.886,76
TOTAL OBRA CONTRATADA				94.472,09
OBRA ACUMULADA				94.472,09
OBRA POR EJECUTAR				**0,00**

OBSERVACIONES: La cantidad total son los items de rellenos en recebo y concretos acumulados en la presente acta.
Se anexa a estas memorias imagen que muesta la distancia de recorrido

PEDRO PABLO FONSECA ALZATE
RESIDENTE DE OBRA

ROBERTO DE JESUS GRANADOS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

GRU S.A.S. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1			MEMORIAS DE CALCULO				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ		
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	2024		
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890.104.625		**CONTRATO No.**	CIN-485-23			
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**	COP-483-2023			
ITEM	**NP-10**	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO FUERA DEL LIMITE URBANO.		**UNIDAD**	M3/KM	**UBICACIÓN**	ITEMS NO PREVISTOS		

GRU S.A.S. GESTIÓN RURAL Y URBANA S.A.S. NIT. 830.128.894-1			MEMORIAS DE CALCULO				ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. ALCALDÍA LOCAL DE SUMAPAZ BOGOTÁ		
ACTA DE COBRO No. 6		**FECHA**	**DD**	31	**MM**	12	**AA**	2024	
OBJETO DEL CONTRATO	APROPIACION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ, UBICADA EN LA HACIENDA LLANO GRANDE, EN EL CENTRO POBLADO DE BETANIA, DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE CONSULTORIA CCS-334-2022								
INTERVENTOR	ECOVIAS SAS	**NIT**	890.104.625		**CONTRATO No.**	CIN-485-23			
CONTRATISTA	GESTION RURAL Y URBANA SAS	**NIT**	830128894-1		**CONTRATO No.**	COP-483-2023			
ITEM	**NP-10**	TRANSPORTE DE MATERIAL PETREO FUERA DEL LIMITE URBANO.		**UNIDAD**	M3/KM	**UBICACIÓN**	ITEMS NO PREVISTOS		

EQUIPAMENTO CULTURAL								**M3/KM**	**TN/KM**	**M3/KM**
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANTIDAD**	**PROPORCIÓN**	**FACTOR**	**CANTIDAD INSUMO**	**DISTANCIA KMS**	NP-08	NP-09	NP-10
3.3.1	Relleno en recebo con la especificación b-200 (incluye suministro, extendido, humedecimiento, compactación. incluye cargue, descargue, trasiego, traspaleo)	M3	356,18		1,1	391,798	54			21.157,09
									CIN-485-2023	
CANTIDADES QUE FALTARON POR COBRAR EN OCTUBRE-24										
3.2.8	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas (incluye formaleta metálica, no incluye refuerzo)	M3	2,79							
	CEMENTO GRIS	Kg								
	ARENA DE RIO	M3		0,73	1,48	4,1292	54			222,98
	GRAVILLA COMUN DE RIO	M3		0,75						
CANTIDADES QUE FALTARON POR COBRAR EN NOVIEMBRE-24										
3.2.4	Suministro e instalacion de concreto de 4000 psi - 28mpa para placas	M3	6,34							
	CEMENTO GRIS	Kg								
	ARENA DE RIO	M3		0,73	1,48	9,38	54			506,69
	GRAVILLA COMUN DE RIO	M3		0,75						
								0,00	0,00	**21.886,76**